



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

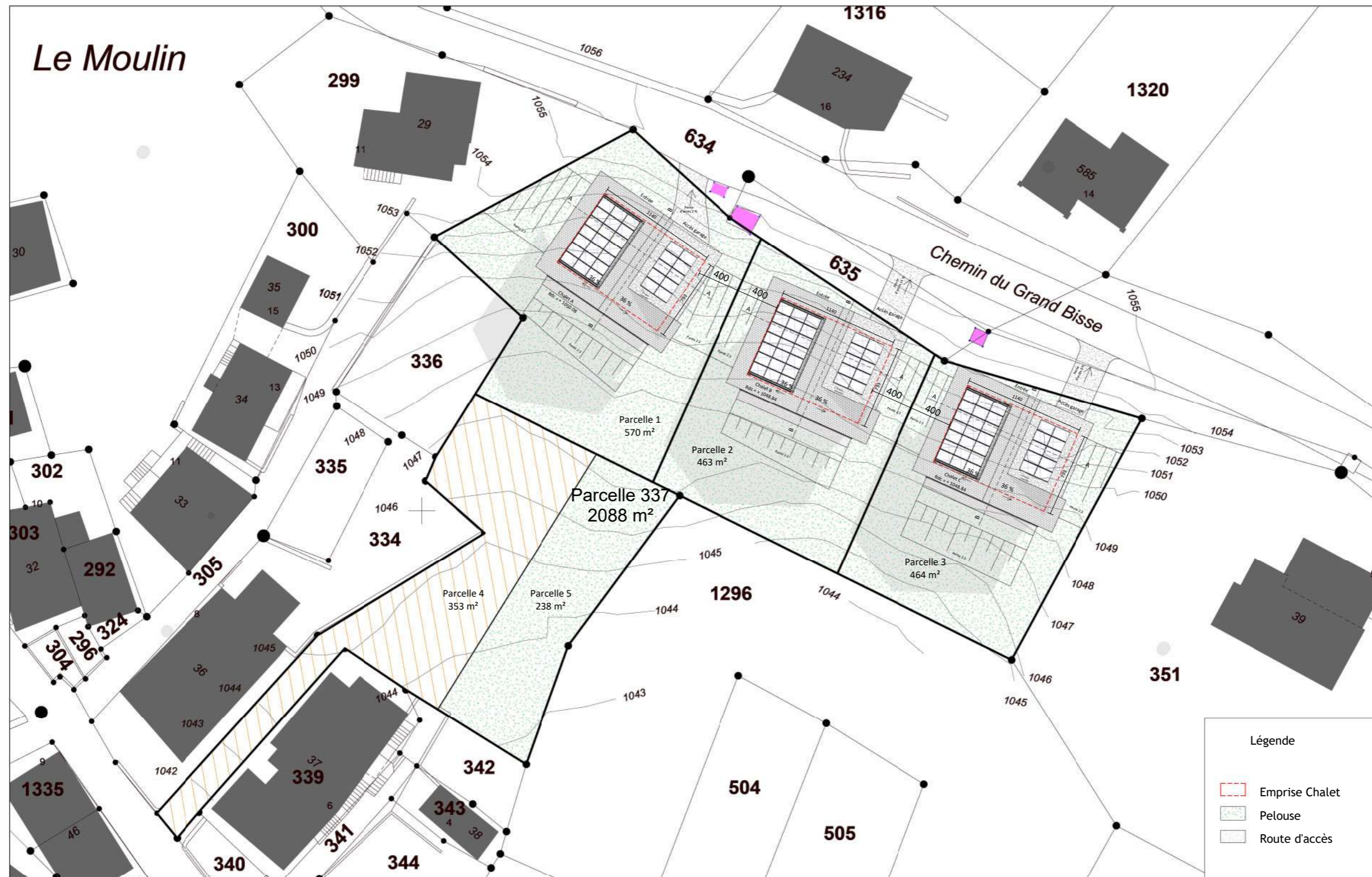
Permis de construire

Page de Garde

-

VISA Architecte

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape followed by a horizontal line.



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A - B - C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

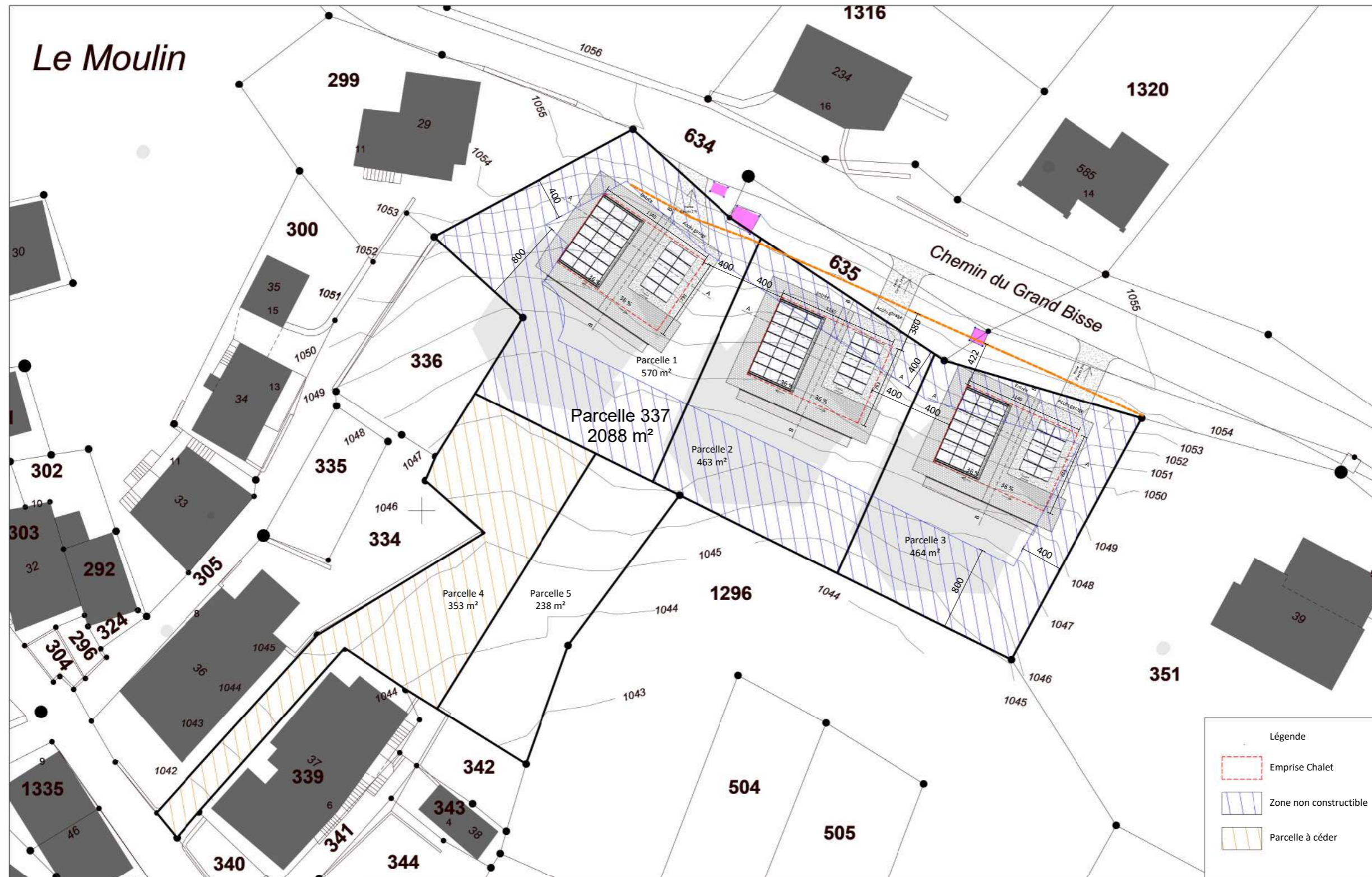
Indice A

Permis de construire

Plan de masse

1 : 400

VISA Architecte



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A - B - C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

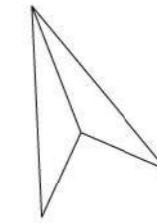
Indice A

Permis de construire

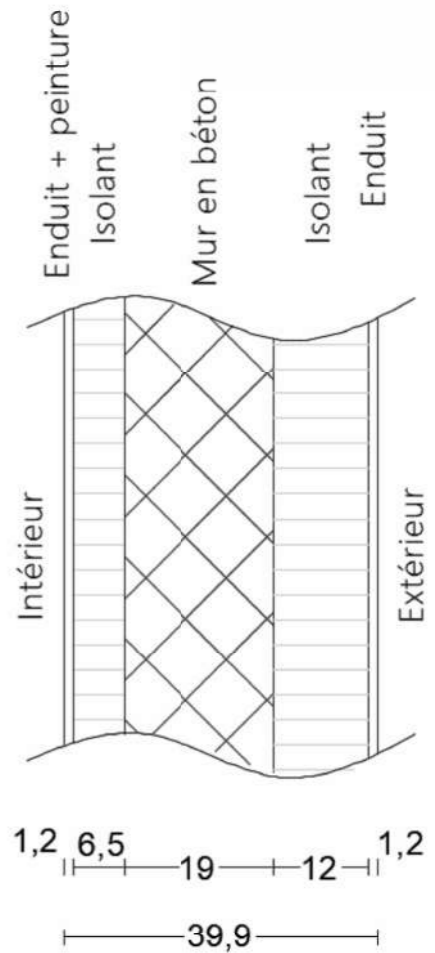
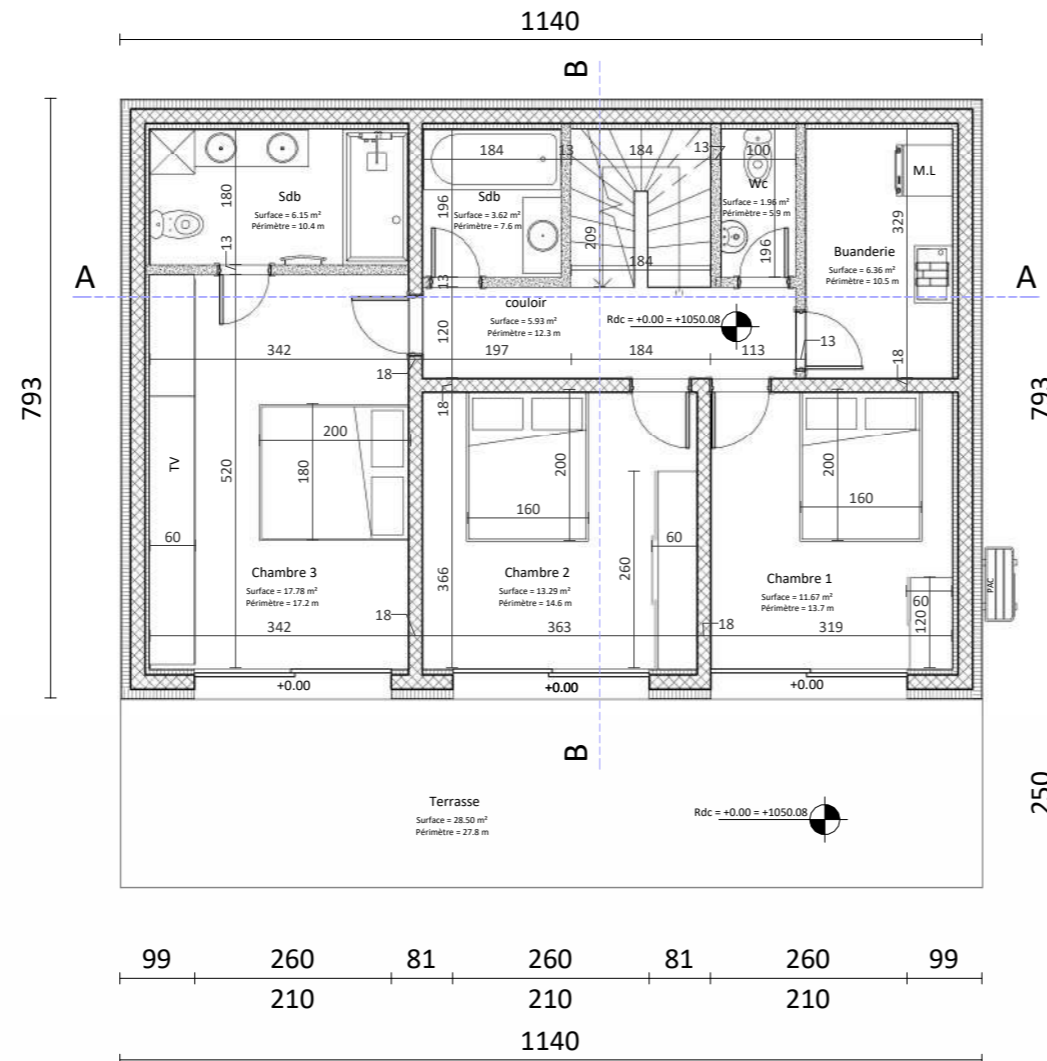
Plan cadastral

1 : 400

VISA Architecte



Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

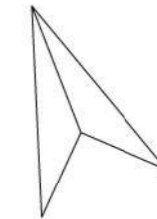
Permis de construire

Plan du Rdc

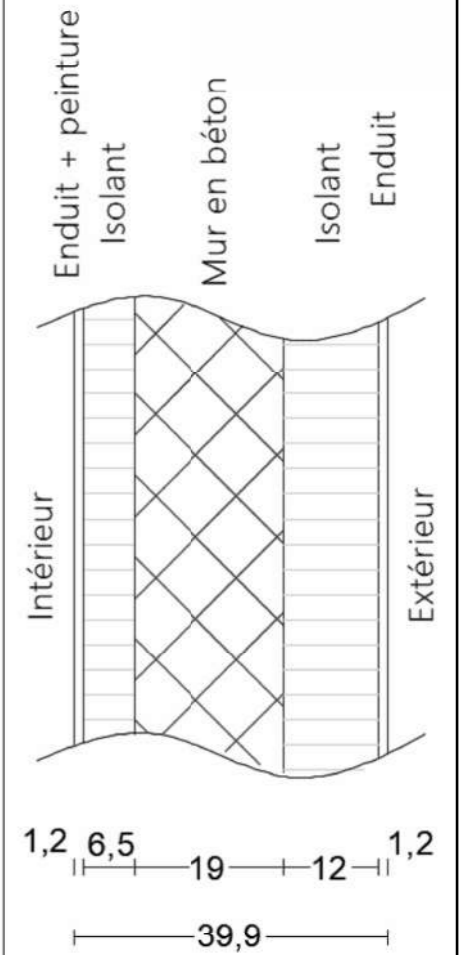
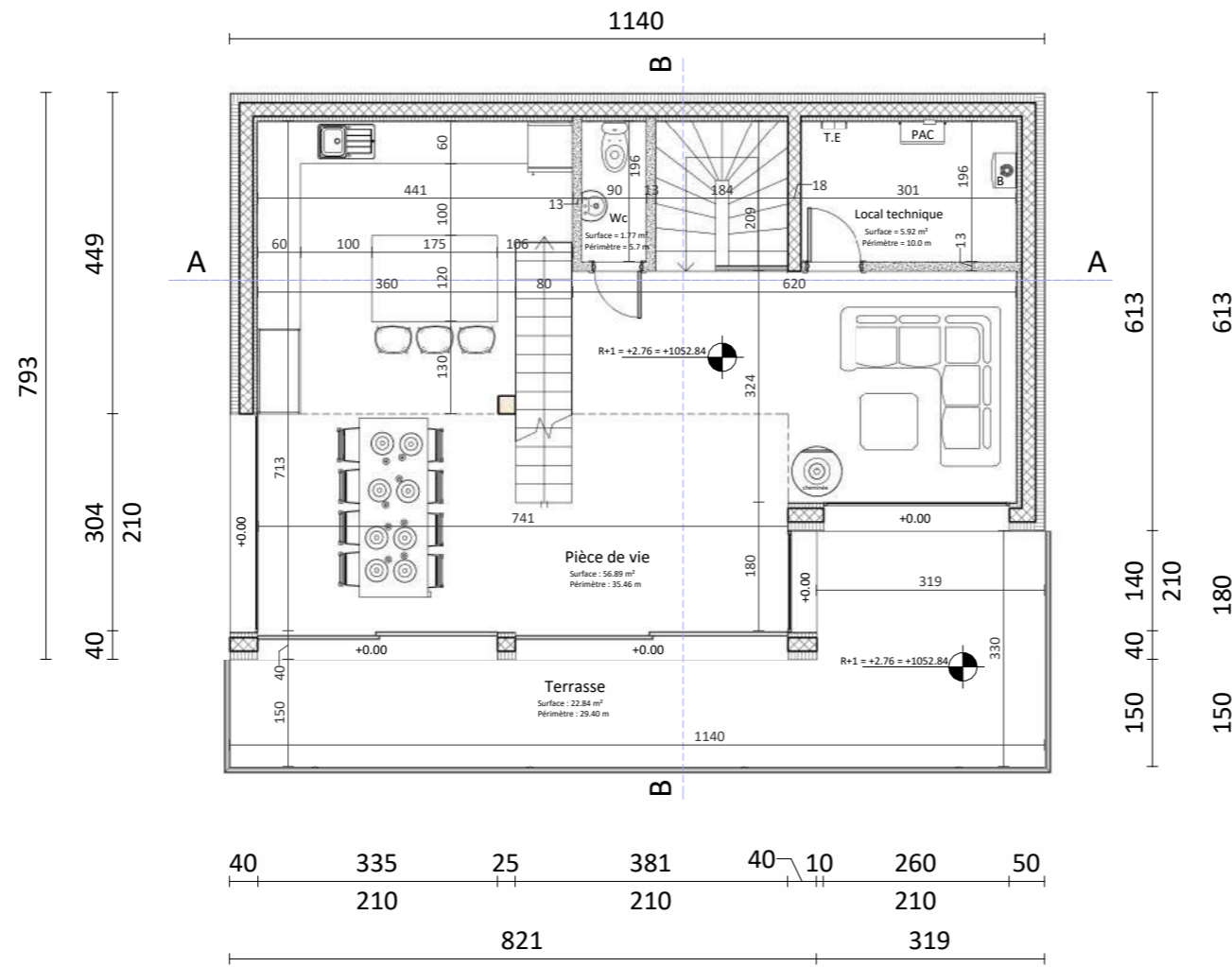
1 : 100

VISA Architecte





Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

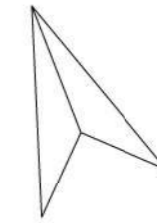
Permis de construire

Plan du R+1

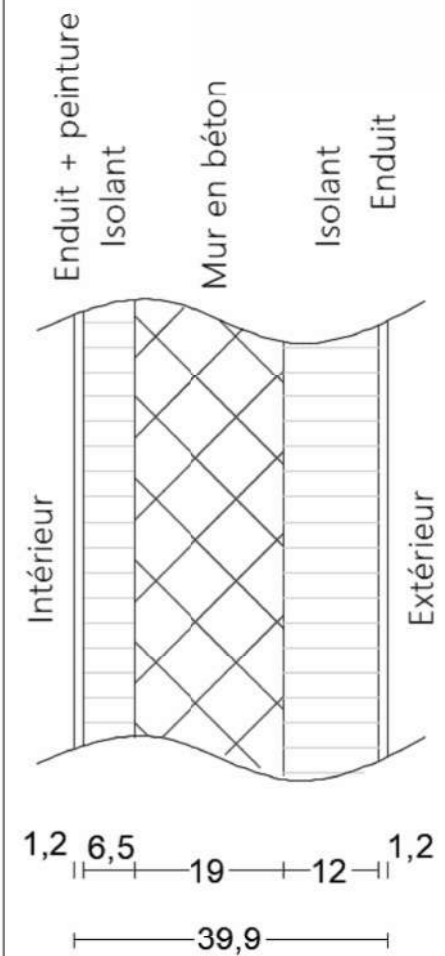
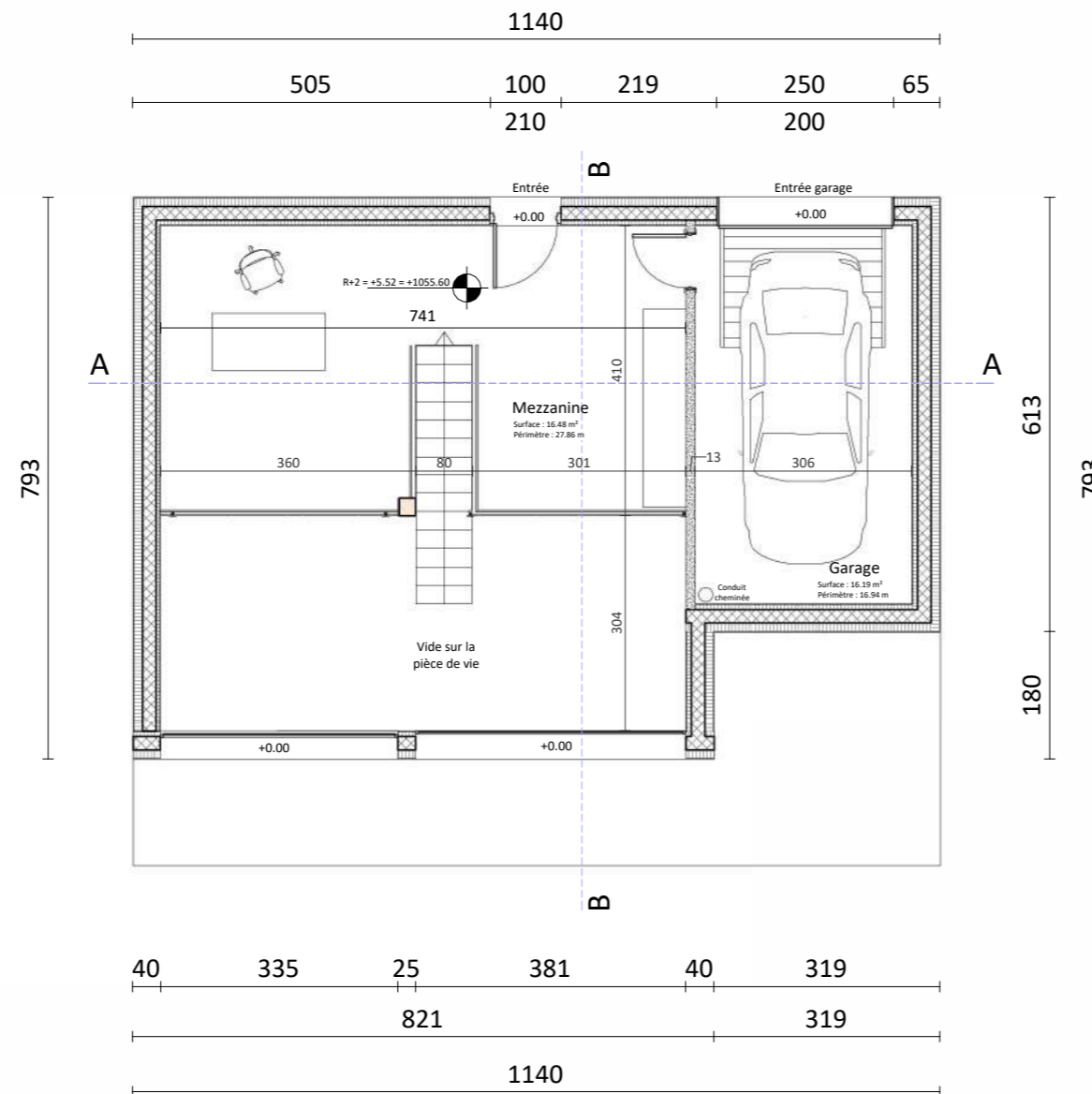
1 : 100

VISA Architecte





Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

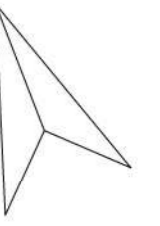
Permis de construire

Plan du R+2

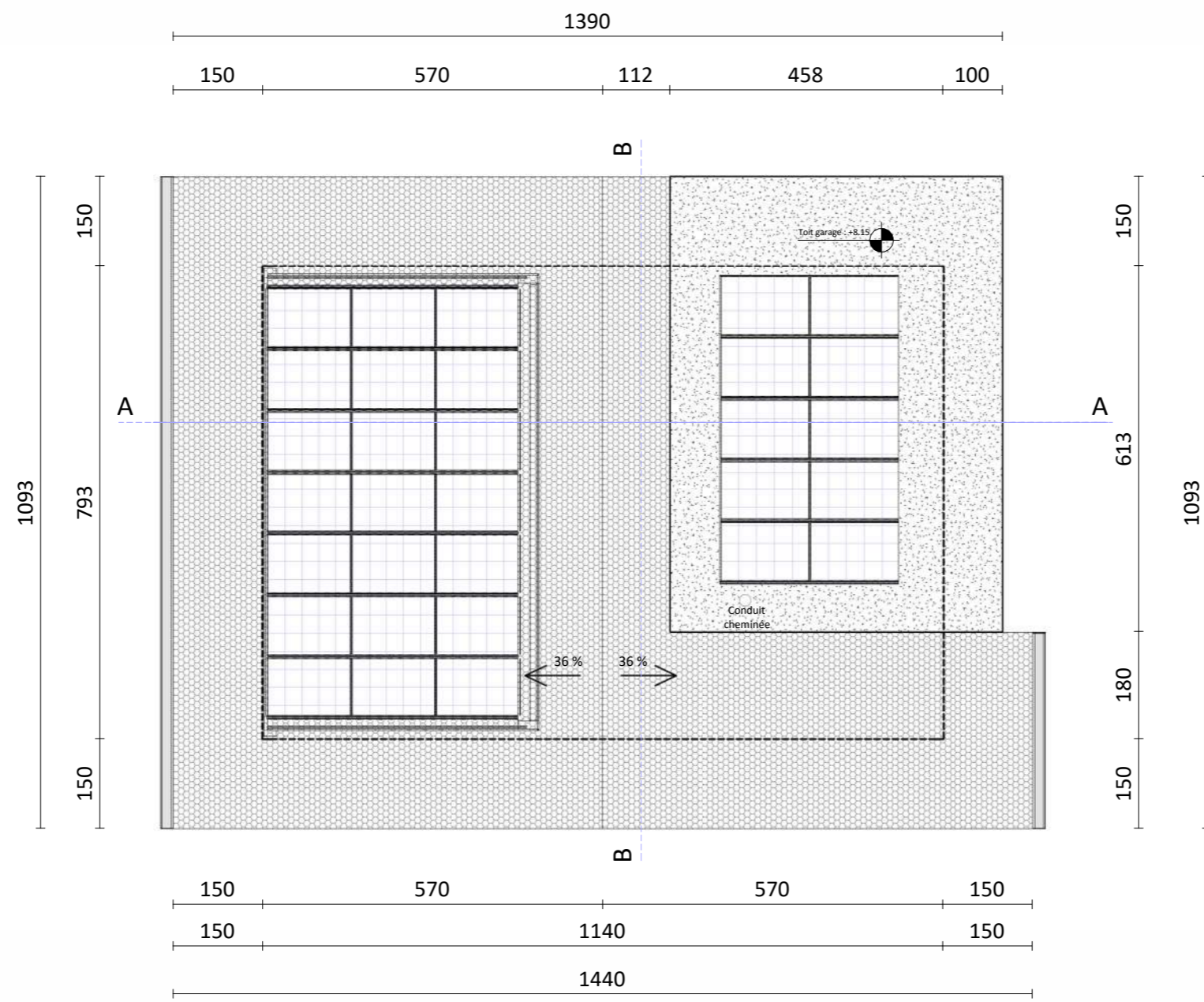
1 : 100

VISA Architecte





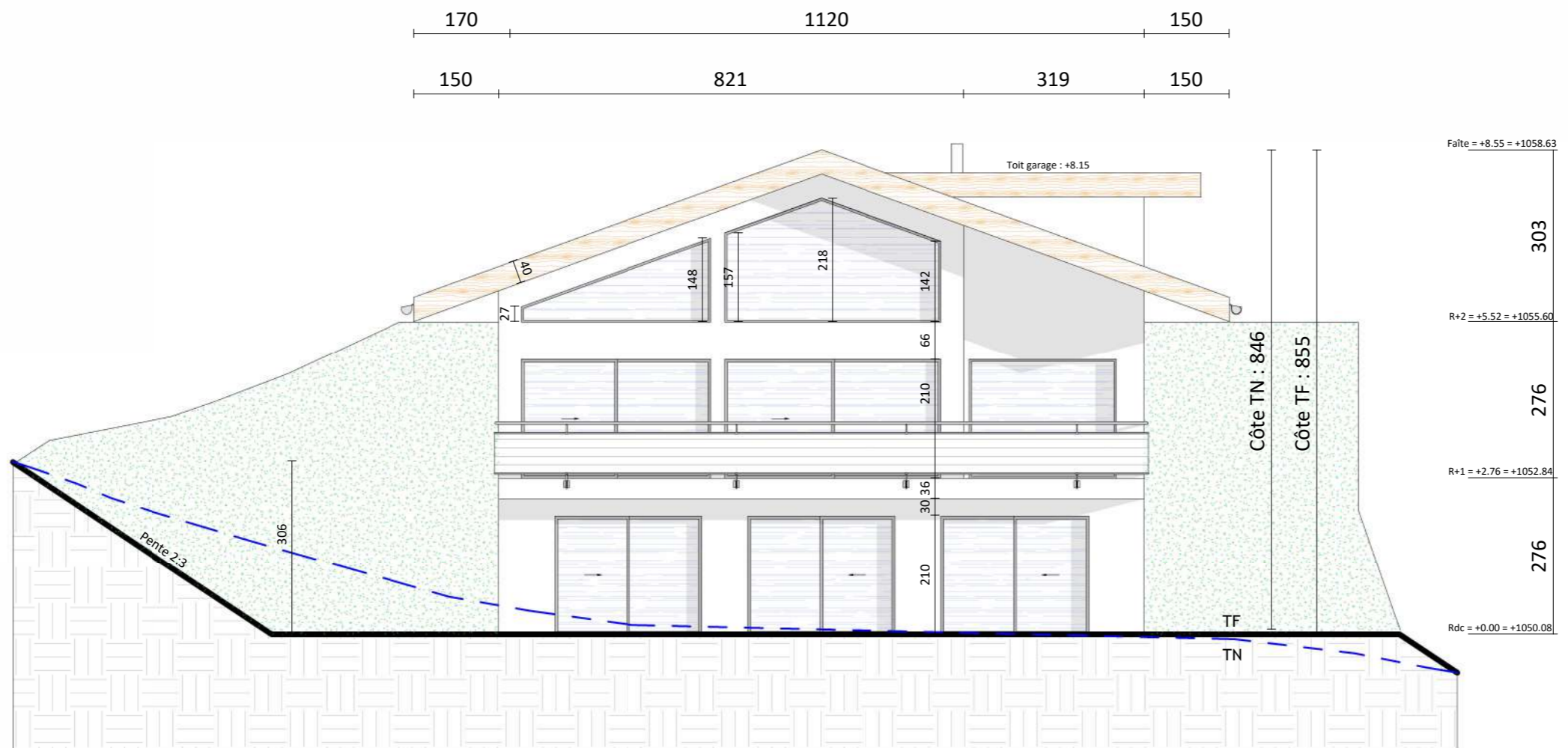


Nord



Surface tuiles : 118 m<sup>2</sup>  
 Surface panneaux PV : 58 m<sup>2</sup>

 Espace des remparts 10 - CP 2349 CH - 1950 Sion 2 www.next-architecture.ch	<b>Bernina - Chalet A</b>		Permis de construire	VISA Architecte 
	Chemin du Grand Bisse		Plan du Toiture	
	28 juin 2022	Indice A	1 : 100	



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

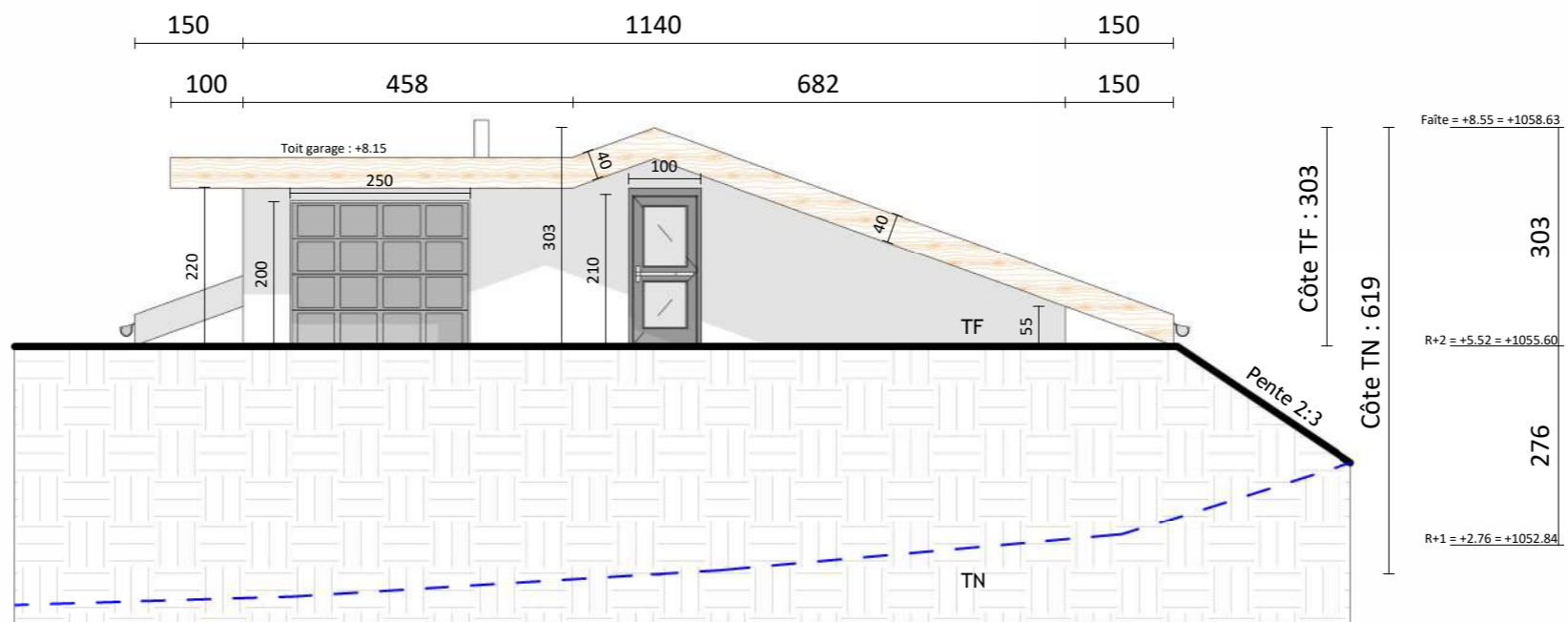
Permis de construire

Façade Sud

1 : 100

VISA Architecte





next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

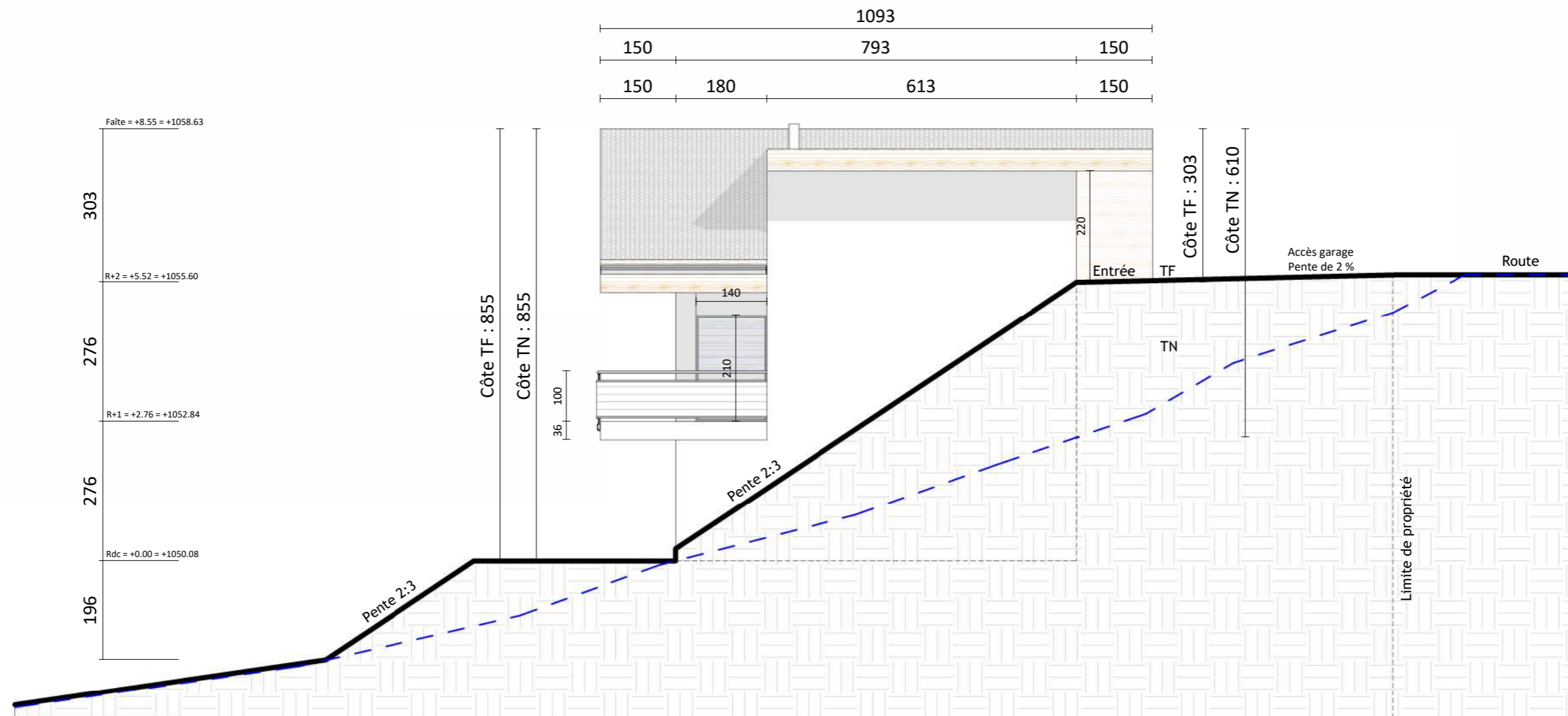
Indice A

Permis de construire

Façade Nord

1 : 100

VISA Architecte



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

## Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

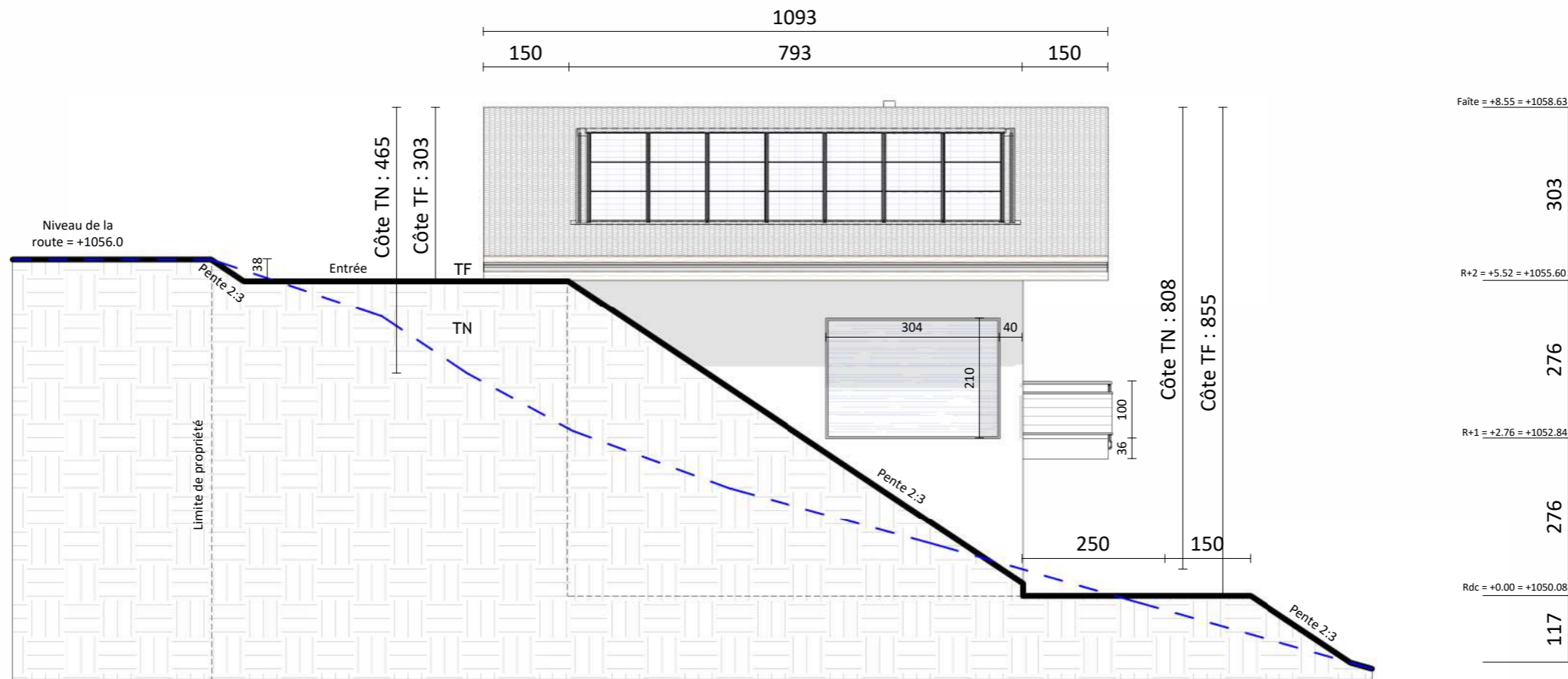
Indice A

Permis de construire

Façade Est

1 : 100

VISA Architecte



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
 CH - 1950 Sion 2  
 www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

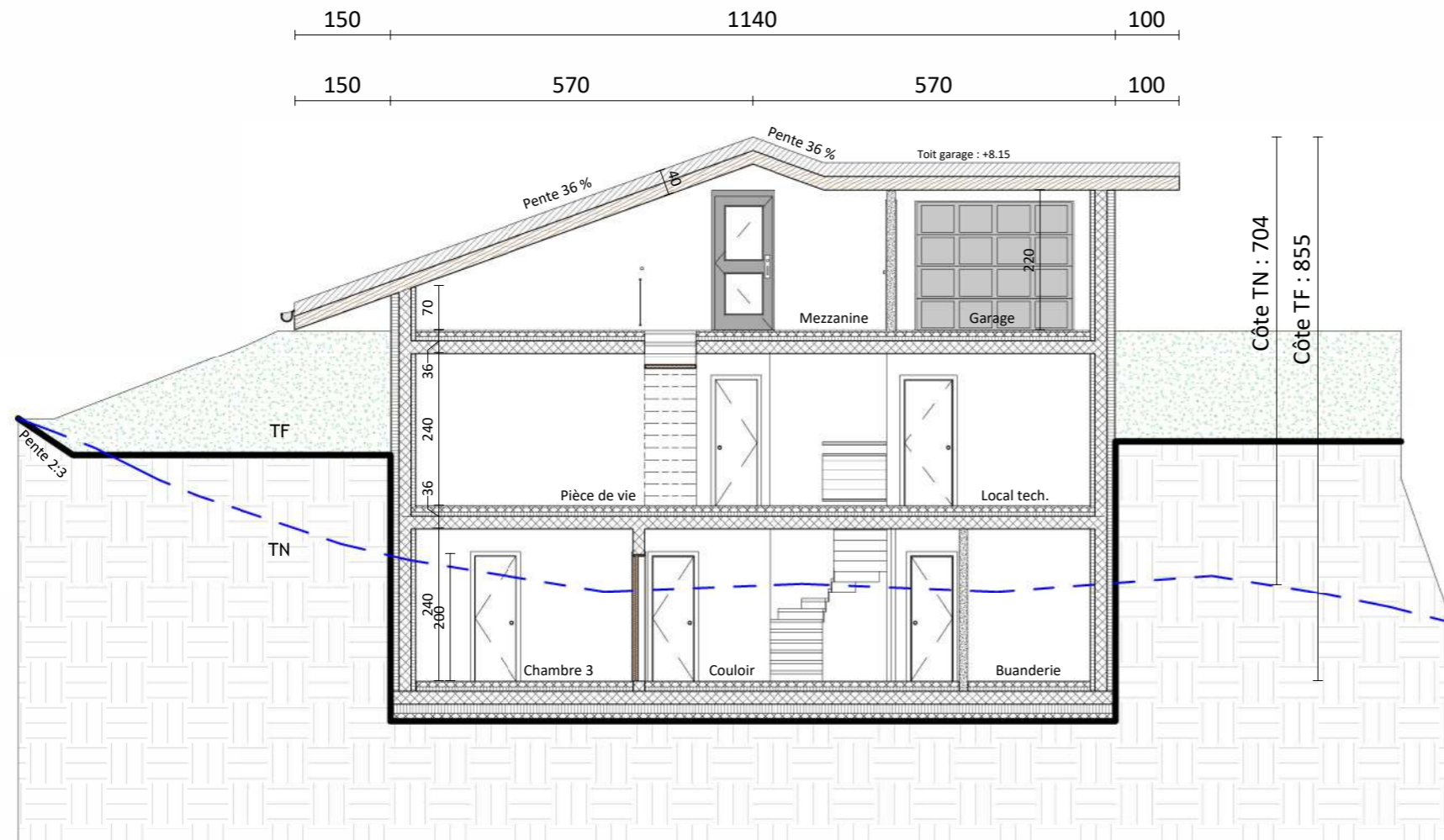
Permis de construire

Façade Ouest

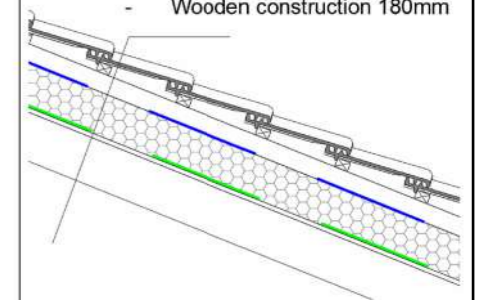
1 : 100

VISA Architecte

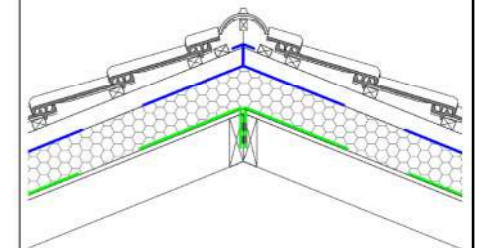




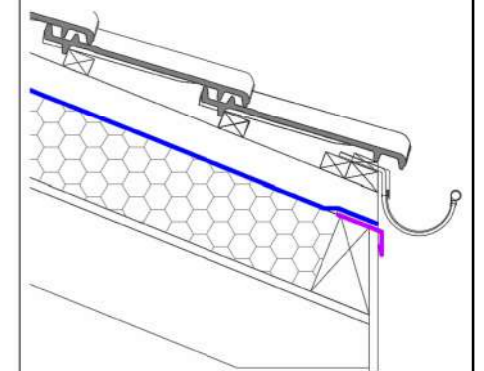
- Universo 10
- Lath 40mm
- Counter lath 80mm
- Vapour permeable foil
- EPS 180mm
- Vapour barrier
- Wooden boards 19mm
- Wooden construction 180mm



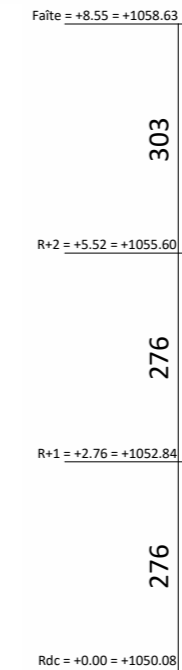
Détail charpente



Détail faitière



Détail gouttière



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

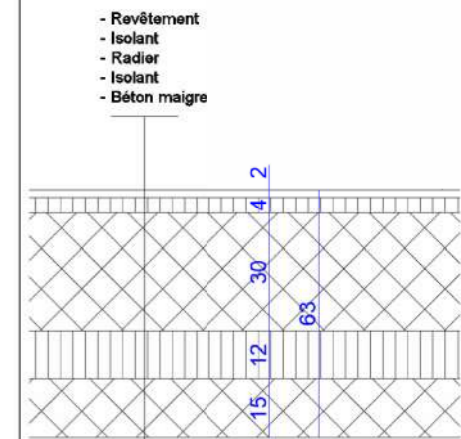
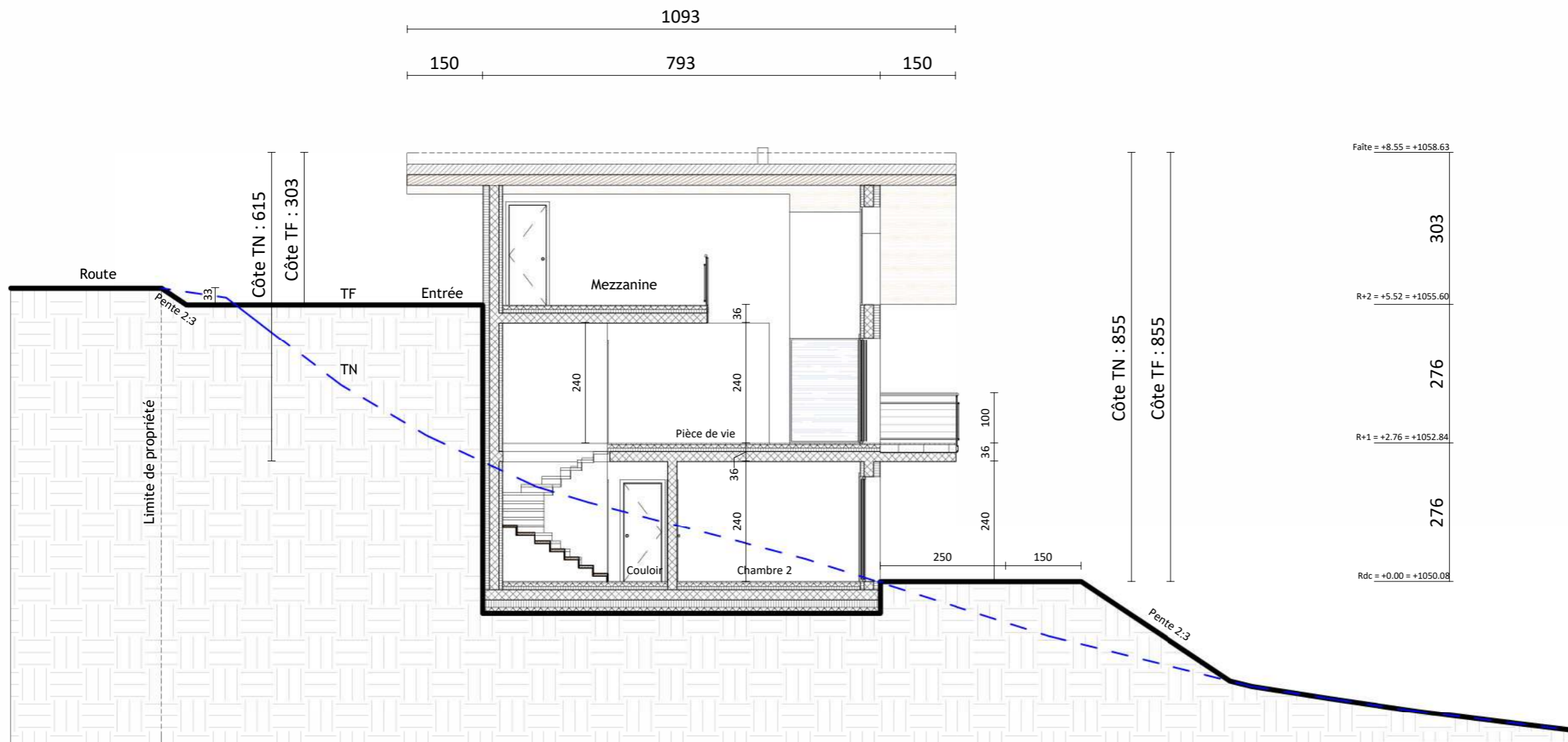
Permis de construire

Coupe AA

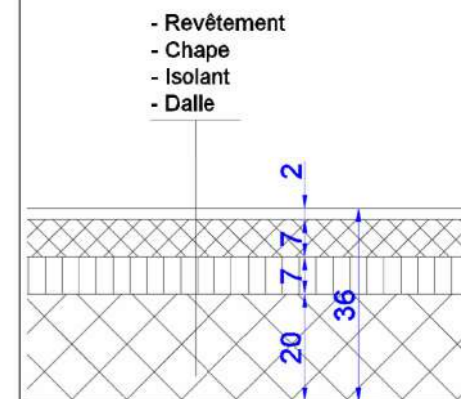
1 : 100

VISA Architecte

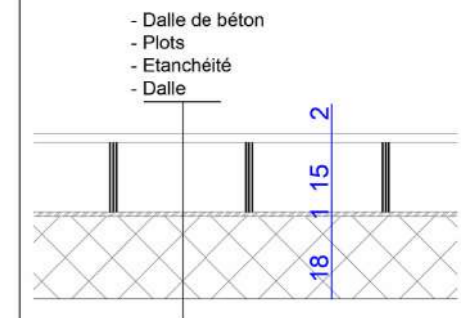




Détail radier



Détail plancher



Détail balcon

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

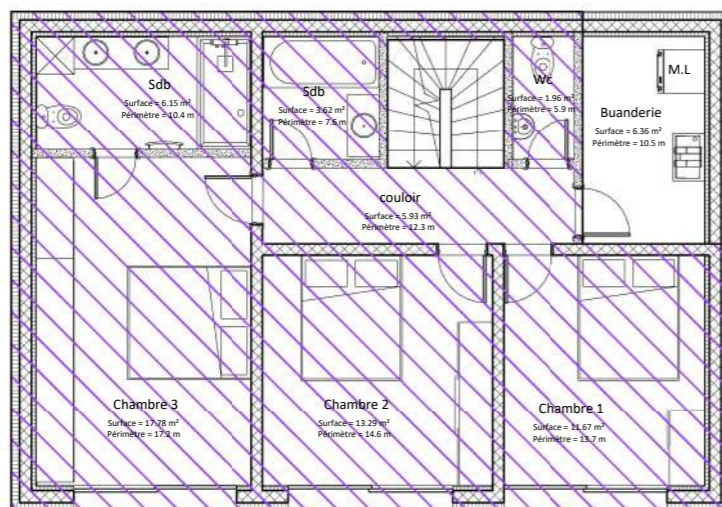
Permis de construire

Coupe BB

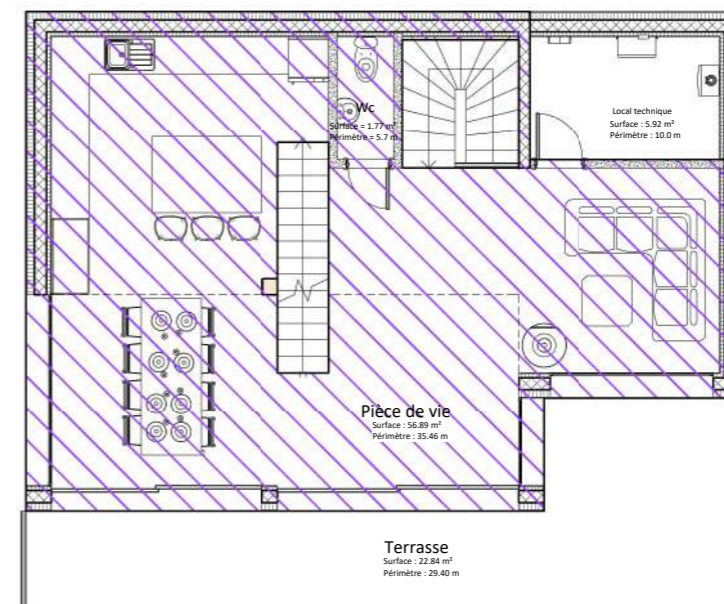
1 : 100

VISA Architecte

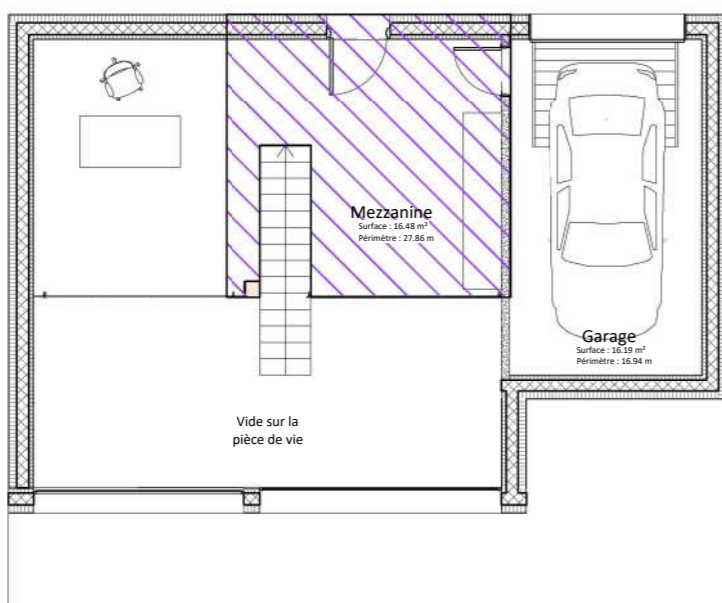




SBPU Rdc = 78.04 m<sup>2</sup>



SBPU R+1 = 69.88 m<sup>2</sup>



SBPU R+2 = 18.28 m<sup>2</sup>

## Surface SBPU

Rdc : 78.04 m<sup>2</sup>

R+1 : 69.88 m<sup>2</sup>

R+2 : 18.28 m<sup>2</sup>

**Somme SBPU = 166.20 m<sup>2</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

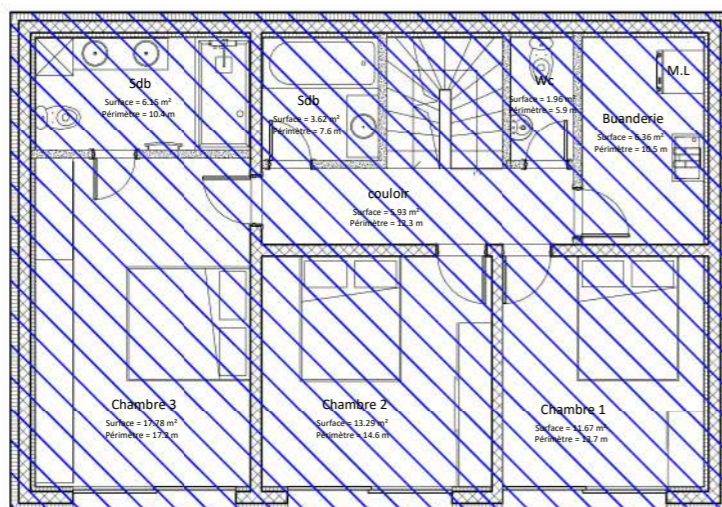
Indice A

Permis de construire

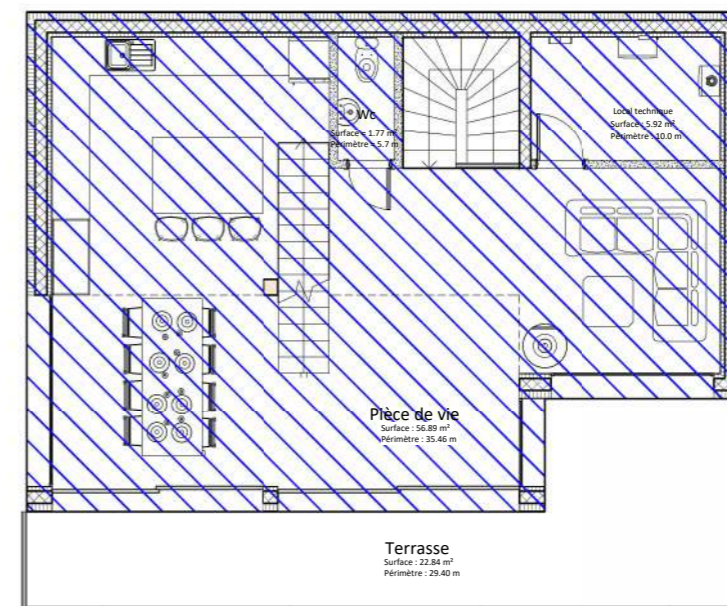
Surface SBPU

-

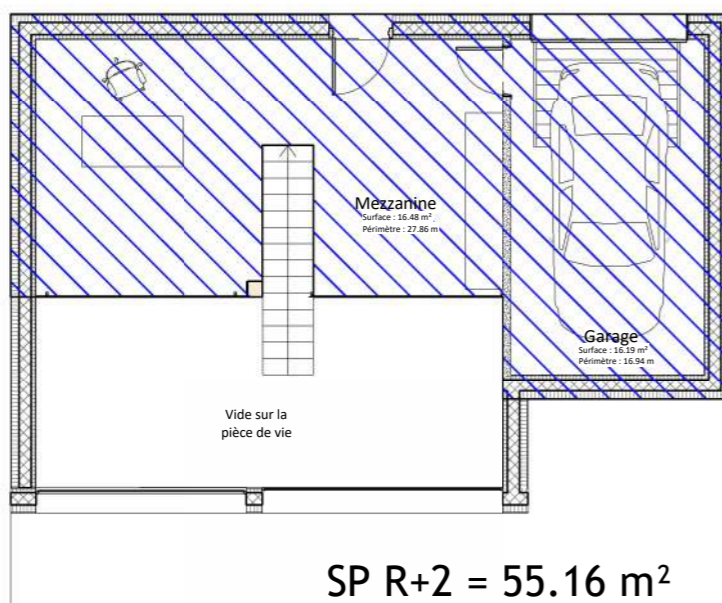
VISA Architecte



SP Rdc = 90.40 m<sup>2</sup>



SP R+1 = 80.80 m<sup>2</sup>



SP R+2 = 55.16 m<sup>2</sup>

### Indice IBUS

Surface plancher : 90.40 + 80.80 + 55.16 = 226.36 m<sup>2</sup>

Surface terrain déterminante : 570 m<sup>2</sup>

Indice IBUS de la parcelle : 0.5

Indice IBUS du projet :  $226.36 / 570 \text{ m}^2 = 0.40$

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

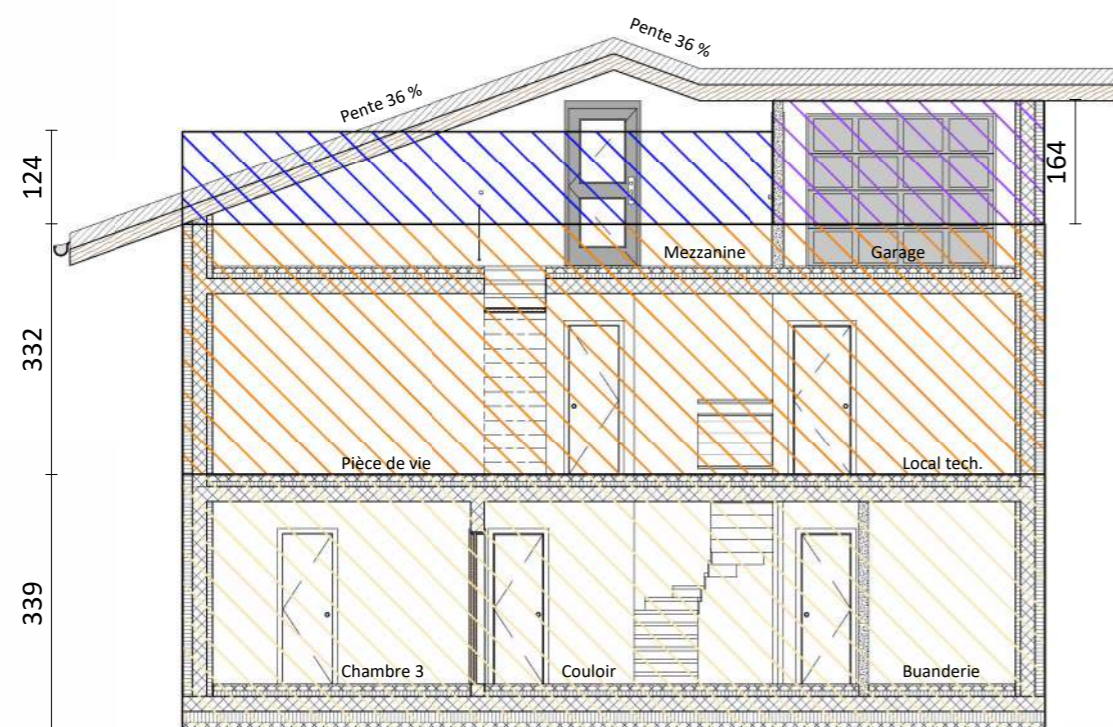
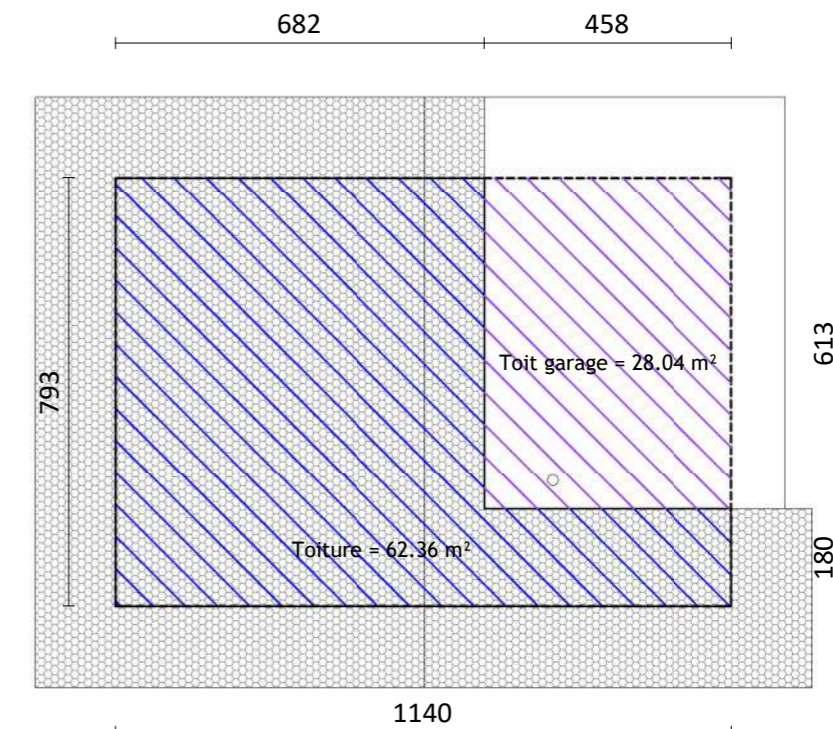
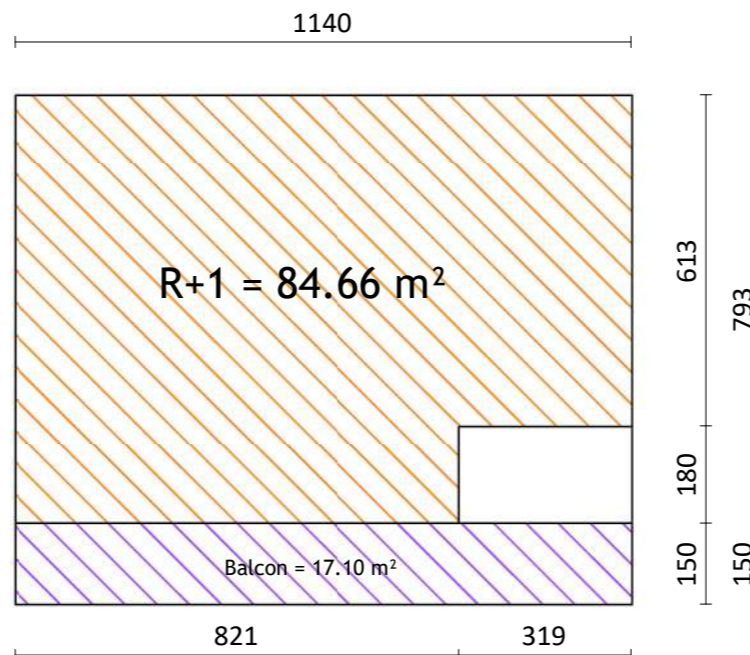
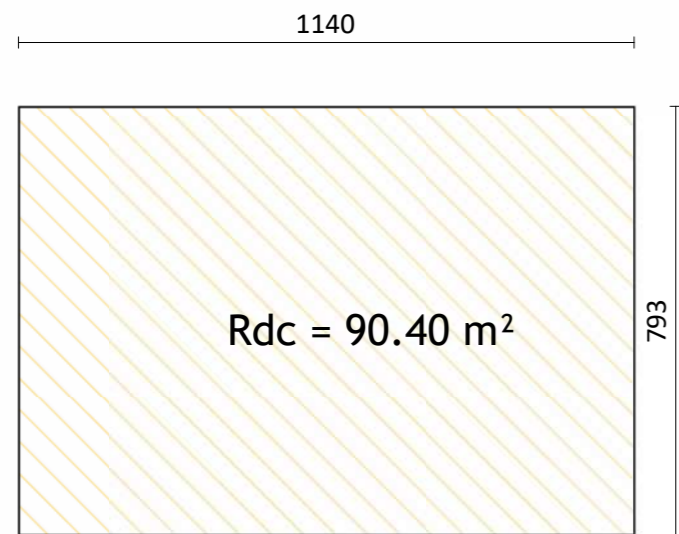
Indice A

Permis de construire

Surface SP

-

VISA Architecte



### Volume SIA 116

Rdc :  $90.40 \times 3.39 = 306.46 \text{ m}^3$

R+1 & R+2 :  $84.66 \times 3.32 = 281.07 \text{ m}^3$

Toiture :  $(62.36 \times 1.24) + (28.04 \times 1.64) = 123.31 \text{ m}^3$

Balcon :  $17.10 \times 1.36 = 23.26 \text{ m}^3$

**Volume SIA 116 : 734.10 m<sup>3</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

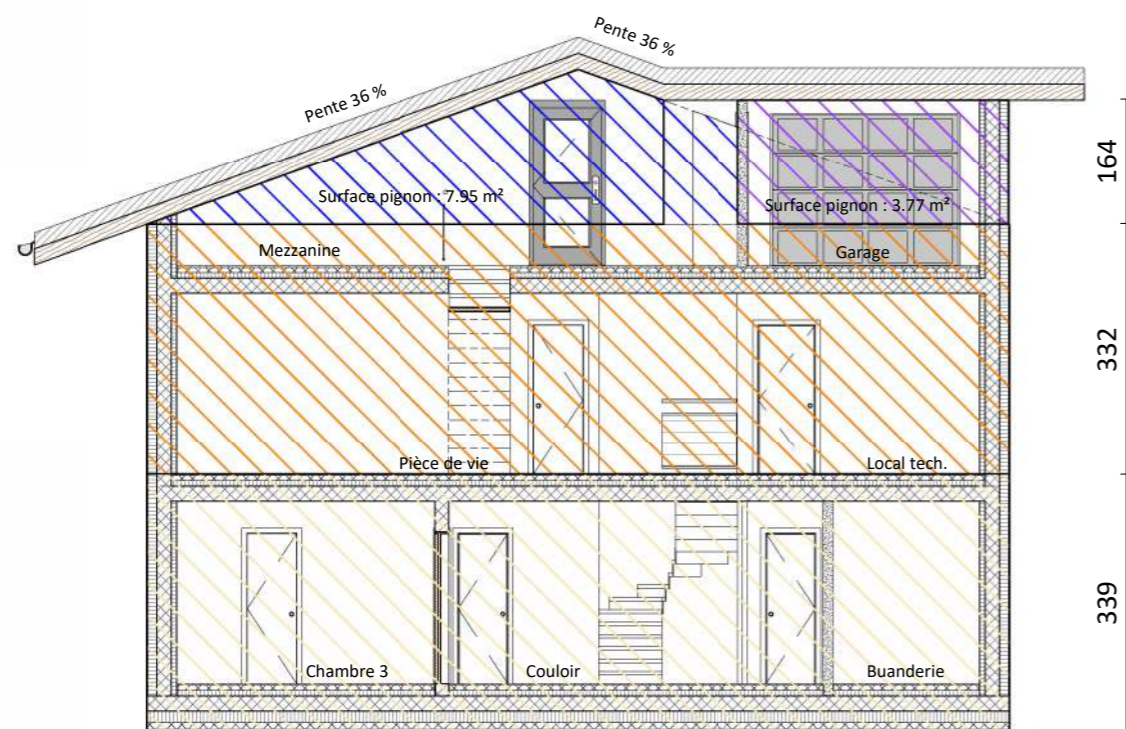
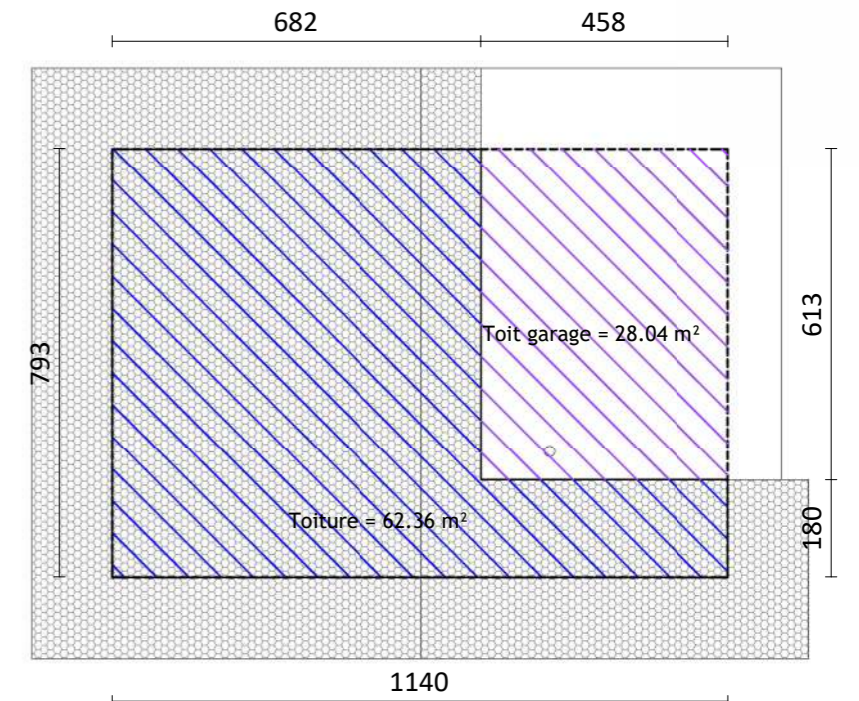
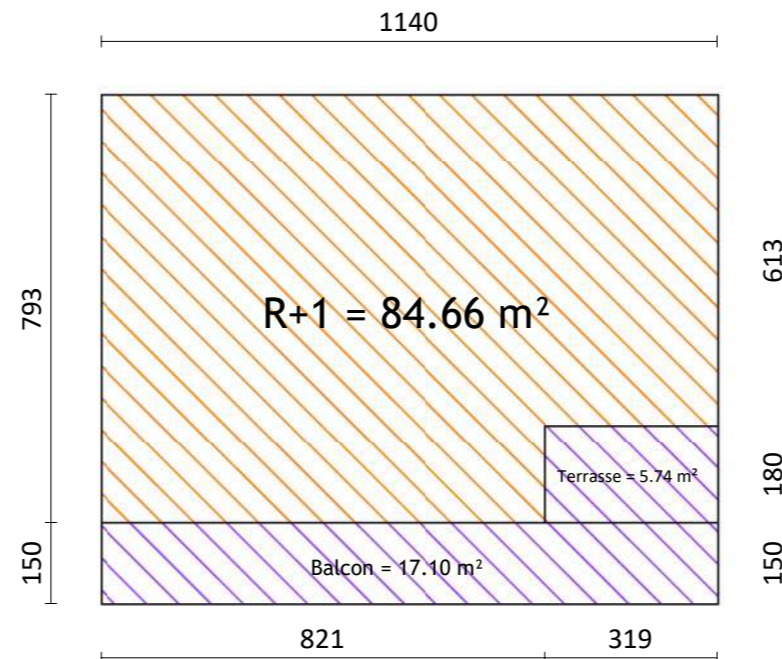
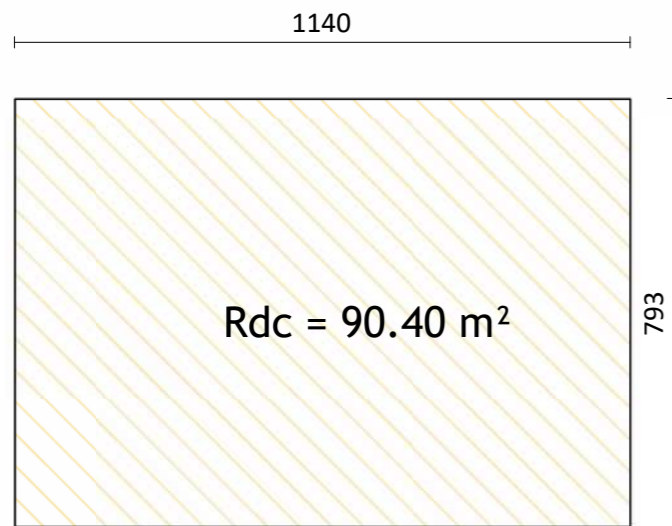
Permis de construire

Volume SIA 116

-

VISA Architecte





### Volume SIA 416

Rdc :  $90.40 \times 3.39 = 306.46 \text{ m}^3$

R+1 & R+2 :  $84.66 \times 3.32 = 281.07 \text{ m}^3$

Toiture :  $(7.95 \times 7.93) + (3.77 \times 1.80) + (28.04 \times 1.64) = 115.82 \text{ m}^3$

Balcon :  $17.10 \times 0.36 = 6.16 \text{ m}^3$

**Volume SIA 416 : 709.50 m<sup>3</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

Volume SIA 416

-

VISA Architecte

## Tableau des volumes et surfaces

Volumes SIA 116	734.10 m <sup>3</sup>
Volume SIA 416	709.50 m <sup>3</sup>
Surface plancher	226.36 m <sup>2</sup>
Surface habitable nette	135.54 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute / SBPU	166.20 m <sup>2</sup>
Surface de vente	176.64 m <sup>2</sup>
IBUS	40 %

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

Tableau des volumes et surfaces

-

VISA Architecte





next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

## Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

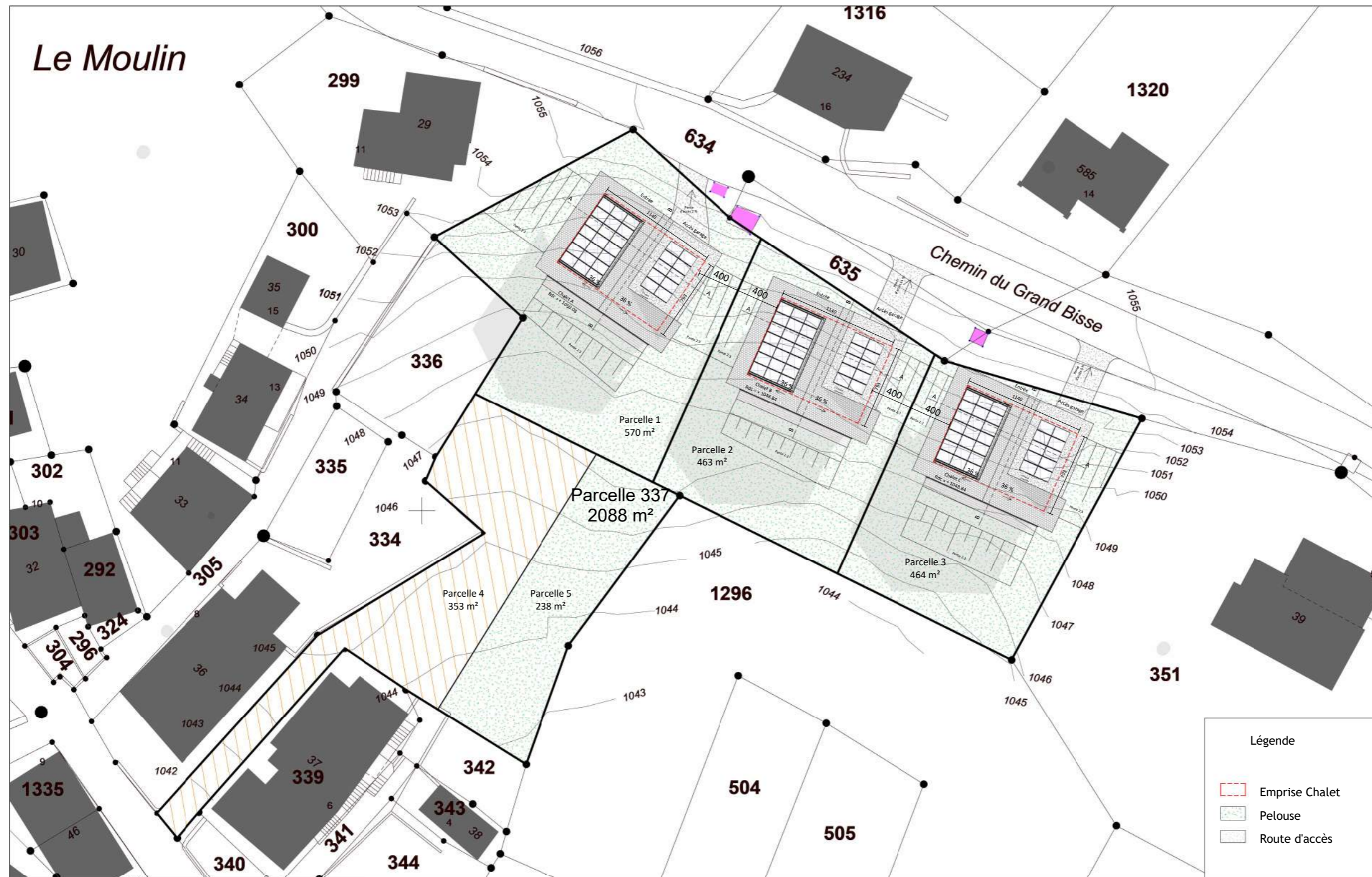
Permis de construire

Page de Garde

-

VISA Architecte


A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape followed by a horizontal line.

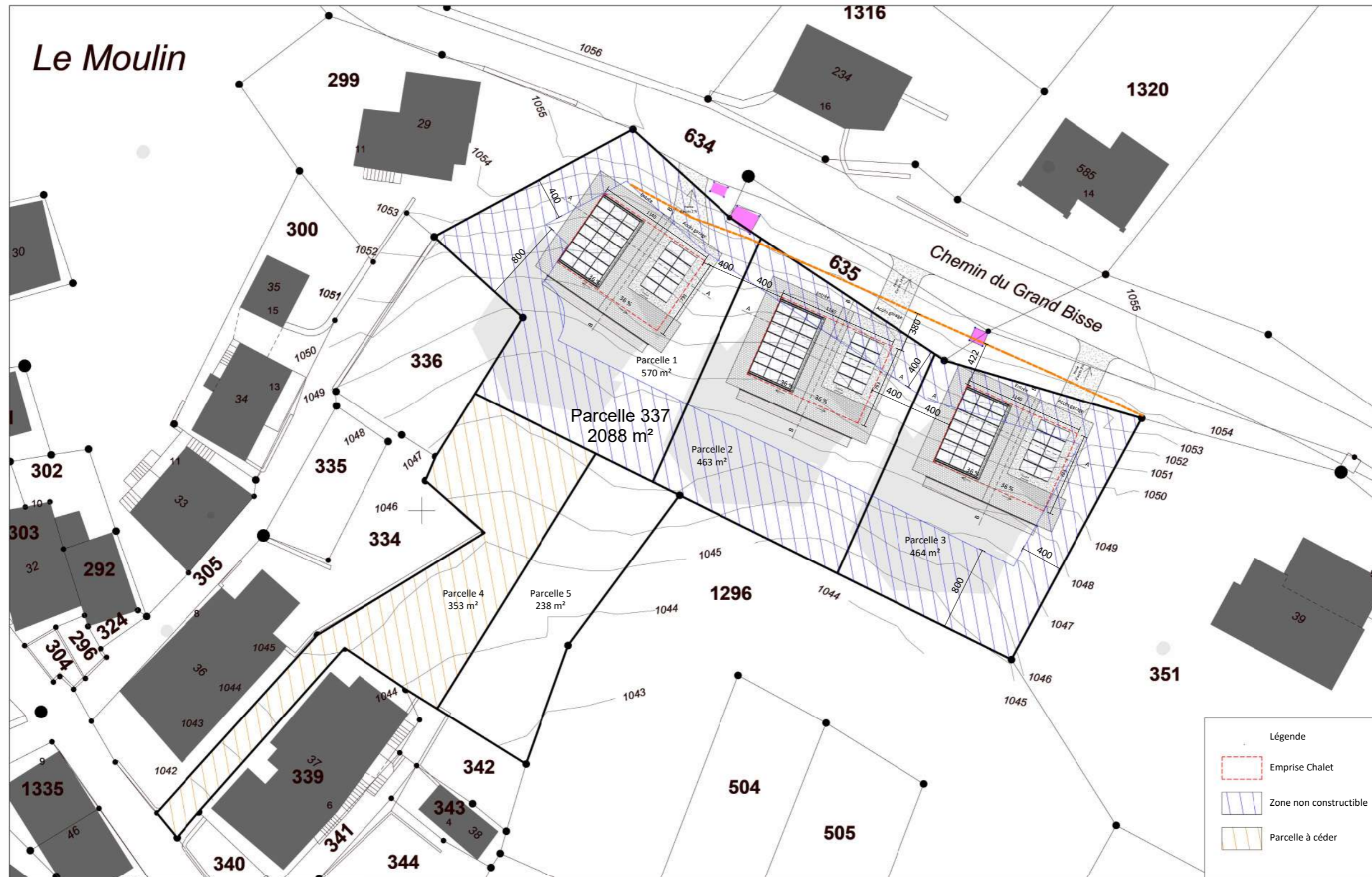


**next**  
 Espace des remparts 10 - CP 2349  
 CH - 1950 Sion 2  
 www.next-architecture.ch

**Bernina - Chalet A - B - C**  
 Chemin du Grand Bisse  
 28 juin 2022

**Permis de construire**  
 Plan de masse  
 1 : 400

**VISA Architecte**  




next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A - B - C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

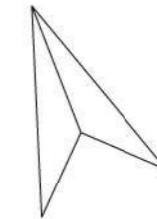
Indice A

Permis de construire

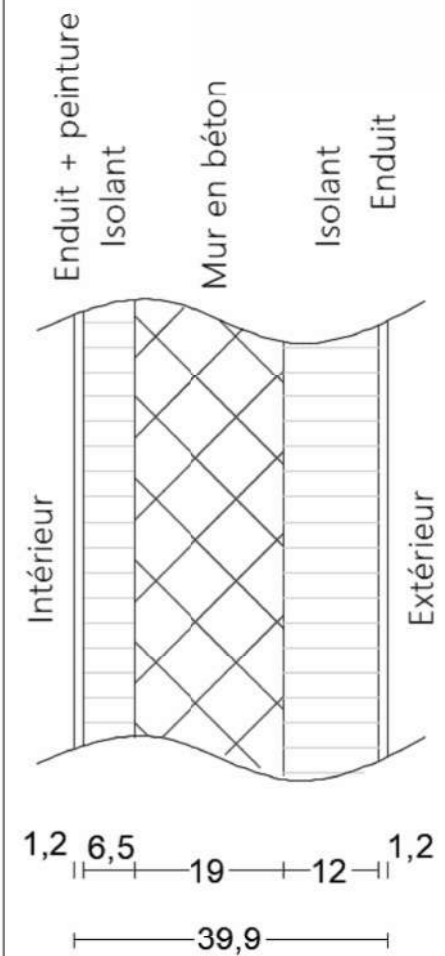
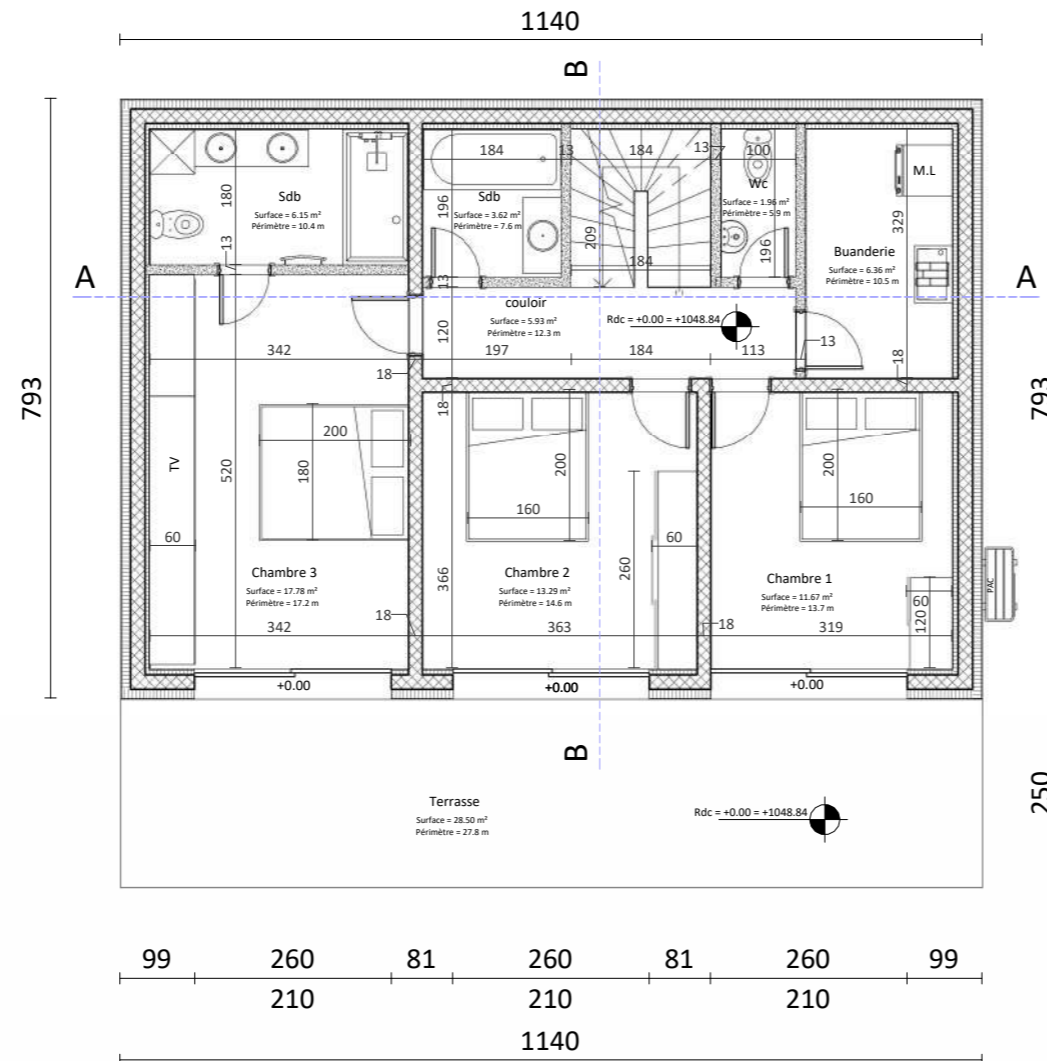
Plan cadastral

1 : 400

VISA Architecte



Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

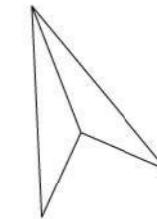
Permis de construire

Plan du Rdc

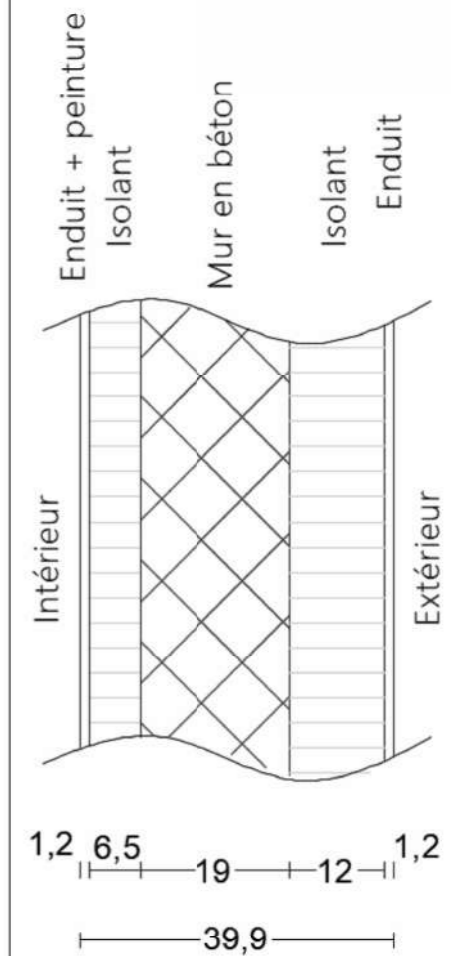
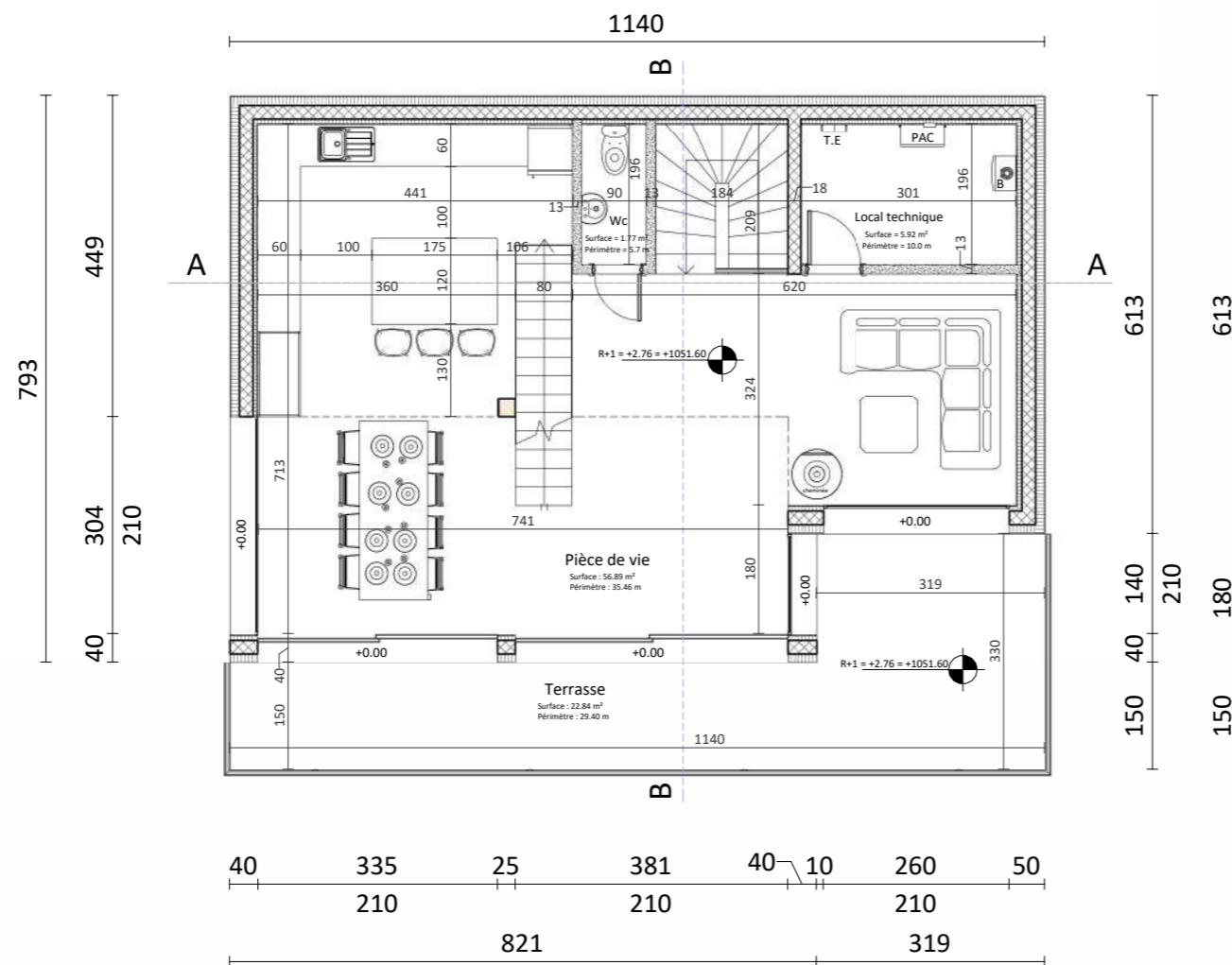
1 : 100

VISA Architecte





Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

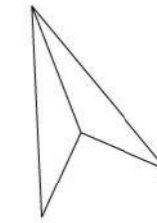
Permis de construire

Plan du R+1

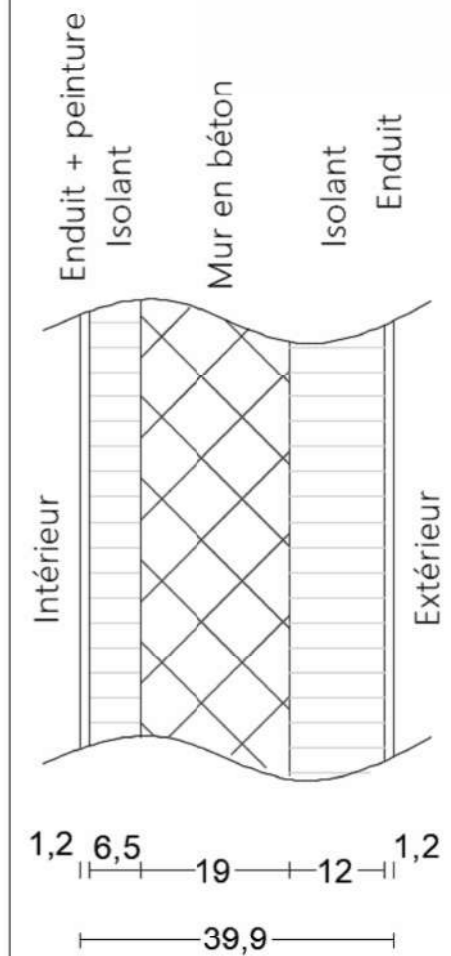
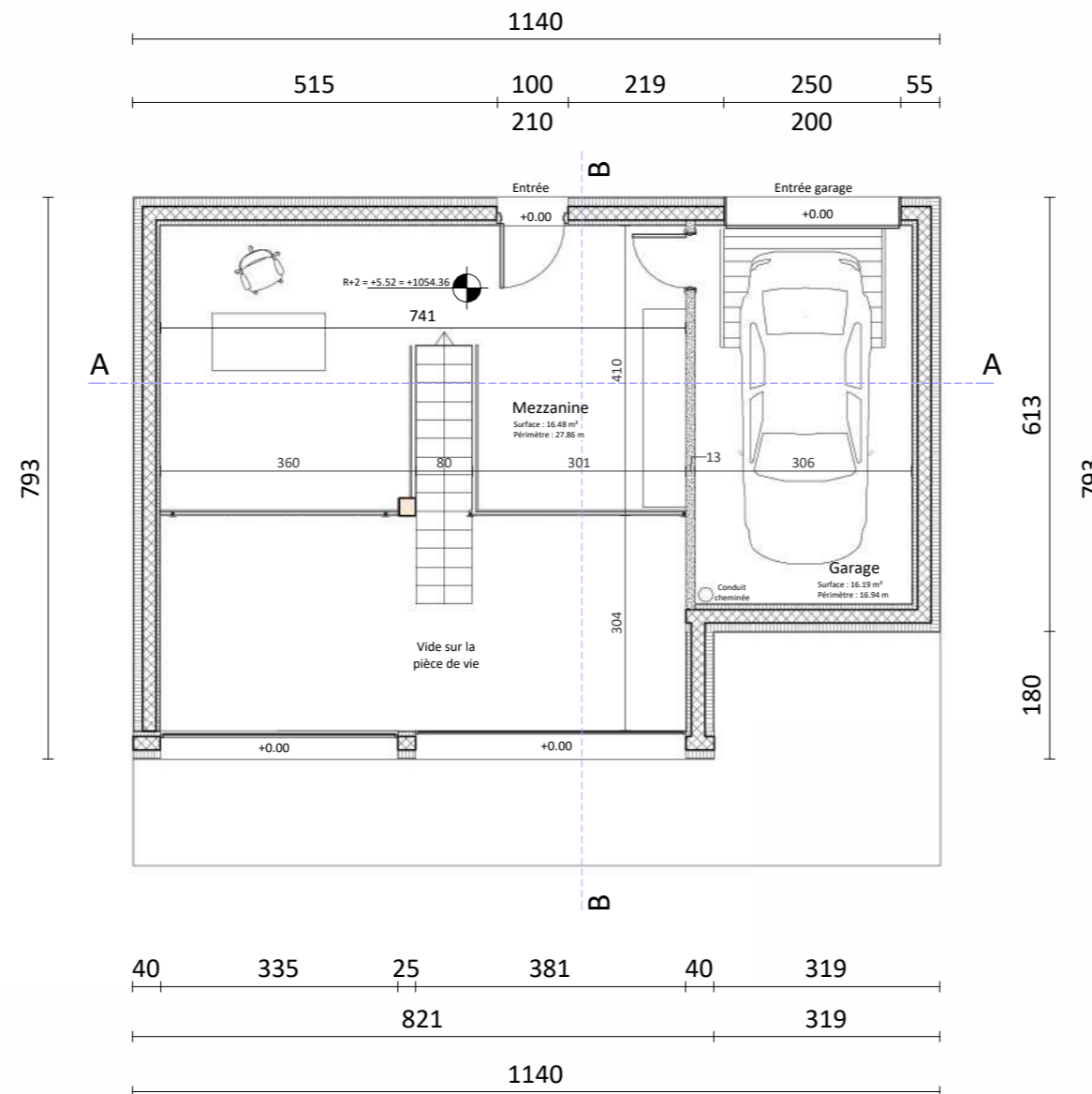
1 : 100

VISA Architecte





Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

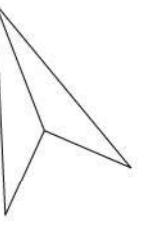
Plan du R+2

1 : 100

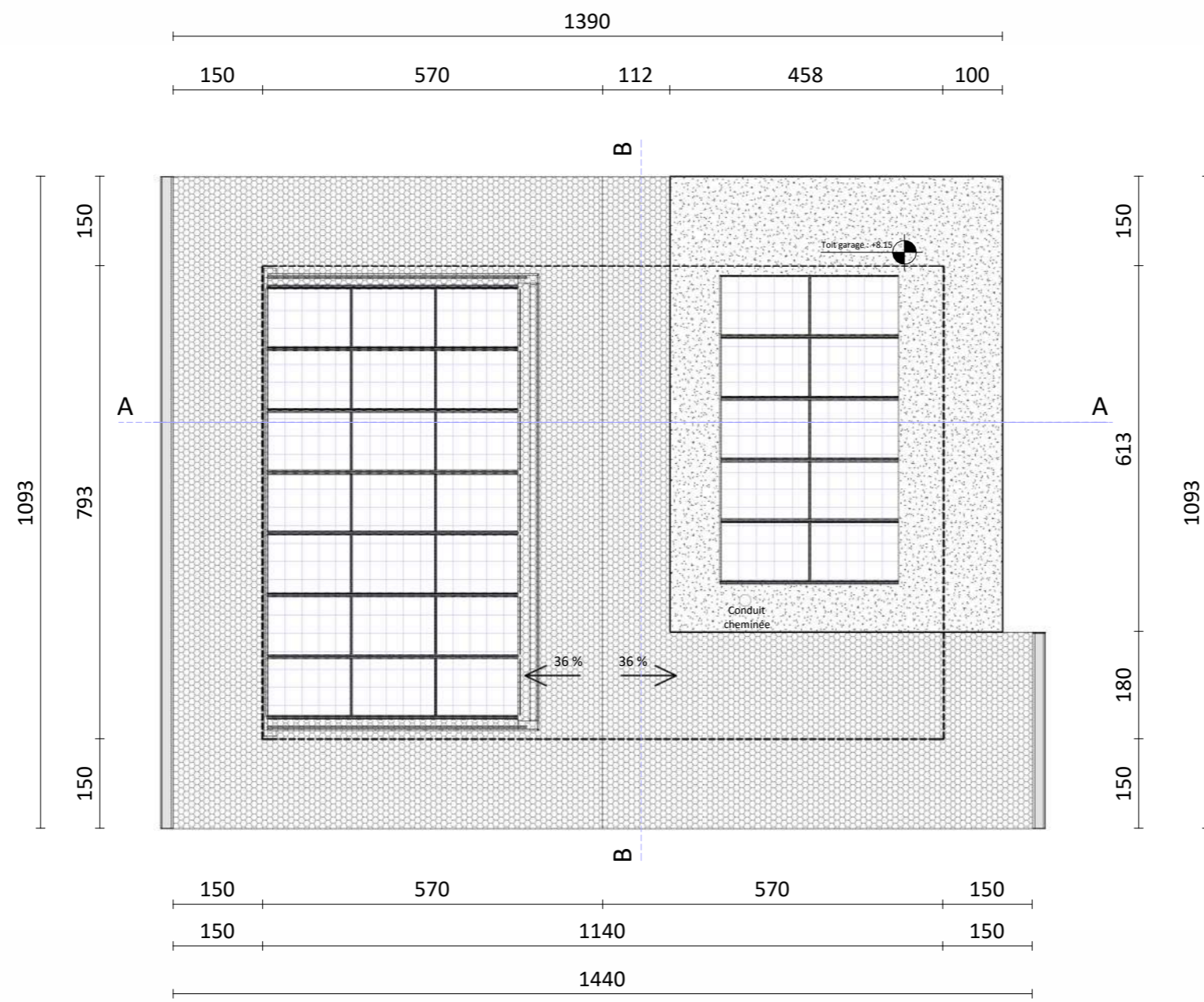
VISA Architecte







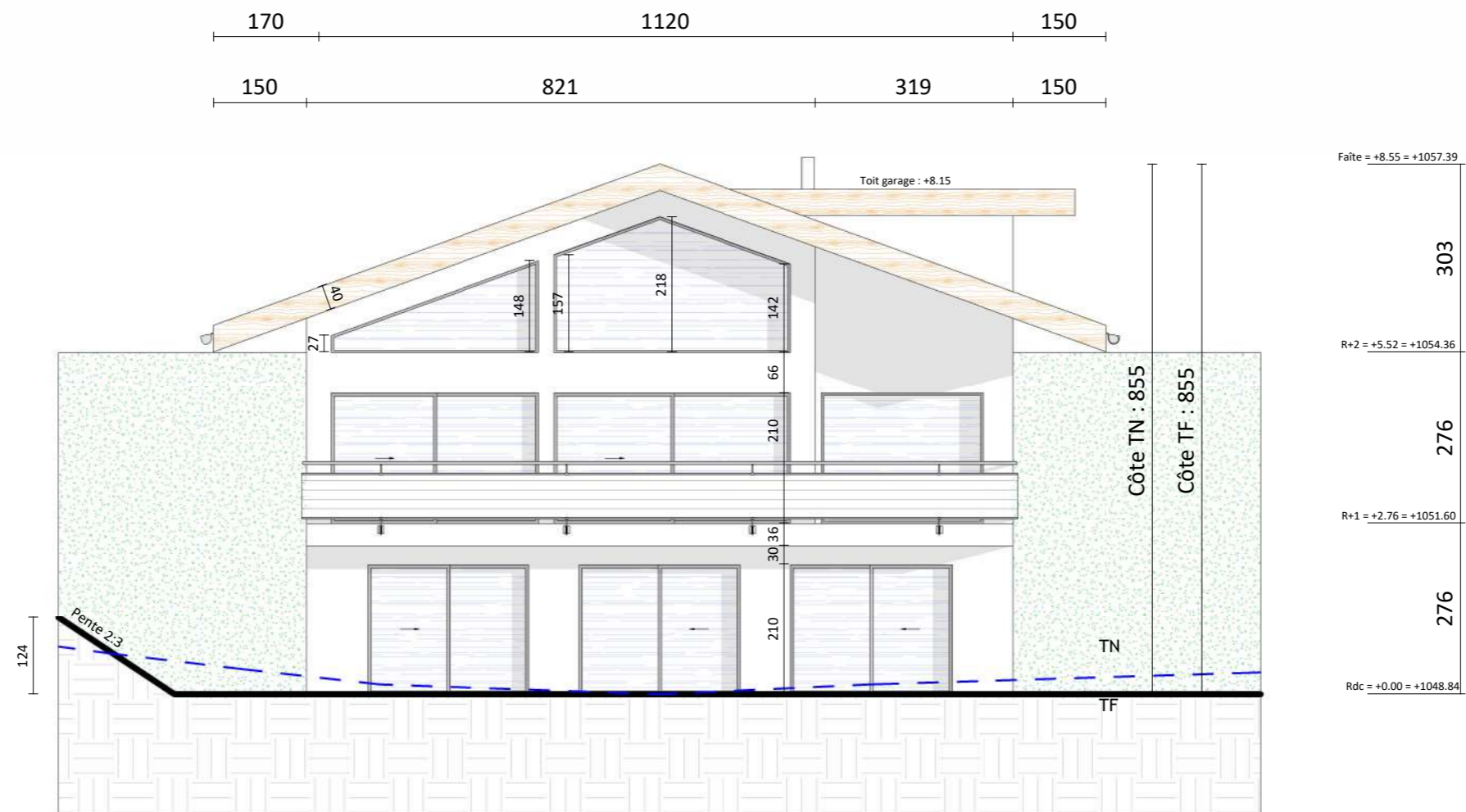


Nord



Surface tuiles : 118 m<sup>2</sup>  
 Surface panneaux PV : 58 m<sup>2</sup>

 Espace des remparts 10 - CP 2349 CH - 1950 Sion 2 www.next-architecture.ch	<b>Bernina - Chalet B</b>		Permis de construire	VISA Architecte 
	Chemin du Grand Bisse		Plan du Toiture	
	28 juin 2022	Indice A	1 : 100	



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

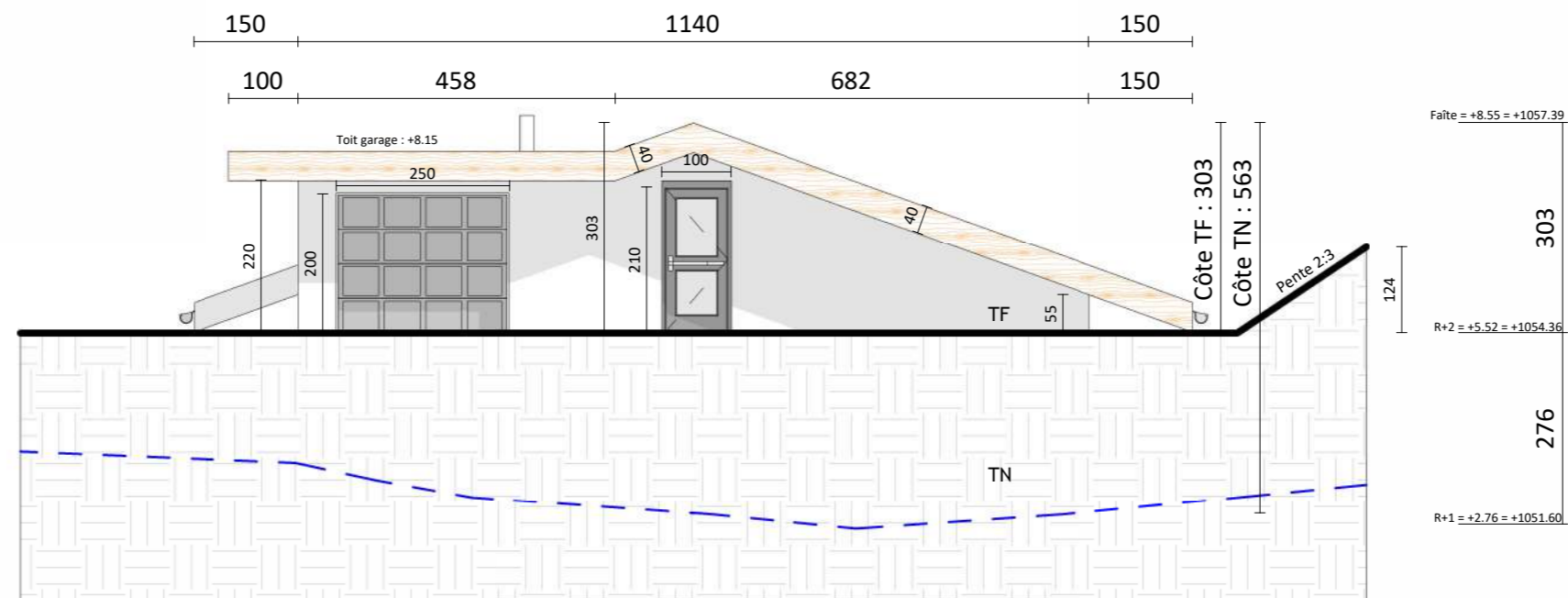
Indice A

Permis de construire

Façade Sud

1 : 100

VISA Architecte



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

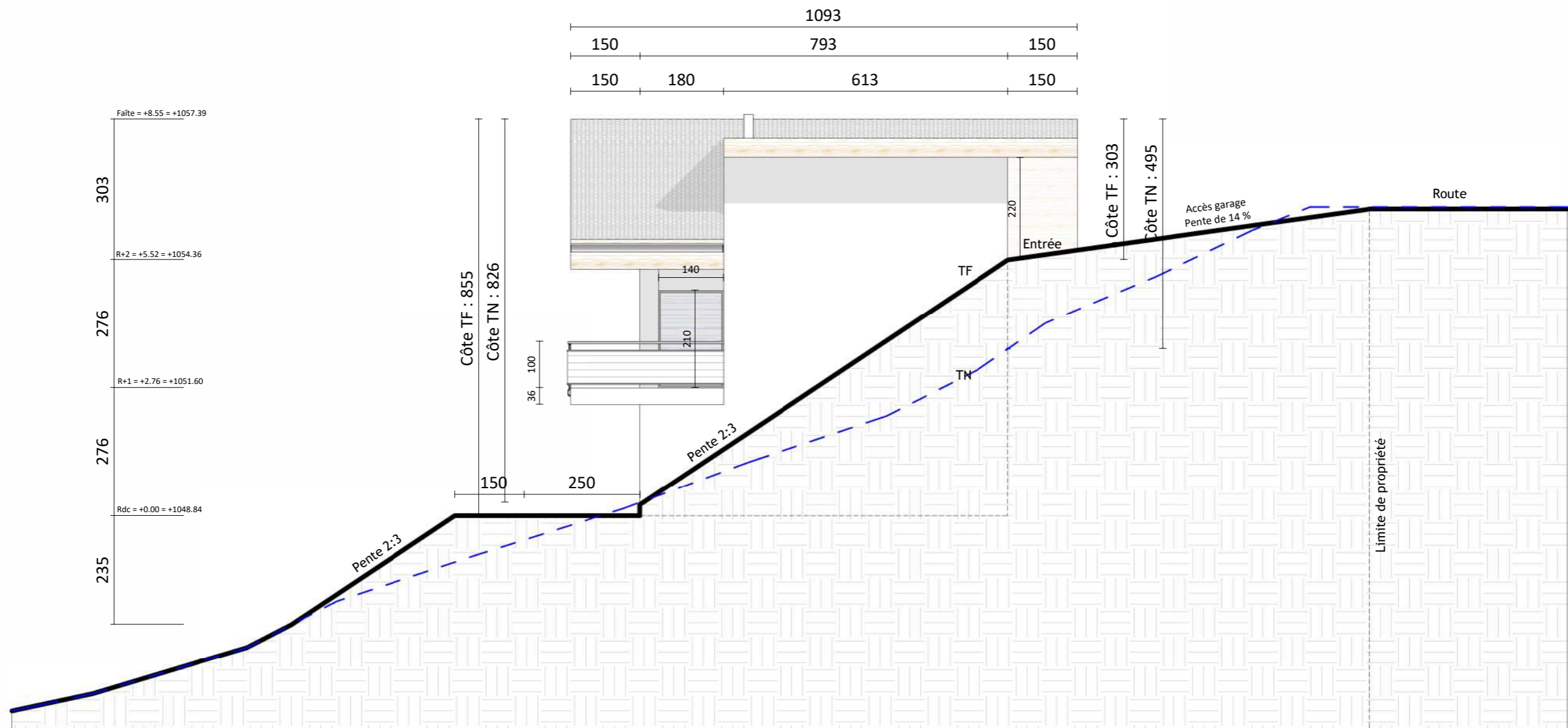
Indice A

Permis de construire

Façade Nord

1 : 100

VISA Architecte



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

# Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

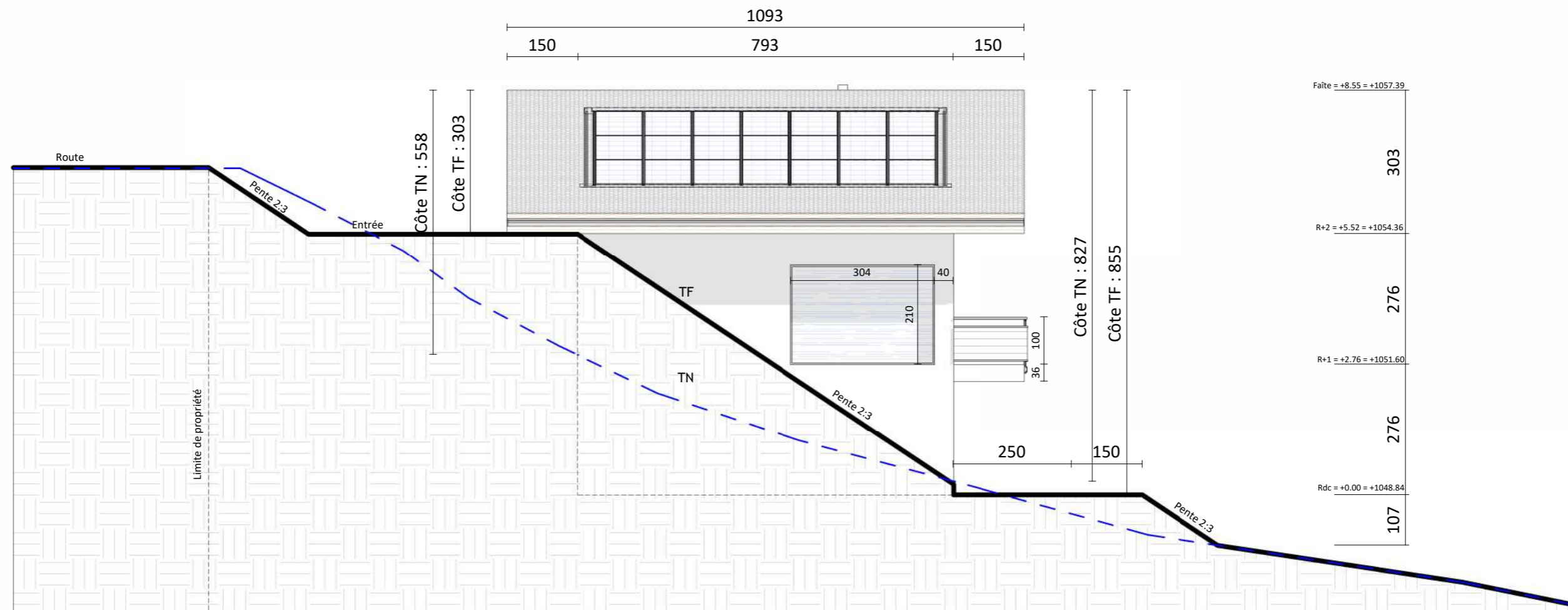
Permis de construire

Façade Est

1 : 100

VISA Architecte





next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

# Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

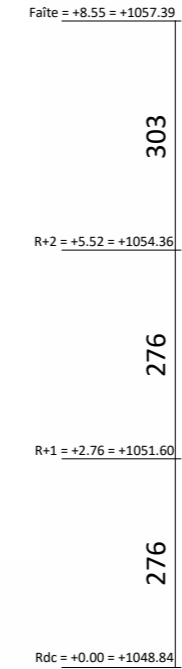
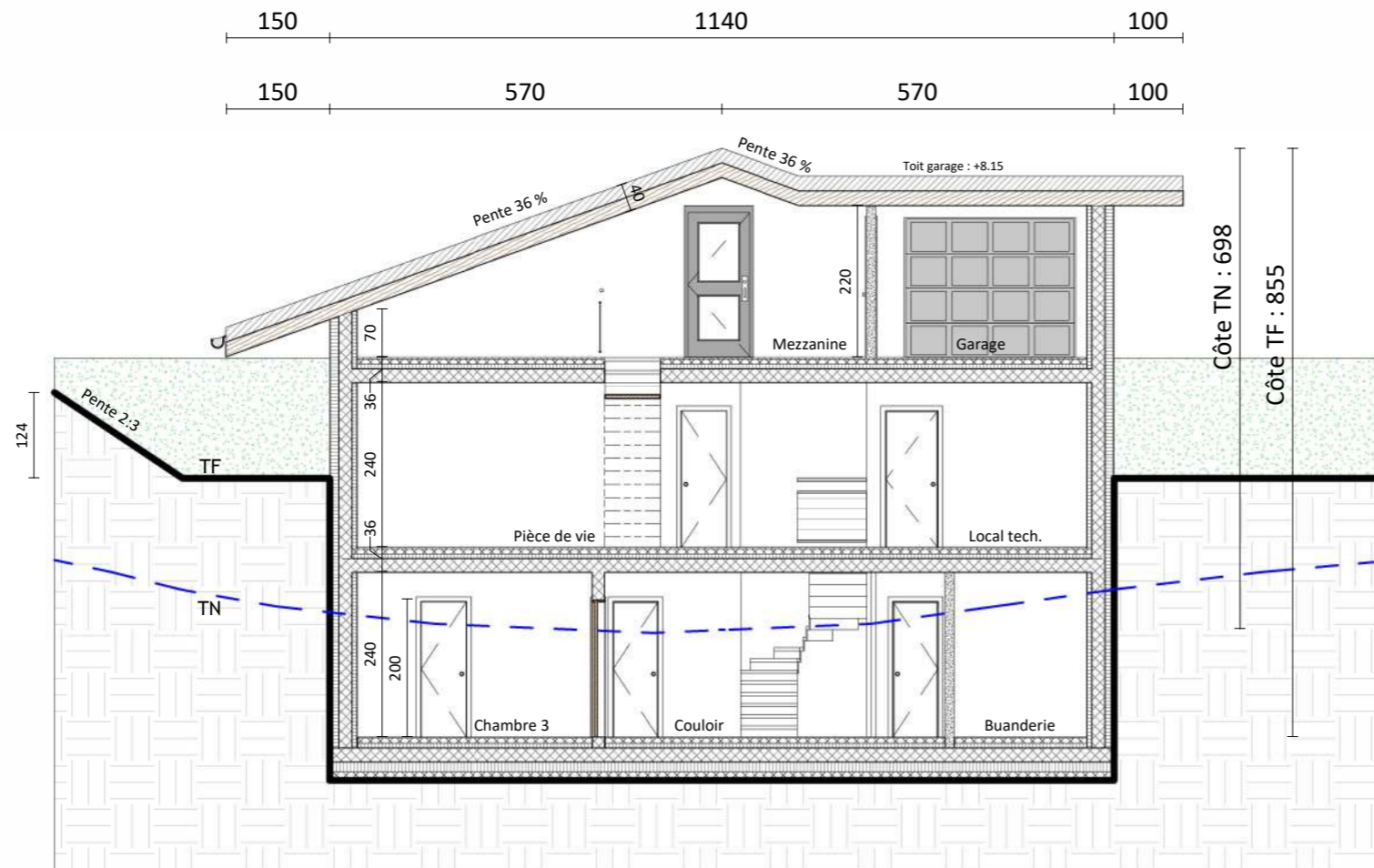
Permis de construire

Façade Ouest

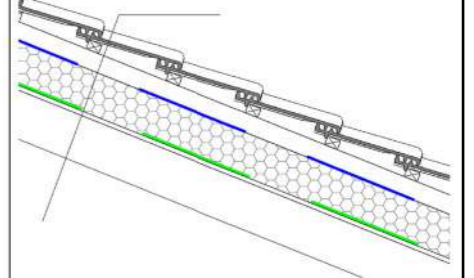
1 : 100

VISA Architecte

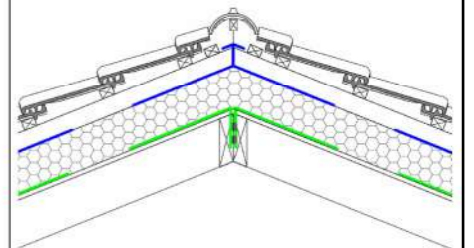




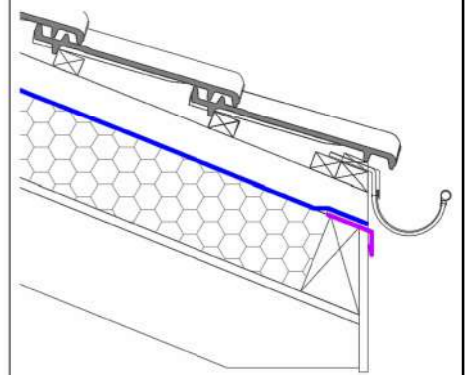
- Universo 10
- Lath 40mm
- Counter lath 80mm
- Vapour permeable foil
- EPS 180mm
- Vapour barrier
- Wooden boards 19mm
- Wooden construction 180mm



Détail charpente



Détail faitière



Détail gouttière

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

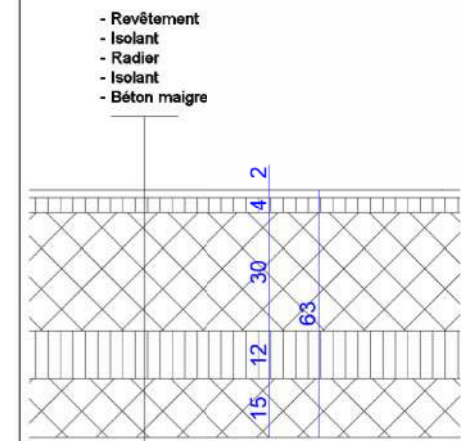
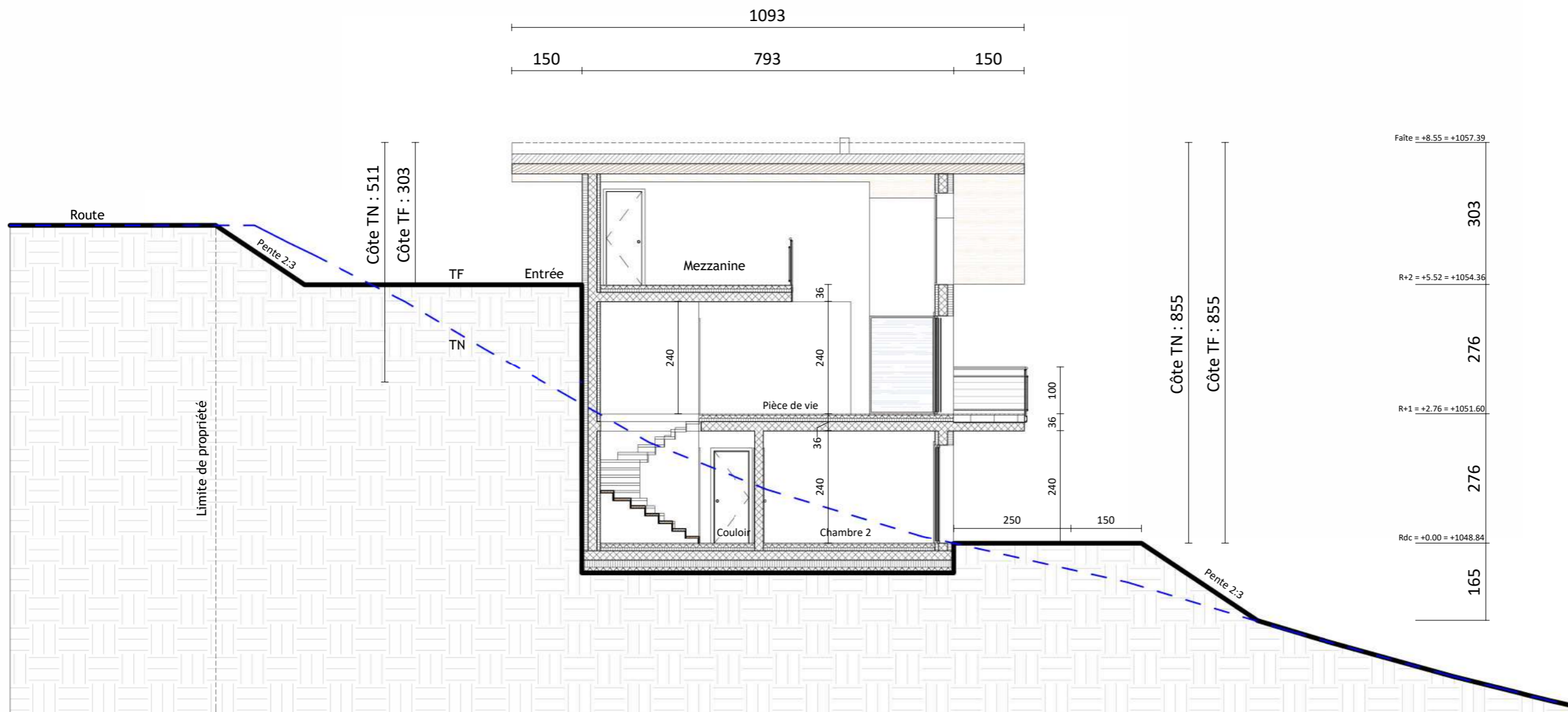
Permis de construire

Coupe AA

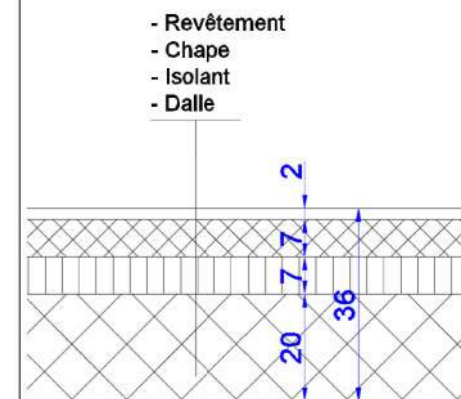
1 : 100

VISA Architecte

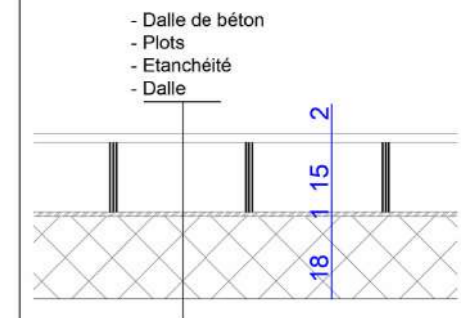




Détail radier



Détail plancher



Détail balcon

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

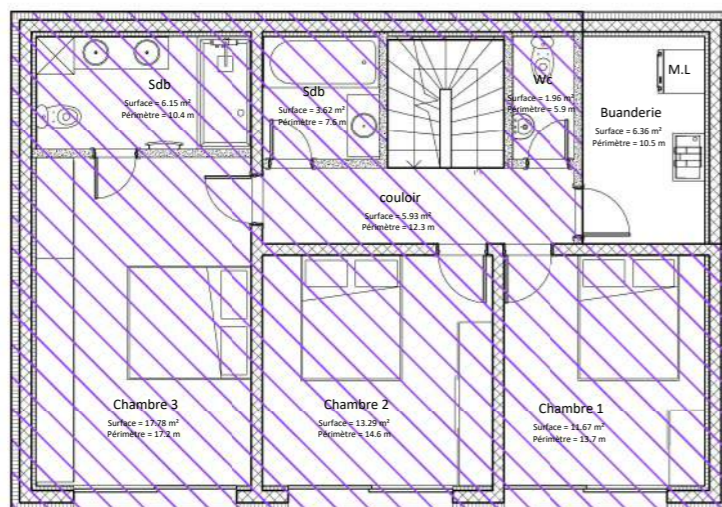
Indice A

Permis de construire

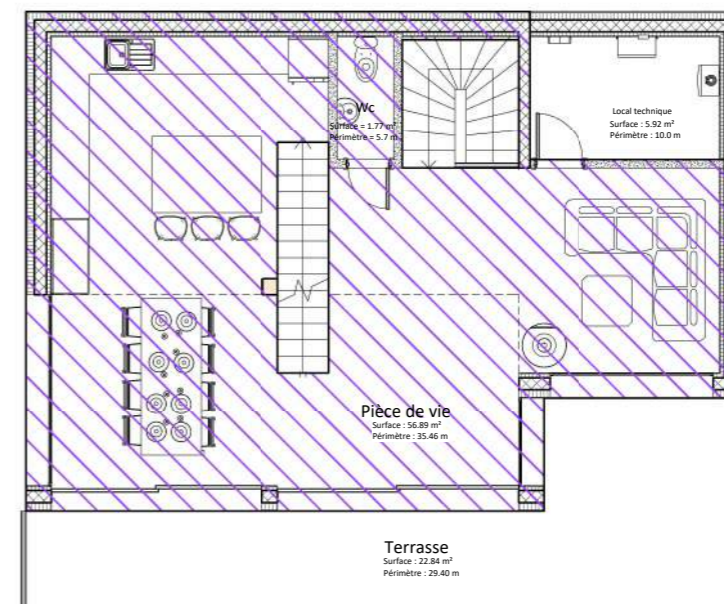
Coupe BB

1 : 100

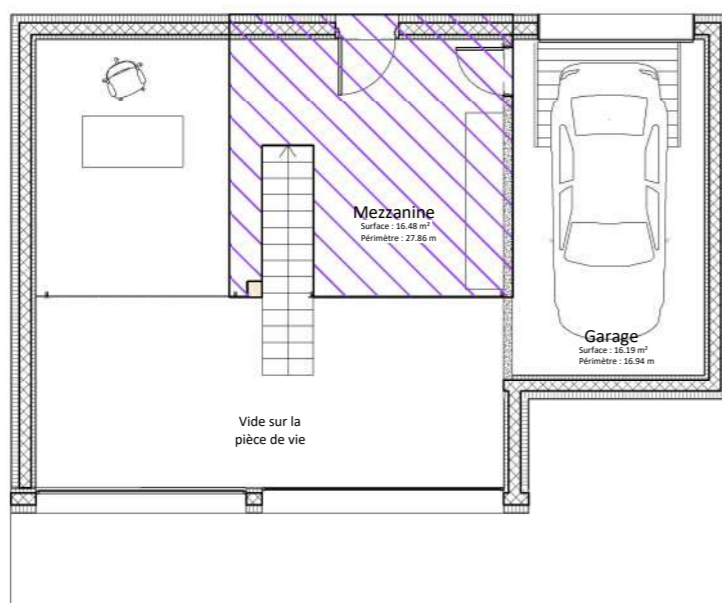
VISA Architecte



SBPU Rdc = 78.04 m<sup>2</sup>



SBPU R+1 = 69.88 m<sup>2</sup>



SBPU R+2 = 18.28 m<sup>2</sup>

## Surface SBPU

Rdc : 78.04 m<sup>2</sup>

R+1 : 69.88 m<sup>2</sup>

R+2 : 18.28 m<sup>2</sup>

**Somme SBPU = 166.20 m<sup>2</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

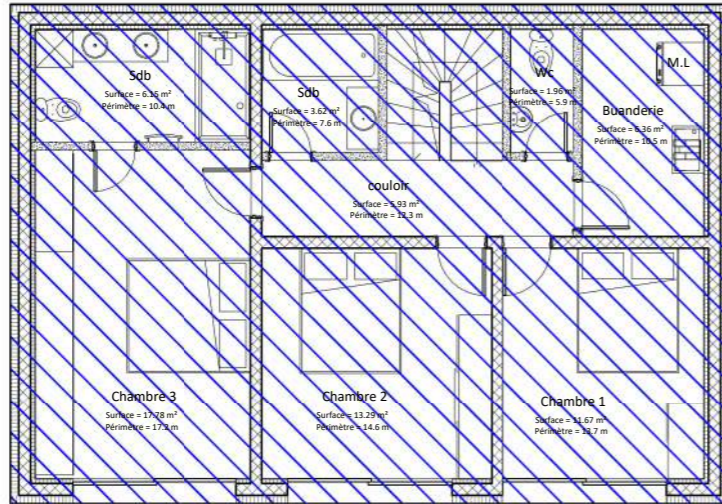
Permis de construire

Surface SBPU

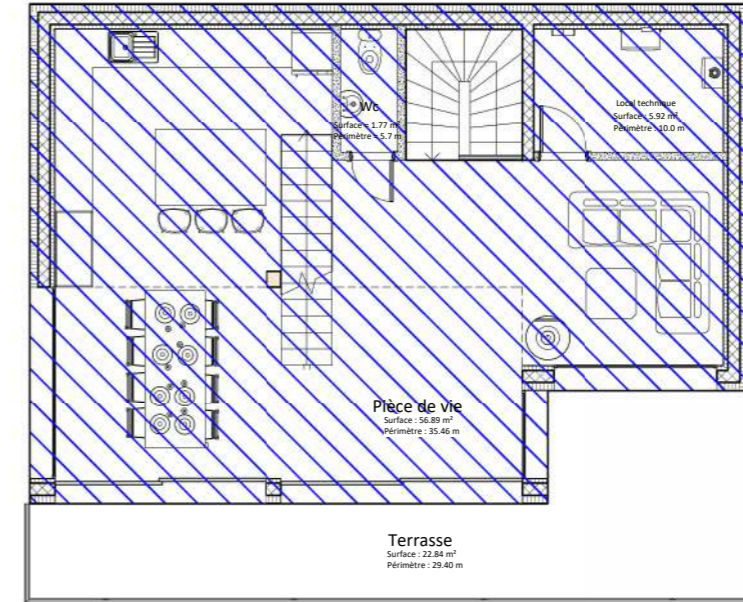
-

VISA Architecte

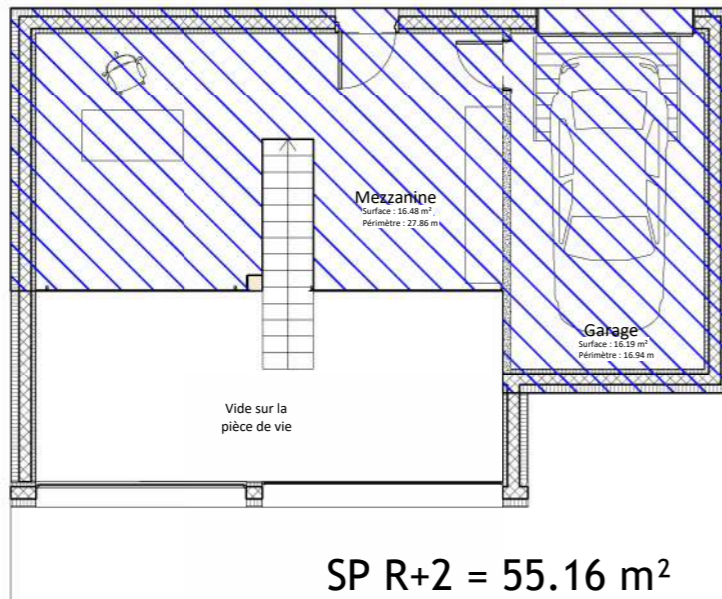




SP Rdc = 90.40 m<sup>2</sup>



SP R+1 = 80.80 m<sup>2</sup>



SP R+2 = 55.16 m<sup>2</sup>

### Indice IBUS

Surface plancher :  $90.40 + 80.80 + 55.16 = 226.36 \text{ m}^2$

Surface terrain déterminante :  $463 \text{ m}^2$

Indice IBUS de la parcelle : 0.5

Indice IBUS du projet :  $226.36 / 463 \text{ m}^2 = 0.48$

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

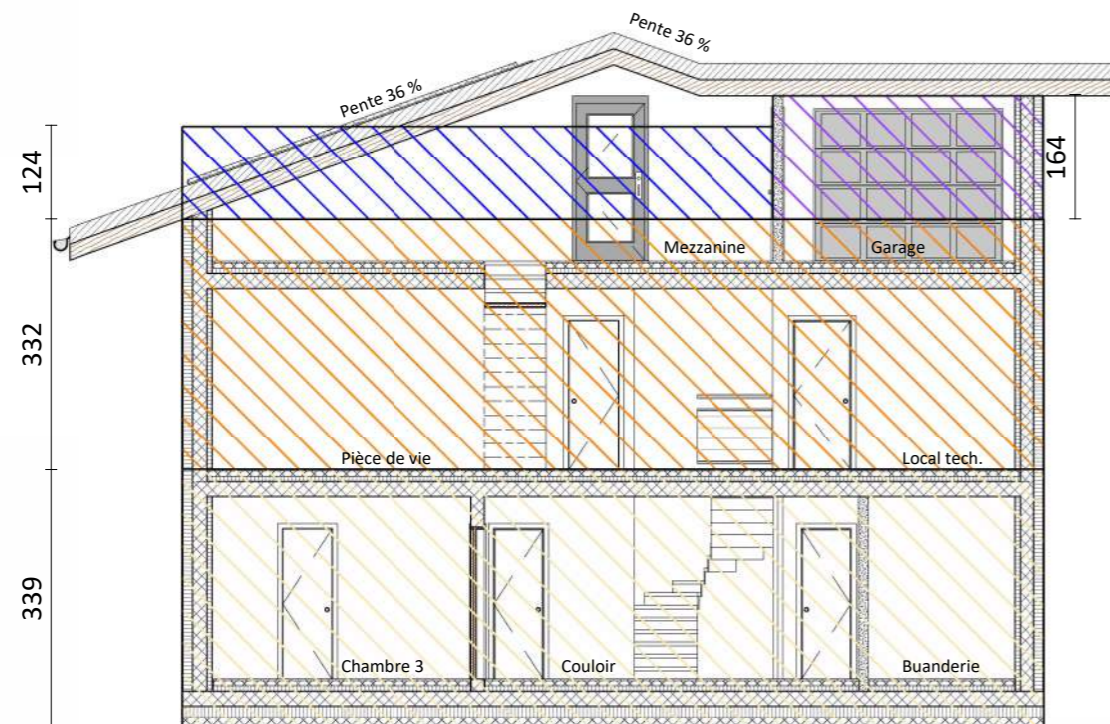
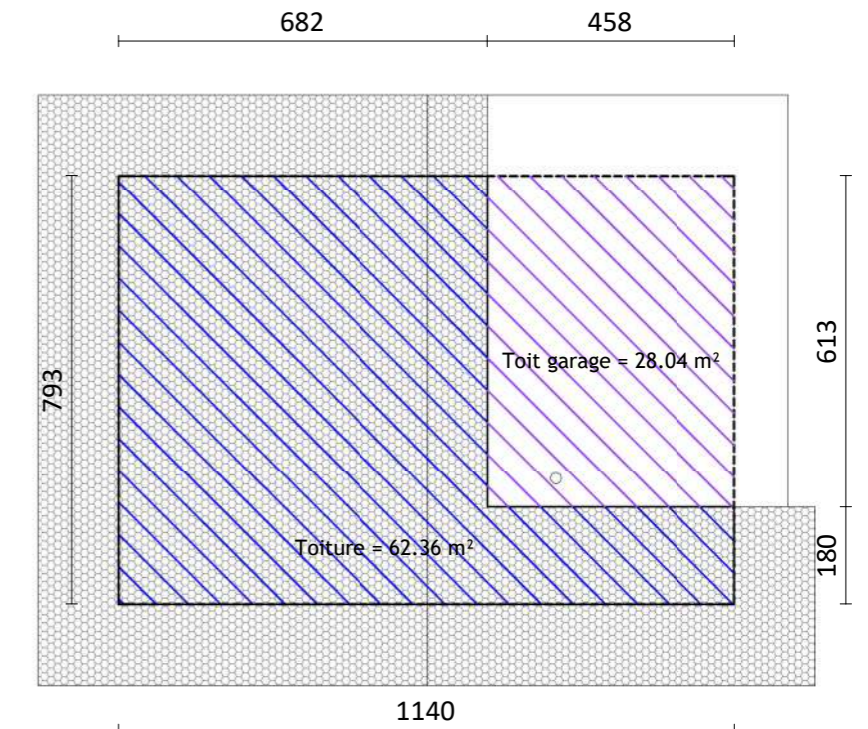
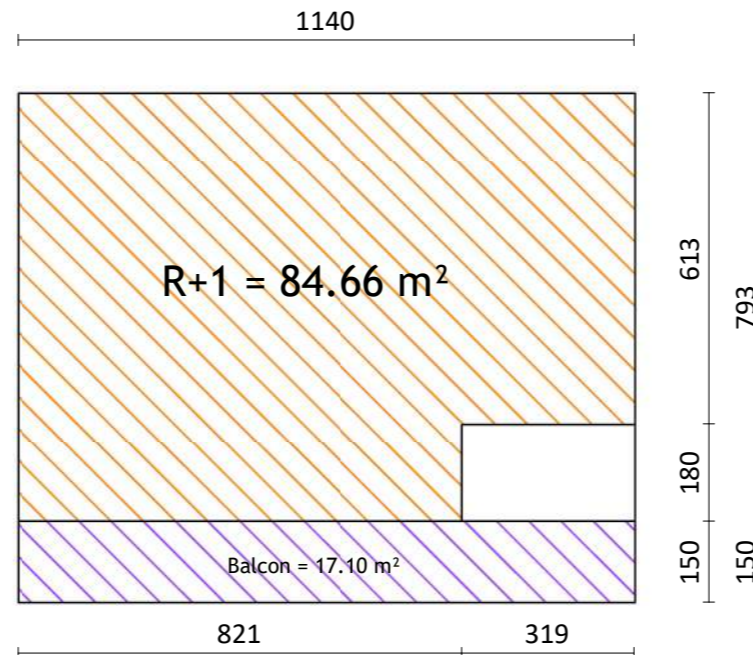
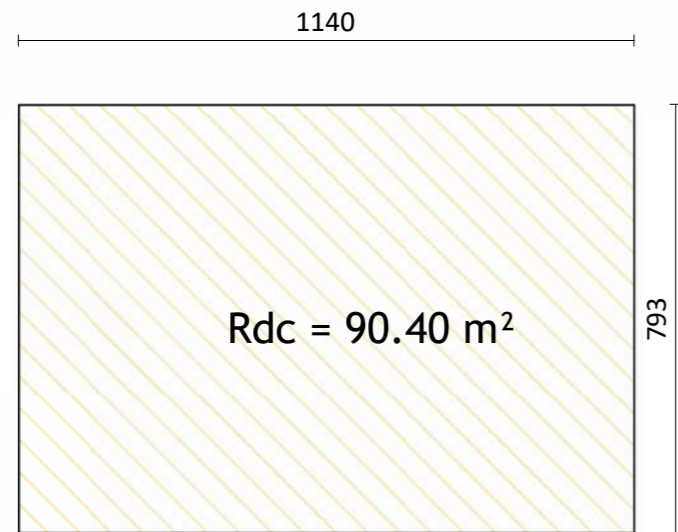
Indice A

Permis de construire

Surface SP

-

VISA Architecte



### Volume SIA 116

Rdc :  $90.40 \times 3.39 = 306.46 \text{ m}^3$

R+1 & R+2 :  $84.66 \times 3.32 = 281.07 \text{ m}^3$

Toiture :  $(62.36 \times 1.24) + (28.04 \times 1.64) = 123.31 \text{ m}^3$

Balcon :  $17.10 \times 1.36 = 23.26 \text{ m}^3$

**Volume SIA 116 : 734.10 m<sup>3</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

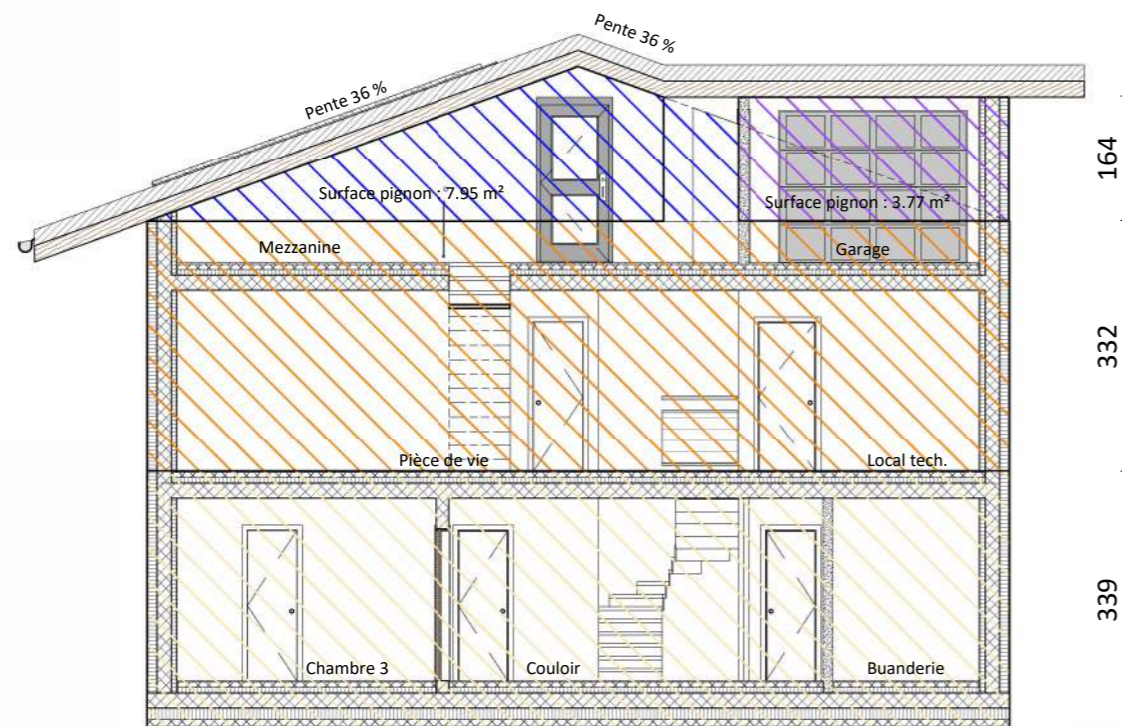
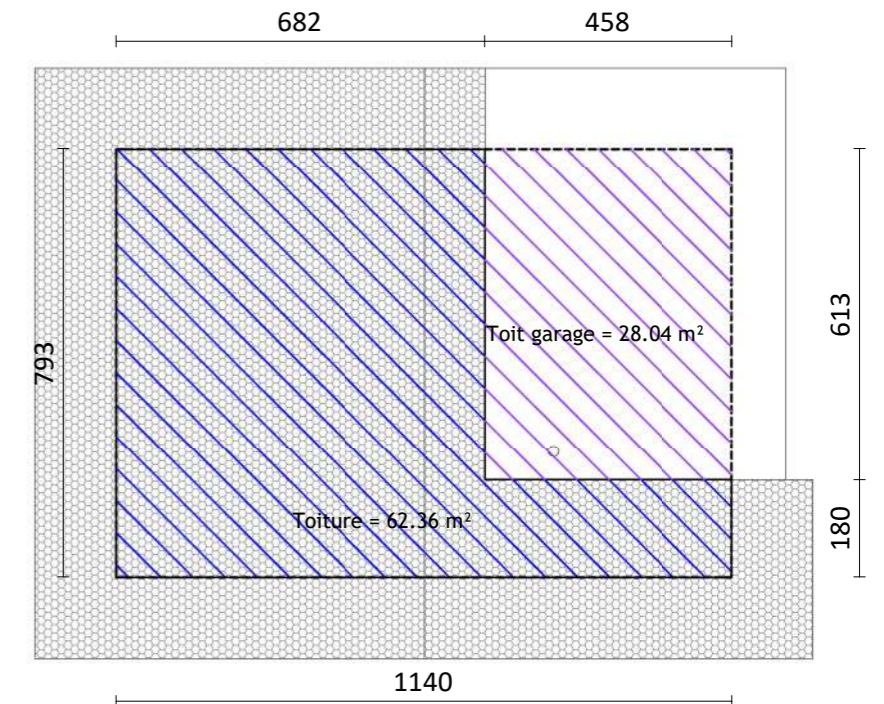
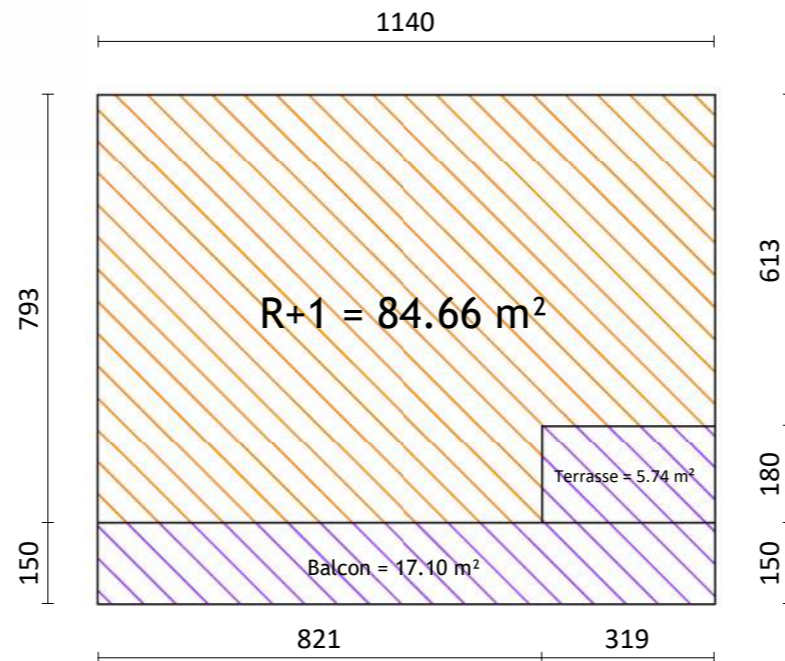
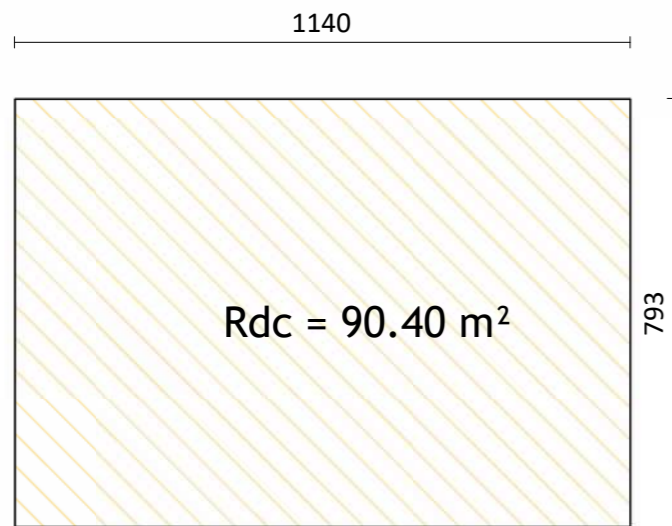
Indice A

Permis de construire

Volume SIA 116

-

VISA Architecte



### Volume SIA 416

Rdc :  $90.40 \times 3.39 = 306.46 \text{ m}^3$

R+1 & R+2 :  $84.66 \times 3.32 = 281.07 \text{ m}^3$

Toiture :  $(7.95 \times 7.93) + (3.77 \times 1.80) + (28.04 \times 1.64) = 115.82 \text{ m}^3$

Balcon :  $17.10 \times 0.36 = 6.16 \text{ m}^3$

**Volume SIA 416 : 709.50 m<sup>3</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

Volume SIA 416

-

VISA Architecte

## Tableau des volumes et surfaces

Volumes SIA 116	734.10 m <sup>3</sup>
Volume SIA 416	709.50 m <sup>3</sup>
Surface plancher	226.36 m <sup>2</sup>
Surface habitable nette	135.54 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute / SBPU	166.20 m <sup>2</sup>
Surface de vente	176.64 m <sup>2</sup>
IBUS	48 %

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet B

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire



Tableau des volumes et surfaces

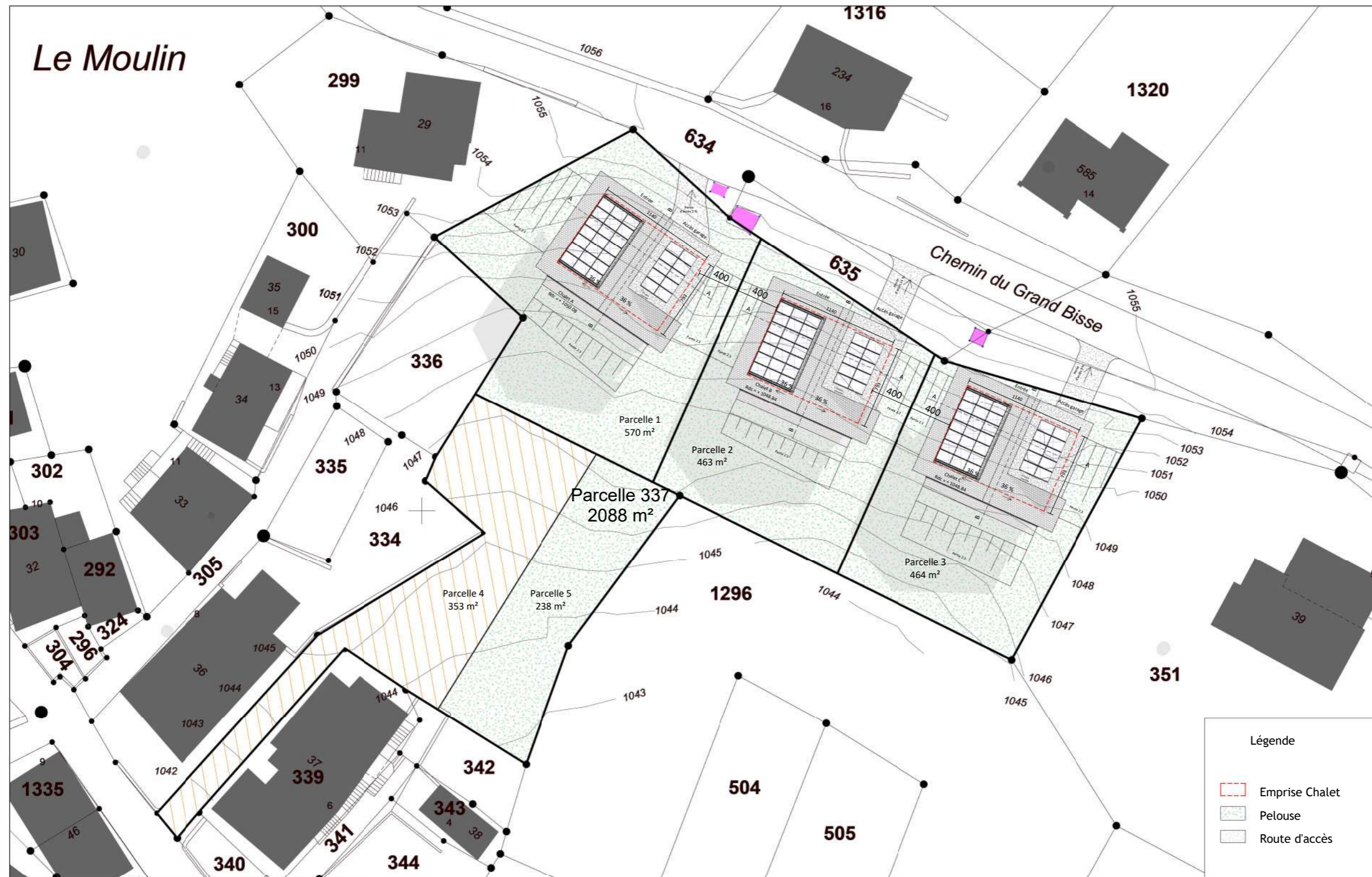
-

VISA Architecte





 <small>Espace des remparts 10 - CP 2349 CH - 1950 Sion 2 www.next-architecture.ch</small>	<b>Bernina - Chalet C</b>		Permis de construire	<b>VISA Architecte</b> 
	Chemin du Grand Bisse		Page de Garde	
	28 juin 2022	Indice A	-	



**next**  
 Espace des remparts 10 - CP 2349  
 CH - 1950 Sion 2  
 www.next-architecture.ch

**Bernina - Chalet A - B - C**

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022


Indice A

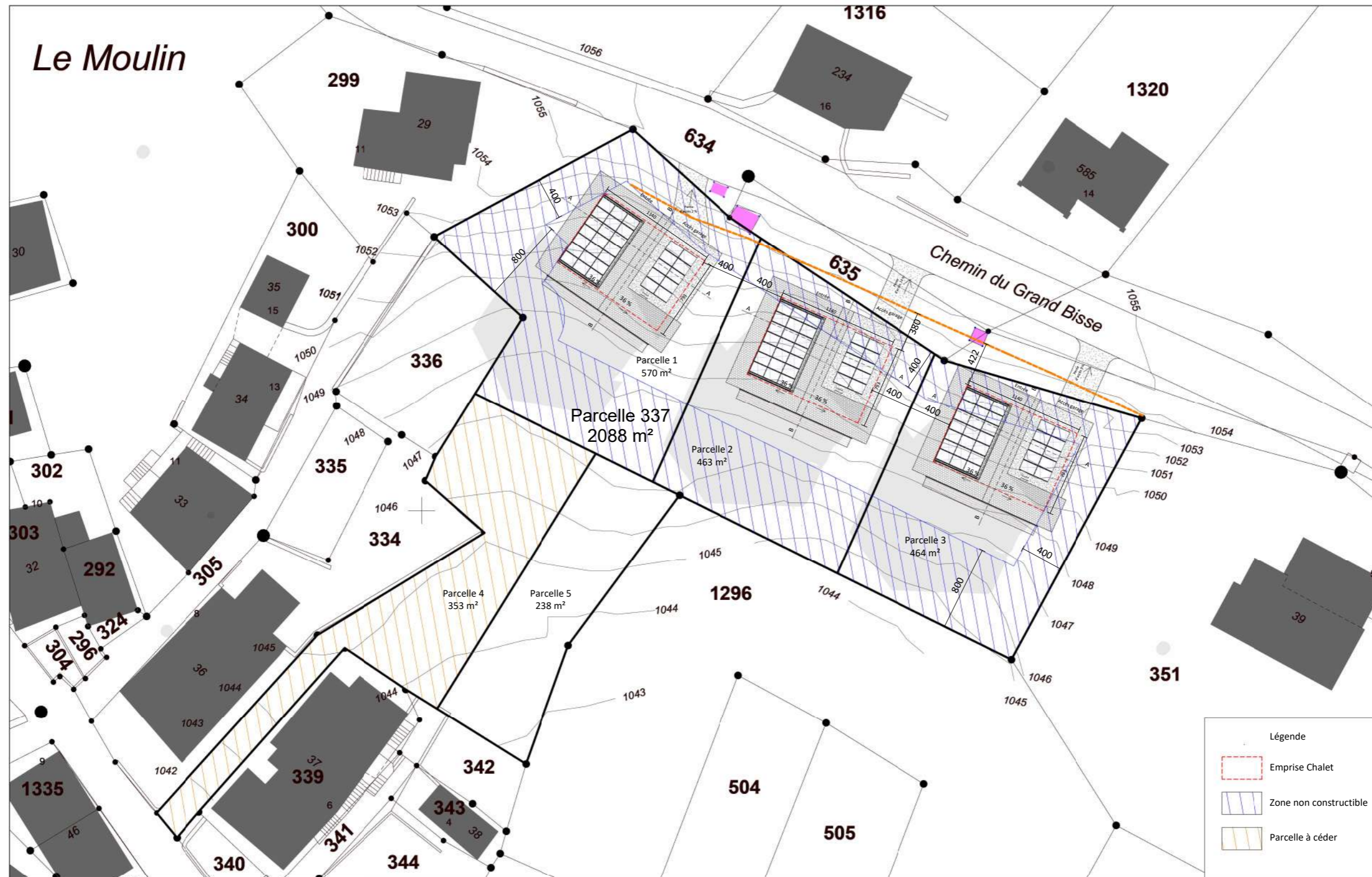
Permis de construire

Plan de masse

1 : 400

VISA Architecte





next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet A - B - C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

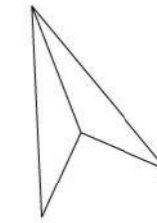
Indice A

Permis de construire

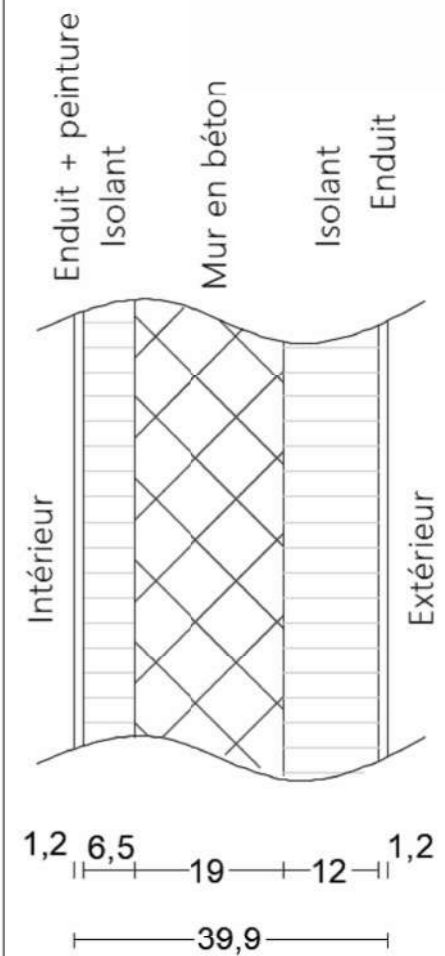
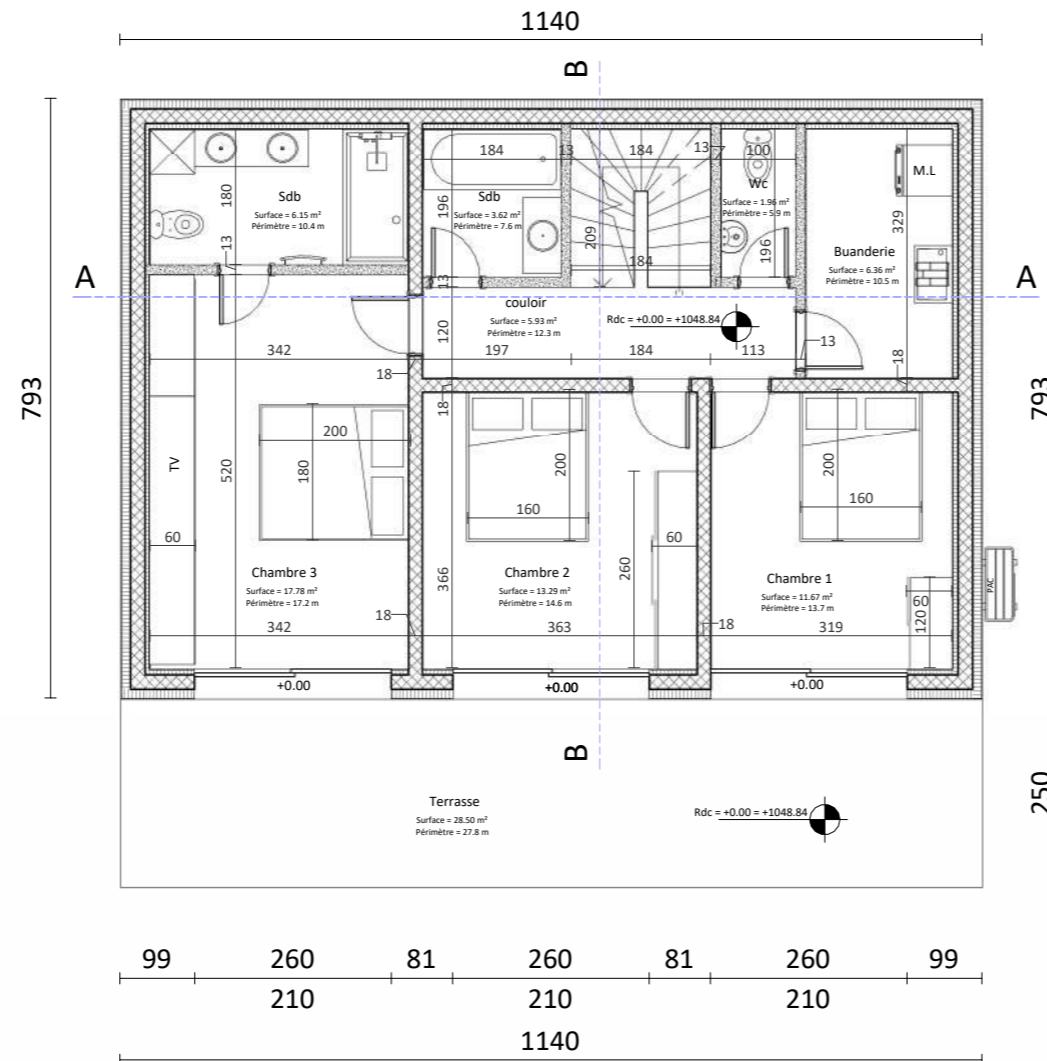
Plan cadastral

1 : 400

VISA Architecte



Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

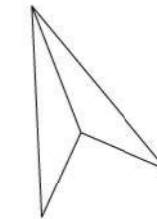
Plan du Rdc

1 : 100

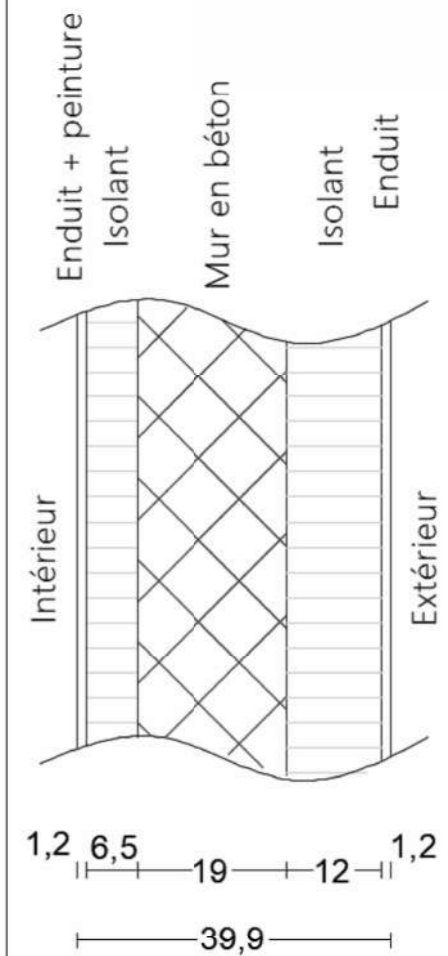
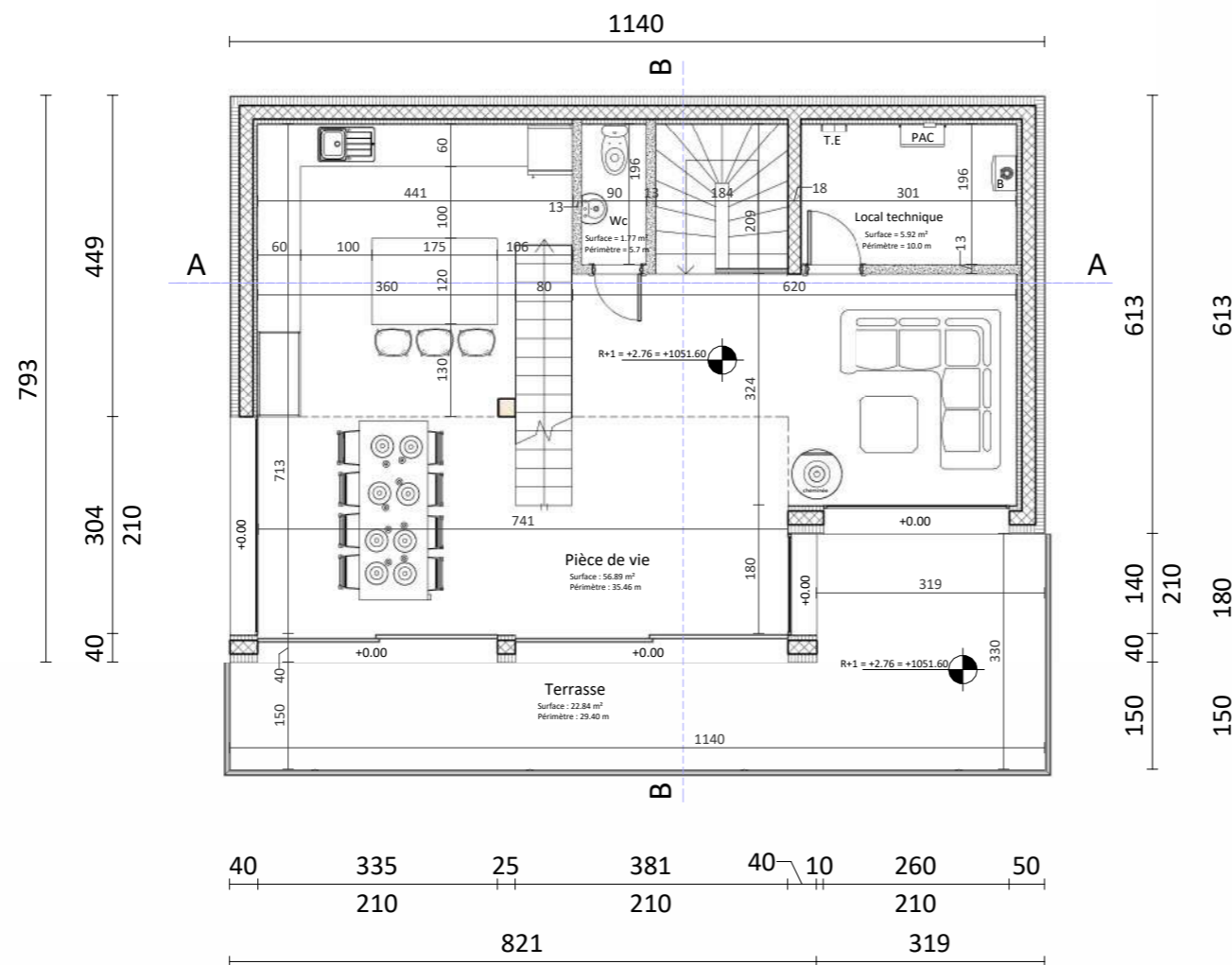
VISA Architecte







Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

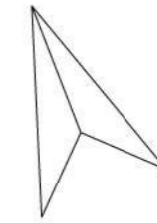
Permis de construire

Plan du R+1

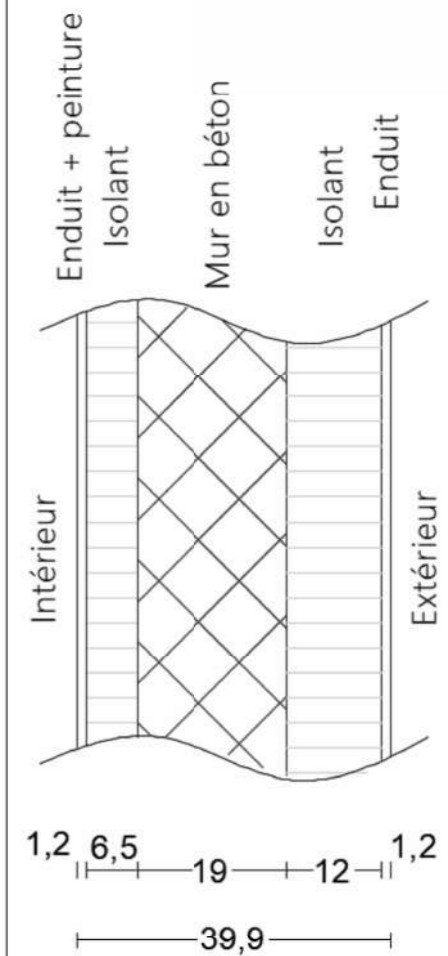
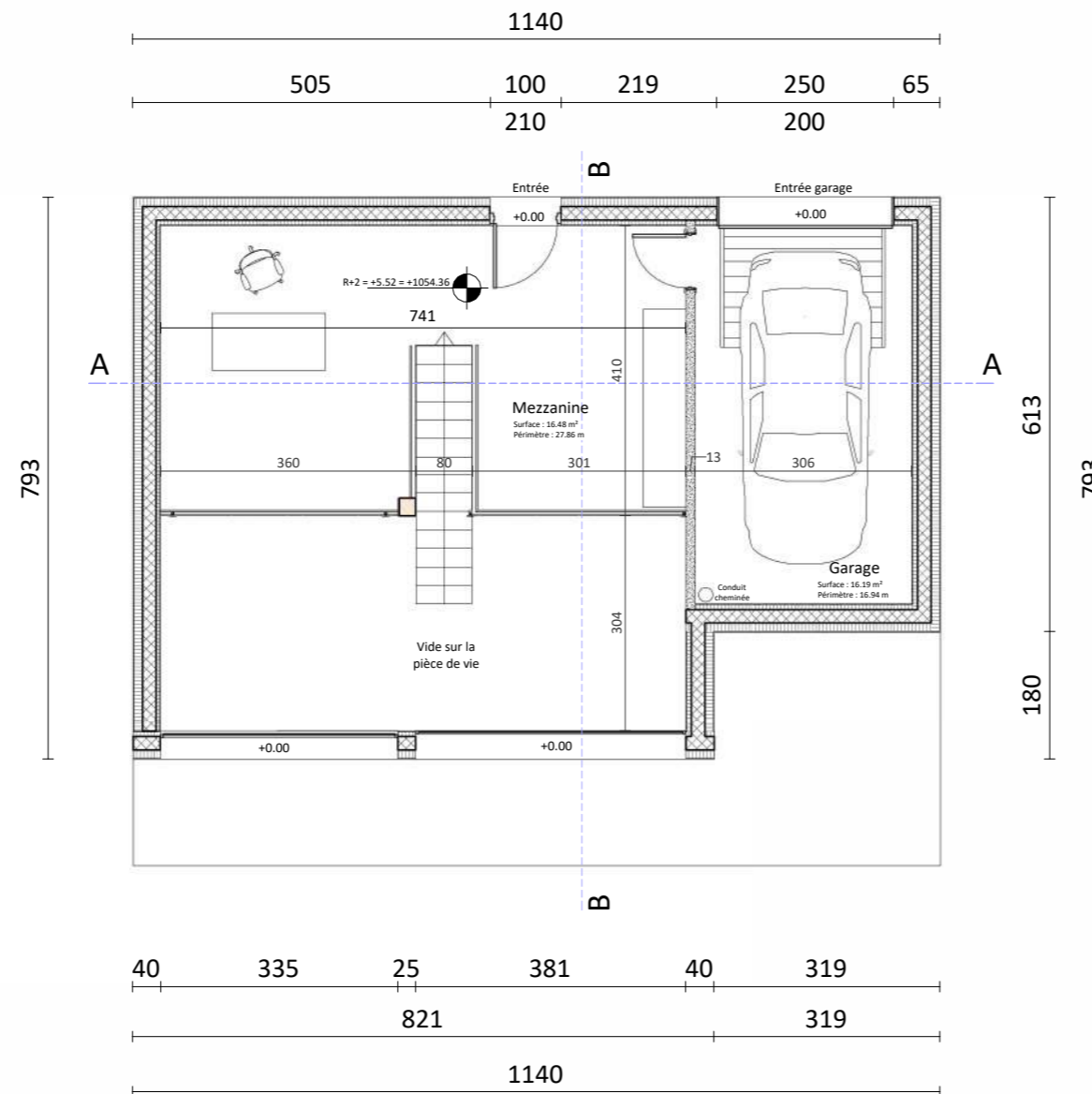
1 : 100

VISA Architecte





Nord



Détail mur

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

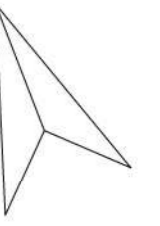
Permis de construire

Plan du R+2

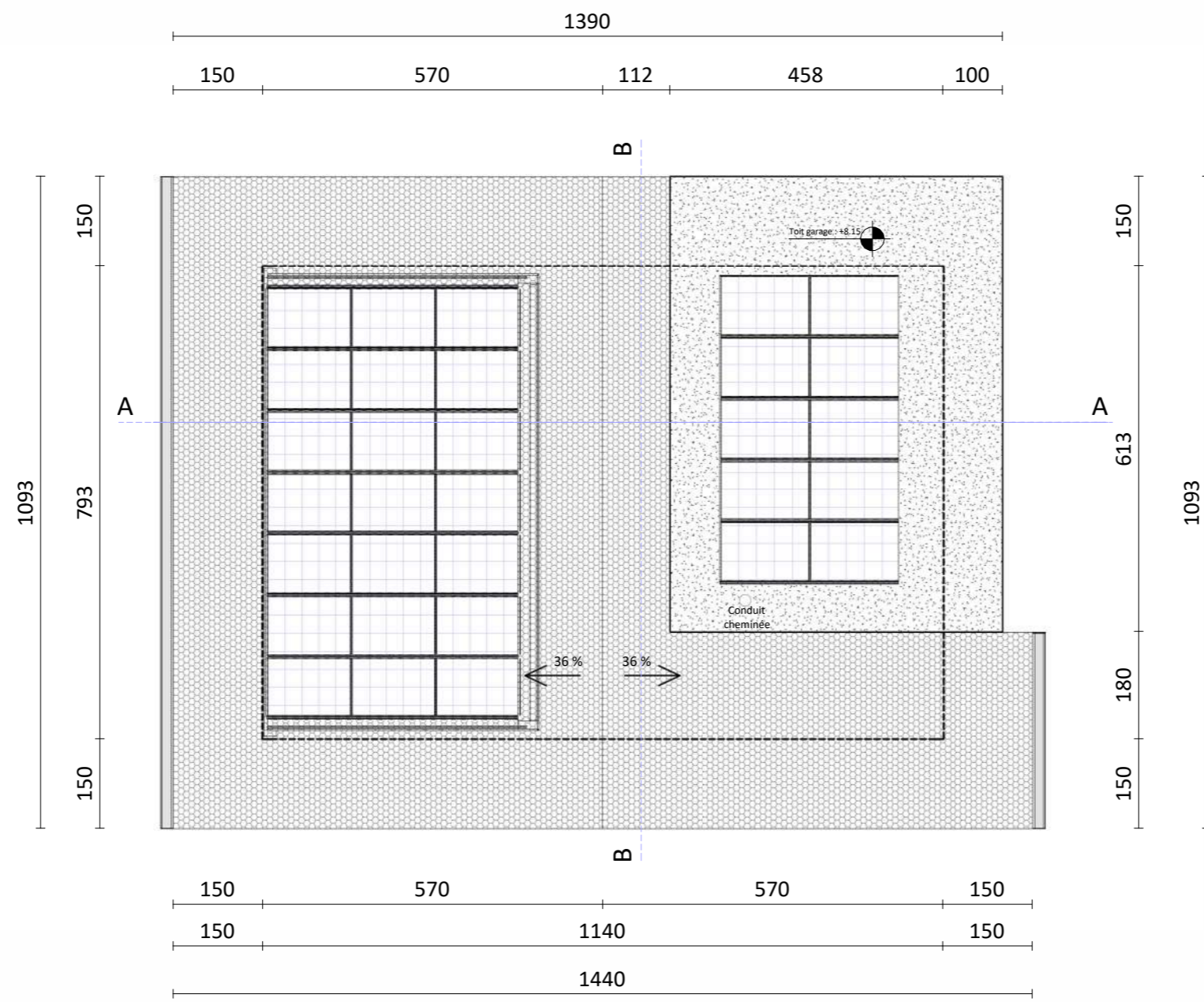
1 : 100

VISA Architecte





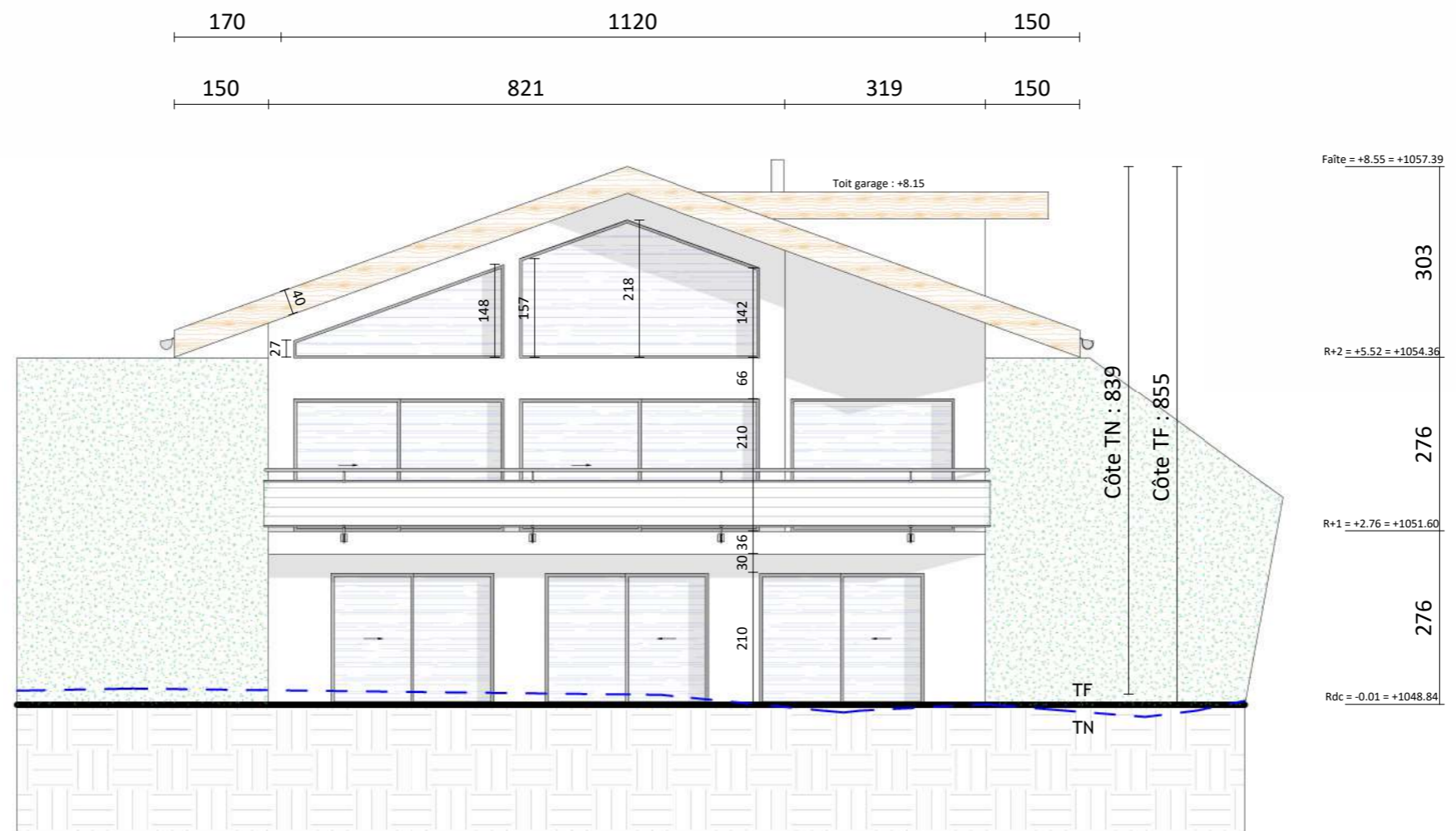




Nord

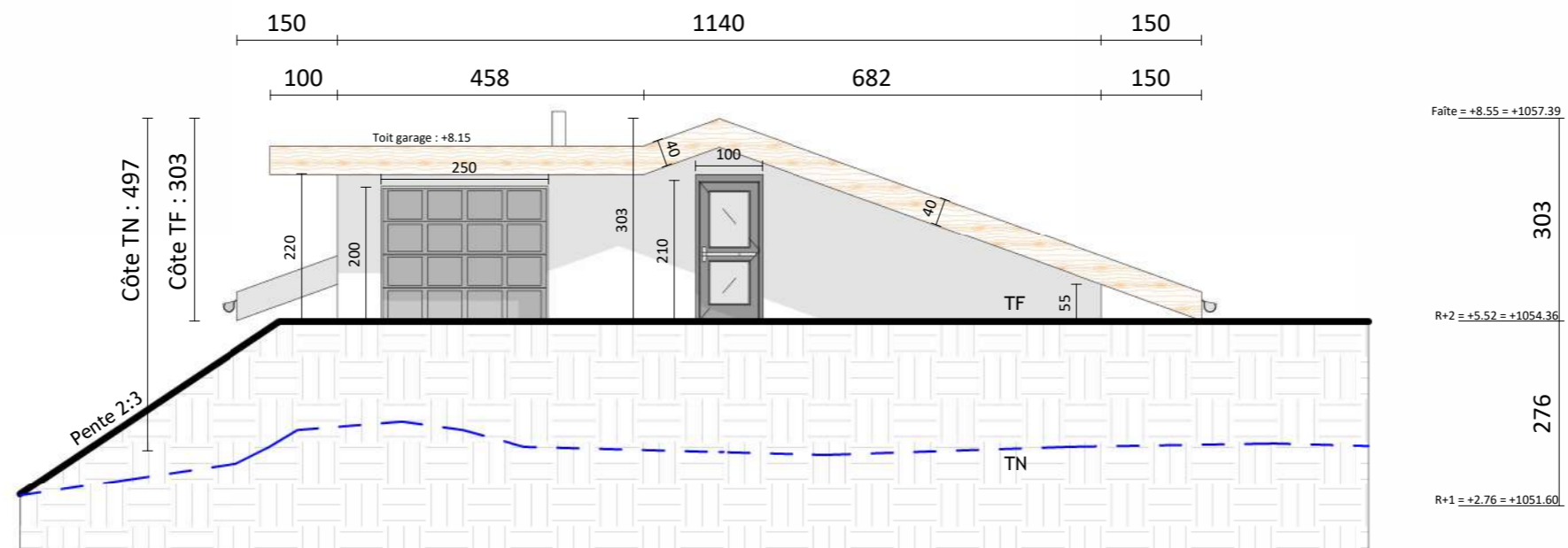


Surface tuiles : 118 m<sup>2</sup>  
 Surface panneaux PV : 58 m<sup>2</sup>

 Espace des remparts 10 - CP 2349 CH - 1950 Sion 2 www.next-architecture.ch	<b>Bernina - Chalet C</b>		Permis de construire	VISA Architecte 
	Chemin du Grand Bisse		Plan du Toiture	
	28 juin 2022	Indice A	1 : 100	



 Espace des remparts 10 - CP 2349 CH - 1950 Sion 2 www.next-architecture.ch	Bernina - Chalet C		Permis de construire	VISA Architecte 
	Chemin du Grand Bisse		Façade Sud	
	28 juin 2022	Indice A	1 : 100	



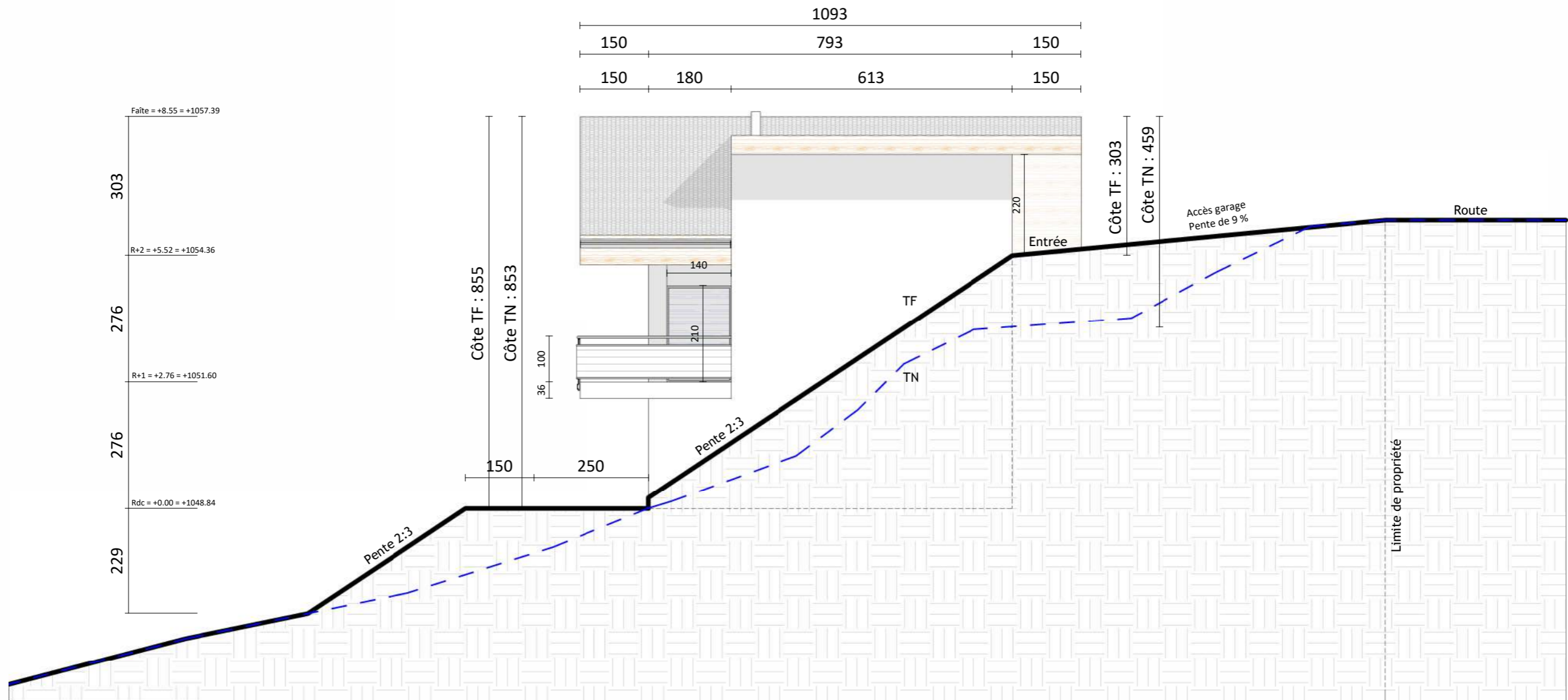
**next**

Espace des remparts 10 - CP 2349  
 CH - 1950 Sion 2  
 www.next-architecture.ch

<b>Bernina - Chalet C</b>	
Chemin du Grand Bisse	
28 juin 2022	Indice A

Permis de construire
Façade Nord
1 : 100

VISA Architecte



next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
 CH - 1950 Sion 2  
 www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

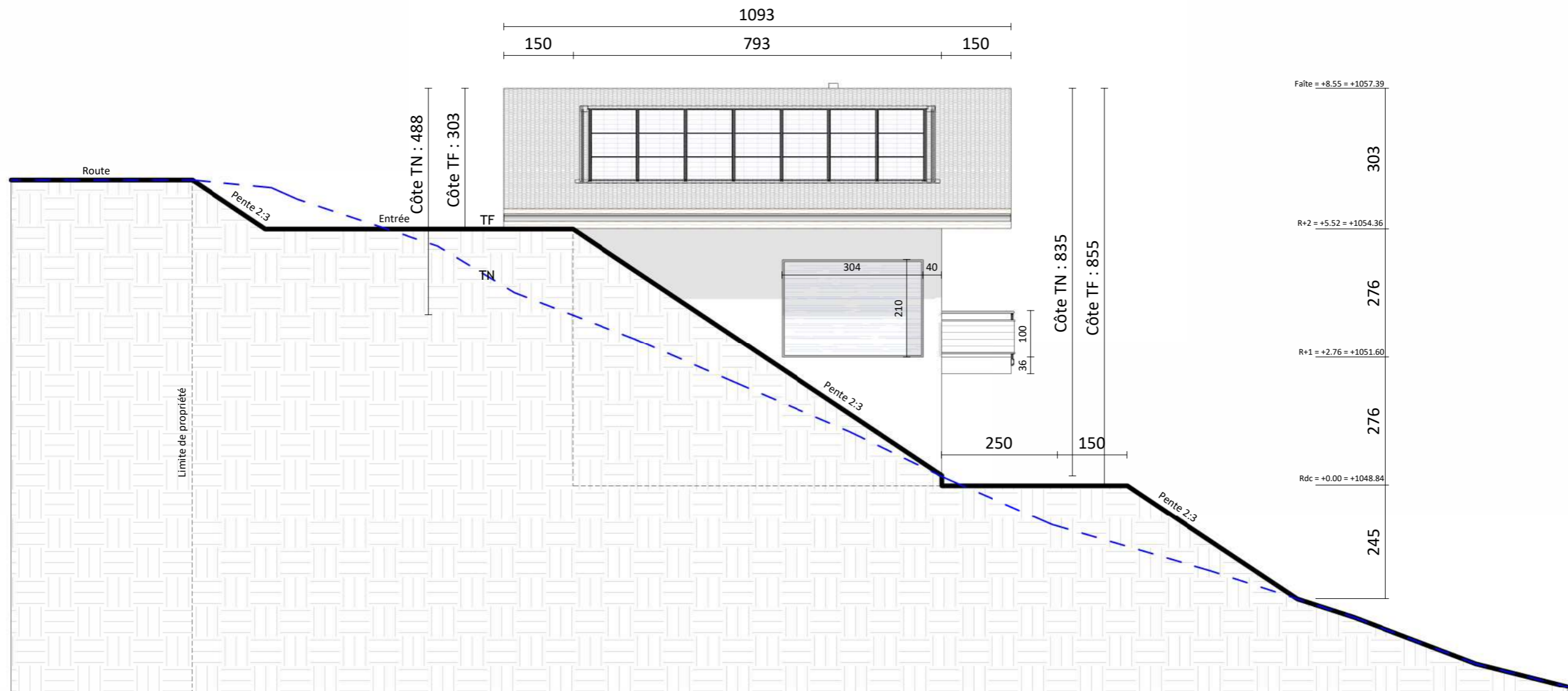
Indice A

Permis de construire

Façade Est

1 : 100

VISA Architecte



**next**  
 Espace des remparts 10 - CP 2349  
 CH - 1950 Sion 2  
 www.next-architecture.ch

**Bernina - Chalet C**

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

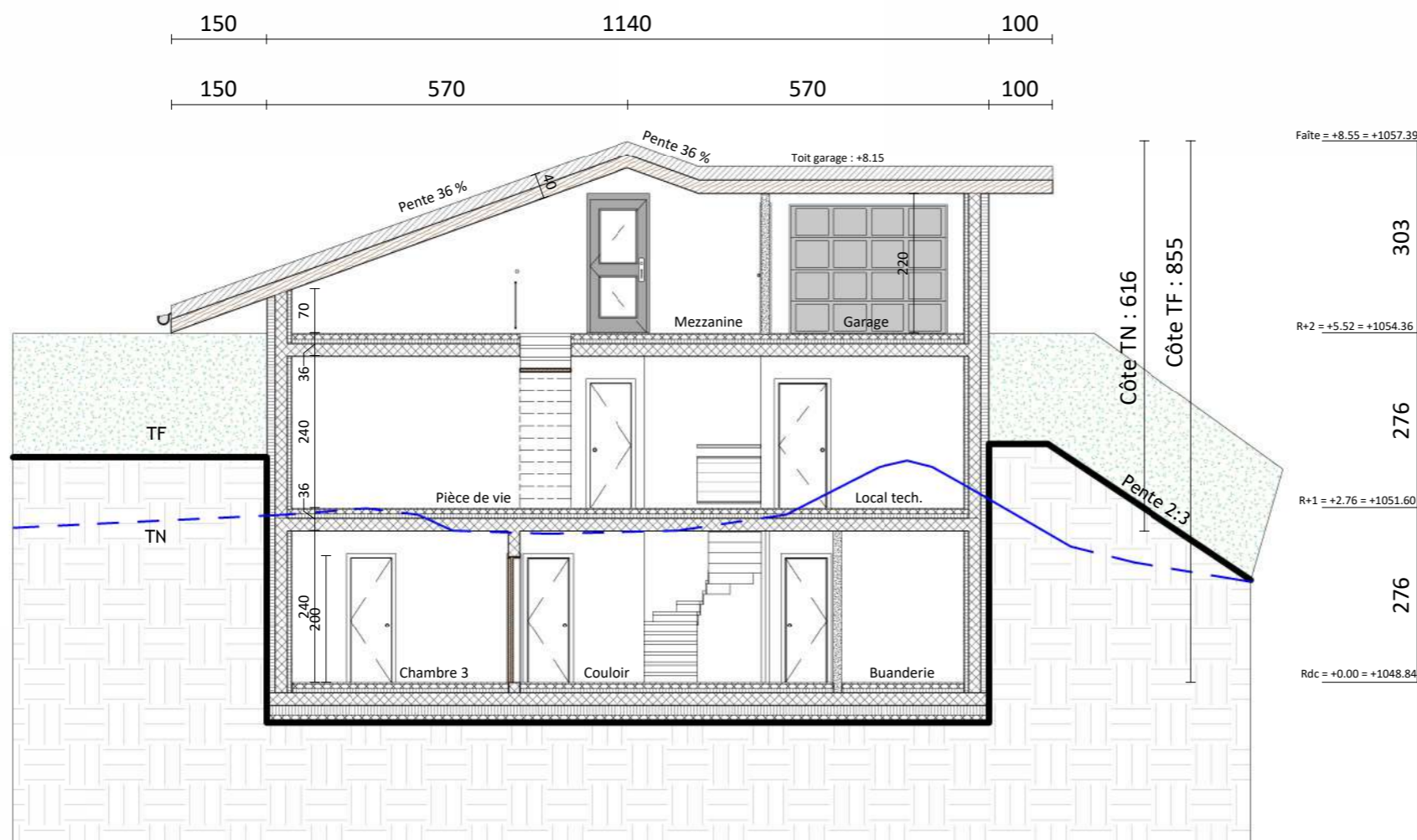
Permis de construire

Façade Ouest

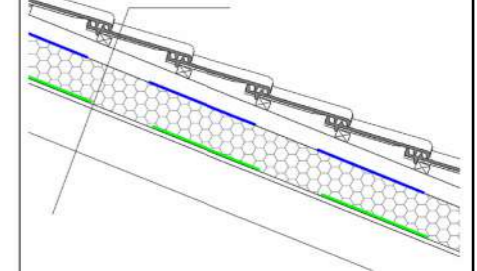
1 : 100

VISA Architecte

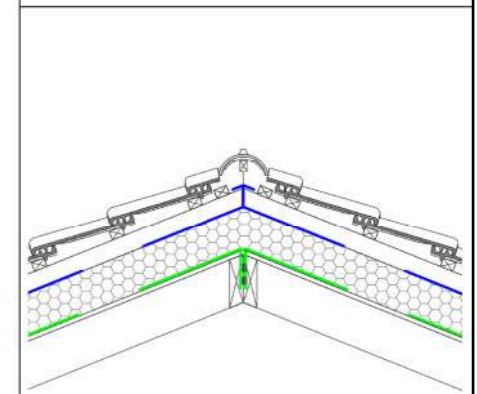




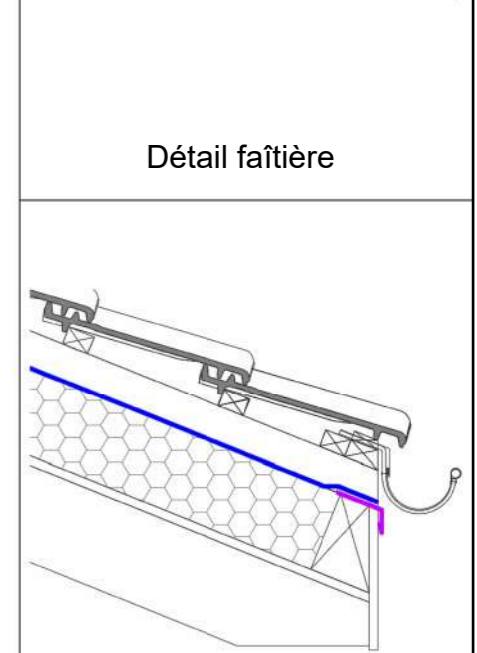
- Universo 10
- Lath 40mm
- Counter lath 80mm
- Vapour permeable foil
- EPS 180mm
- Vapour barrier
- Wooden boards 19mm
- Wooden construction 180mm



Détail charpente



Détail faitière



Détail gouttière

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

# Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

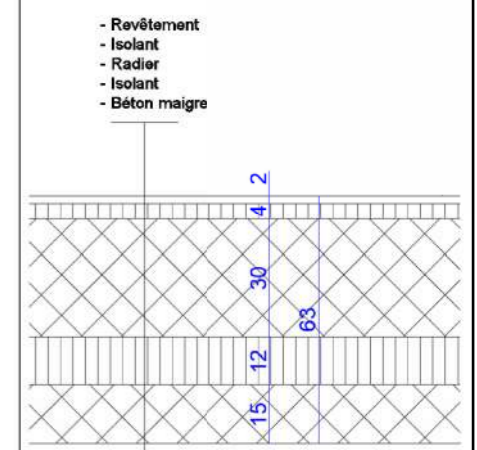
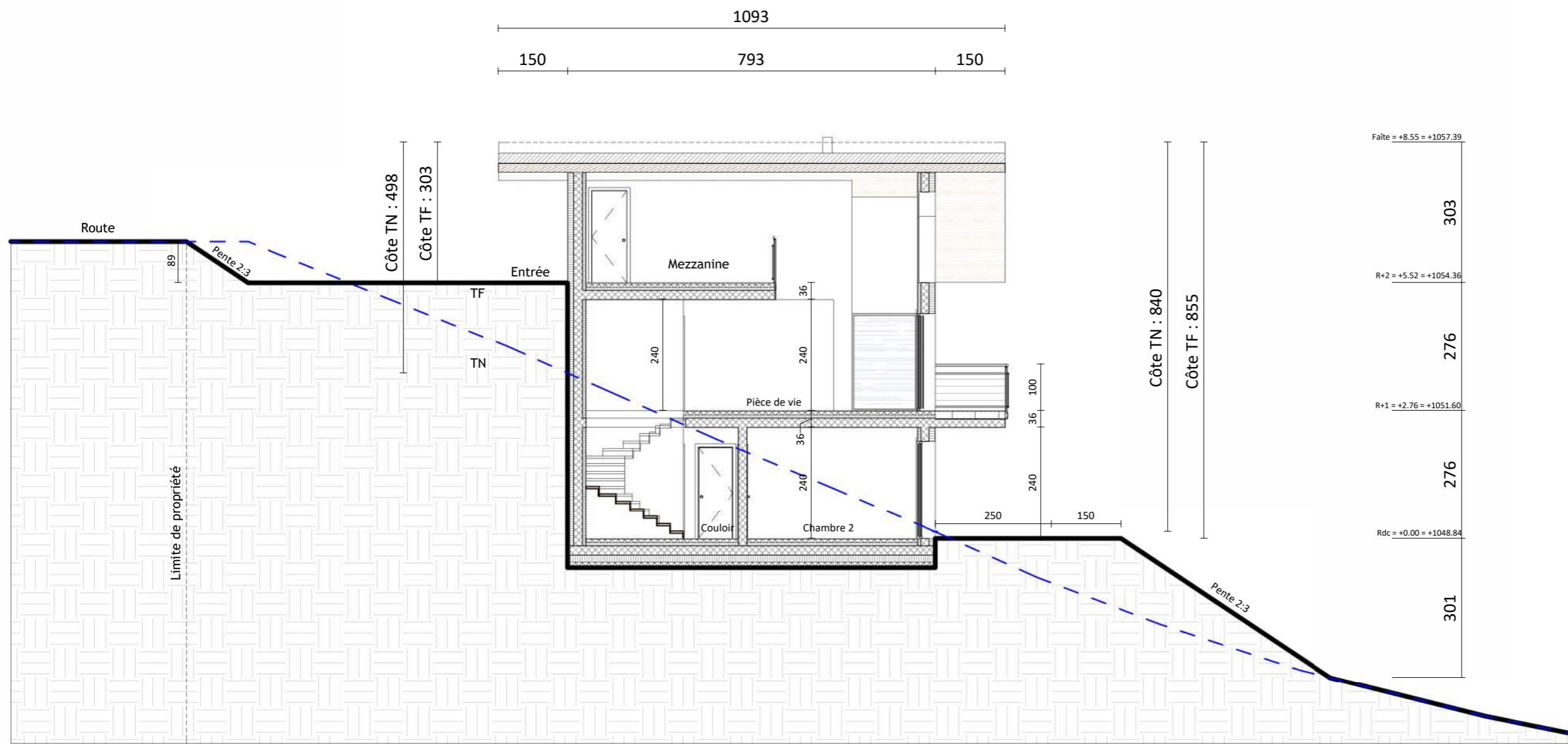
Coupe AA

1 : 100

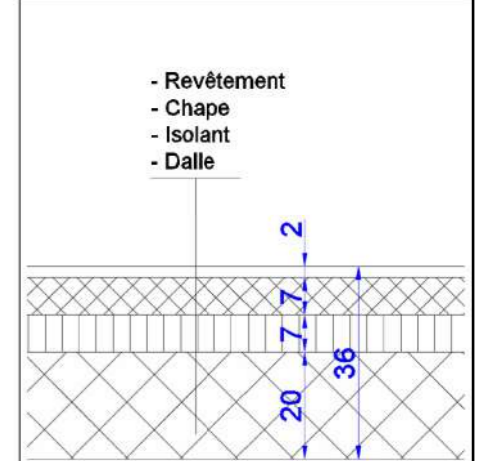
VISA Architecte



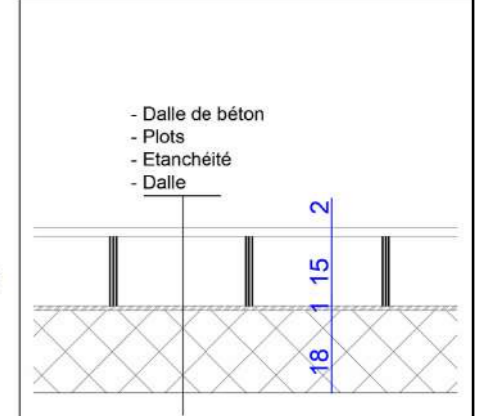




Détail radier



Détail plancher



Détail balcon

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

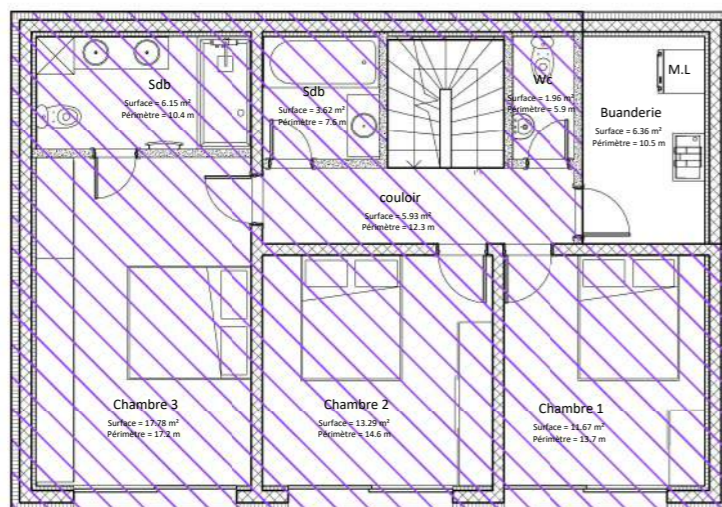
Permis de construire

Coupe BB

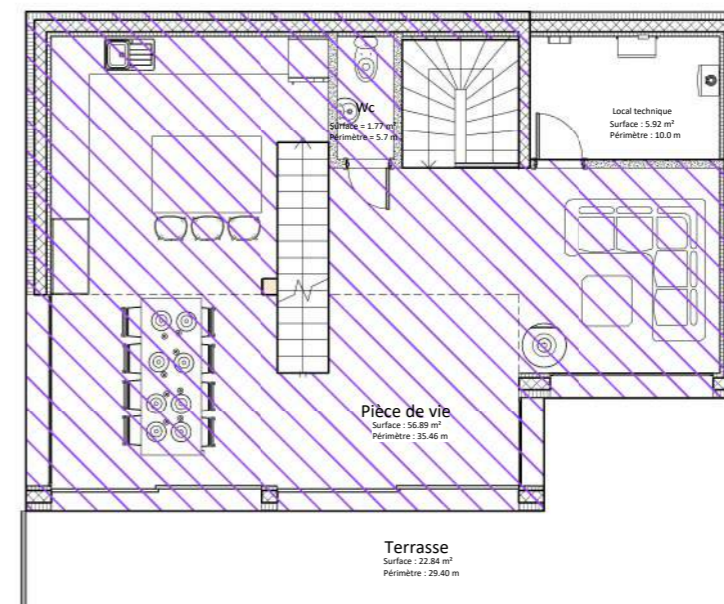
1 : 100

VISA Architecte

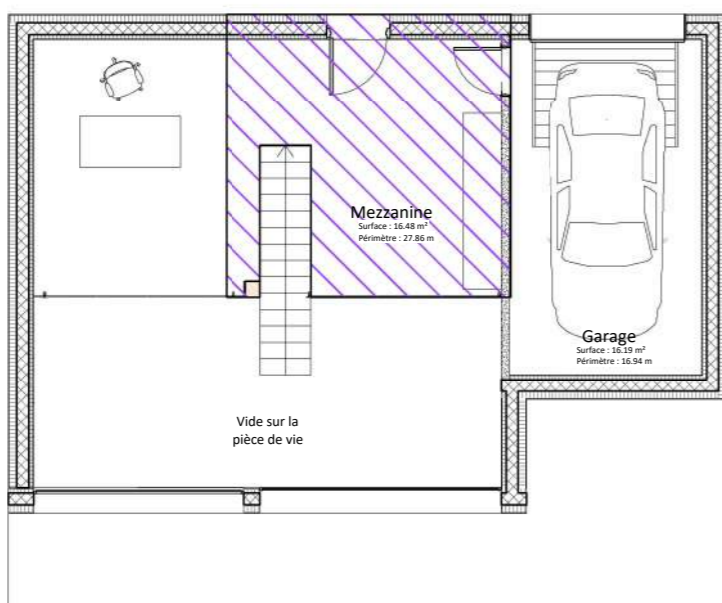




SBPU Rdc = 78.04 m<sup>2</sup>



SBPU R+1 = 69.88 m<sup>2</sup>



SBPU R+2 = 18.28 m<sup>2</sup>

## Surface SBPU

Rdc : 78.04 m<sup>2</sup>

R+1 : 69.88 m<sup>2</sup>

R+2 : 18.28 m<sup>2</sup>

**Somme SBPU = 166.20 m<sup>2</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

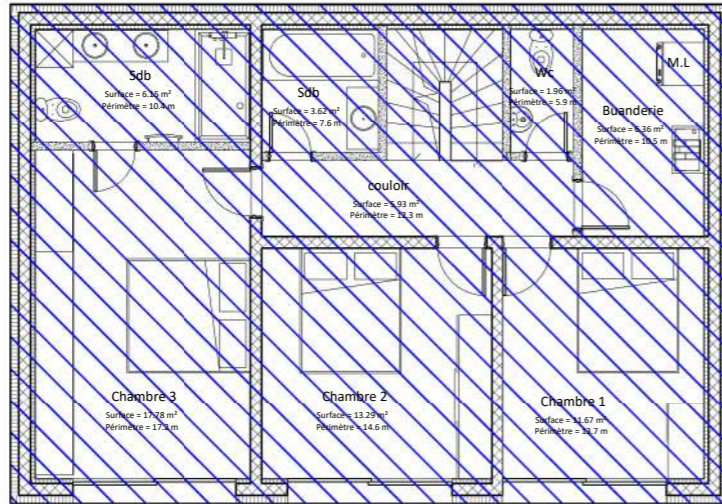
Indice A

Permis de construire

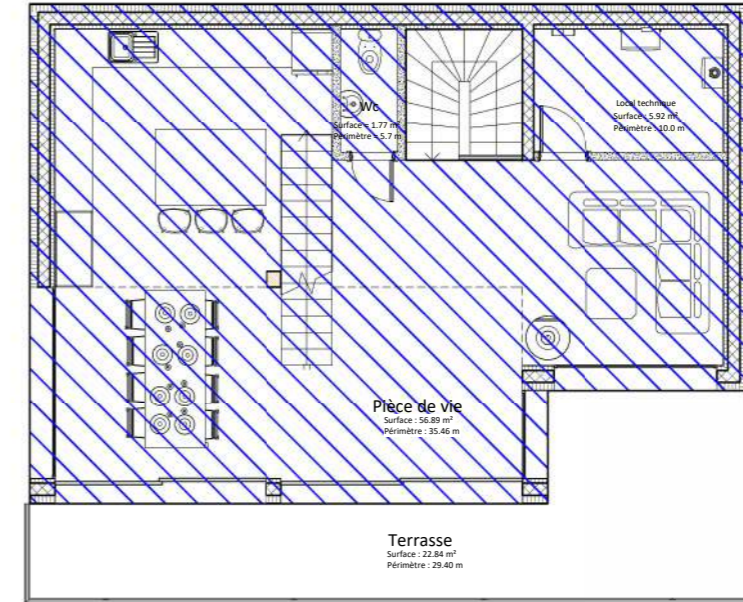
Surface SBPU

-

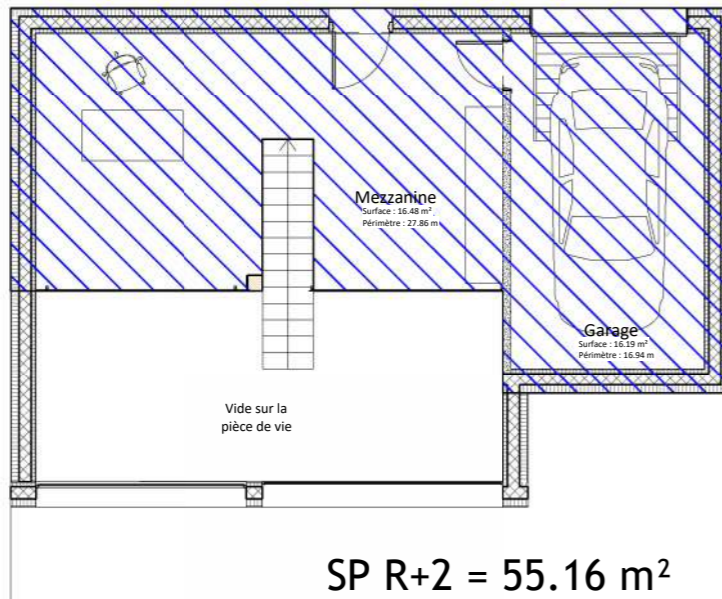
VISA Architecte



SP Rdc = 90.40 m<sup>2</sup>



SP R+1 = 80.80 m<sup>2</sup>



SP R+2 = 55.16 m<sup>2</sup>

### Indice IBUS

Surface plancher :  $90.40 + 80.80 + 55.16 = 226.36 \text{ m}^2$

Surface terrain déterminante :  $464 \text{ m}^2$

Indice IBUS de la parcelle : 0.5

Indice IBUS du projet :  $226.36 / 464 \text{ m}^2 = 0.48$

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

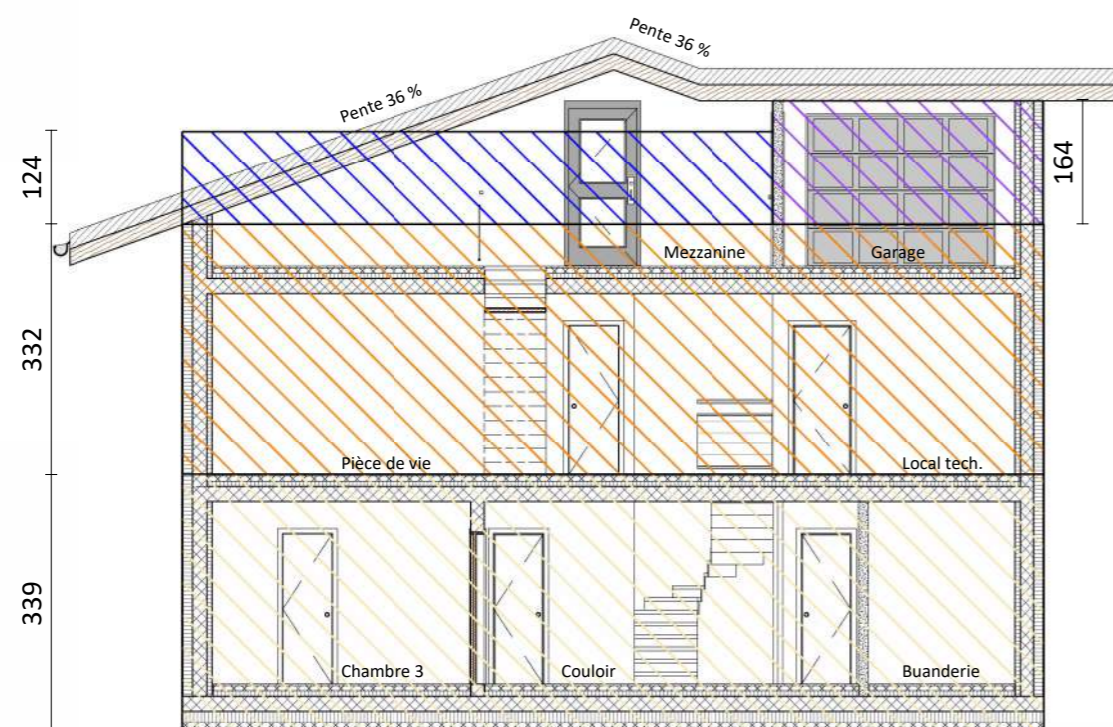
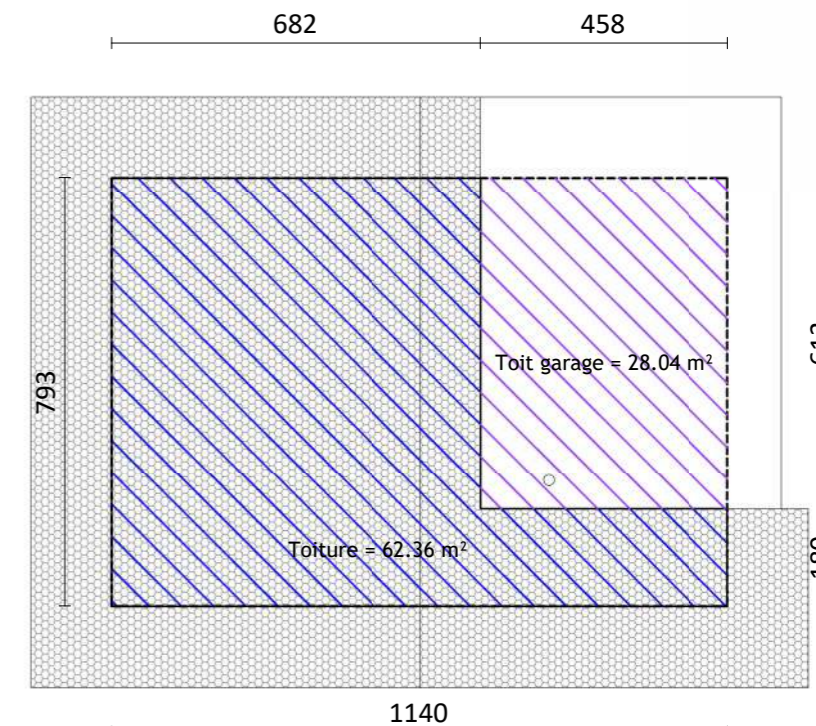
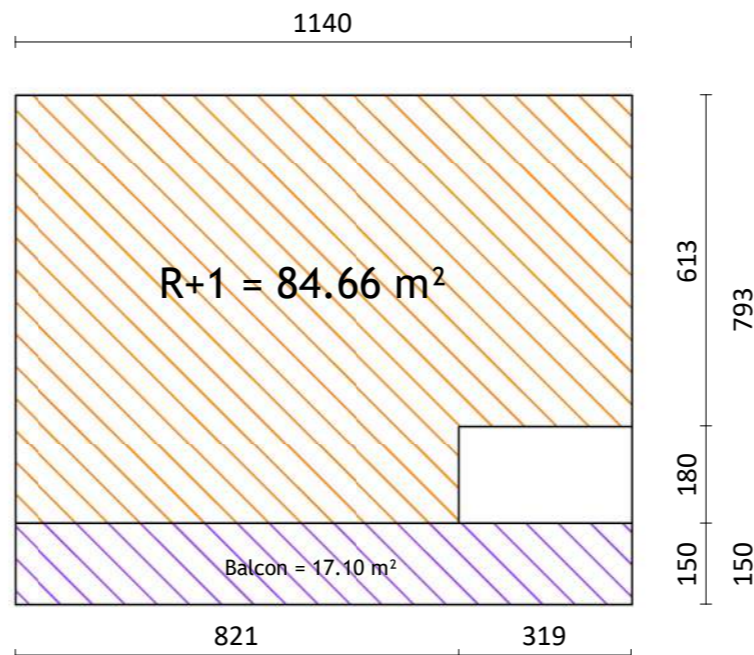
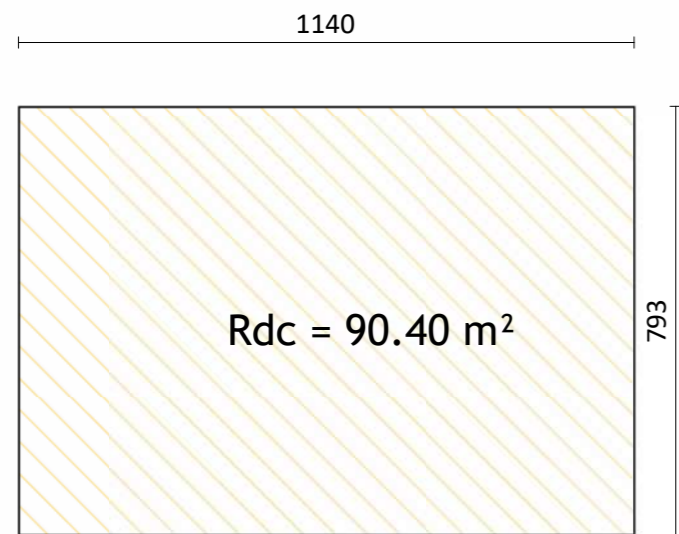
Indice A

Permis de construire

Surface SP

-

VISA Architecte



### Volume SIA 116

Rdc :  $90.40 \times 3.39 = 306.46 \text{ m}^3$

R+1 & R+2 :  $84.66 \times 3.32 = 281.07 \text{ m}^3$

Toiture :  $(62.36 \times 1.24) + (28.04 \times 1.64) = 123.31 \text{ m}^3$

Balcon :  $17.10 \times 1.36 = 23.26 \text{ m}^3$

**Volume SIA 116 : 734.10 m<sup>3</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

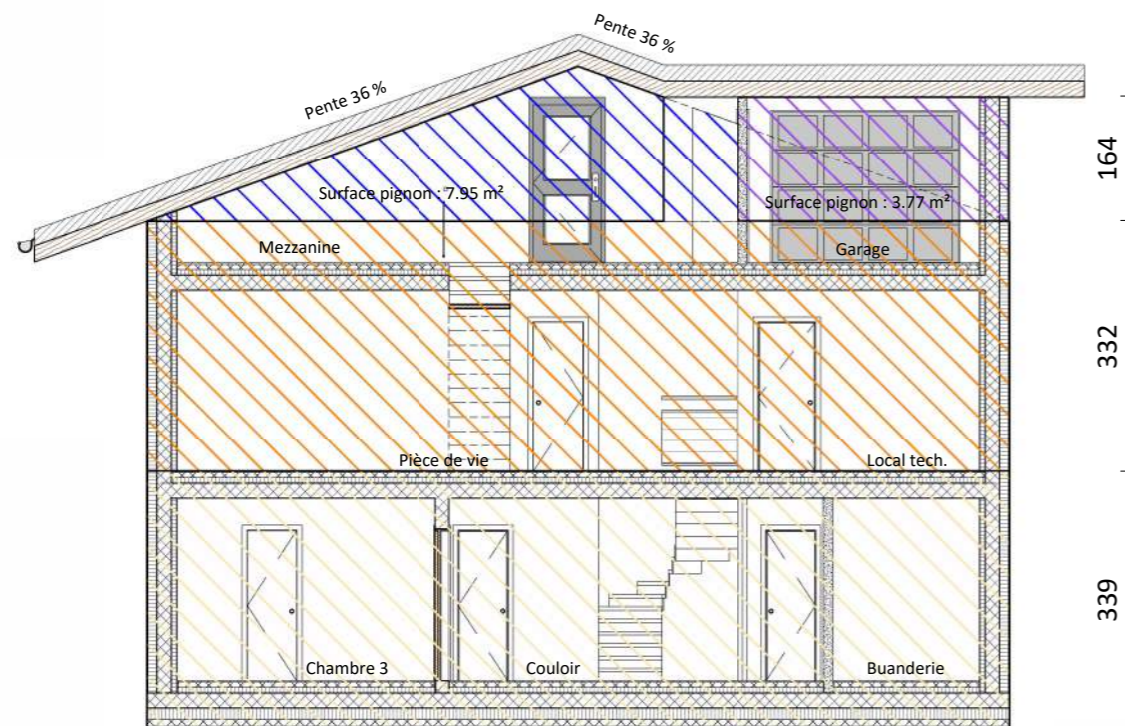
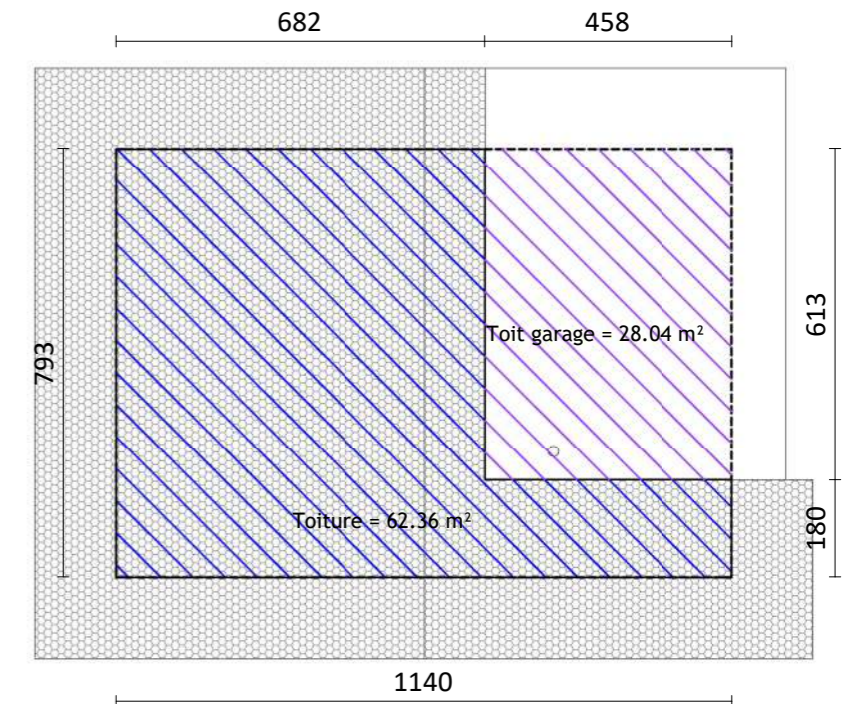
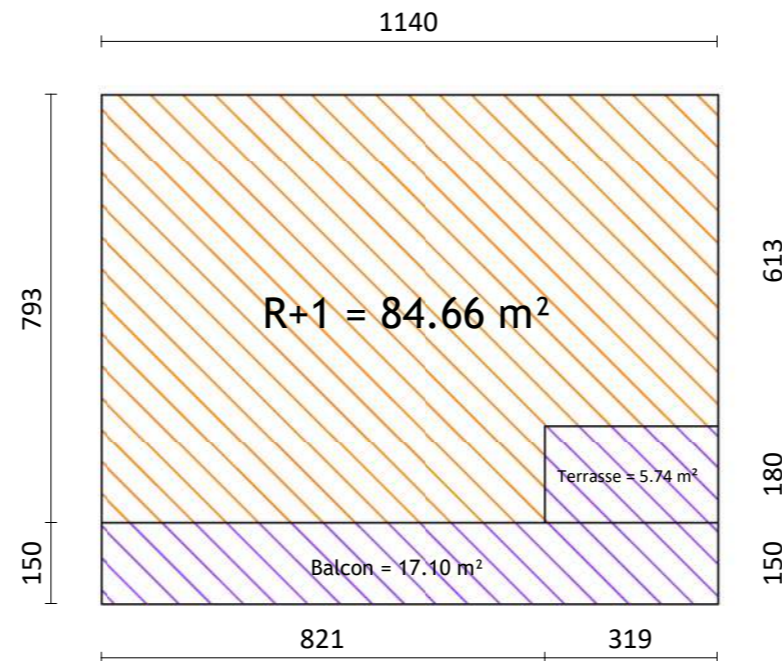
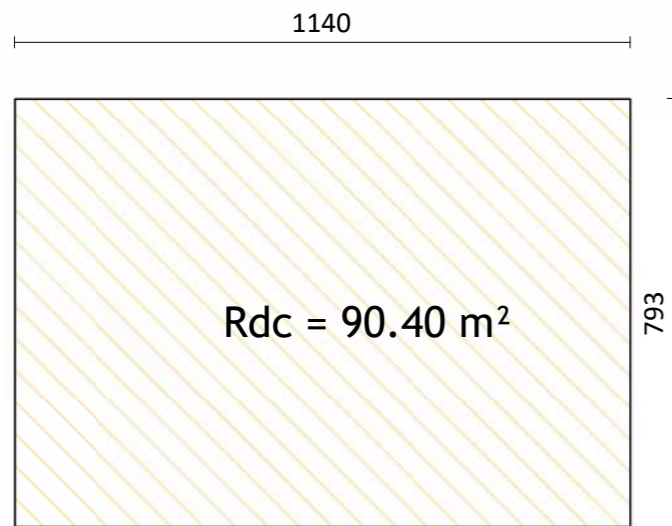
Permis de construire

Volume SIA 116

-

VISA Architecte

Indice A



### Volume SIA 416

Rdc :  $90.40 \times 3.39 = 306.46 \text{ m}^3$

R+1 & R+2 :  $84.66 \times 3.32 = 281.07 \text{ m}^3$

Toiture :  $(7.95 \times 7.93) + (3.77 \times 1.80) + (28.04 \times 1.64) = 115.82 \text{ m}^3$

Balcon :  $17.10 \times 0.36 = 6.16 \text{ m}^3$

**Volume SIA 416 : 709.50 m<sup>3</sup>**

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

Volume SIA 416

-

VISA Architecte

## Tableau des volumes et surfaces

Volumes SIA 116	734.10 m <sup>3</sup>
Volume SIA 416	709.50 m <sup>3</sup>
Surface plancher	226.36 m <sup>2</sup>
Surface habitable nette	135.54 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute / SBPU	166.20 m <sup>2</sup>
Surface de vente	176.64 m <sup>2</sup>
IBUS	48 %

next

Espace des remparts 10 - CP 2349  
CH - 1950 Sion 2  
www.next-architecture.ch

Bernina - Chalet C

Chemin du Grand Bisse

28 juin 2022

Indice A

Permis de construire

Tableau des volumes et surfaces

-

VISA Architecte

