

Chalets Bernina

Constructions neuves

Villas en résidence principale

Permis de construire en force obtenu

Chalet A : Vendu

Chalet B : CHF 1'070'000.—

Chalet C : CHF 1'070'000.—



NEXTi



Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation des biens	5
Disposition des pièces	6
Vue intérieure 3D	7
Les chalets Bernina A, B et C	9
Plans techniques	10
Tableau des surfaces Bernina A, B et C	14
Infrastructures environnantes	15
Grille de prix	16
Contact	17

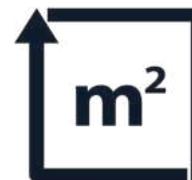
Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface habitable brute
**A : Vendu
B : 166,20 m²
C : 166,20 m²**



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
**A : Vendu
B : CHF 1'070'000.--
C : CHF 1'070'000.--**



Disponibilité
**Projet sur plan
disponible de suite**



Nombre de pièces
5,5



Parcelle
**A : Vendu
B : 463 m²
C : 464 m²**

**Chalets Bernina
Résidence principale**

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Situation des biens

Situé sur la commune d'Icogne, à 1'000 mètres d'altitude, le projet des 3 chalets Bernina bénéficie d'une tranquillité d'environnement sur les hauteurs du village.

L'orientation Sud-Ouest du terrain offre une vue impressionnante sur la vallée du Rhône et le Christ-Roi.

Pourvus de 32 panneaux solaires photovoltaïques, les chalets Bernina sont des villas semi-autonomes à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes en voiture et le Golf en 5 minutes. Les villes de Sion et Siere se trouvent à 20 minutes en voiture.



Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Disposition des pièces

Les 3 chalets se composent comme suit :

Au rez-de-jardin, il est proposé 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain privative, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie et une terrasse de 29 m².

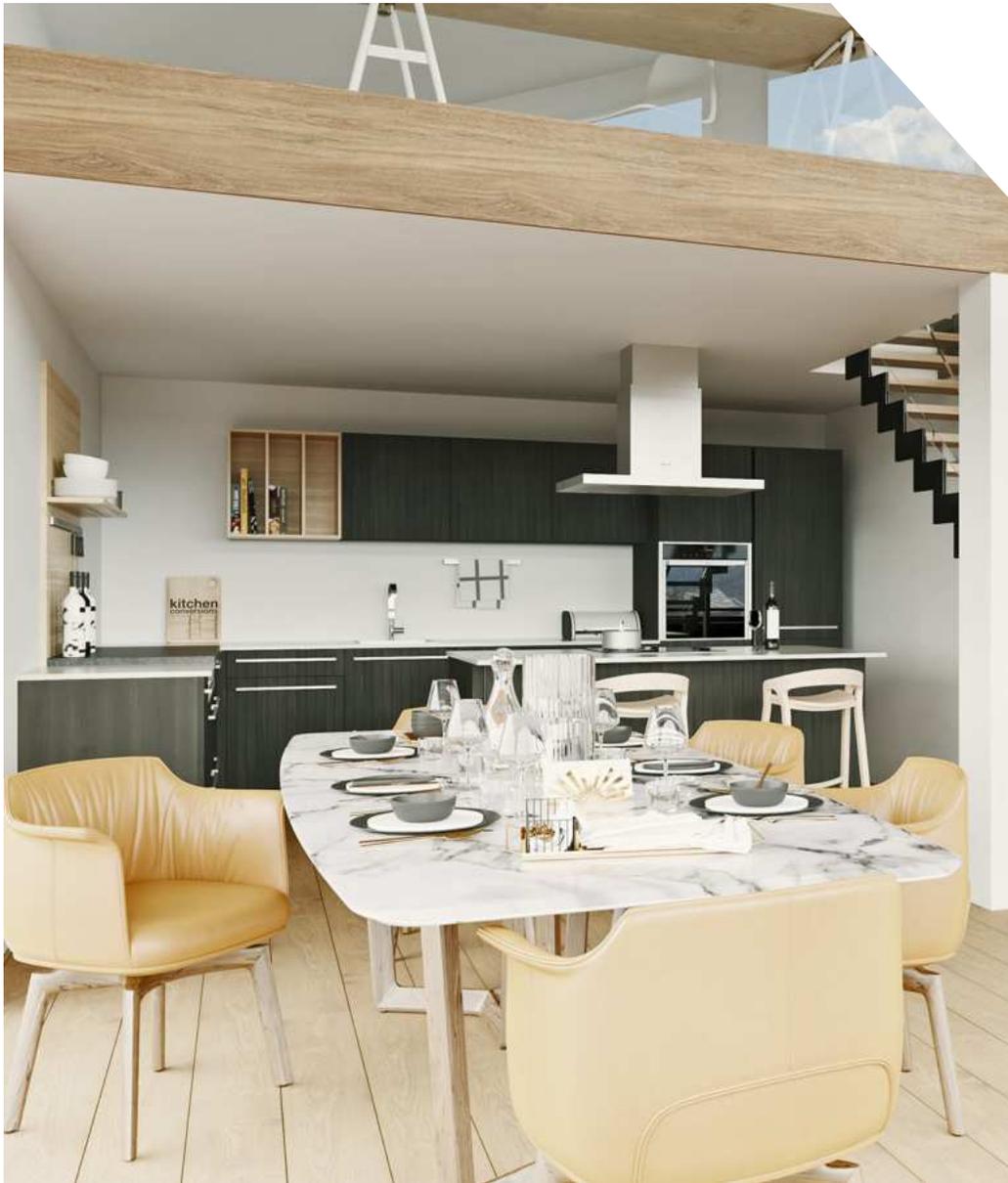
A l'étage, la pièce de vie de 57 m² bénéficie d'une cuisine ouverte sur l'espace salon avec de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse, d'un wc séparé et d'un local technique.

Sous toiture, au niveau de la route, se trouve l'entrée avec une belle mezzanine de plus de 16 m² et un garage fermé attenant.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

32 panneaux solaires photovoltaïques intégrés à la toiture assureront une bonne partie des besoins en électricité.

Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies.



Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Les chalets Bernina A, B et C



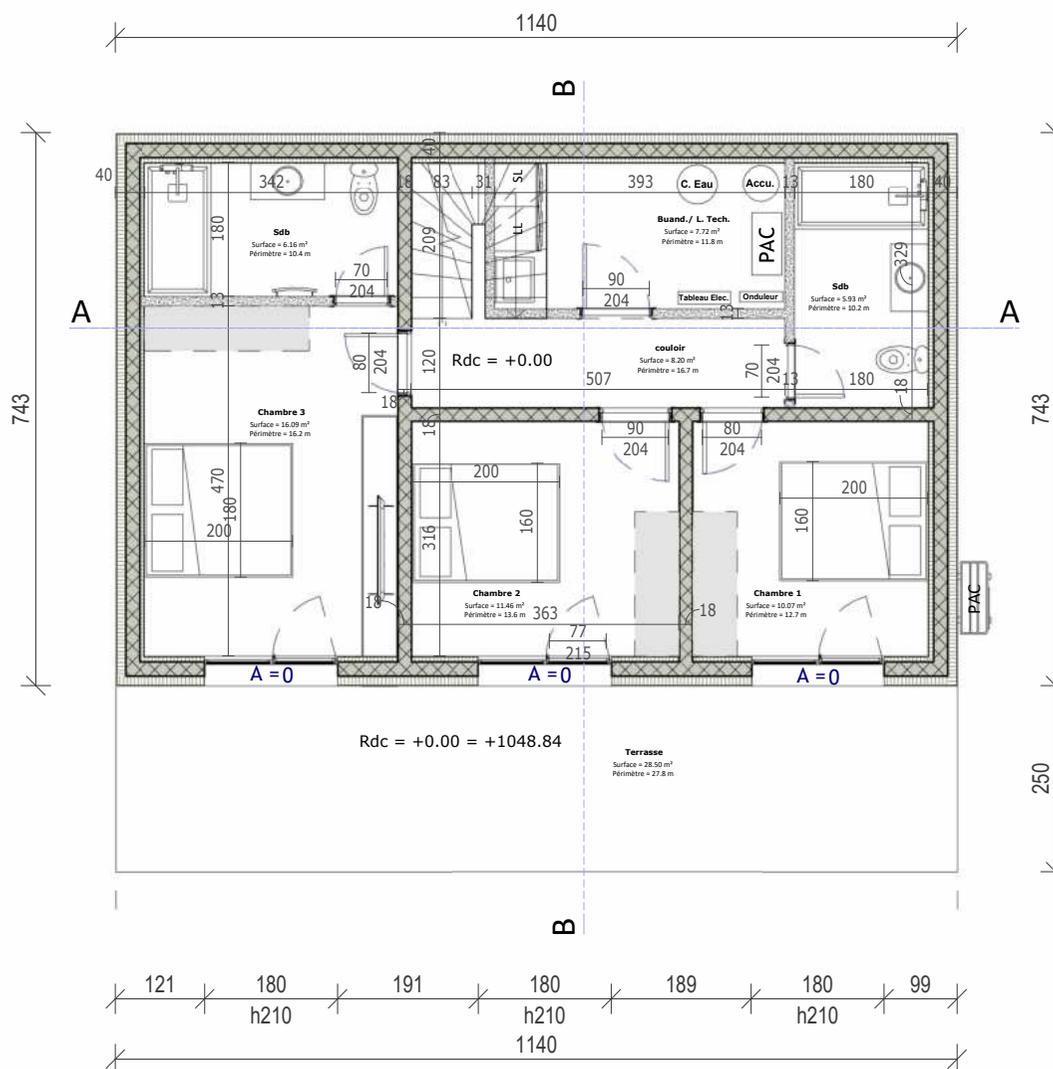
Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques Bernina A, B et C



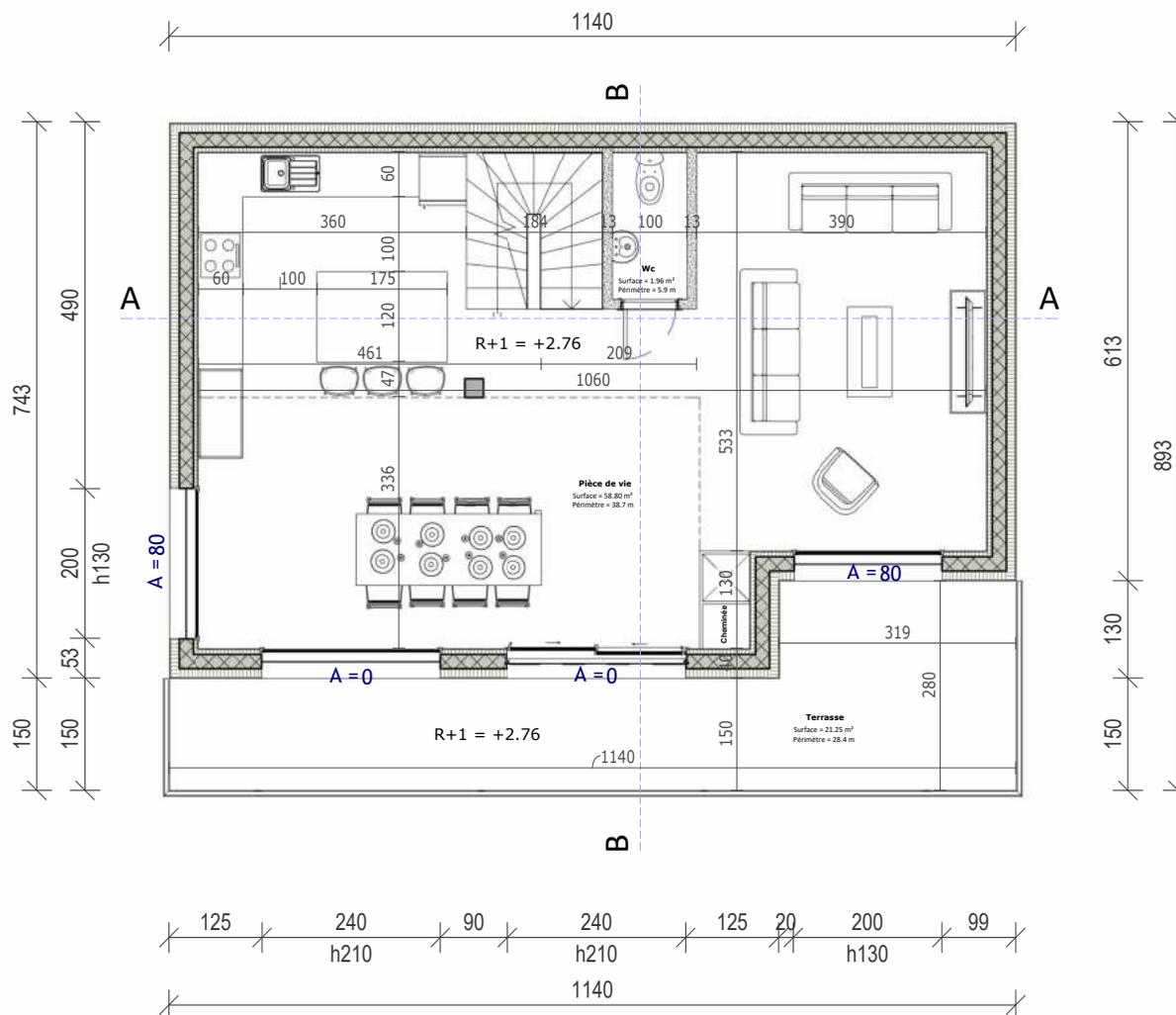
Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques Bernina A, B et C



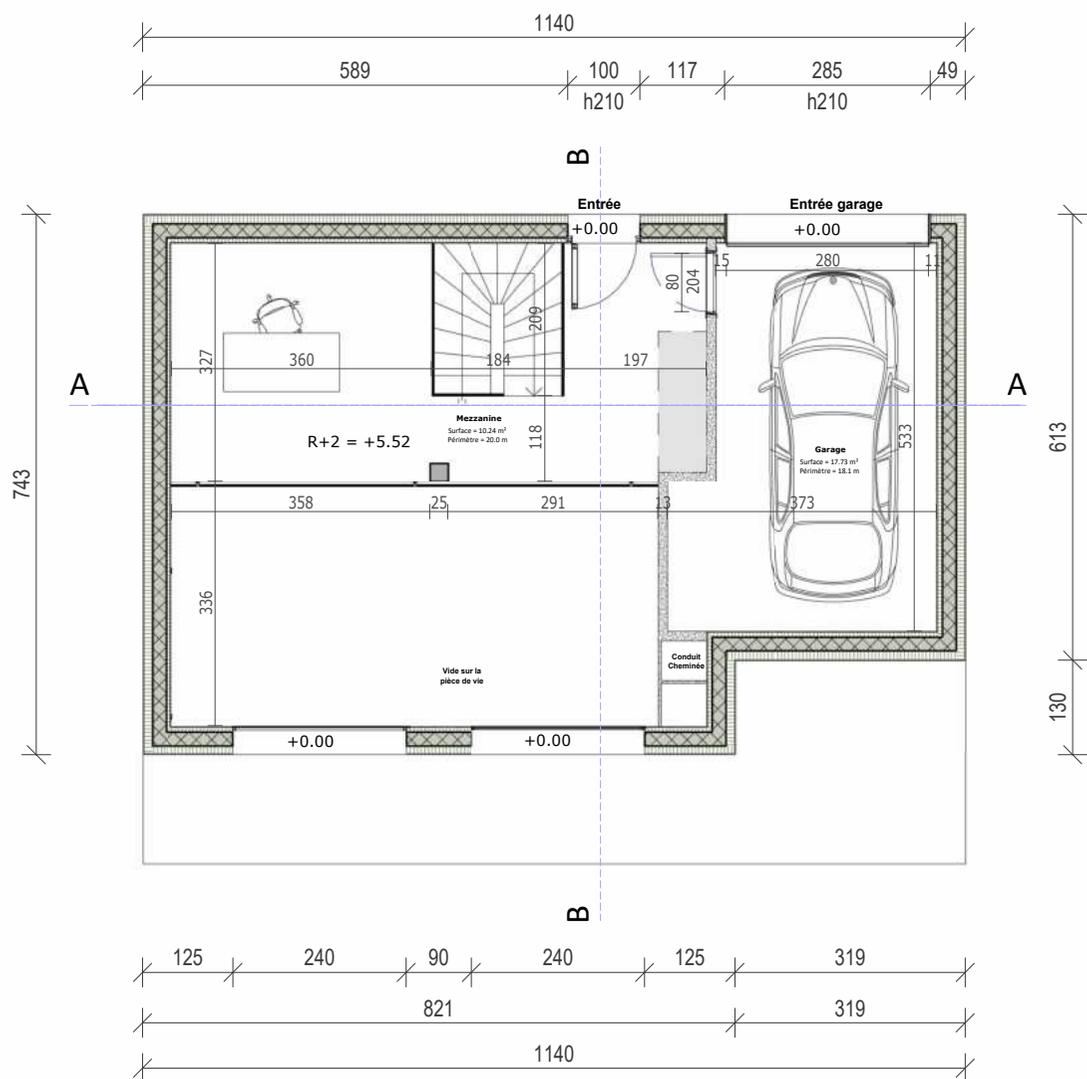
Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques Bernina A, B et C



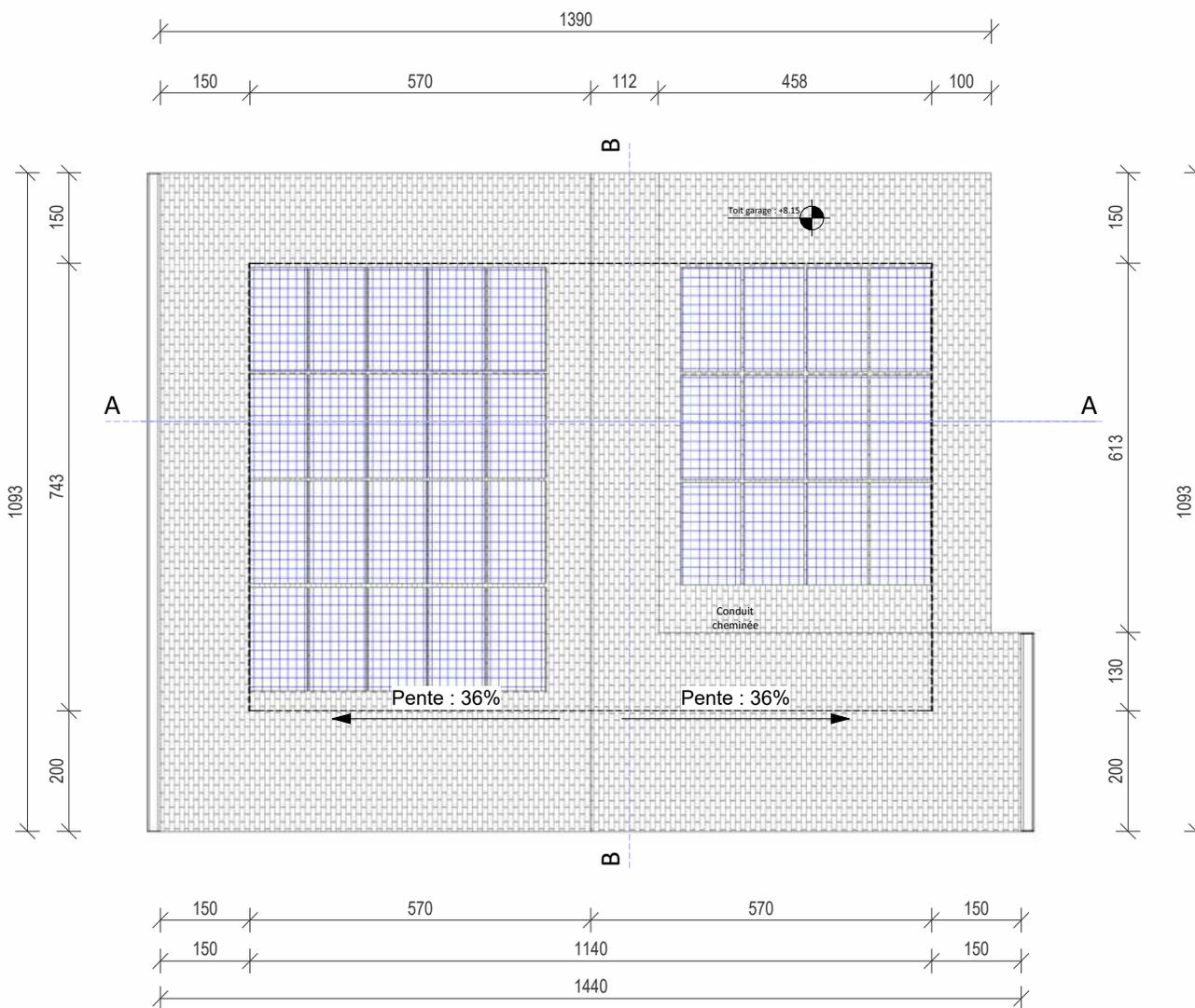
Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques Bernina A, B et C



Surface tuiles : 118 m²
 Surface panneaux PV : 58 m²

Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces Bernina A, B et C

Tableau des volumes et surfaces	
Volumes SIA 116	698.21 m ³
Volume SIA 416	670.67 m ³
Surface plancher	217.39 m ²
Surface habitable nette	136.08 m ²
Surface habitable brute / SBPU	168.60 m ²
Surface de vente	178.52 m ²
IBUS	0.47

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. École Primaire Flanthey-Lens | 1.3 km |
| 2. Garderie Colibri | 1.6 km |



Commerces

- | | |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 1.7 km |
| 2. Boucherie la Lienne | 1.5 km |



Transports publics

- | | |
|----------------------|-------|
| 1. Icogne, Village | 108 m |
| 2. Icogne, Prasserin | 359 m |

Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTI Grille de prix

Projet	Typologie	Résidence secondaire	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente clé en main
Bernina B	Villa individuelle	non	164	175	226	710	463	1 070 000 CHF
Bernina C	Villa individuelle	non	164	175	226	710	463	1 070 000 CHF

Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Chalets Bernina
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f @ in

