

## Projet de construction Le Châtaignier C

Chalet en résidence principale



# Table des matières

---

■ Informations du projet	3
■ Situation du bien	4
■ Disposition des pièces	5
■ Infrastructures	7
■ Plans techniques	8
■ Tableau des volumes et surfaces	25
■ Contacts	26

# Informations du projet

---



Type de bien

**Vente**



État de la construction

**À Planifier**



Surface habitable brute

**104 m<sup>2</sup>**



Catégorie d'objet

**Chalet en résidence principale**



Nombre d'étages

**2**



Prix de vente

**CHF 690'000**



Disponibilité

**Immédiatement**



Nombre de pièces

**5,5**



Parcelle

**601 m<sup>2</sup>**

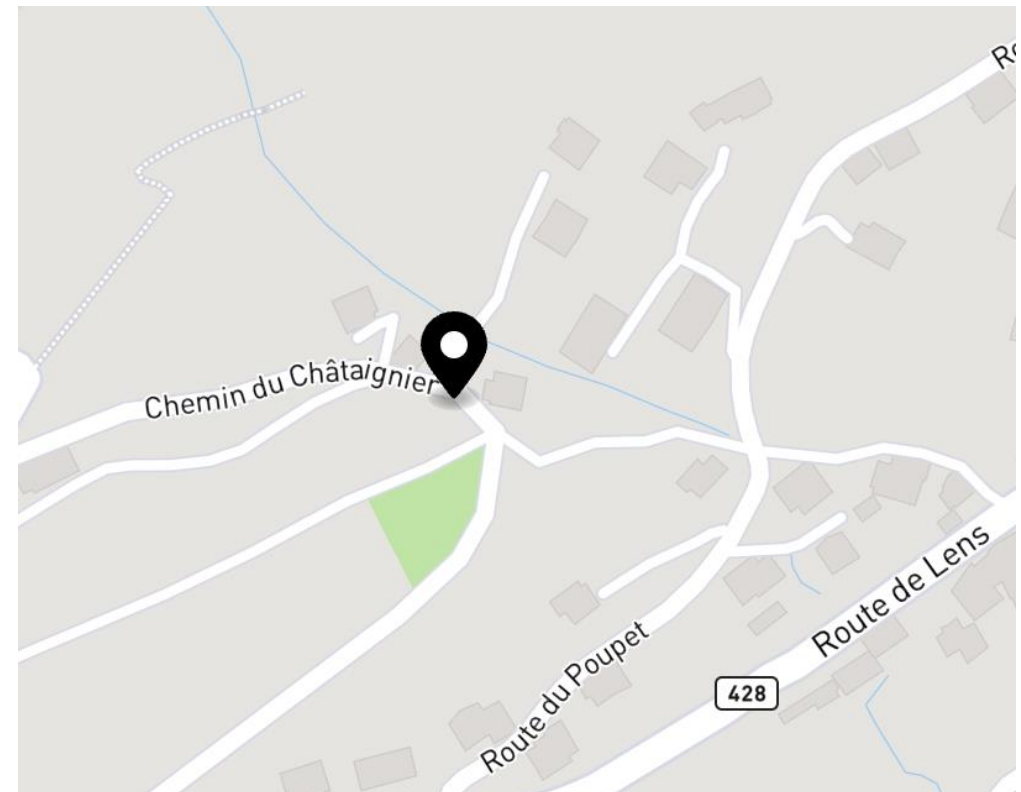
### Le Châtaignier C

Situé sur la commune de Lens, à 760m d'altitude, le projet Châtaignier C bénéficie **d'un environnement calme exceptionnel.**

L'orientation Sud-Est du terrain offre une vue impressionnante sur la plaine.

Le chalet Châtaignier se trouve à 10 minutes du Golf de Crans-Montana et à 15 minutes des pistes de ski.

15 minutes de voiture suffisent pour atteindre la ville de Sierre et 20 minutes en bus, dont l'arrêt "Flanthey Poste" se situe à 200 mètres du projet Châtaignier C.



## Disposition du bien

---

Le projet de chalet individuel comprend **un grand séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, 2 salles de bain, une mezzanine de 40m2 et un garage couvert.**

Le projet prévoit la distribution de chaleur par pompe à chaleur réversible ainsi que la pose de panneaux photovoltaïques sur un pan de toiture.



## Disposition du bien

---



Tous les **Next Chalets** sont modulables et peuvent être adaptés aux envies de chacun.

Rendez-vous sur notre site Internet pour configurer votre projet et choisir vos options :  
[https://next-architecture.ch/portfolio\\_category/programmes-en-vente/](https://next-architecture.ch/portfolio_category/programmes-en-vente/)

# Infrastructures



## Transports publics

1 Flanthey, poste	213 M
⌚ 4 min 🚲 2 min 🚊 1 min	
2 Flanthey, Chelin	407 M
⌚ 7 min 🚲 3 min 🚊 1 min	
3 Flanthey, Vaas-d'en-Bas	472 M
⌚ 21 min 🚲 6 min 🚊 4 min	
4 Flanthey, Oasis	535 M
⌚ 13 min 🚲 4 min 🚊 3 min	
5 Flanthey, rte de Valençon	629 M
⌚ 10 min 🚲 3 min 🚊 2 min	



## Commerces

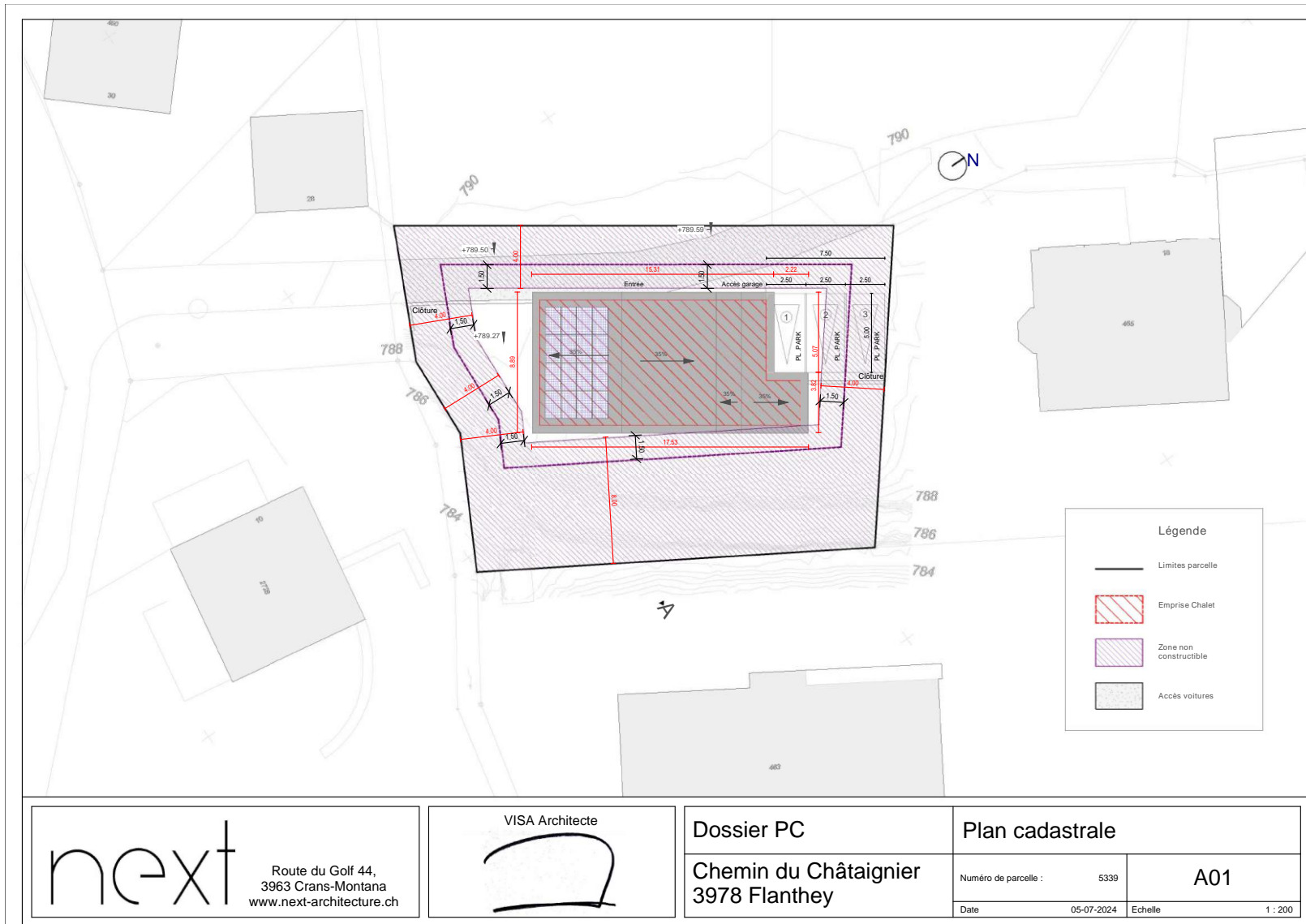
1 Alimentation générale Chez Martine Sàrl	1.2 KM
⌚ 77 min 🚲 42 min 🚊 7 min	
2 Denner Express	2.4 KM
⌚ 64 min 🚲 17 min 🚊 9 min	
3 Boucherie La Lienne	2.4 KM
⌚ 64 min 🚲 17 min 🚊 9 min	
4 Denner Satellit	3.6 KM
⌚ 145 min 🚲 66 min 🚊 16 min	
5 Migros Partenaire - Réchy	3.6 KM
⌚ 85 min 🚲 23 min 🚊 11 min	



## Écoles et institutions

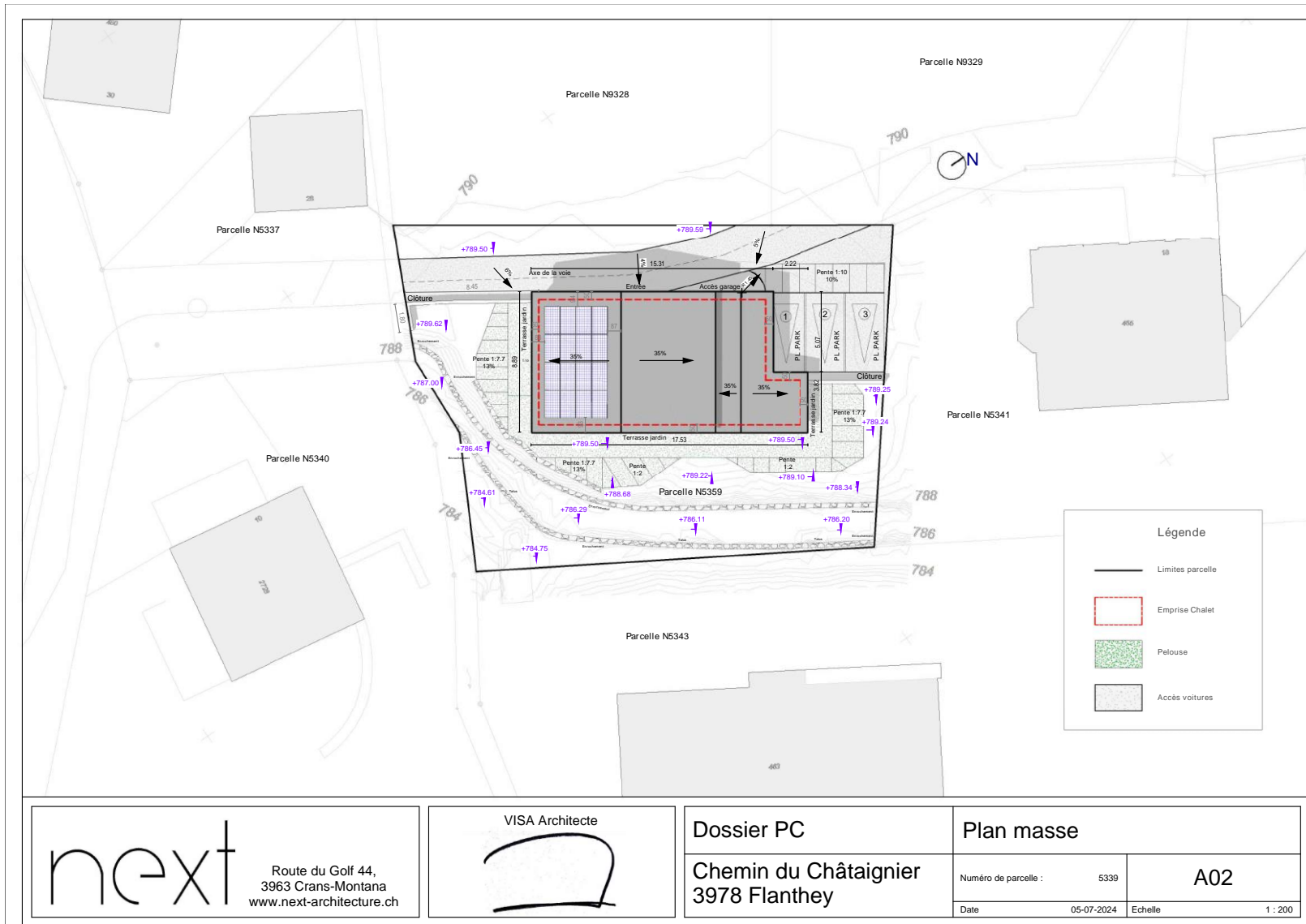
1 Garderie Colibri	964 M
⌚ 73 min 🚲 40 min 🚊 7 min	
2 Ecole Primaire Flanthey-Lens	1.2 KM
⌚ 80 min 🚲 45 min 🚊 7 min	
3 Ecole Primaire de Granges	1.6 KM
⌚ 50 min 🚲 13 min 🚊 8 min	
4 Crèche - Garderie UAPE La Marelle	2.3 KM
⌚ 64 min 🚲 17 min 🚊 9 min	
5 Ecoles Primaires	2.4 KM
⌚ 63 min 🚲 17 min 🚊 9 min	

# Plans techniques

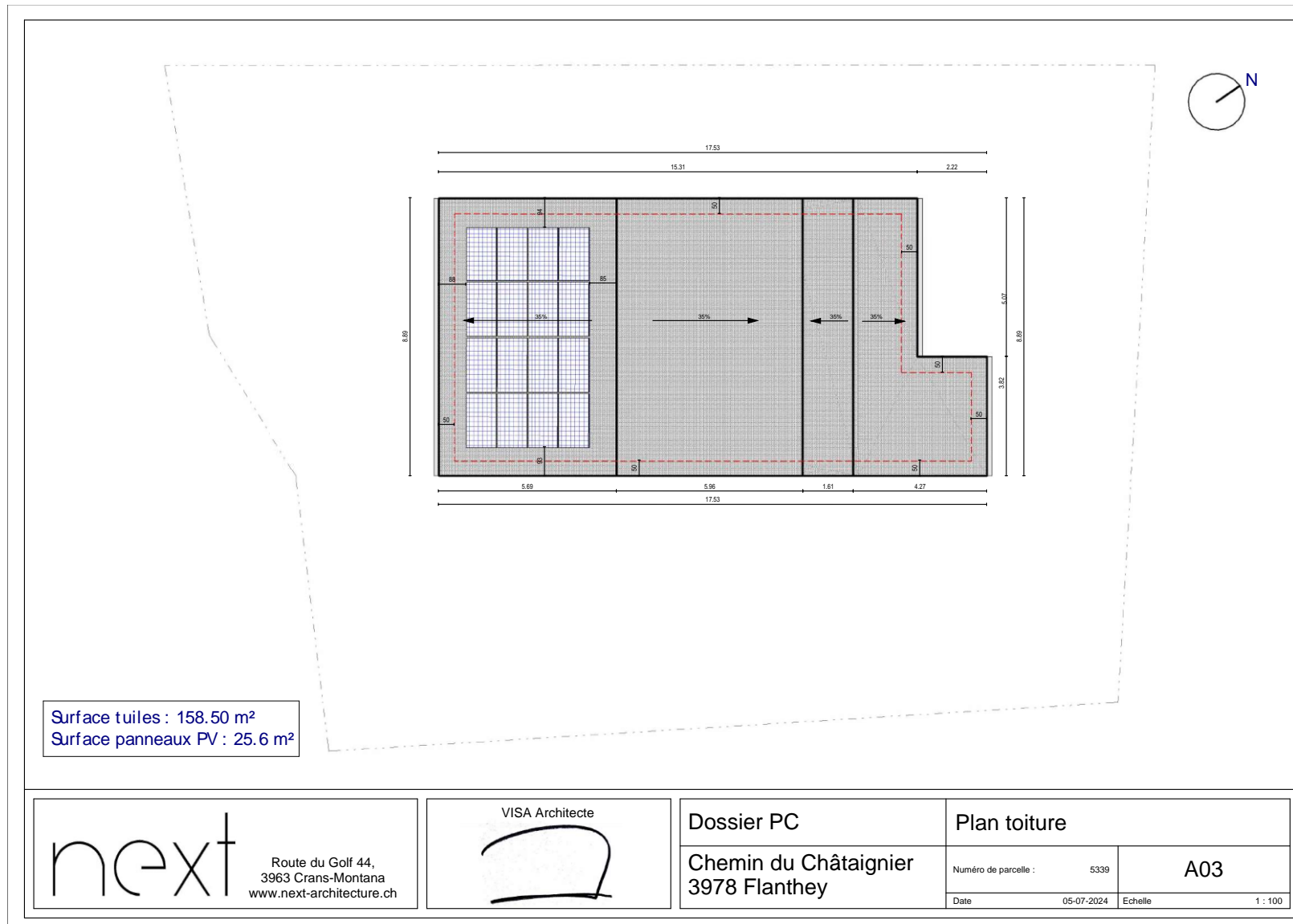




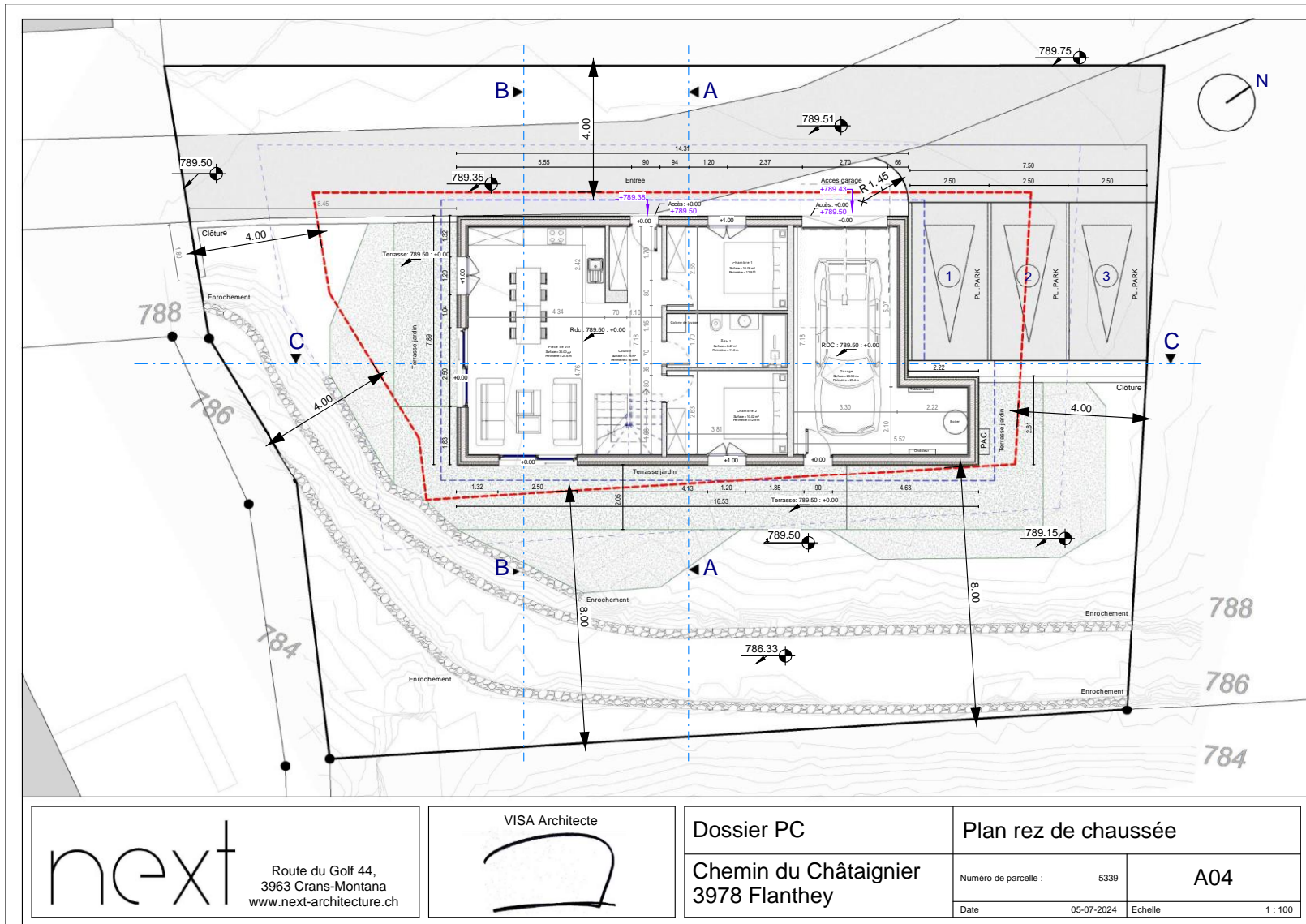
# Plans techniques



# Plans techniques



# Plans techniques

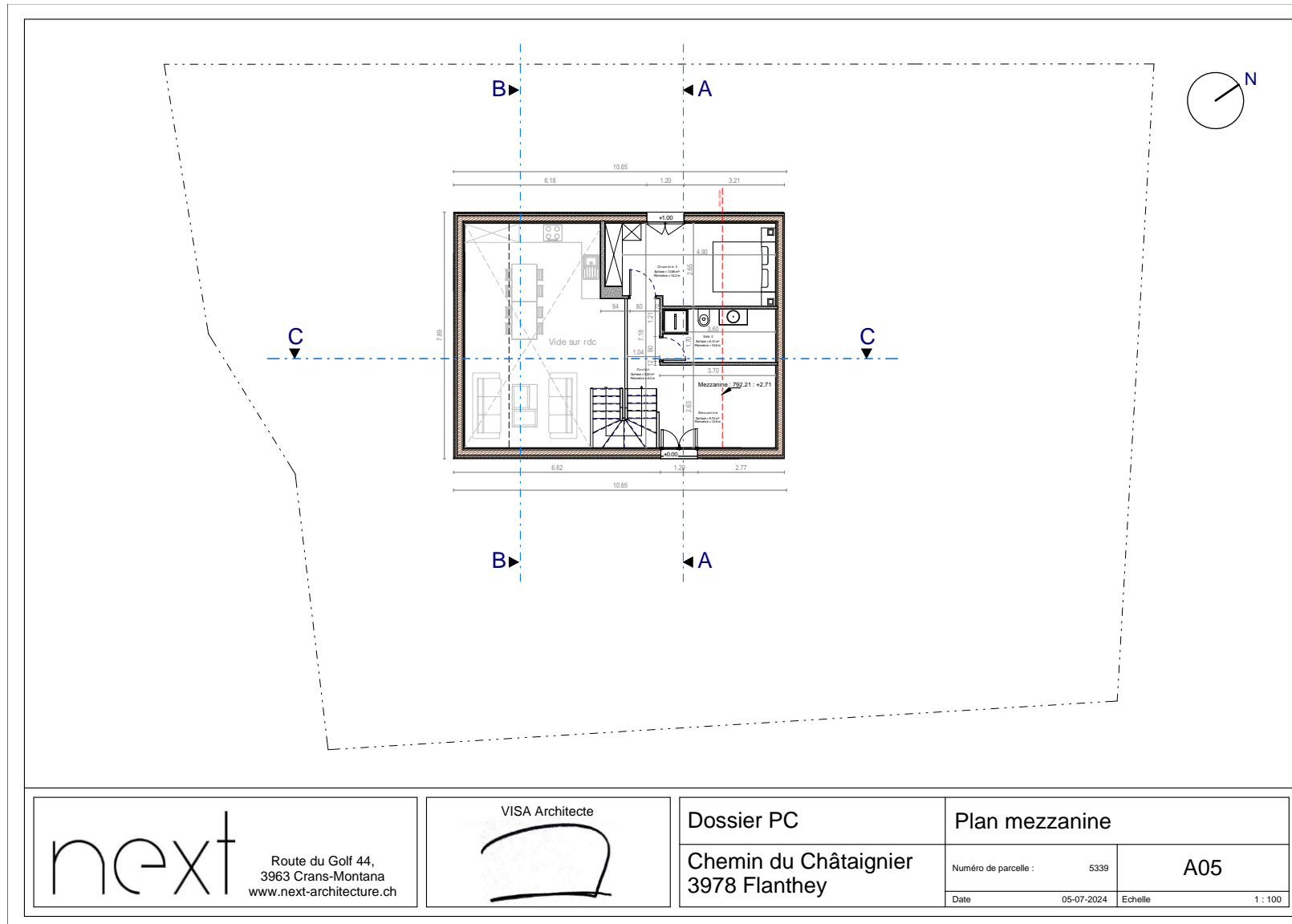


**next**  
 Route du Golf 44,  
 3963 Crans-Montana  
 www.next-architecture.ch

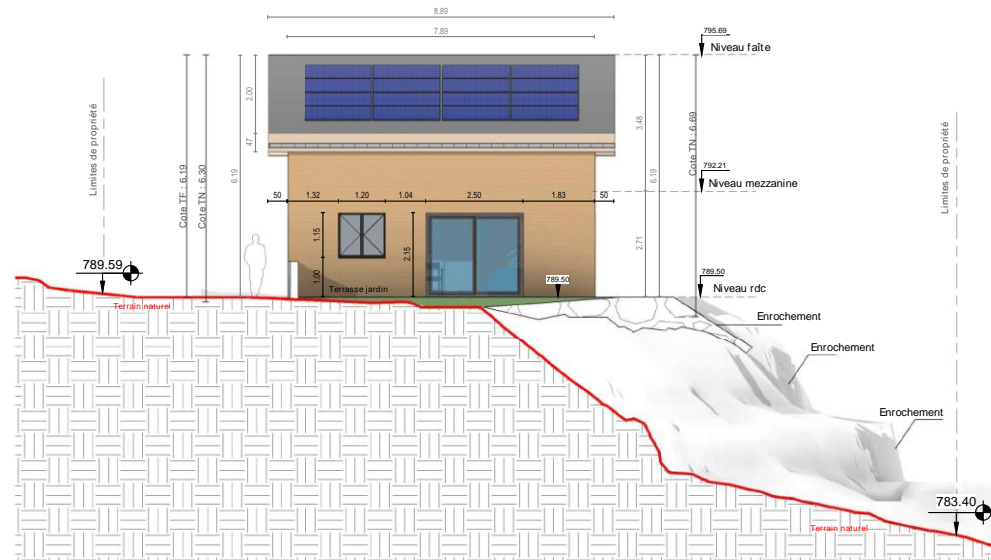
VISA Architecte

Dossier PC		Plan rez de chaussée	
Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey		Numéro de parcelle : 5339	A04
Date	05-07-2024	Echelle	1 : 100

# Plans techniques



# Plans techniques



**next**  
 Route du Golf 44,  
 3963 Crans-Montana  
 www.next-architecture.ch

VISA Architecte

Dossier PC		Façade ouest	
Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey		Numéro de parcelle : 5339	A06
Date	05-07-2024	Echelle	1 : 100

# Plans techniques

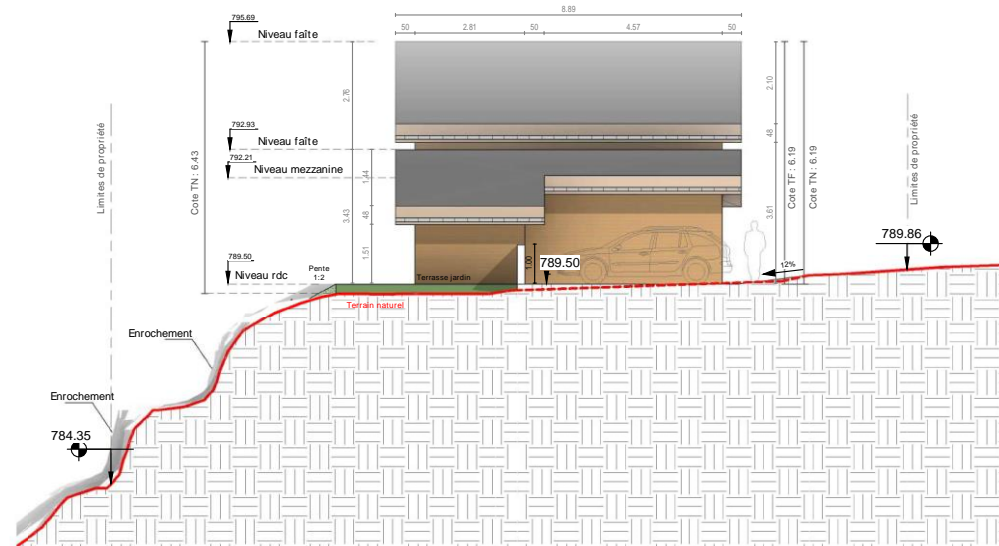


**next**  
 Route du Golf 44,  
 3963 Crans-Montana  
 www.next-architecture.ch

VISA Architecte

Dossier PC		Façade nord	
Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey		Numéro de parcelle : 5339	A07
Date	05-07-2024	Echelle	1 : 100

# Plans techniques

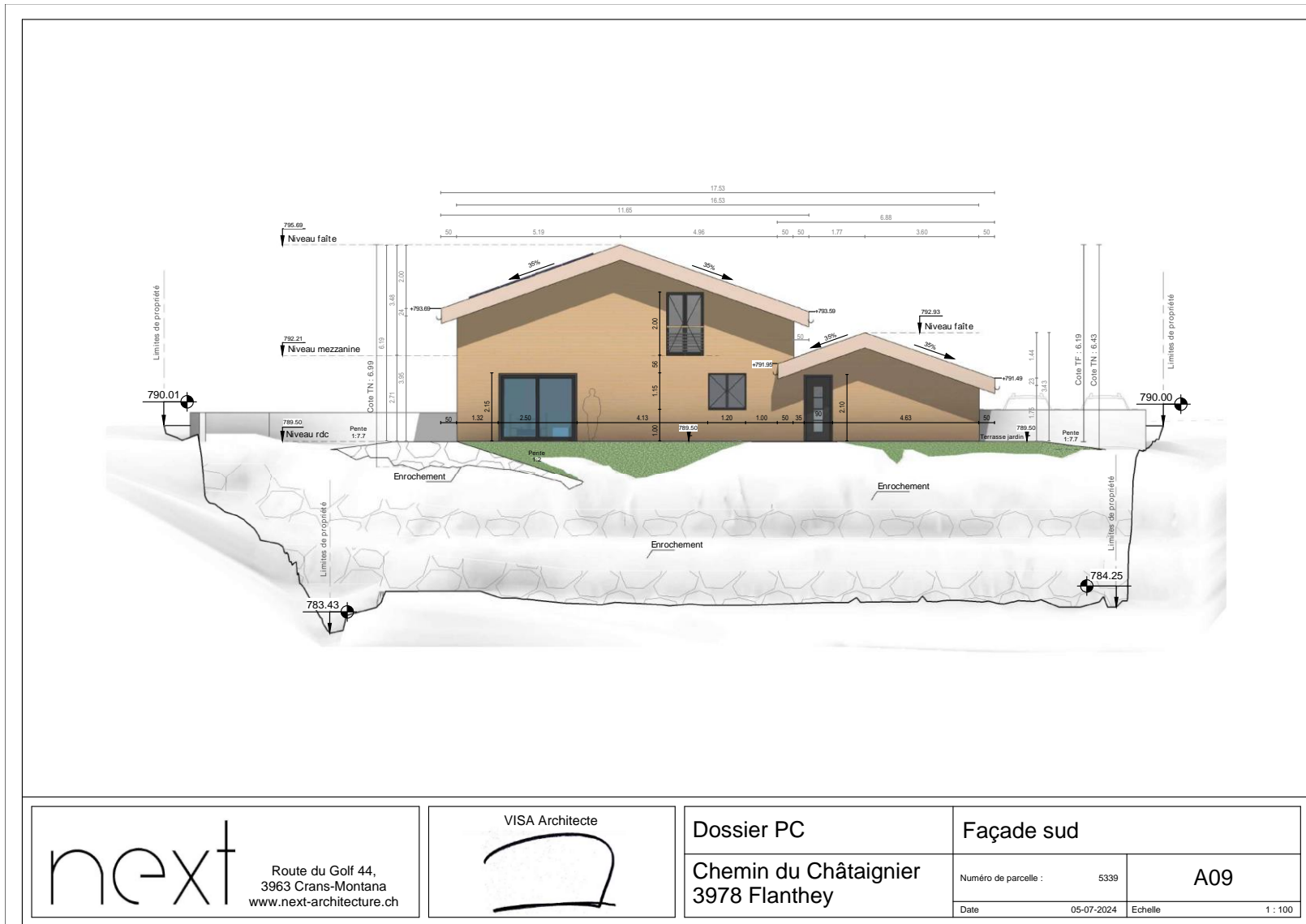


**next**  
 Route du Golf 44,  
 3963 Crans-Montana  
 www.next-architecture.ch

VISA Architecte

Dossier PC		Façade est	
Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey		Numéro de parcelle : 5339	A08
Date	05-07-2024	Echelle	1 : 100

# Plans techniques



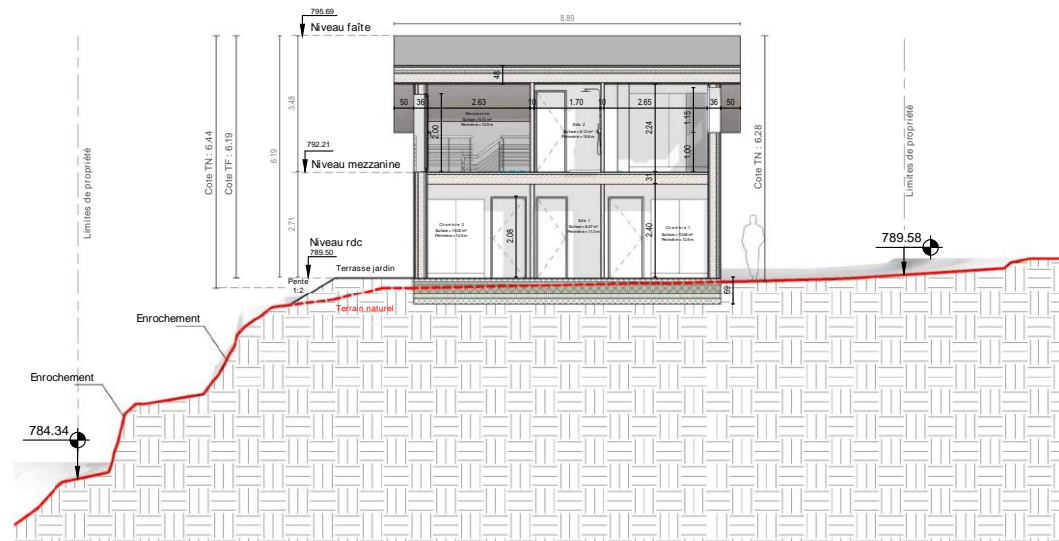
**next**  
 Route du Golf 44,  
 3963 Crans-Montana  
 www.next-architecture.ch


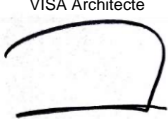
VISA Architecte

Dossier PC		Façade sud	
Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey		Numéro de parcelle : 5339	A09
Date	05-07-2024	Echelle	1 : 100

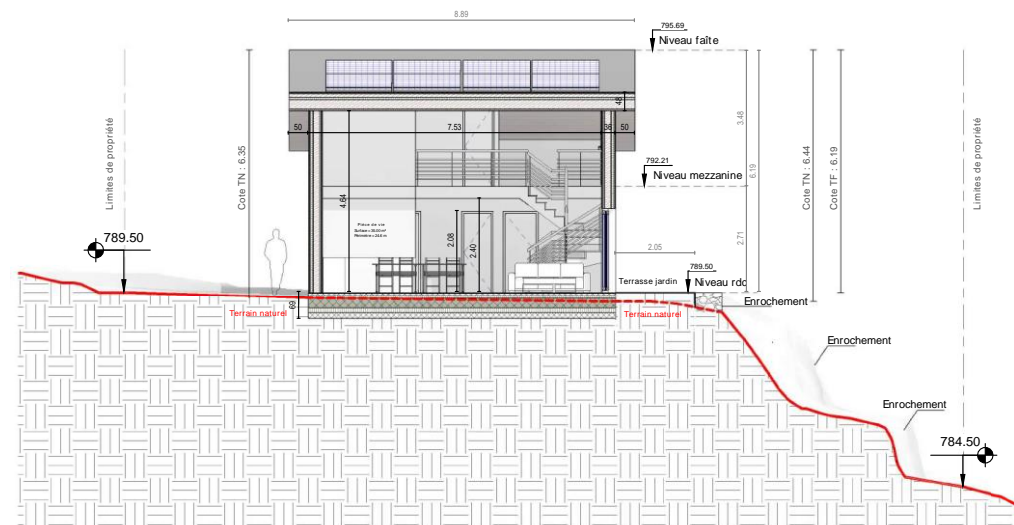


# Plans techniques



 <p>Route du Golf 44, 3963 Crans-Montana www.next-architecture.ch</p>		Dossier PC		Coupe A-A	
		Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey		Numéro de parcelle : 5339	A10
		Date	05-07-2024	Echelle	1 : 100

# Plans techniques



next

Route du Golf 44,  
3963 Crans-Montana  
www.next-architecture.ch

VISA Architecte



Dossier PC

Chemin du Châtaignier  
3978 Flanthey

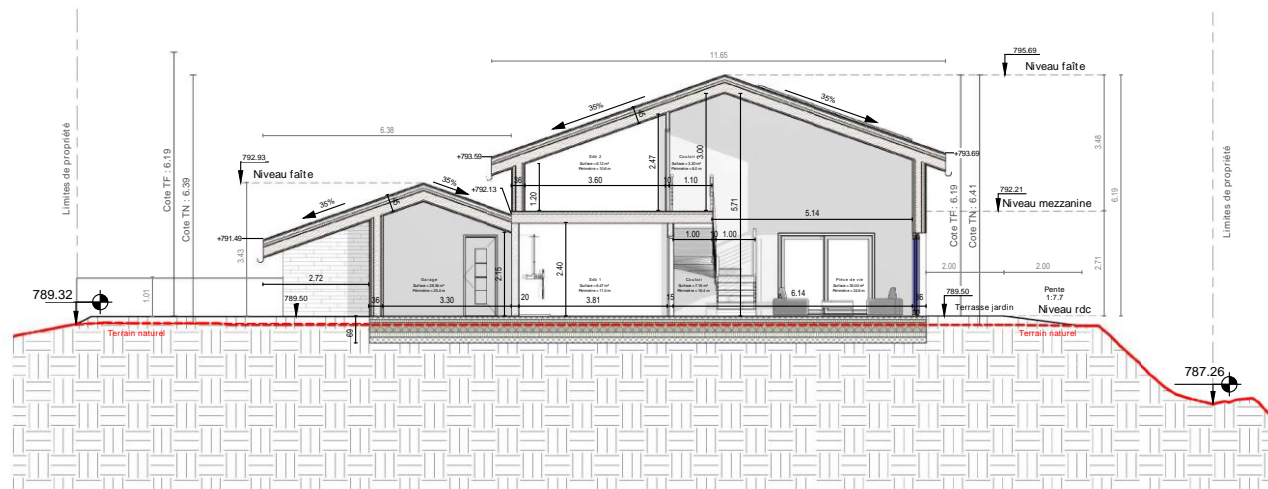
Coupe B-B



Numéro de parcelle : 5339

A11

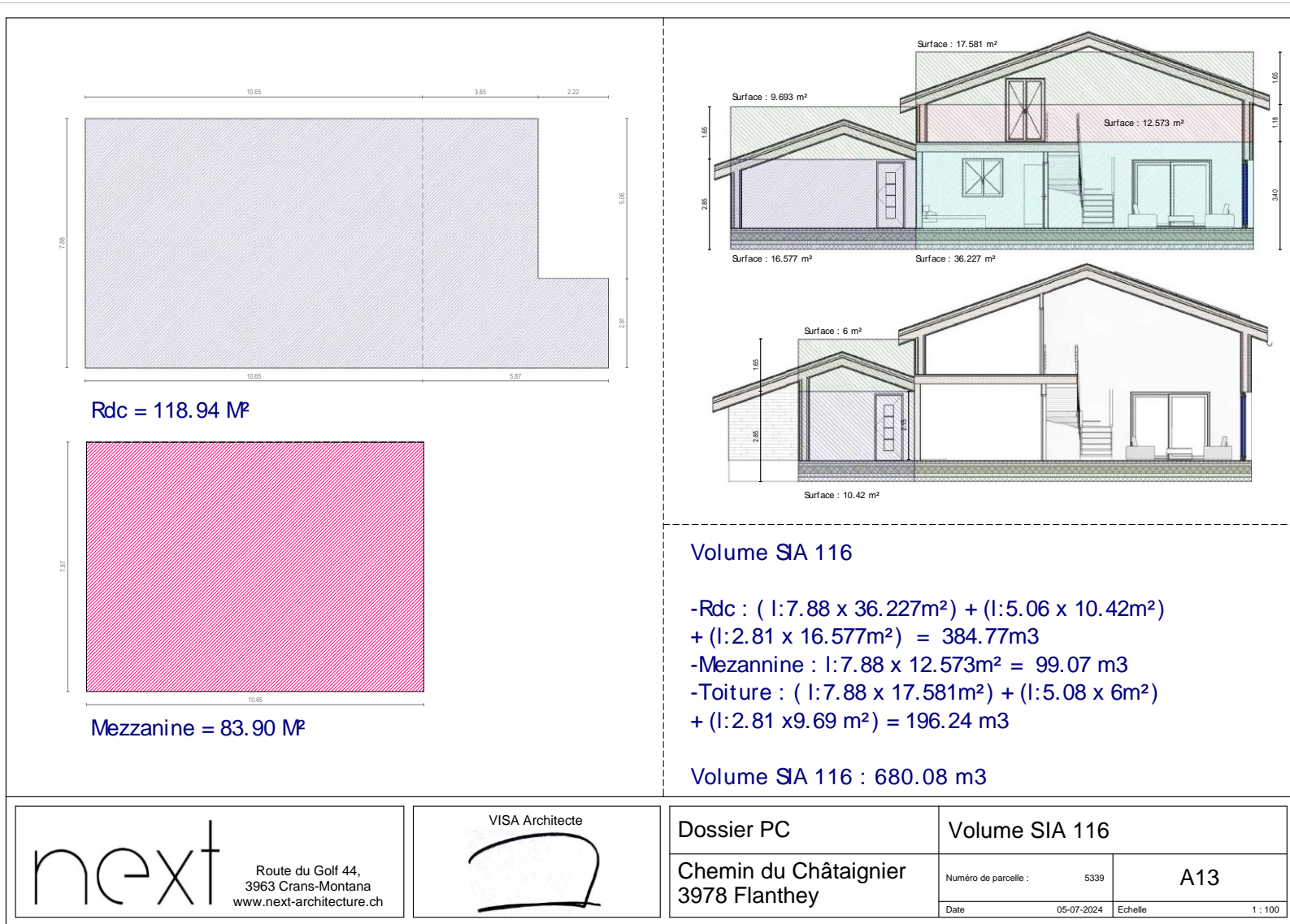
Date 05-07-2024 Echelle 1 : 100

# Plans techniques

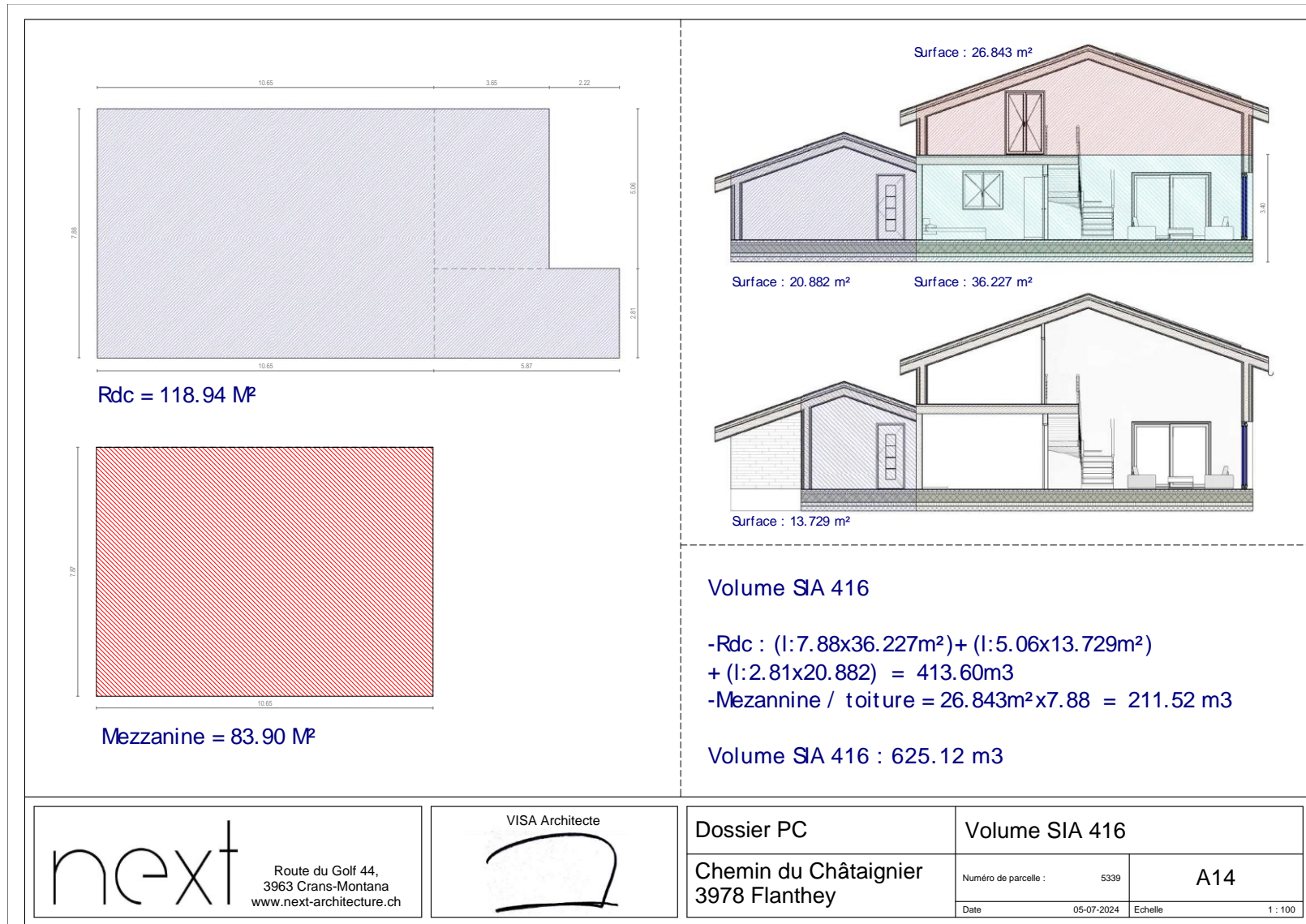


 <p>Route du Golf 44, 3963 Crans-Montana www.next-architecture.ch</p>	 <p>VISA Architecte</p>	Dossier PC		Coupe C-C	
		Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey		Numéro de parcelle : 5339	A12
		Date	05-07-2024	Echelle	1 : 100

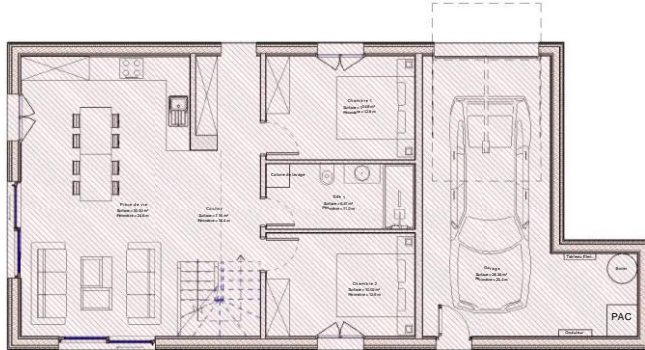
# Plans techniques



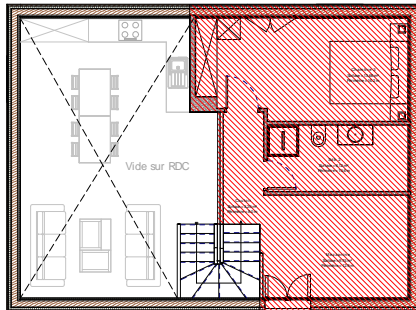
# Plans techniques



# Plans techniques



SP rdc = 118.94 M<sup>2</sup>



SP mezzanine = 40.34 M<sup>2</sup>

Indice IBUS

Surface plancher :  $118.94 + 40.34 = 127.48 \text{ m}^2$

Surface terrain determinante:  $601 \text{ m}^2$

Indice IBUS de la parcelle : 0.5

Indice IBUS du projet :  $127.48 / 601 \text{ m}^2 = 0.21$

next

Route du Golf 44,  
3963 Crans-Montana  
www.next-architecture.ch

VISA Architecte



Dossier PC

Chemin du Châtaignier  
3978 Flanthey

Surface SP

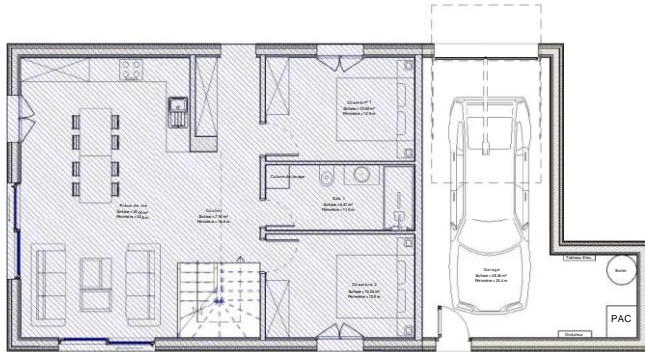
Numéro de parcelle : 5339

A15

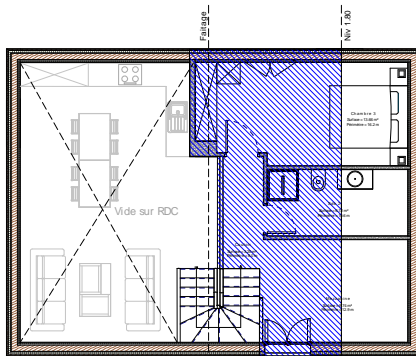
Date 05-07-2024

Echelle 1 : 100

# Plans techniques



SBPU rdc = 79.89 m<sup>2</sup>



SBPU mezzanine = 24.61 m<sup>2</sup>

Surface SBPU  
 SBPU rdc = 79.89 m<sup>2</sup>  
 SBPU mezzanine = 24.61 m<sup>2</sup>  
 Somme SBPU = 104.50m<sup>2</sup>

**next**  
 Route du Golf 44,  
 3963 Crans-Montana  
 www.next-architecture.ch

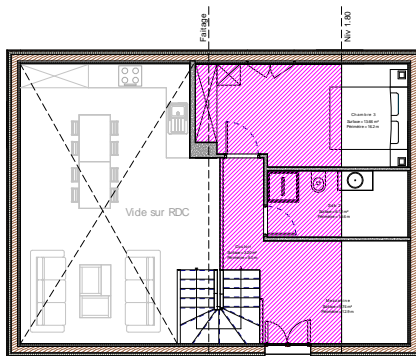
VISA Architecte

Dossier PC	Surface SBPU	
Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey	Numéro de parcelle : 5339	A16
Date	05-07-2024	Echelle 1 : 100

# Plans techniques



Sh net rdc = 65.93 M<sup>2</sup>



SP mezzanine = 21.00 M<sup>2</sup>

Surface habitable net

Sh net rdc = 65.93 m<sup>2</sup>

Sh net mezzanine = 21.00 m<sup>2</sup>

Somme surface habitable net = 86.93 m<sup>2</sup>

next

Route du Golf 44,  
3963 Crans-Montana  
www.next-architecture.ch

VISA Architecte



Dossier PC

Chemin du Châtaignier  
3978 Flanthey

Surface habitable net

Numéro de parcelle : 5339



A17

Date 05-07-2024 Echelle 1 : 100



# Tableau des volumes et surfaces

Tableau des volumes et surfaces	
Volumes SIA 116	680.08 m3
Volume SA 416	625,12 m3
Surface plancher	127.48 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute / SBPU	104.04 m <sup>2</sup>
Surface habitable nette	86.93 m <sup>2</sup>
Surface de vente	120.04 m <sup>2</sup>
IBUS	21 %

 <p>Route du Golf 44, 3963 Crans-Montana www.next-architecture.ch</p>	 <p>VISA Architecte</p>	Dossier PC	Tableau des volumes et surfaces	
		Chemin du Châtaignier 3978 Flanthey	Numéro de parcelle : 5339	A18
			Date 05-07-2024	Echelle

# Contacts

---

## Votre personne de contact

### **Carole Sierro**

vente@next-architecture.ch

+41 78 231 86 86

## Données de l'entreprise

### **Next Architecture SA**

Route du Golf 44

3963 Lens

www.next-architecture.ch

### **Avis de non-responsabilité**

Toutes les indications sont sans garantie. Le contenu de cette documentation provient du prestataire. Nous déclinons toute responsabilité pour les données de tiers. L'offre est destinée à vous seul et ne doit pas être transmise à des tiers. Une transmission oblige à payer des dommages et intérêts si un tiers parvient ainsi à conclure un contrat et que cette offre est soumise à une commission.