

Chalet Le Châtaignier C

Construction neuve

Villa en résidence principale

CHF 690'000.—



NEXTi



Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Vue intérieure 3D	7
Plans de vente	9
Tableau des surfaces	11
Infrastructures environnantes	12
Grille de prix	13
Contact	14

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface habitable brute
104 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
1



Prix de vente
CHF 690'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
5,5



Parcelle
601 m²

Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Situation du bien

Situé sur la commune de Lens, plus précisément à Flanthey, le chalet Le Châtaignier C bénéficie d'environnement calme exceptionnel.

L'orientation sud-est du terrain offre une vue impressionnante sur la plaine.

Pourvu de 16 panneaux solaires photovoltaïques, le Châtaignier C est un chalet semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 15 minutes en voiture et le Golf en 10 minutes. 15 minutes en voiture suffiront pour atteindre la ville de Sierre et 20 minutes par bus, dont l'arrêt « Flanthey Poste» se situe à 200m du chalet.



Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Au rez-de-chaussée, il est proposé une pièce de vie de 35m² avec cuisine ouverte sur l'espace salon/salle à manger. Des baies vitrées donnent l'accès au jardin. A ce niveau se trouve également 2 chambres et une salle de bains.

Il est également proposé un garage fermé et une place de parc extérieure.

Sous toiture se trouve une belle mezzanine de 10 m², une salle de bains et une 3^e chambre.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies !

Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente



Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans de vente



Numéro de parcelle : **5339**



Chemin du Châtaignier

Plan de vente

- Surface habitable net -

Niveau Rdc

Chambre 1	10.08 m ²
Chambre 2	10.02 m ²
Pièce de vie	35.52 m ²
Sdb 1	06.47 m ²
Couloir	09.00 m ²
Garage	28.36 m ²
Escalier	04.00 m ²

Niveau Mezzanine

Chambre 3	13.66 m ²
Couloir	03.00 m ²
Sdb 2	06.12 m ²
Mezzanine	09.74 m ²

- Surface de vente -

SBPU rdc	79.89 m ²
SBPU mezzanine	24.61 m ²
Total	104.50 m ²

NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques ainsi que les radiateurs. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Volumes SIA 116	680.08 m ³
Volume SIA 416	625,12 m ³
Surface plancher	127.48 m ²
Surface habitable brute / SBPU	104.04 m ²
Surface habitable nette	86.93 m ²
Surface de vente	120.04 m ²
IBUS	21 %

Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Garderie Colibri | 964 m |
| 2. Ecole Primaire Flanthey-Lens | 1.2 km |
| 3. Ecole Primaire de Granges | 1.6 km |
| 4. Crèche – Garderie UAPE La Marelle | 2.3 km |
| 5. Ecole Primaires | 2.4 km |



Commerces

- | | |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 1.2 km |
| 2. Denner Express | 2.4 km |
| 3. Boucherie La Lienne | 2.4 km |
| 4. Denner Satellit | 3.6 km |
| 5. Migros Partenaire – Réchy | 3.6 km |



Transports publics

- | | |
|------------------------------|-------|
| 1. Flanthey, poste | 213 m |
| 2. Flanthey, Chelin | 407 m |
| 3. Flanthey, Vaas-d'en-Bas | 472 m |
| 4. Flanthey, Oasis | 535 m |
| 5. Flanthey, rte de Valençon | 629 m |

Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente clé en main
Le Chataignier C	Villa individuelle	104	120	127	625	601	690 000 CHF

Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Chalet Le Châtaignier C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f @ in

