

Chalet Rosalie

Construction neuve

Villa en résidence principale

Accord communal obtenu

CHF 1'095'000.—



NEXTi



Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Informations du projet | 4 |
| Situation des biens | 5 |
| Disposition des pièces | 6 |
| Vues intérieures 3D | 7 |
| Plans techniques | 9 |
| Tableau des surfaces | 12 |
| Infrastructures environnantes | 13 |
| Grille de prix | 14 |
| Contact | 15 |

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface habitable brute
161,75 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'095'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
**4,5 (+ une
mezzanine en
option)**



Parcelle
758 m²

Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

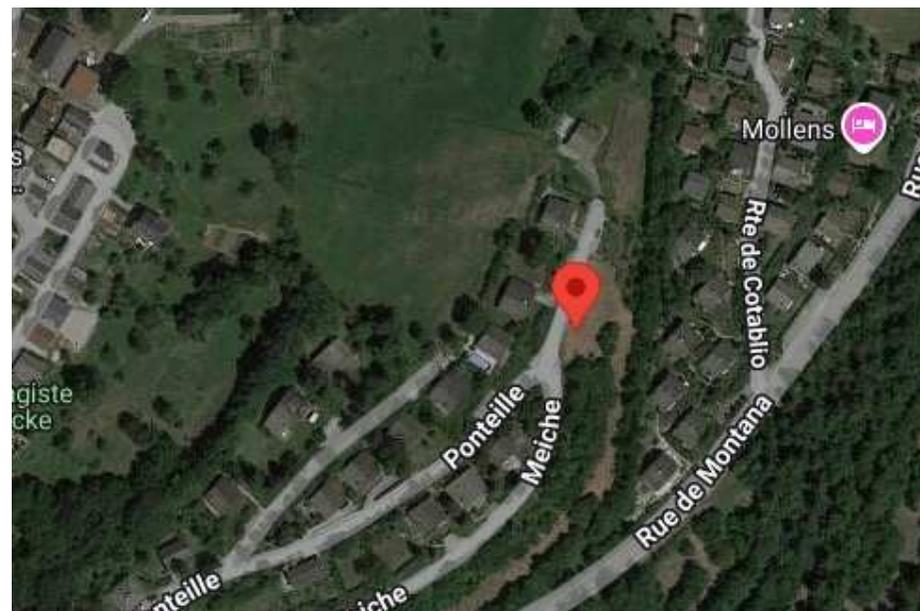
Situation des biens

Situé sur les hauteurs de Randogne (commune de Crans-Montana), à 1'165 mètres d'altitude, le chalet Rosalie bénéficie d'une tranquillité exceptionnelle.

L'orientation Sud-Est du terrain offre une vue impressionnante sur la plaine du Rhône.

Pourvus de 43 panneaux solaires photovoltaïques, le chalet Rosalie est une villa semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes en voiture et la ville de Sierre en moins de 15 minutes.



Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, il est proposé 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain privative et son espace dressing, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie et une terrasse de plain-pied.

A l'étage, la pièce de vie de 60 m² bénéficie d'une cuisine ouverte sur l'espace salon avec de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse de 23 m², d'un wc séparé et d'un local technique. Sur ce niveau, se trouve l'entrée principale ainsi qu'un garage fermé au niveau de la route.

Sous toiture, une mezzanine peut être envisagée (en option).

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

43 panneaux solaires photovoltaïques intégrés à la toiture assurent une bonne partie des besoins en électricité.

Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies !

Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



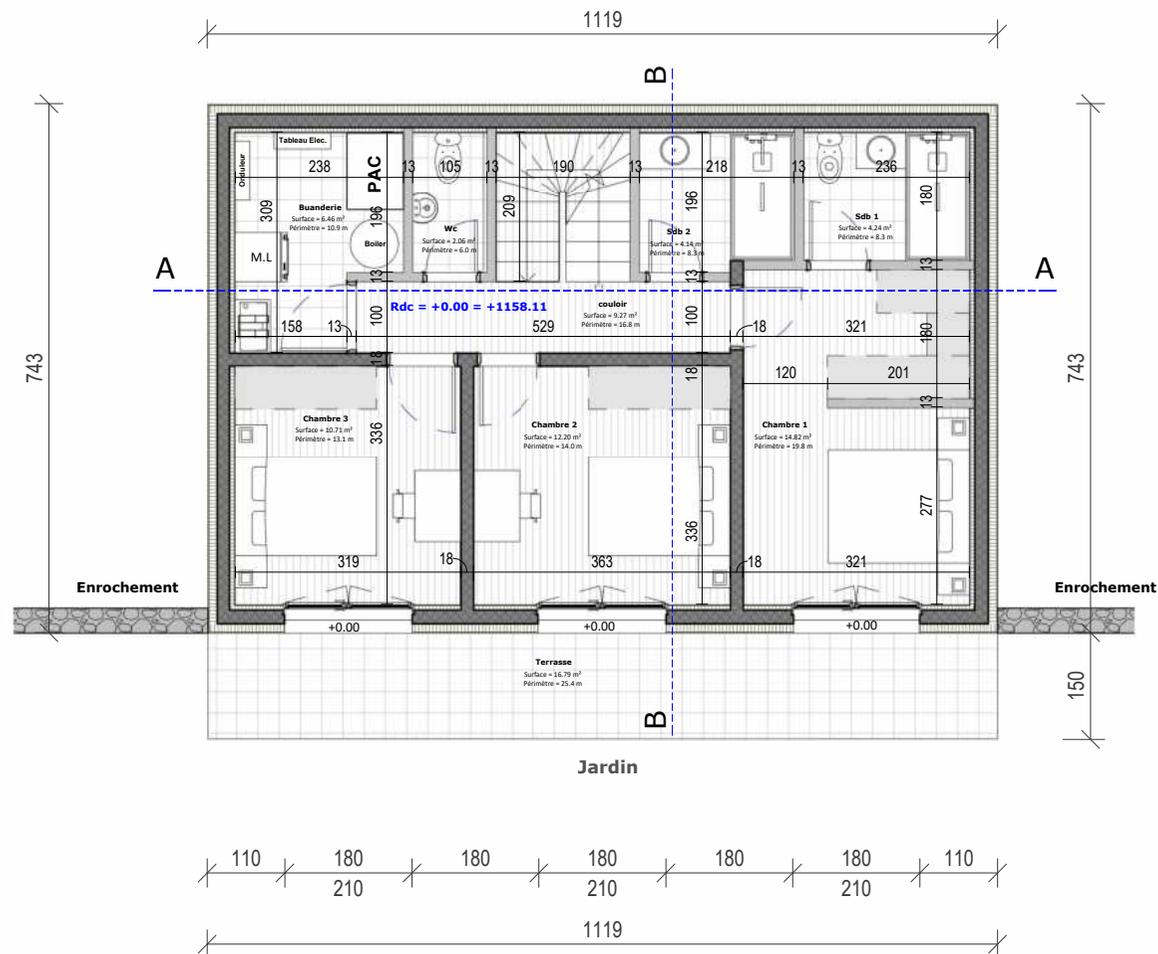
Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

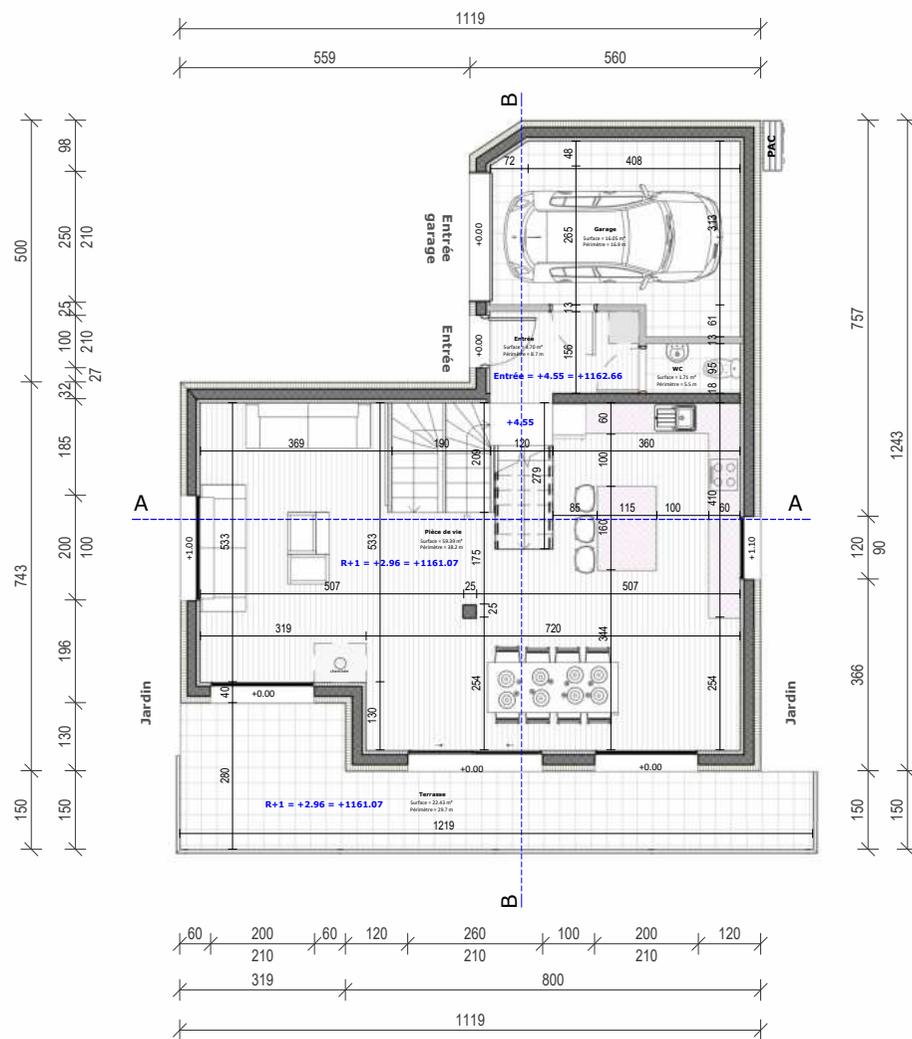
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques



Plans techniques



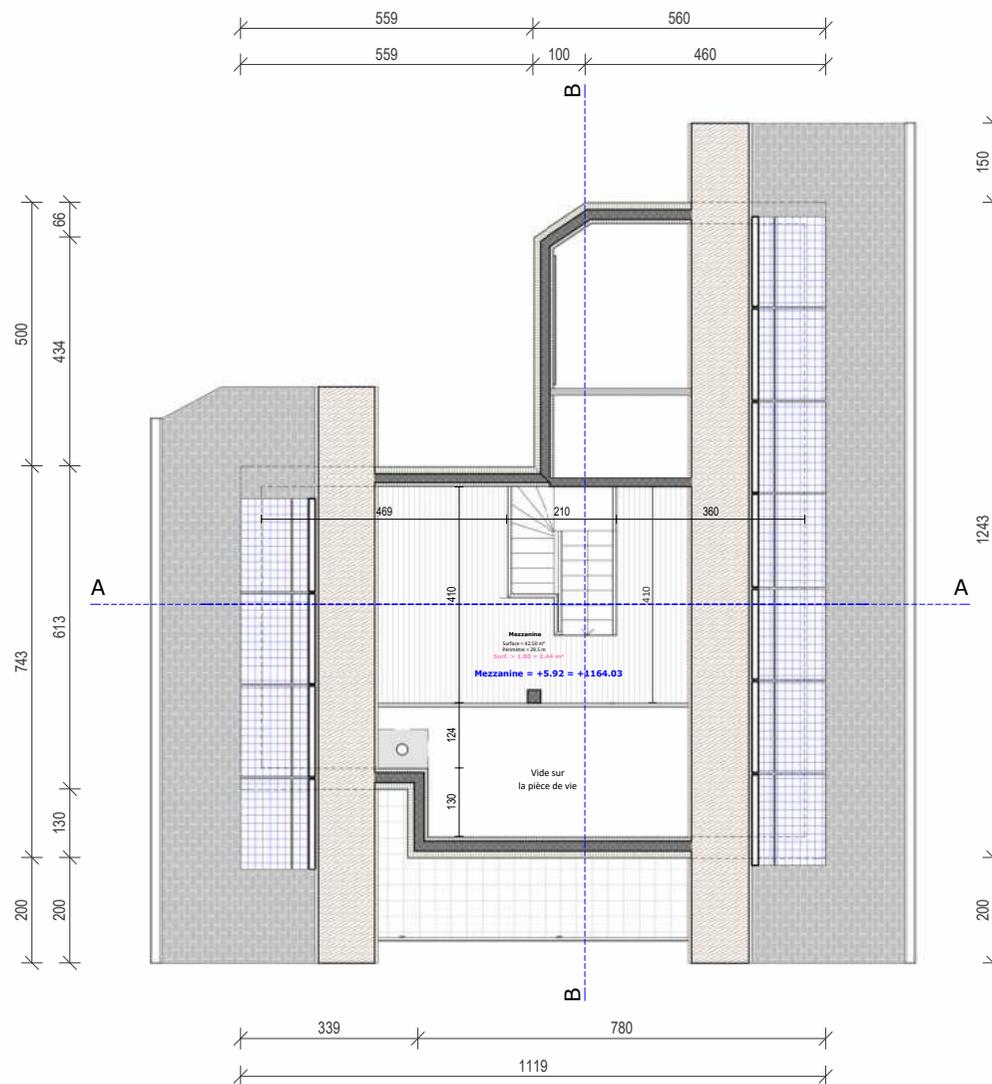
Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques



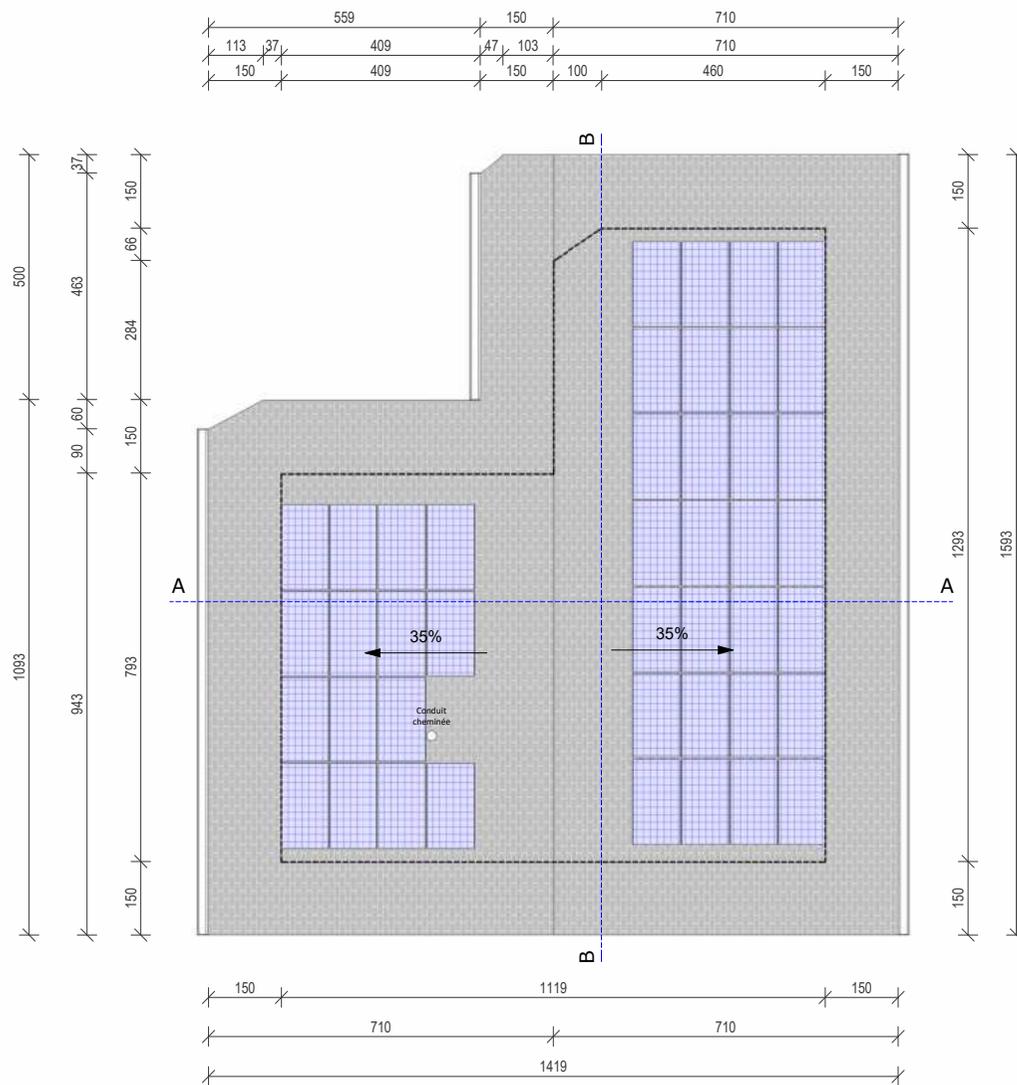
Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques



Surface tuiles : 211 m²
 Surface panneaux PV : 79 m²

Chalet Rosalie
 Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

| Tableau des volumes et surfaces | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Volumes SIA 116 | 813.20 m ³ |
| Volume SIA 416 | 772.01 m ³ |
| Surface plancher | 232.82 m ² |
| Surface habitable nette | 126.98 m ² |
| Surface habitable brute / SBPU | 161.75 m ² |
| Surface de vente | 172.04 m ² |
| IBUS | 0.3 |

Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. École Primaire de Veyras

2.0 km



Commerces

1. Edelweiss Market Venthône

1.2 km



Transports publics

1. Randogne, La Côte
2. Randogne, Village

242 m

421 m

Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

| Projet | Type de bien | Surface habitable brute | Surface de vente | Surface de plancher | Volume SIA 416 | Prix de vente clé en main |
|---------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------|----------------|---------------------------|
| Rosalie | Villa individuelle | 162 | 172 | 195 | 772 | 1 095 000 CHF |

Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f @ in

