

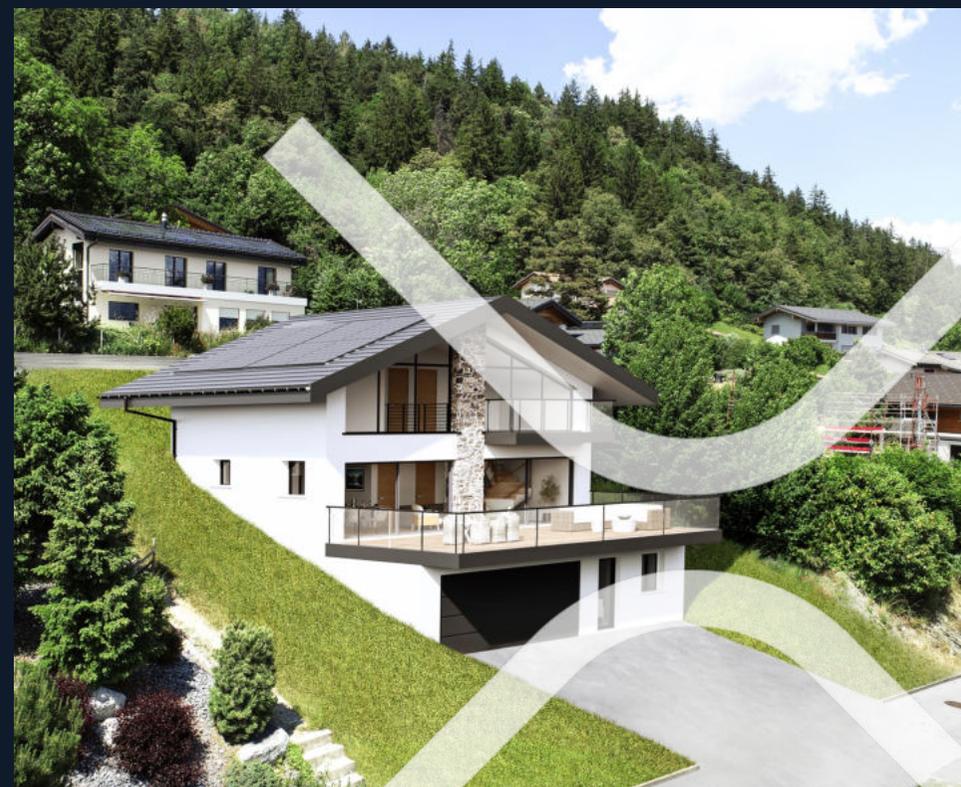
Chalet Le Bellinsan

Construction neuve

Villa en résidence principale

Permis de construire obtenu

CHF 1'190'000.—



NEXTi



Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 262 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Vue intérieure 3D	7
Plans techniques	9
Tableau des surfaces	12
Infrastructures environnantes	13
Grille de prix	14
Contact	15

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface habitable brute
179.49 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'190'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
6



Parcelle
507 m²

Chalet Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

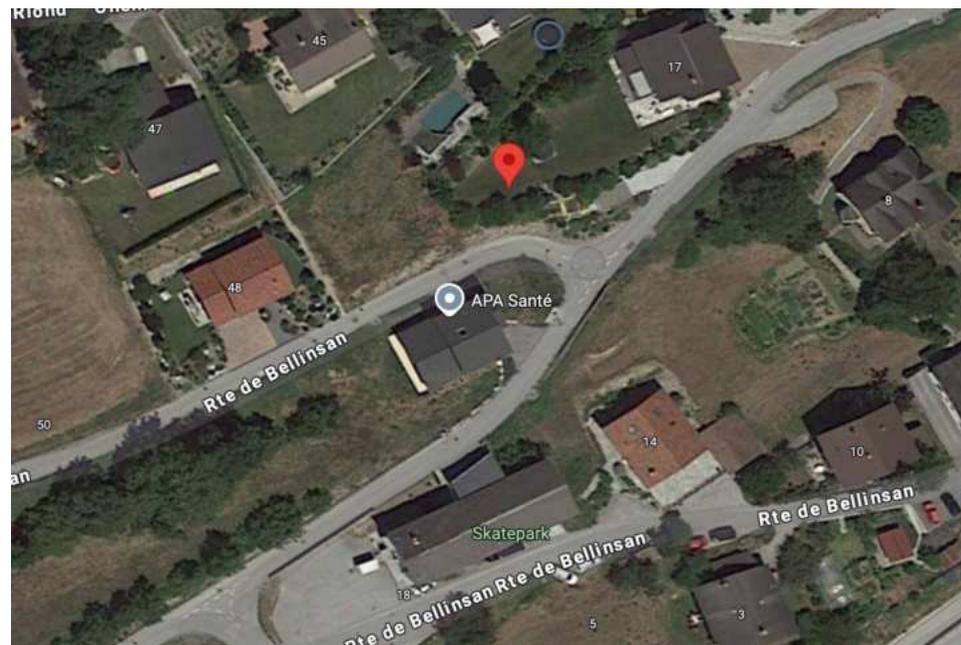
Situation du bien

Situé sur la commune de Crans-Montana à Chermignon-d'en-Haut, à 910m d'altitude, le chalet Le Bellinsan bénéficie d'un environnement calme exceptionnel.

L'orientation Sud du terrain offre une vue impressionnante sur la plaine.

Pourvu d'une quarantaine de panneaux solaires photovoltaïques, le chalet Le Bellinsan est une villa semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes en voiture et le Golf en 8 minutes. 15 minutes en voiture suffiront pour atteindre la ville de Siere et 20 minutes par bus, dont l'arrêt « Chermignon d'en Haut » se situe à 414m du programme.



Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, il est proposé un studio avec son entrée indépendante et sa salle de bain privative, un local technique/buanderie et un garage double. Des places extérieures sont prévues.

A l'étage, la pièce de vie de 50m² bénéficie d'une cuisine ouverte sur l'espace salon/salle à manger. De larges baies vitrées donnent l'accès à une terrasse de 50m². Se trouve également une pièce pouvant faire office de bureau, un wc séparé et un économat.

Sous toiture se trouve la suite parentale de 15m² avec sa salle de bains privative, 2 chambres et une salle de bains séparée.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies !

Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



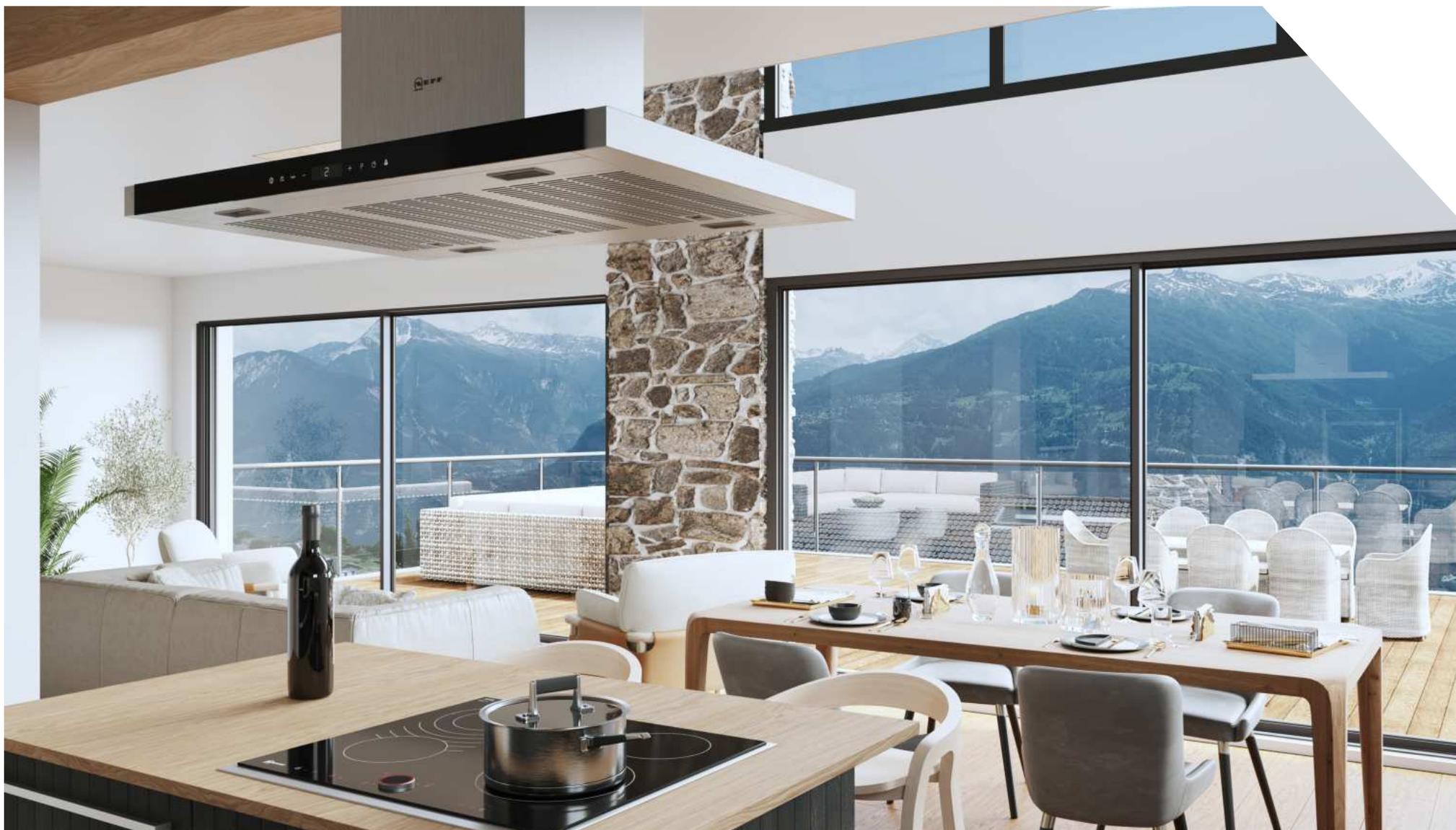
Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



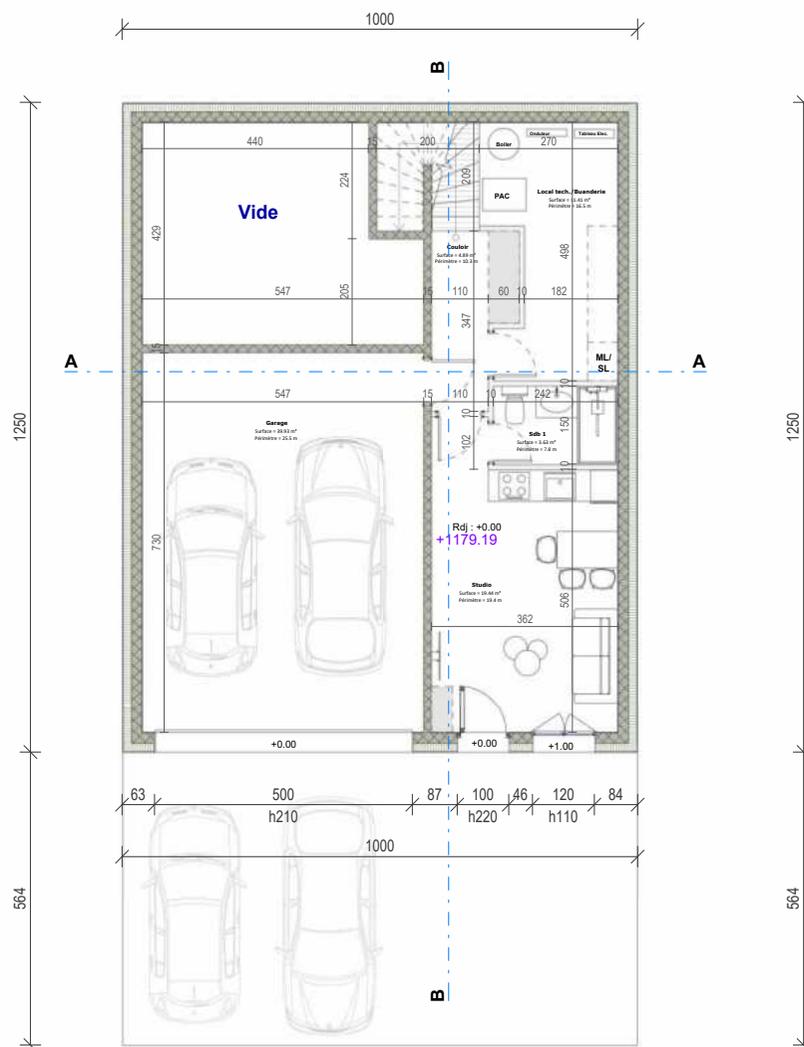
Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

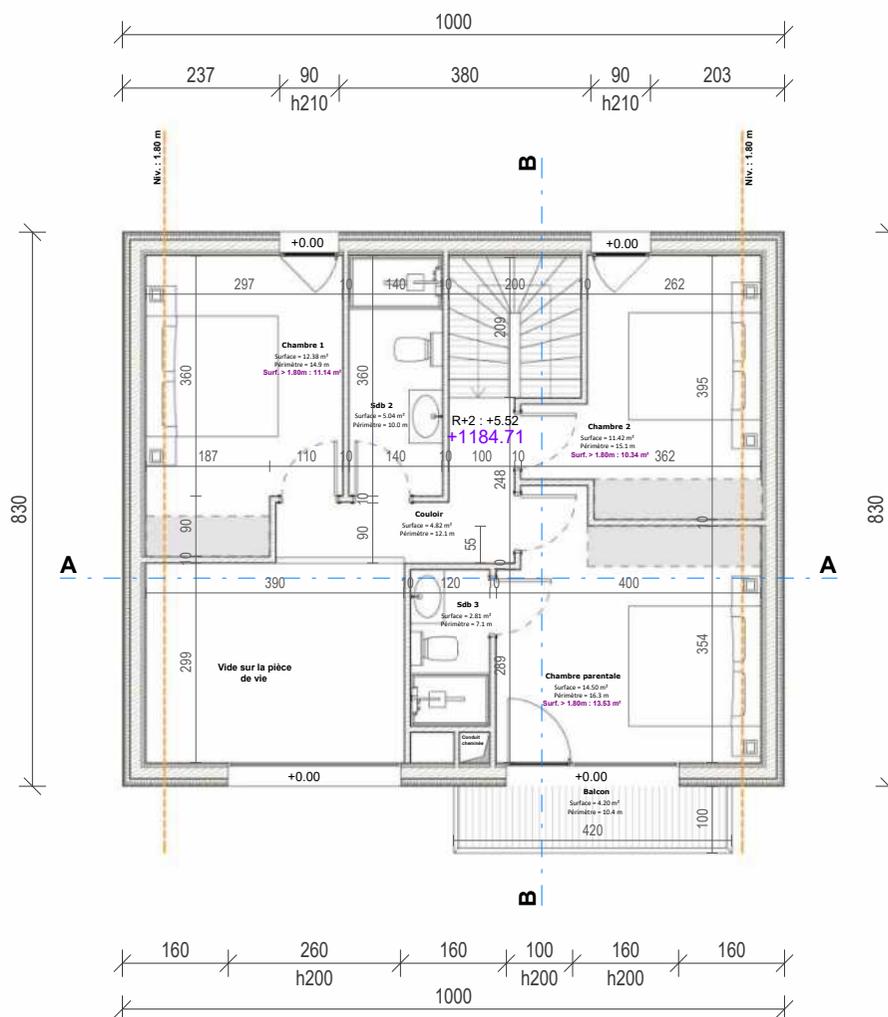
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques



Plans techniques



Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Volumes SIA 116	974.79 m ³
Volume SIA 416	930.38 m ³
Surface plancher	248.09 m ²
Surface habitable brute / SBPU	179.49 m ²
Surface habitable nette	148.58 m ²
Surface de vente	200.45 m ²
IBUS	0.49

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|---------------------------------|--------|
| 1. Garderie Colibri | 1.8 km |
| 2. Ecole Primaire Flanthey-Lens | 1.9 km |



Commerces

- | | |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 1.9 km |
| 2. Edelweiss Market Grand-Place | 2.1 km |



Transports publics

- | | |
|-------------------------|-------|
| 1. Chermignon d'en Haut | 414 m |
| 2. Lens Bif. | 477 m |

Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix terrain	Contrat entreprise générale	Prix de vente clé en main
Le Bellinsan	180	200	248	930	507	300 000 CHF	890 000 CHF	1 190 000 CHF

Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Chalet Le Bellinsan
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f @ in

