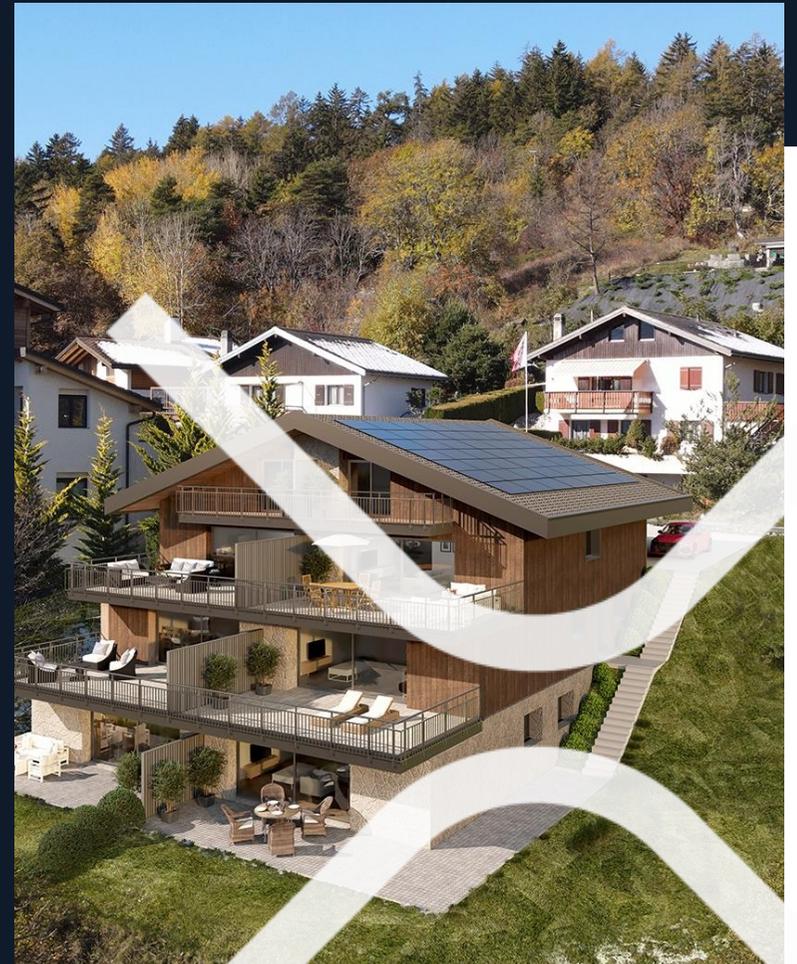


Monte Rosa

Projet de construction

Immeuble de 6 appartements

NEXTi





Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces - simplex	6
Disposition des pièces – duplex	13
Infrastructures environnantes	18
Grille de prix	19
Contact	20

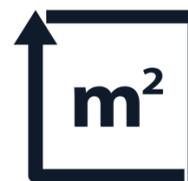
Informations du projet



Type de bien
Vente



État de
construction
À Planifier



Surface nette habitable
De 97 à 112 m2



Catégorie d'objet
**Immeuble en
copropriété**



Nombre
d'étages
4



Prix de vente
**De 660'000.- à
820'000.-**



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
De 3,5 à 4,5



Parcelle
1596 m2

Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

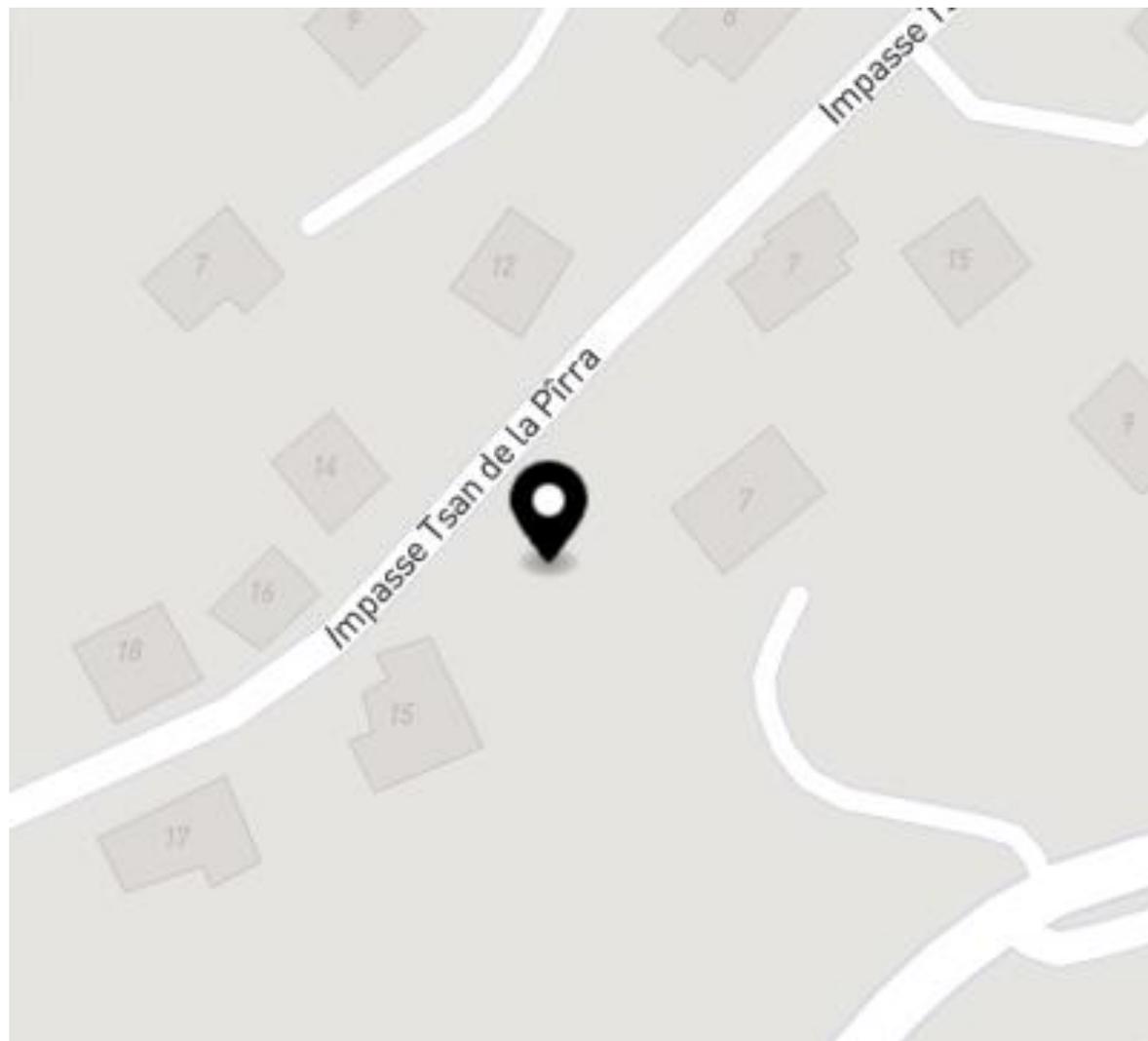
nexti

Situation du bien

Implanté sur la commune de Crans-Montana, dans le village de Montana, le projet Monte Rosa est un immeuble à haut rendement énergétique de 6 spacieux appartements avec 2 Duplex et 4 Simplex.

Celui-ci est idéalement situé dans un environnement résidentiel calme avec une exposition plein sud.

Vous atteindrez la ville de Sierre en moins de 20 minutes et les pistes de ski de Crans-Montana se situent à moins de 10 minutes.



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces pour les 4 Simplex (A3 à A6)

Pour les appartements du rez-de-jardin, n°A5 et n°A6, le séjour ainsi que la cuisine ouverte font une surface d'environ 40m². **Il est également prévu 2 chambres, une salle de bains et une cave.**

Pour les appartements du rez-1, n°A3 et n°A4, le séjour ainsi que la cuisine ouverte font une surface d'environ 40m². **Il est également prévu 2 chambres, 2 salles de bains et une cave.**

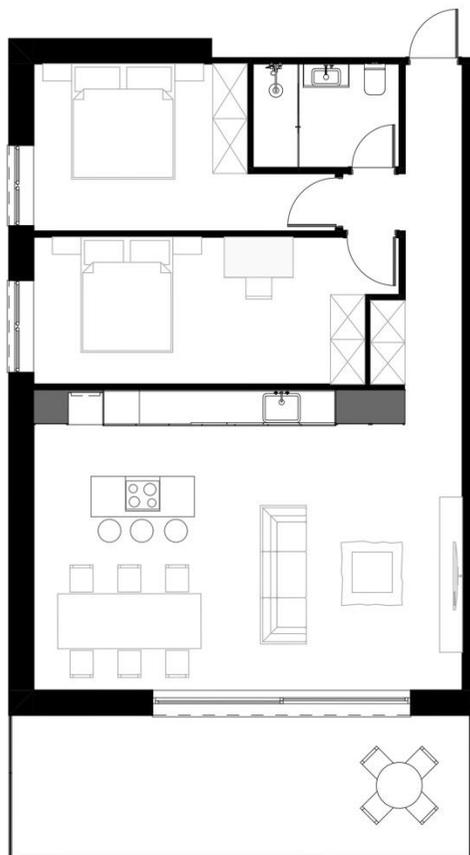
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

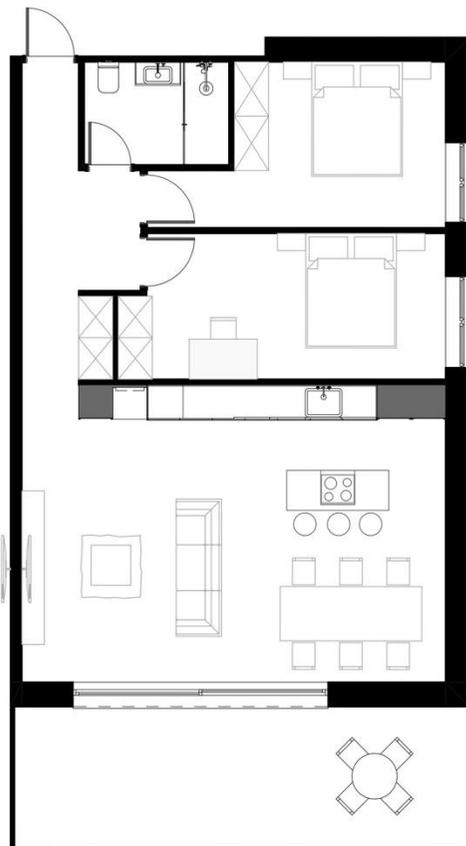
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A5



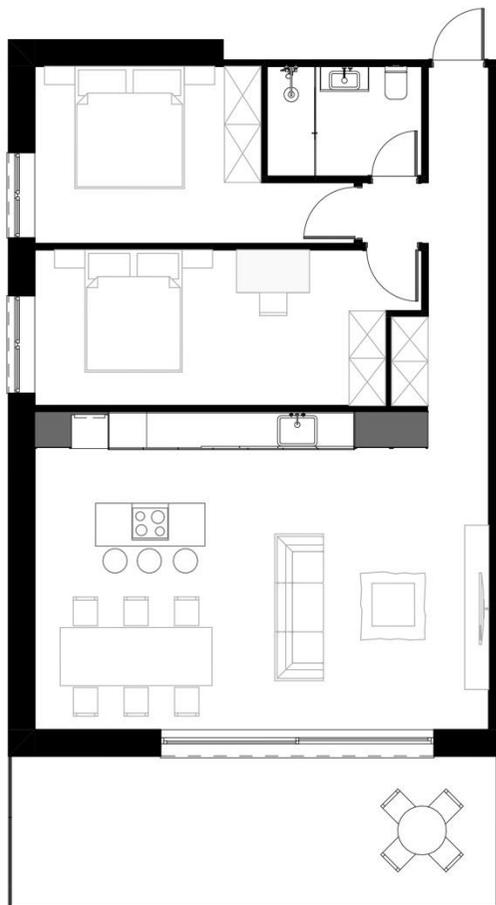
Appartement A6



Appartements A5 et A6



Appartement A3



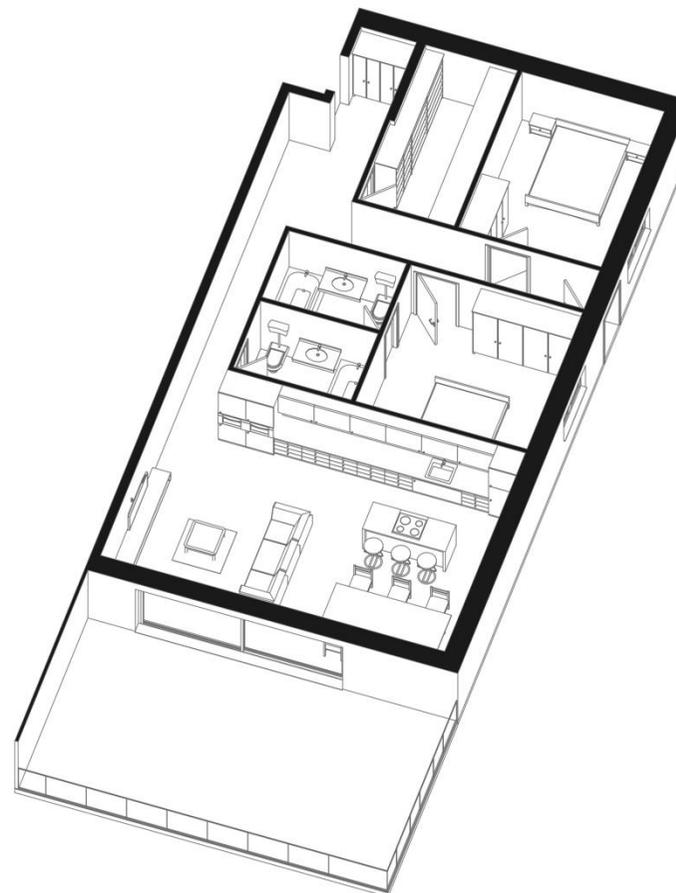
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A4



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartements A3 et A4



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces pour les 2 Duplex (A1 et A2)

Pour les appartements du rez-de-chaussée en duplex, le 1^{er} niveau comprend le séjour ainsi que la cuisine ouverte d'une surface d'environ 30m², d'une chambre, d'une salle de bains et une cave.

Le 2^{ème} niveau, sous toiture, comprend 2 chambres avec dressing et une salle de bains.

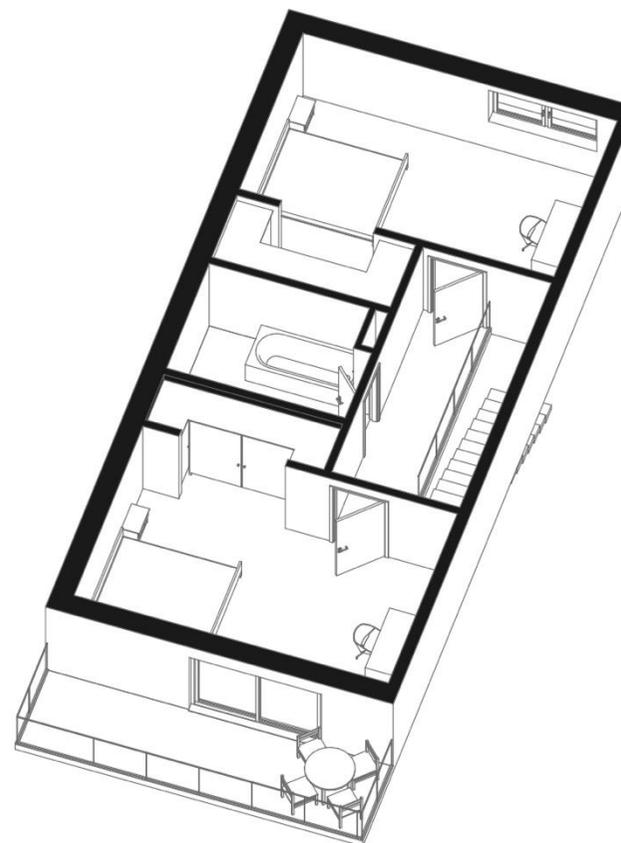
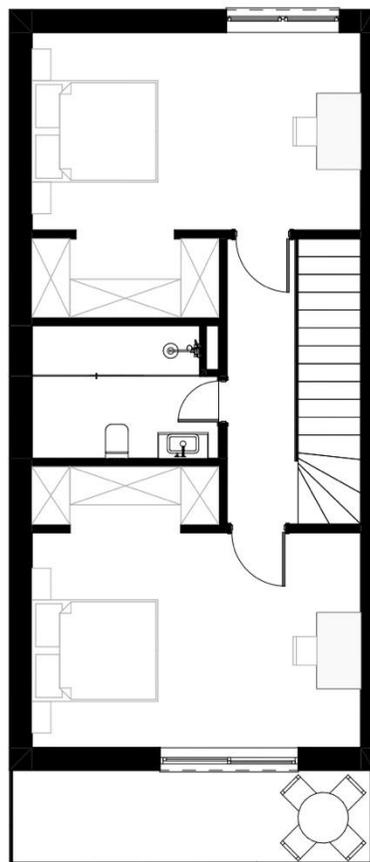
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A1



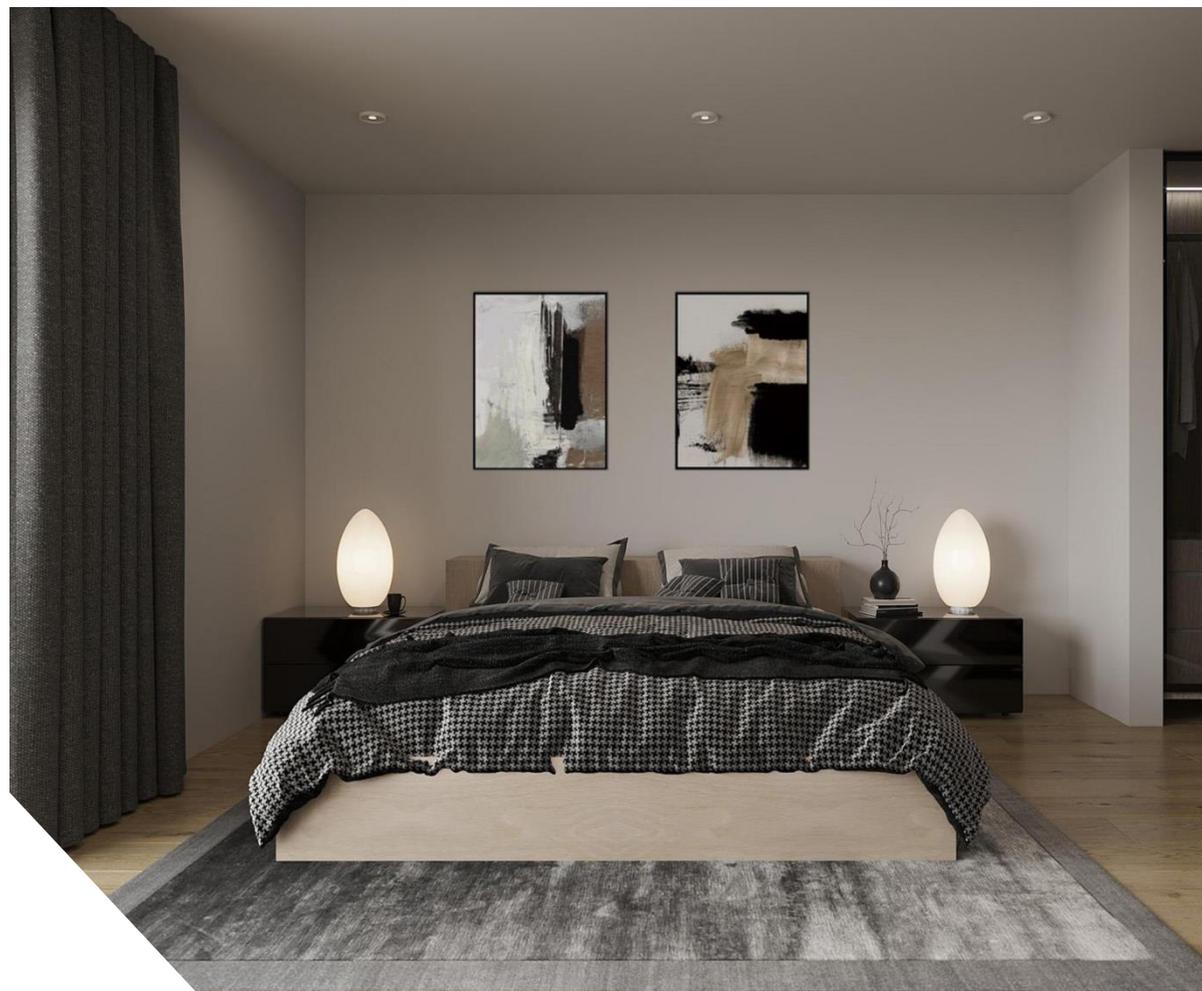
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A1



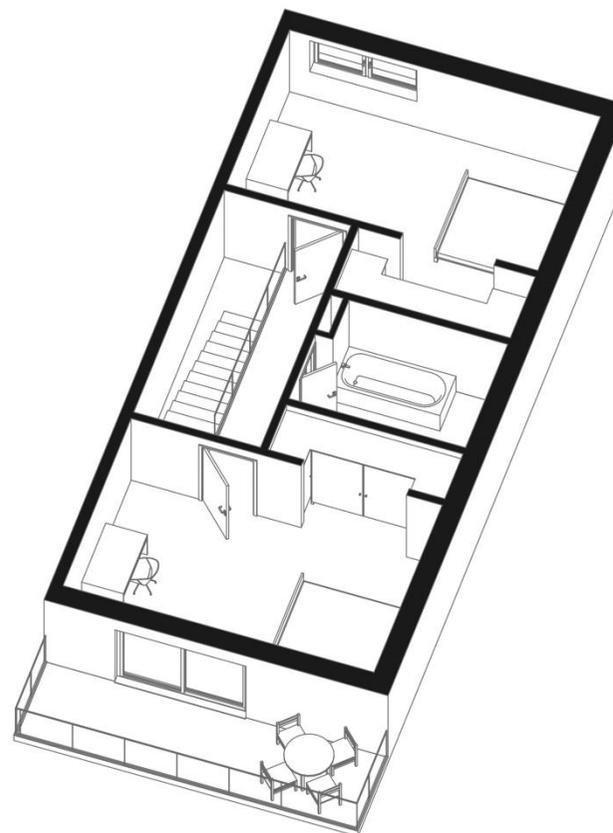
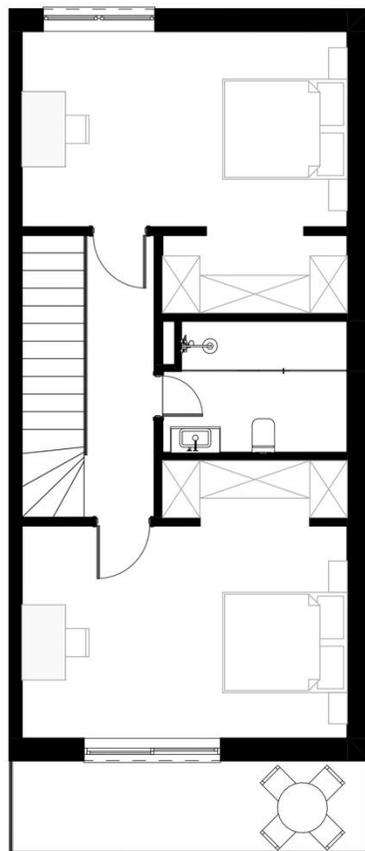
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A2



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A2



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes

Écoles et institutions

1. Jardin d'enfants, Crans-Montana	1.8 km
2. Jardin d'enfants Ycoor	1.9 km
3. Centre Scolaire régional Direction des écoles	1.9 km
4. Garderie Colibri	3.2 km

Commerces

1. Cuore di Toscana	1.8 km
2. Migros Partenaire Grand'Place	1.9 km
3. Grand'Place Crans-Montana	1.9 km
4. Edelweiss Market Grand-Place	1.9 km

Transports publics

1. Montana, Village	271 m
2. Montana, Maison Général Guisan	415 m
3. Chermignon, Maze	524 m
4. Montana, Bif. Centre Valaisan	559 m
5. Montana, Centre Valaisan	584 m

Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTI

Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Prix terrain	Contrat entreprise générale	Prix de vente clé en main
Monte Rosa	Appartement A1	121	138	160	407	190 000 CHF	560 000 CHF	750 000 CHF
	Appartement A2	132	148	174	437	230 000 CHF	590 000 CHF	820 000 CHF
	Appartement A3	115	129	151	380	180 000 CHF	500 000 CHF	680 000 CHF
	Appartement A4	117	132	155	388	180 000 CHF	510 000 CHF	690 000 CHF
	Appartement A5	121	127	160	374	150 000 CHF	520 000 CHF	670 000 CHF
	Appartement A6	120	126	159	372	140 000 CHF	520 000 CHF	660 000 CHF

Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

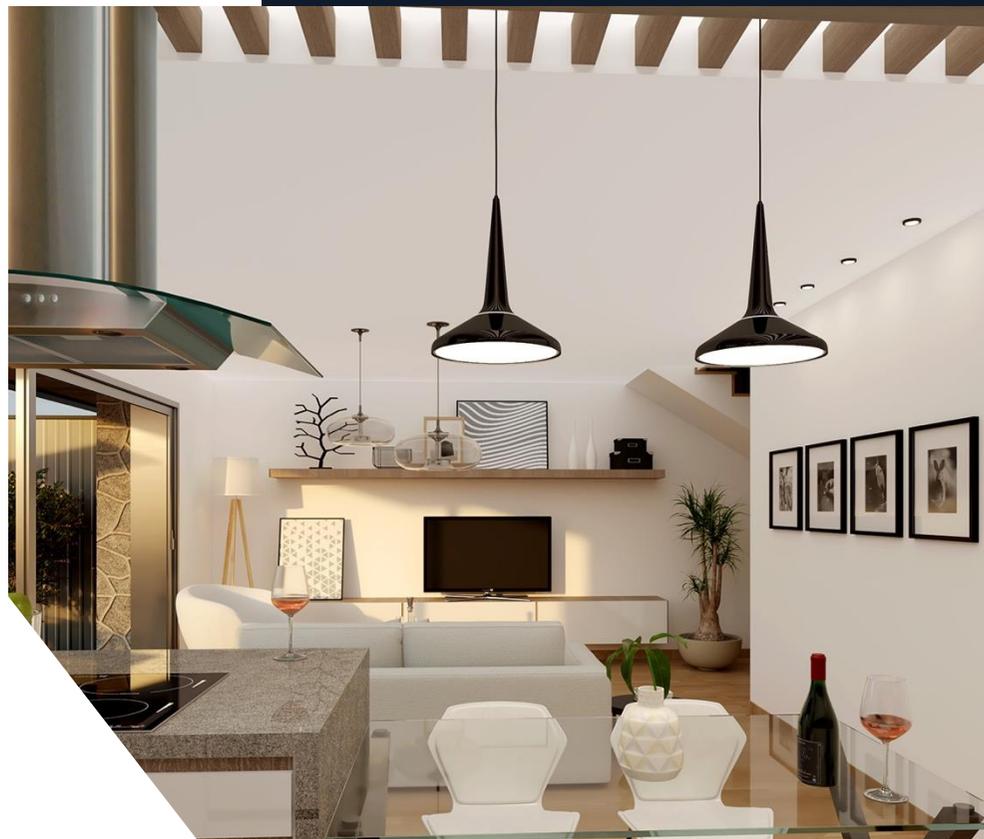
+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch

Plus d'informations sur
www.nexti.ch

