

Les Prairies de Diolly

Projet de construction

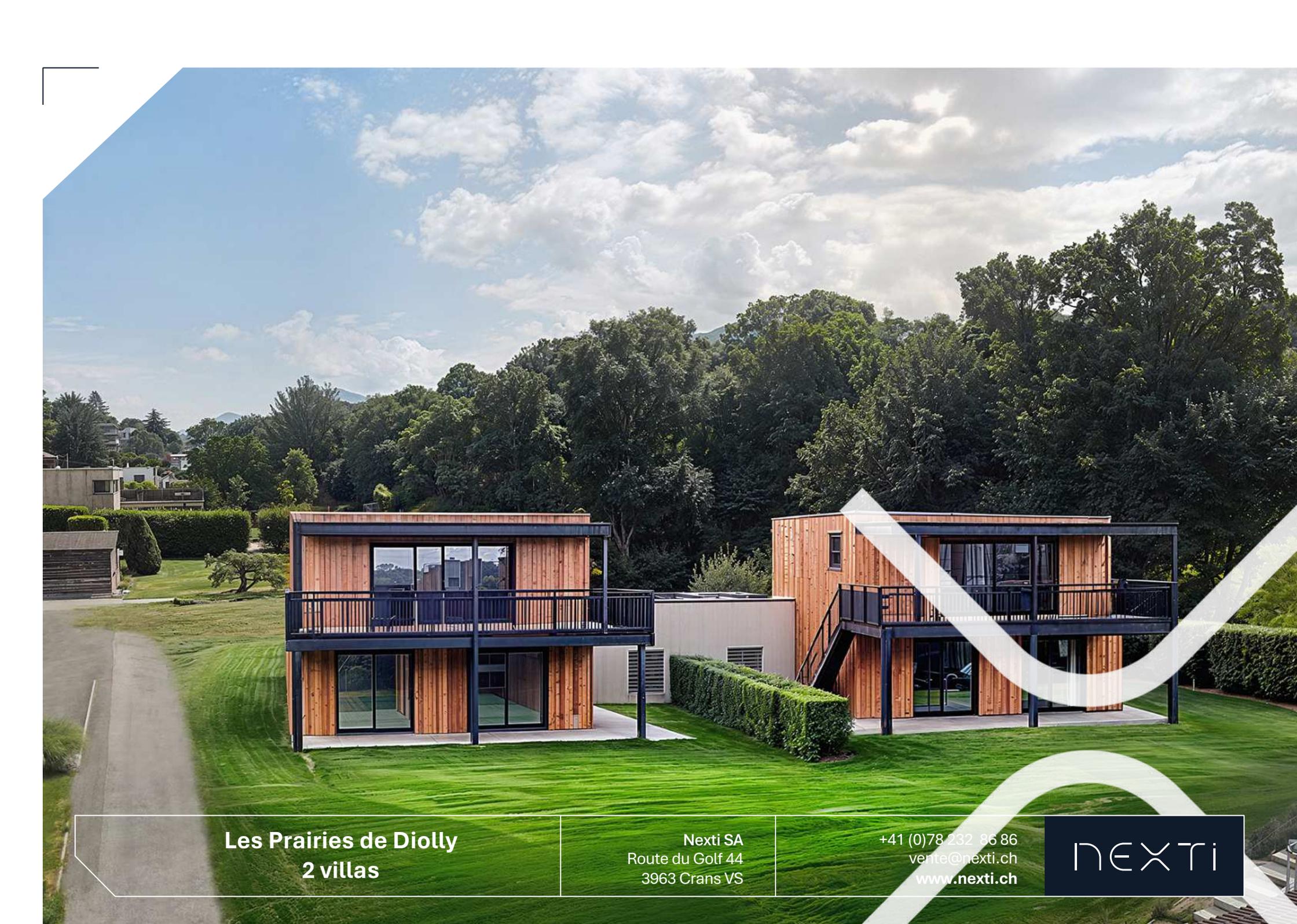
Démarrage début 2025

2 villas en mitoyenneté par les garages

CHF 1'198'000.--

NEXTi





Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Les Prairies de Diolty
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Plans techniques	07
Proposition d'un intérieur en 3D	13
Infrastructures environnantes	14
Grille de prix	15
Contact	16

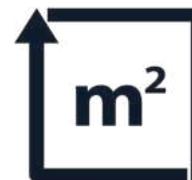
Informations du projet



Type de bien
**Vente en résidence
principale et
secondaire**



État de
construction
À Planifier



Surface nette habitable
127 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
1



Prix de vente
CHF 1'198'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
5,5



Parcelle
648 m²

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

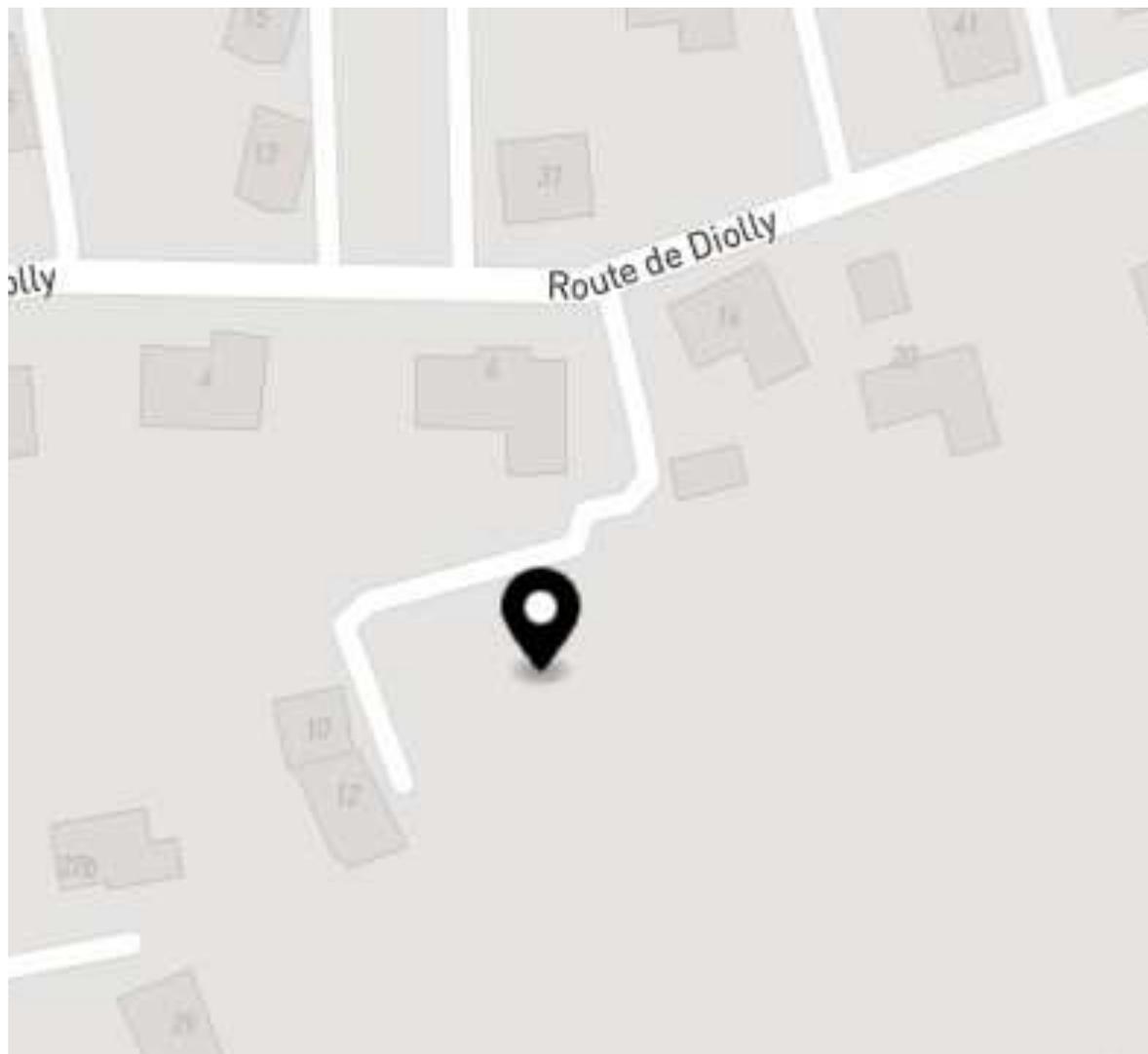
nexti

Situation du bien

Implanté sur la commune de Savièse et plus précisément dans le charmant hameau de Diolly, le projet Les Prairies de Diolly est un ensemble de 2 villas à haut rendement énergétique. La mitoyenneté se situe au niveau des garages.

Les villas sont idéalement situées dans une impasse bénéficiant du calme et d'une vue imprenable sur les montagnes.

La commune de Savièse regorge de commodités et de lieux culturels et vous atteindrez la ville de Sion en moins de 10 minutes.



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Chaque villa bénéficie d'un garage double, d'une cave et d'un espace extérieur.

Au rez-de-chaussée, 3 chambres d'environ 13 m² et 2 salles de bains, dont 1 privative, ont un accès direct au jardin.

À l'étage, la pièce de vie d'une surface de 47 m² avec cuisine ouverte donne sur une imposante terrasse avec vue côté Ouest.

L'étage comprend également un bureau et un économat. L'entrée est communicante avec les garages.

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Villa A – Rez-de-chaussée



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Villa A – Étage



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Villa B – Étage



Numéro de parcelle : 9486



Les Prairies de Diolly
Plan de vente
Villa B

- Surface habitable net -

Niveau 0

Chambre 1	13.05 m ²
Chambre 2	13.18 m ²
Chambre 3	13.13 m ²
Sdb 1	1.60 m ²
Sdb 2	4.50 m ²
Buanderie	4.14 m ²
Couloir	6.63 m ²
Hall	5.52 m ²
Escalier	2.01 m ²
Terrasse	25.80 m ²

Niveau 1

Pièce de vie	46.70 m ²
Bureau	8.82 m ²
Circulation	2.88 m ²
Sde	1.60 m ²
Economat	4.10 m ²
Terrasse	30.52 m ²

- Surface de vente -

SBPU rdc	79.33 m ²
SBPU étage	78.03 m ²
Terrasse rdc net	12.89 m²
Terrasse étage net	15.20 m²
Total	185.45 m²

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Proposition d'un intérieur en 3D



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. École primaire de Gravelone 1.3 km



Commerces

1. Coop Supermarché Savièse 523 m



Transports publics

1. Savièse, La Muraz 118 m
2. Savièse, Crettaz di Railles 275 m

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Résidence secondaire	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Prix terrain	Contrat entreprise générale	Prix de vente clé en main
Les Prairies de Diolly	Villa A1	oui	155	183	207	624	554,000 CHF	644,000 CHF	1,198,000 CHF
	Villa A2	oui	155	183	207	624	554,000 CHF	644,000 CHF	1,198,000 CHF

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

