

# Les Prairies de Diolly

## Projet de construction

### Démarrage début 2025

2 villas en mitoyenneté par les garages

CHF 1'198'000.--

NEXTi





**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti



**Les Prairies de Diolty**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Table des matières

<b>Informations du projet</b>	<b>4</b>
<b>Situation du bien</b>	<b>5</b>
<b>Disposition des pièces</b>	<b>6</b>
<b>Plans techniques</b>	<b>07</b>
<b>Proposition d'un intérieur en 3D</b>	<b>13</b>
<b>Infrastructures environnantes</b>	<b>14</b>
<b>Grille de prix</b>	<b>15</b>
<b>Contact</b>	<b>16</b>

# Informations du projet



Type de bien  
**Vente en résidence  
principale et  
secondaire**



État de  
construction  
**À Planifier**



Surface nette habitable  
**127 m<sup>2</sup>**



Catégorie d'objet  
**Villa**



Nombre  
d'étages  
**1**



Prix de vente  
**CHF 1'198'000.--**



Disponibilité  
**Immédiatement**



Nombre de pièces  
**5,5**



Parcelle  
**648 m<sup>2</sup>**

**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Situation du bien

Implanté sur la commune de Savièse et plus précisément dans le charmant hameau de Diolly, le projet Les Prairies de Diolly est un ensemble de 2 villas à haut rendement énergétique. La mitoyenneté se situe au niveau des garages.

**Les villas sont idéalement situées dans une impasse bénéficiant du calme et d'une vue imprenable sur les montagnes.**

La commune de Savièse regorge de commodités et de lieux culturels et vous atteindrez la ville de Sion en moins de 10 minutes.



**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti



## Disposition des pièces

Chaque villa bénéficie d'un garage double, d'une cave et d'un espace extérieur.

Au rez-de-chaussée, 3 chambres d'environ 13 m<sup>2</sup> et 2 salles de bains, dont 1 privative, ont un accès direct au jardin.

**À l'étage, la pièce de vie d'une surface de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donne sur une imposante terrasse avec vue côté Ouest.**

L'étage comprend également un bureau et un économat. L'entrée est communicante avec les garages.

**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Villa A – Rez-de-chaussée



**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

**nexti**



# Villa A – Étage



**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

**nexti**

# Villa B – Rez-de-chaussée



Les Prairies de Diolly  
2 villas

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Villa B – Étage



NOTA : Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques ainsi que les radiateurs. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Numéro de parcelle : 9486



Les Prairies de Diolly  
Plan de vente  
Villa B

- Surface habitable net -

**Niveau 0**

Chambre 1	13.05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13.18 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.13 m <sup>2</sup>
Sdb 1	1.60 m <sup>2</sup>
Sdb 2	4.50 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.14 m <sup>2</sup>
Couloir	6.63 m <sup>2</sup>
Hall	5.52 m <sup>2</sup>
Escalier	2.01 m <sup>2</sup>
Terrasse	25.80 m <sup>2</sup>

**Niveau 1**

Pièce de vie	46.70 m <sup>2</sup>
Bureau	8.82 m <sup>2</sup>
Circulation	2.88 m <sup>2</sup>
Sde	1.60 m <sup>2</sup>
Economat	4.10 m <sup>2</sup>
Terrasse	30.52 m <sup>2</sup>

- Surface de vente -

SBPU rdc	79.33 m <sup>2</sup>
SBPU étage	78.03 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse rdc net</b>	<b>12.89 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse étage net</b>	<b>15.20 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>185.45 m<sup>2</sup></b>

## Proposition d'un intérieur en 3D



**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Infrastructures environnantes



### Écoles et institutions

1. École primaire de Gravelone

1.3 km



### Commerces

1. Coop Supermarché Savièse

523 m



### Transports publics

1. Savièse, La Muraz
2. Savièse, Crettaz di Railles

118 m

275 m

**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Grille de prix

# NEXTi

Projet	Type de bien	Résidence secondaire	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Prix terrain	Contrat entreprise générale	Prix de vente clé en main
Les Prairies de Diolly	Villa A1	oui	155	183	207	624	554,000 CHF	644,000 CHF	1,198,000 CHF
	Villa A2	oui	155	183	207	624	554,000 CHF	644,000 CHF	1,198,000 CHF

**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

NEXTi

# Contact

## Votre personne de contact

**Carole Sierro**

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

## Siège social

**Nexti SA**

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



*Ce document est une propriété de Nexti SA.*

*Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.*

**Les Prairies de Diolly**  
**2 villas**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur**

**[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)**

