

La Meije

Construction neuve

**Immeuble de 2 appartements
(4 studios par appartement)**

Lot 1 CHF 910'000.--

Lot 2 CHF 980'000.--

NEXTi





La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

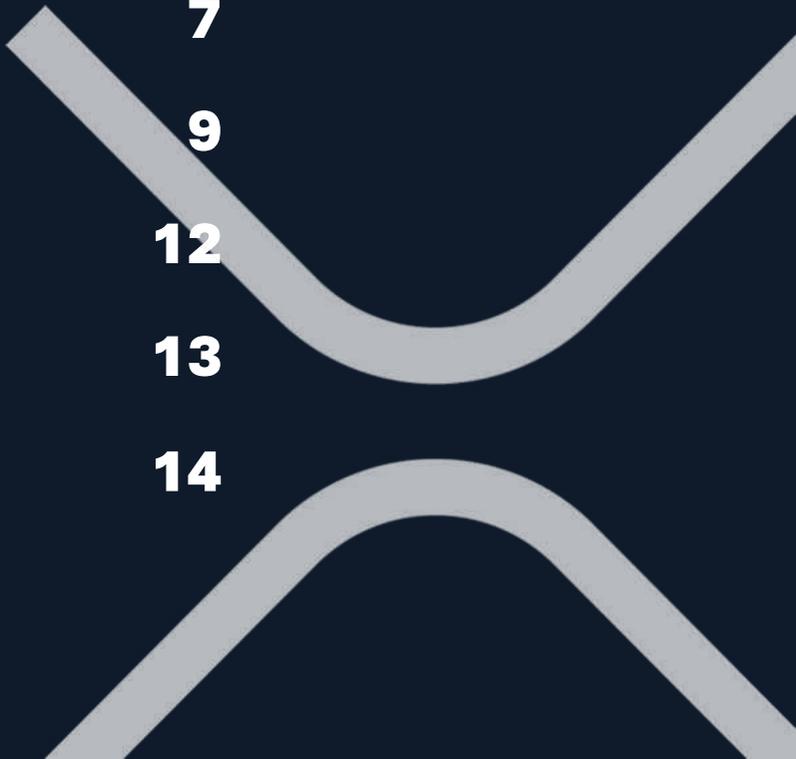
+41 (0)78 232 8686
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Vues intérieures 3D	7
Plans techniques	9
Infrastructures environnantes	12
Grille de prix	13
Contact	14



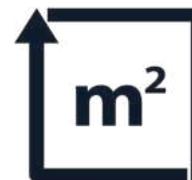
Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface nette de vente
par appartement
**Lot 1 : 172.11 m²
Lot 2 : 185.87 m²**



Catégorie d'objet
**Immeuble de 2
appartements**



Nombre
d'étages
2



Prix de vente par
appartement
**Lot 1 CHF 910'000.--
Lot 2 CHF 980'000.--**



Disponibilité
A planifier



Nombre de pièces
par appartement
5



Parcelle
697 m²

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

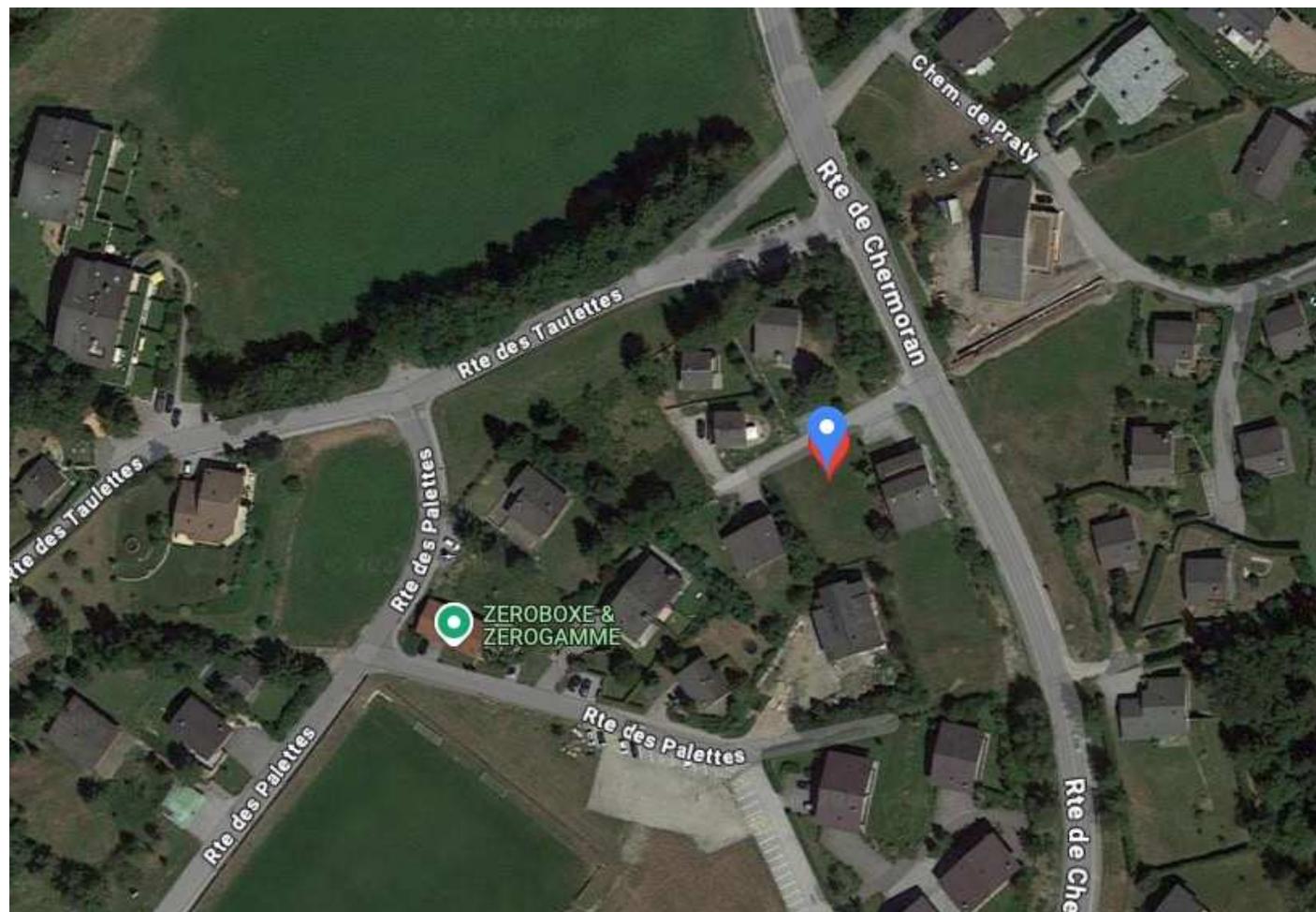
nexti

Situation du bien

Situé à Bluche, sur la commune de Crans-Montana, le chalet la Meije est un immeuble à haut rendement énergétique offrant 2 spacieux appartements. Ces derniers peuvent être occupés sous la forme de studios soit 4 studios par appartement.

Idéalement situé dans un environnement calme, à moins de 400 mètres de l'école des Roches et à 10 minutes à pied du funiculaire.

Également proche de la station de Crans-Montana avec ses pistes de ski.





Disposition des pièces

Chaque appartement est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, 2 places de parc couvertes ainsi qu'une buanderie.

Au rez-de-jardin, il est proposé un grand séjour avec sa cuisine ouverte, 2 chambres avec salle de bains privative et un accès direct à une terrasse commune.

A l'étage, sous le charme de la toiture, également 2 chambres avec salle de bains privative et un accès à son balcon privatif.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Une grande surface de panneaux photovoltaïques est intégrée à la toiture assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



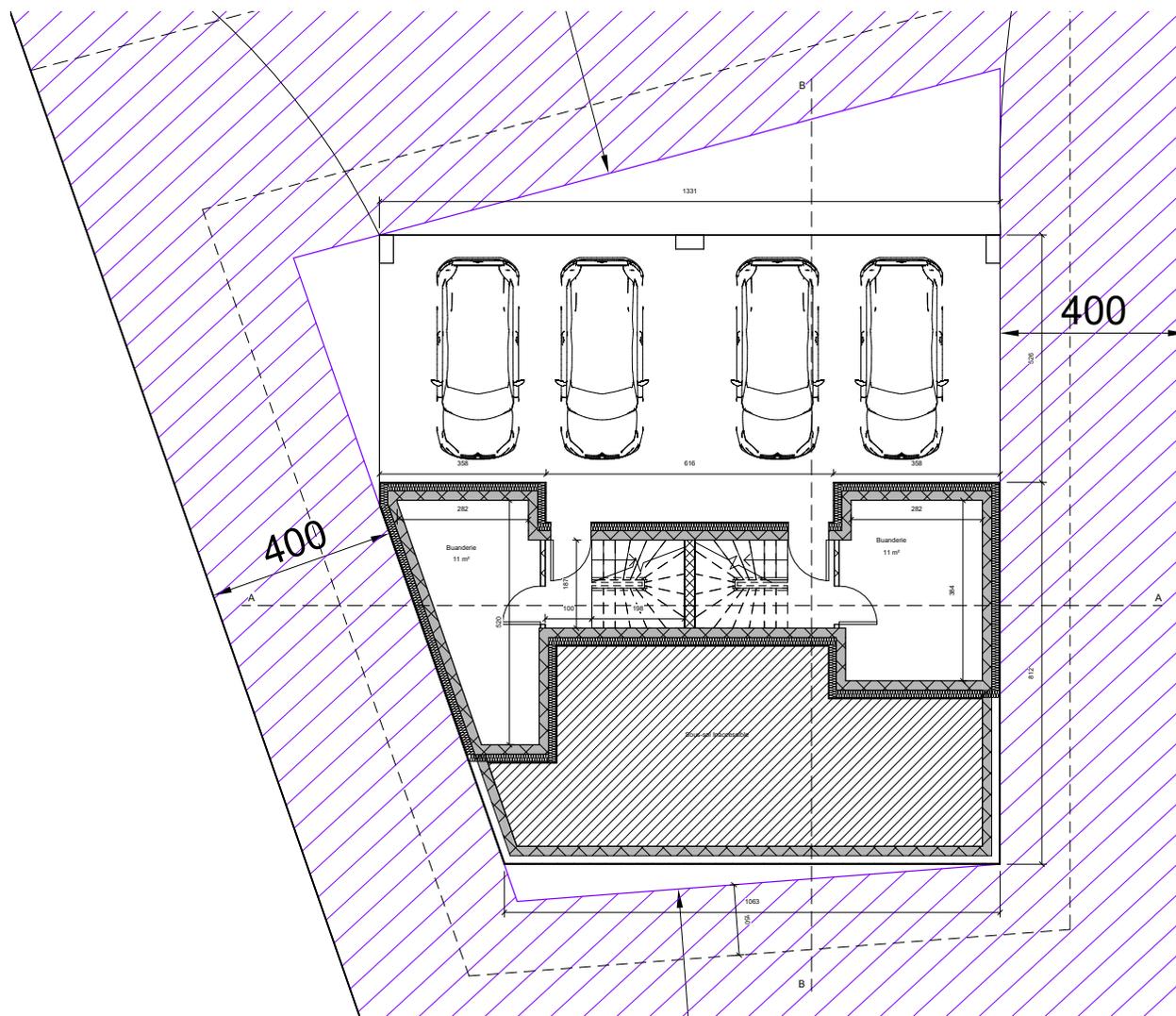
La Meije
Immeuble 2 appartements
(4 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

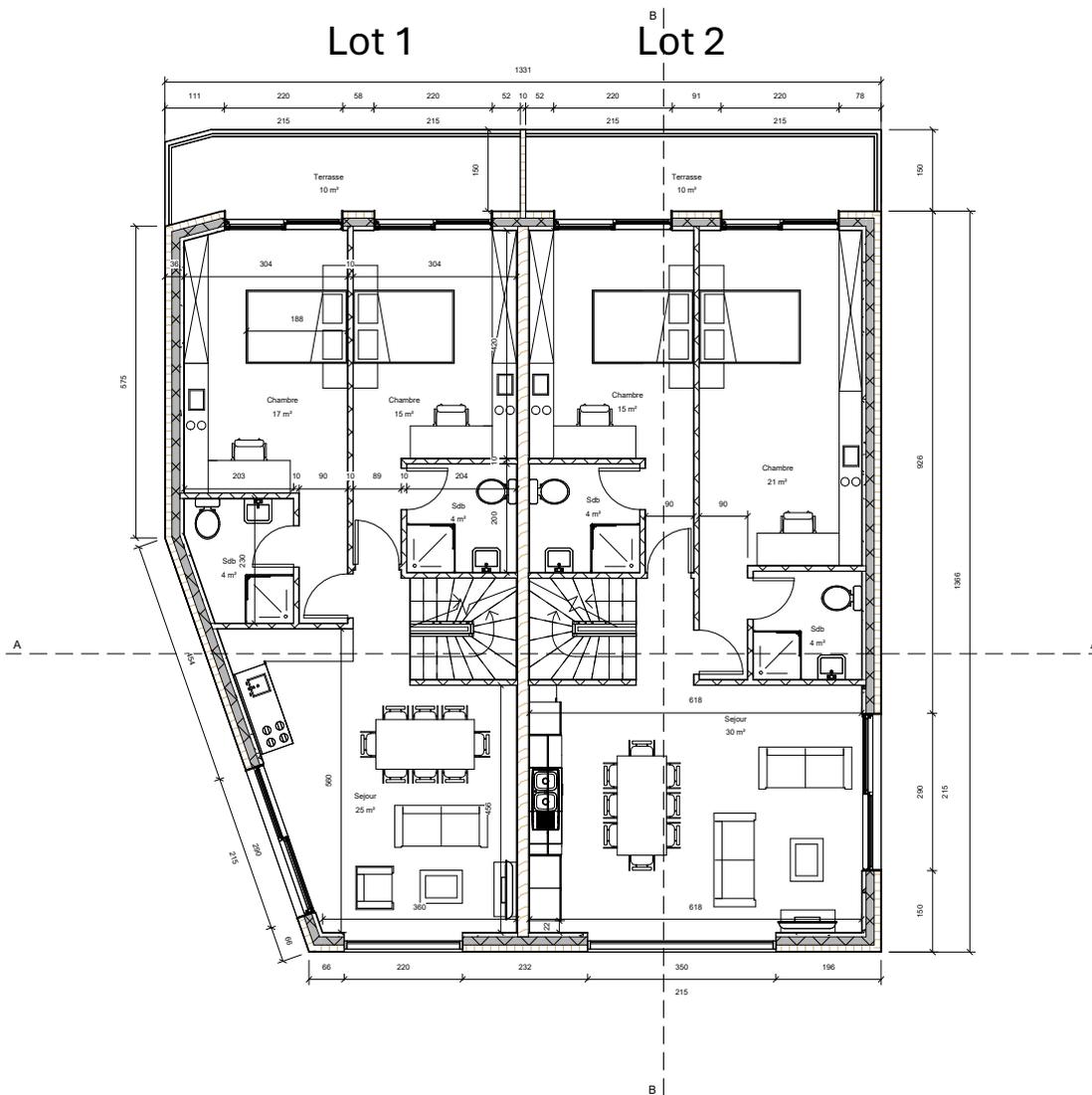
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques – rez-de-chaussée



Plans techniques – rez-de-jardin



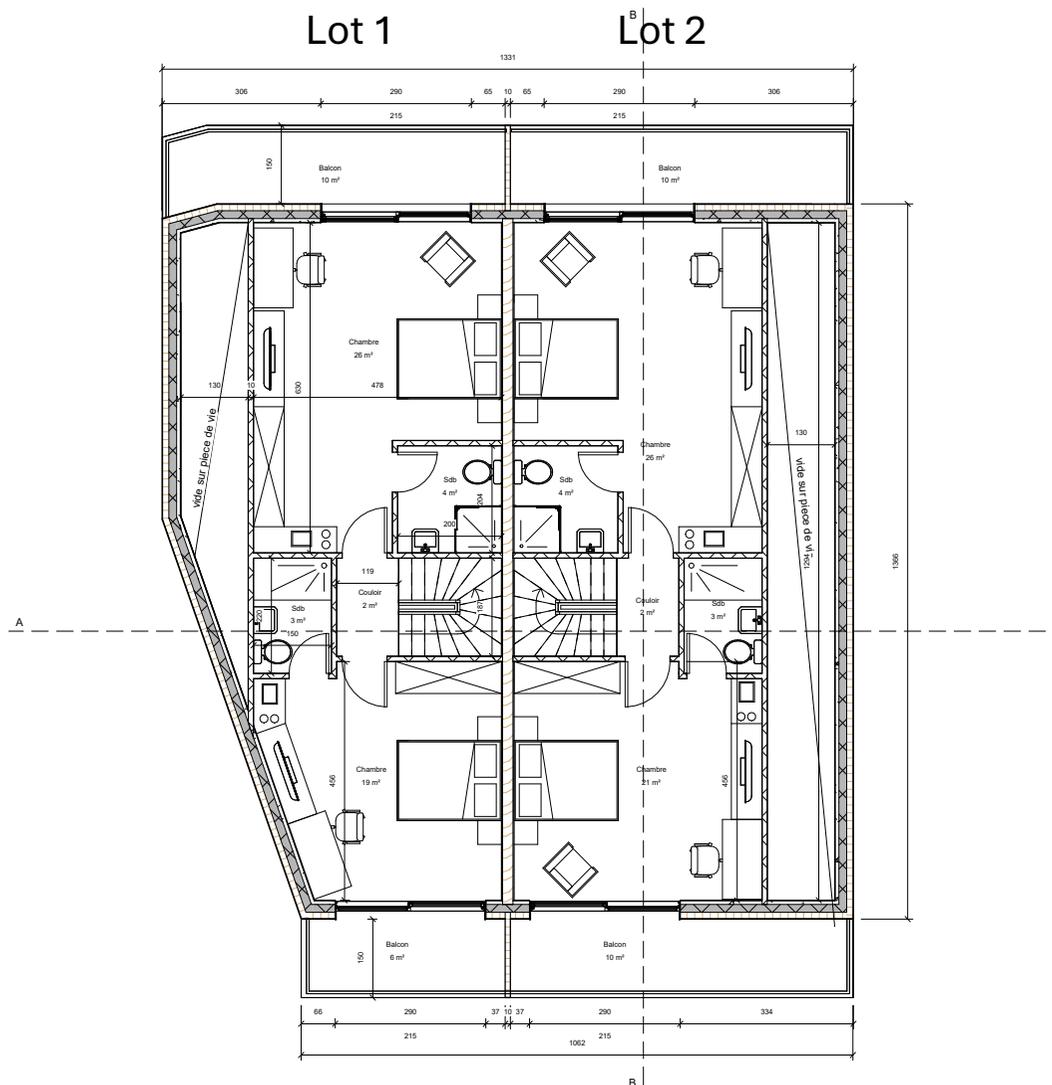
La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques – étage



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. Jardin d'enfants Ycoor

1.2 km



Commerces

1. Coop
2. ALDI Suisse

926 m

1.1 km



Transports publics

1. Montana, Marigny
2. Montana, Montagnette

591 m

591 m

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Prix de vente clé en main
La Meije	Appartement A1	159	172	167	619	910 000 CHF
	Appartement A2	171	186	181	670	980 000 CHF

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 studios)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f  **in**

