

Les Prairies de Diolly

Projet de construction

2 villas en mitoyenneté par les garages

CHF 1'198'000.--

NEXTi





Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Les Prairies de Diolty
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	5
Situation du bien	6
Disposition des pièces	7
Plans Villa A	8
Plans Villa B	10
Proposition d'un intérieur en 3D	12
Infrastructures environnantes	13
Tableau des surfaces	14
Grille de prix	15
Contact	16

Informations du projet



Type de bien
**Vente en résidence
principale et
secondaire**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface brute habitable
146.8 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
1



Prix de vente
CHF 1'198'000.--



Disponibilité
À Planifier



Nombre de pièces
5,5



Parcelles :
**A : 644.4 m²
B : 651.5 m²**

**Les Prairies de Diolly
2 villas**

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

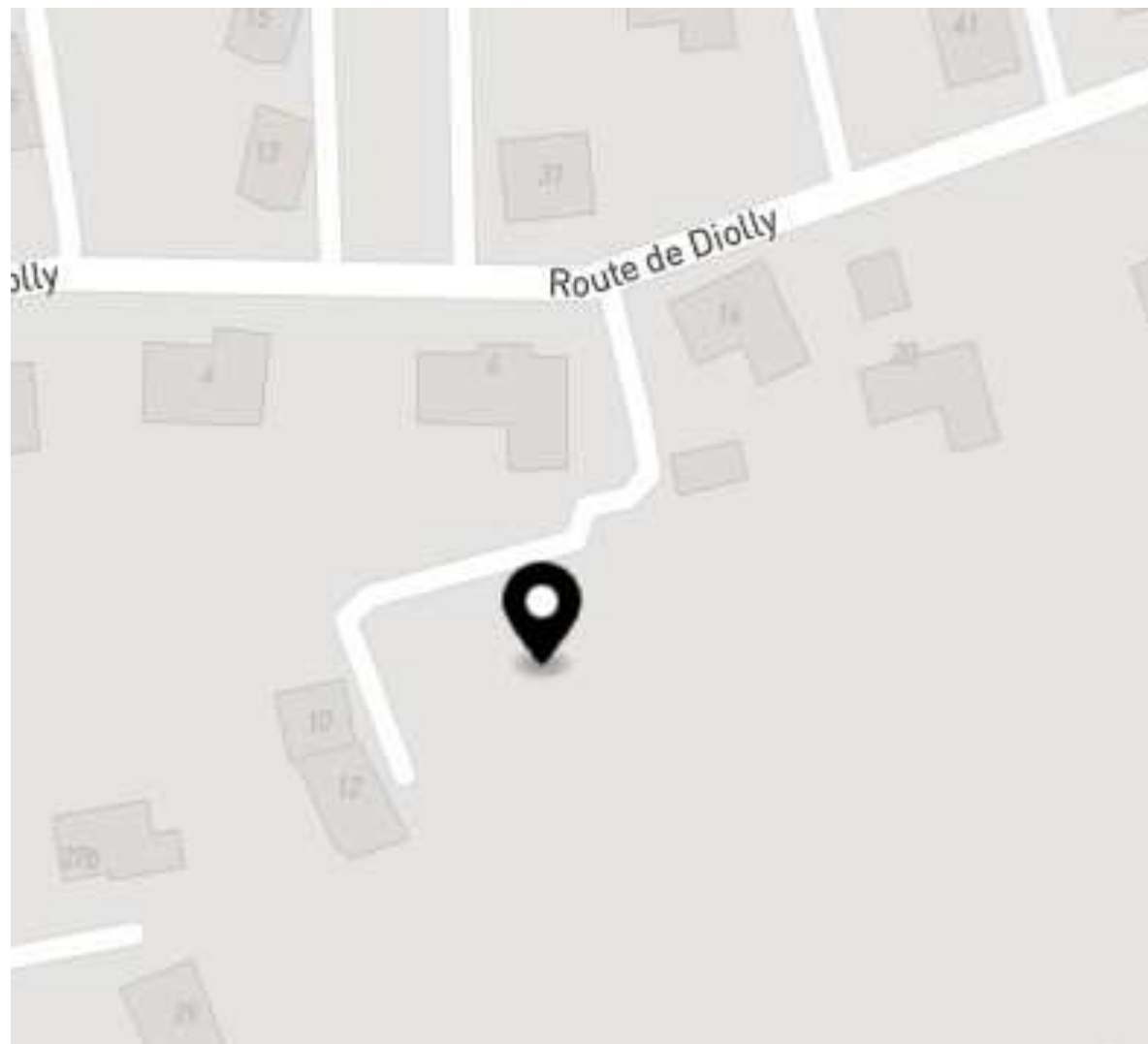
nexti

Situation du bien

Implanté sur la commune de Savièse et plus précisément dans le charmant hameau de Diolly, le projet Les Prairies de Diolly est un ensemble de 2 villas à haut rendement énergétique. La mitoyenneté se situe au niveau des garages.

Les villas sont idéalement situées dans une impasse bénéficiant du calme et d'une vue imprenable sur les montagnes.

La commune de Savièse regorge de commodités et de lieux culturels et vous atteindrez la ville de Sion en moins de 10 minutes.



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Chaque villa bénéficie d'un garage fermé double, d'une cave et d'un espace bel extérieur pour profiter du jardin.

Au rez-de-chaussée, 3 chambres d'environ 12 m² et 2 salles de bains, dont 1 privative, ont un accès direct au jardin.

À l'étage, la pièce de vie d'une surface de 44 m² avec cuisine ouverte donne sur une imposante terrasse avec vue dégagée côté Ouest.

L'étage comprend également une pièce pouvant faire office de bureau et un économat.

En plus de l'entrée principale, les garages sont communicants avec la villa.

Une place extérieure est prévue également pour chaque résidence.

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Villa A – Rez-de-chaussée



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Villa A – Étage



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Villa B – Rez-de-chaussée



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Villa B – Étage



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Proposition d'un intérieur en 3D



Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. École primaire de Gravelone 1.3 km



Commerces

1. Coop Supermarché Savièse 523 m



Transports publics

1. Savièse, La Muraz 118 m
2. Savièse, Crettaz di Railles 275 m

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Tableau des volumes et surfaces		Chalet A	Chalet B
Volumes SIA 116	1 476.8 m3	738.4 m3	738.4 m3
Volume SIA 416	1 410.8 m3	705.4 m3	705.4 m3
Surface plancher	394.8 m ²	197.4 m ²	197.4 m ²
Surface habitable brute / SBPU	294.7 m ²	146.8 m ²	146.8 m ²
Surface habitable nette	240.6 m ²	120.3 m ²	120.3 m ²
Surface de vente	338.4 m ²	169.2 m ²	169.2 m ²
IBUS	0.304	0.306	0.302

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente clé en main
Les Prairies de Diolly	Villa A1	147	170	198	706	645	1 198 000 CHF
	Villa A2	147	170	198	706	652	1 198 000 CHF

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Les Prairies de Diolly
2 villas

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

