

# La Meije

## Construction neuve

**Immeuble de 2 appartements  
(4 studios par appartement)**

**Lot 1 CHF 1'065'000.-**

**Lot 2 CHF 1'145'000.-**

NEXTi





**La Meije**  
**Immeuble 2 appartements**  
**(8 studios)**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

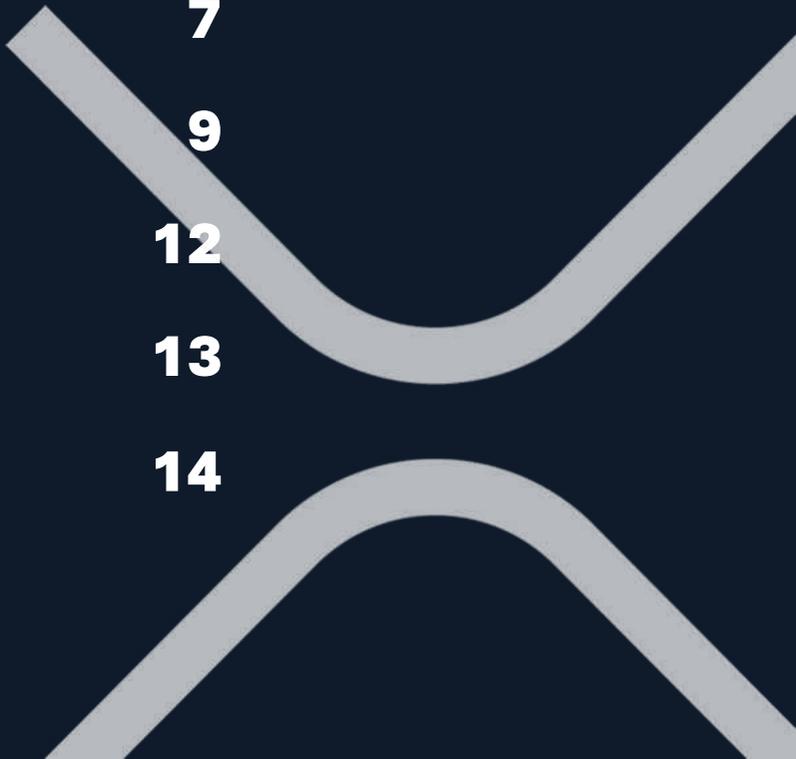
+41 (0)78 232 8686  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti



# Table des matières

<b>Informations du projet</b>	<b>4</b>
<b>Situation du bien</b>	<b>5</b>
<b>Disposition des pièces</b>	<b>6</b>
<b>Vues intérieures 3D</b>	<b>7</b>
<b>Plans techniques</b>	<b>9</b>
<b>Infrastructures environnantes</b>	<b>12</b>
<b>Grille de prix</b>	<b>13</b>
<b>Contact</b>	<b>14</b>



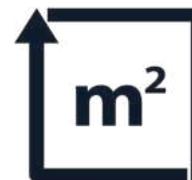
# Informations du projet



Type de bien  
**Vente en  
résidence  
principale**



État de  
construction  
**Nouvelle  
construction**



Surface nette de vente  
par appartement  
**Lot 1 : 172.11 m<sup>2</sup>  
Lot 2 : 185.87 m<sup>2</sup>**



Catégorie d'objet  
**Immeuble de 2  
appartements**



Nombre  
d'étages  
**2**



Prix de vente par  
appartement  
**Lot 1 CHF 910'000.--  
Lot 2 CHF 980'000.--**



Disponibilité  
**A planifier**



Nombre de pièces  
par appartement  
**5**



Parcelle  
**697 m<sup>2</sup>**

**La Meije**  
**Immeuble 2 appartements**  
**(8 studios)**

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

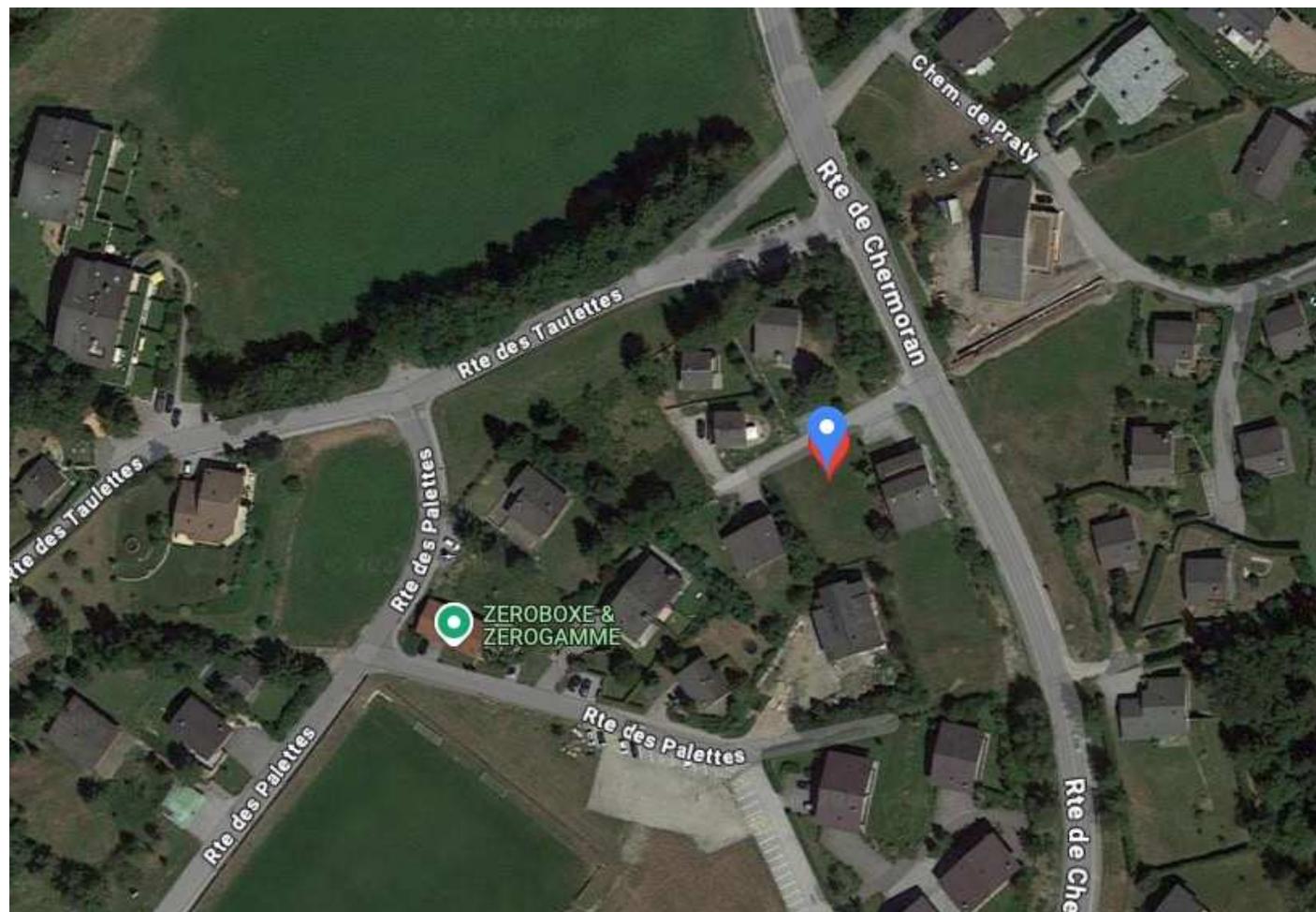
**nexti**

## Situation du bien

Situé à Bluche, sur la commune de Crans-Montana, le chalet la Meije est un immeuble à haut rendement énergétique offrant 2 spacieux appartements. Ces derniers peuvent être occupés sous la forme de studios soit 4 studios par appartement.

**Idéalement situé dans un environnement calme, à moins de 400 mètres de l'école des Roches et à 10 minutes à pied du funiculaire.**

Également proche de la station de Crans-Montana avec ses pistes de ski.





## Disposition des pièces

**Chaque appartement** est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, 2 places de parc couvertes ainsi qu'une buanderie.

**Au rez-de-jardin, il est proposé un grand séjour avec sa cuisine ouverte, 2 chambres avec salle de bains privative et un accès direct à une terrasse commune.**

A l'étage, sous le charme de la toiture, également 2 chambres avec salle de bains privative et un accès à son balcon privatif.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Une grande surface de panneaux photovoltaïques est intégrée à la toiture assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.

**La Meije**  
Immeuble 2 appartements  
(8 studios)

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Vue intérieure 3D



**La Meije**  
Immeuble 2 appartements  
(8 studios)

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Vue intérieure 3D



**La Meije**  
Immeuble 2 appartements  
(4 studios)

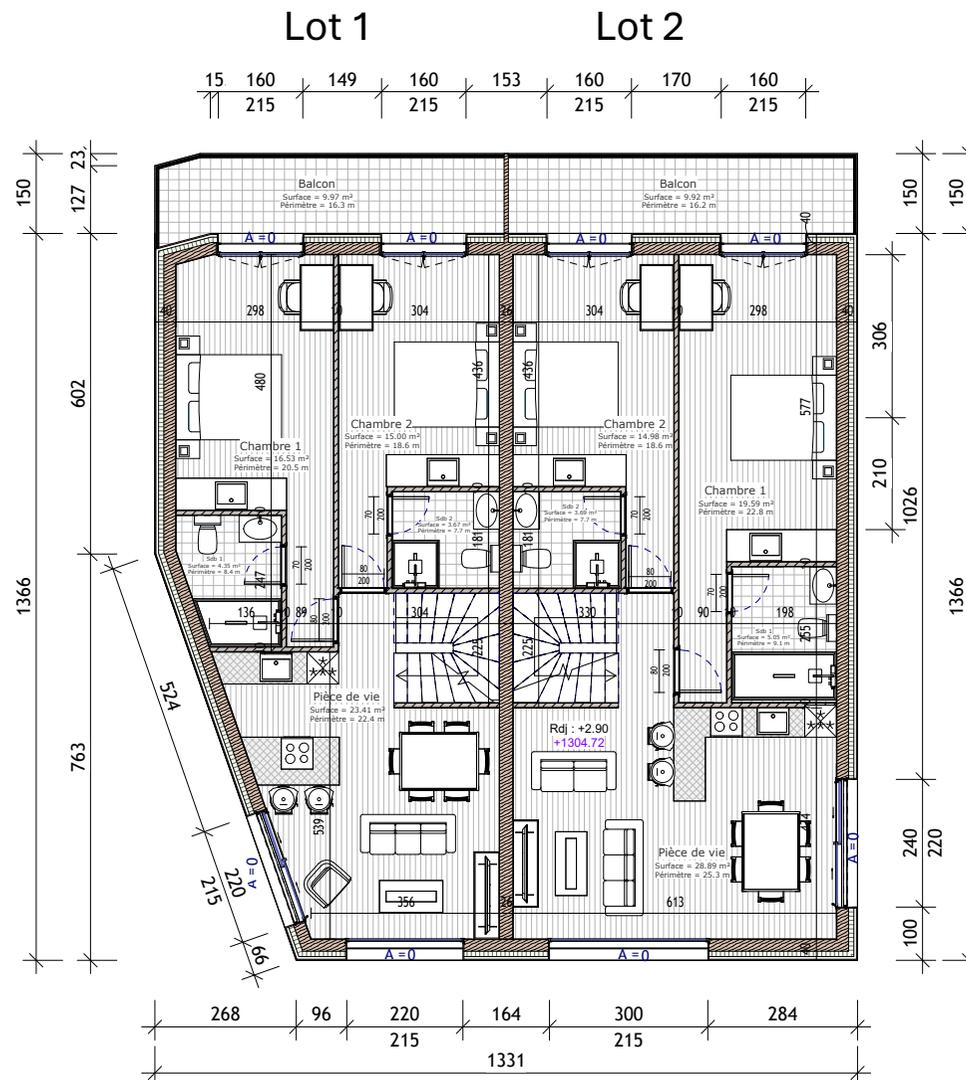
Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti



# Plans techniques – rez-de-jardin



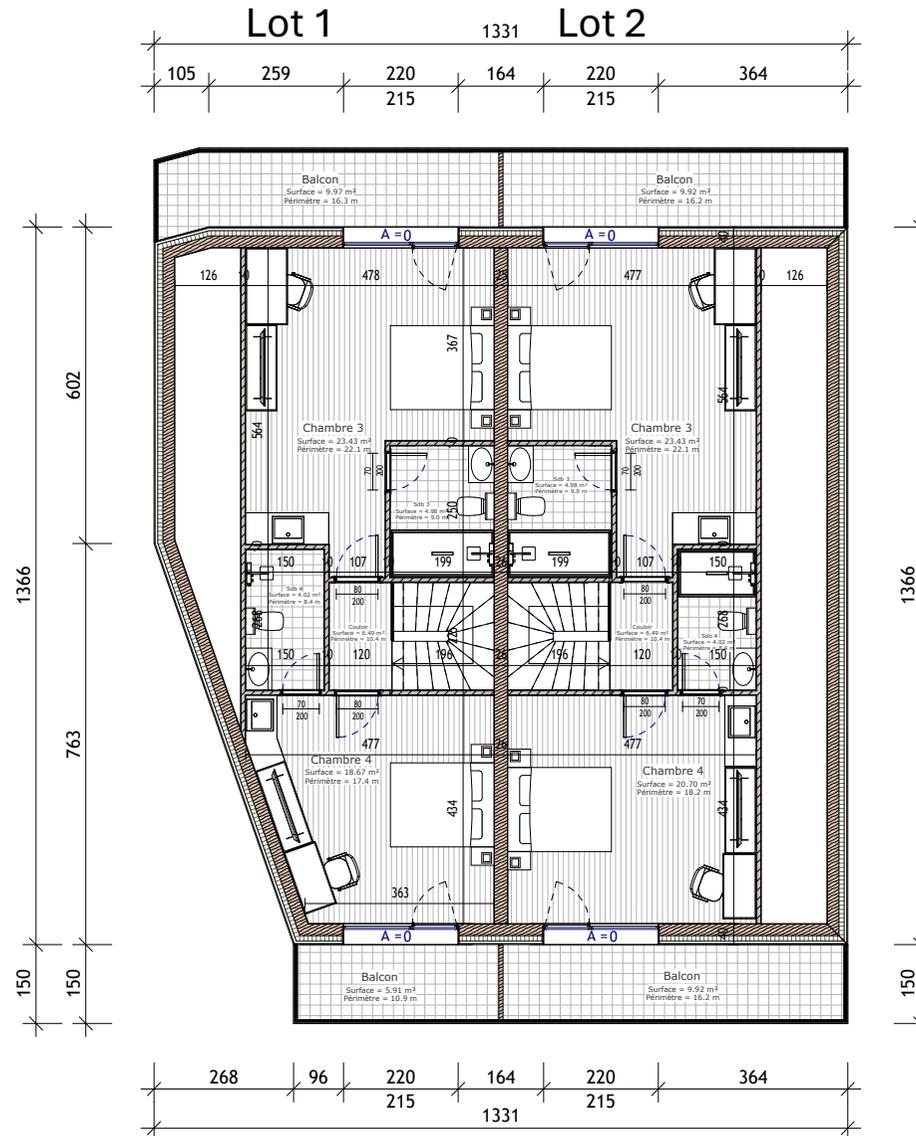
**La Meije**  
Immeuble 2 appartements  
(8 studios)

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Plans techniques – étage



**La Meije**  
Immeuble 2 appartements  
(8 studios)

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

## Infrastructures environnantes



### Écoles et institutions

1. Jardin d'enfants Ycoor

1.2 km



### Commerces

1. Coop
2. ALDI Suisse

926 m

1.1 km



### Transports publics

1. Montana, Marigny
2. Montana, Montagnette

591 m

591 m

**La Meije**  
Immeuble 2 appartements  
(8 studios)

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Grille de prix

# NEXTi

Projet	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher en m2	Volume SIA 416 en m3	Surface terrain en m2	Quote-part terrain	Construction	Prix de vente clé en main
La Meije - A1	159	172	167	619	349	266 250 CHF	798 750 CHF	1 065 000 CHF
La Meije - A2	171	186	181	670	349	286 250 CHF	858 750 CHF	1 145 000 CHF
<b>Total projets</b>	<b>17 368</b>	<b>18 979</b>	<b>22 697</b>	<b>76 631</b>	<b>30 316</b>	<b>27 083 274 CHF</b>	<b>80 527 363 CHF</b>	<b>107 610 637 CHF</b>

**La Meije**  
Immeuble 2 appartements  
(8 studios)

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

NEXTi

# Contact

Votre personne de contact

**Carole Sierro**

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

**Nexti SA**

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



*Ce document est une propriété de Nexti SA.*

*Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.*

**La Meije**  
**Immeuble 2 appartements**  
**(8 studios)**

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur**

**[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)**

**f**  **in**

