

Villa California

Construction neuve

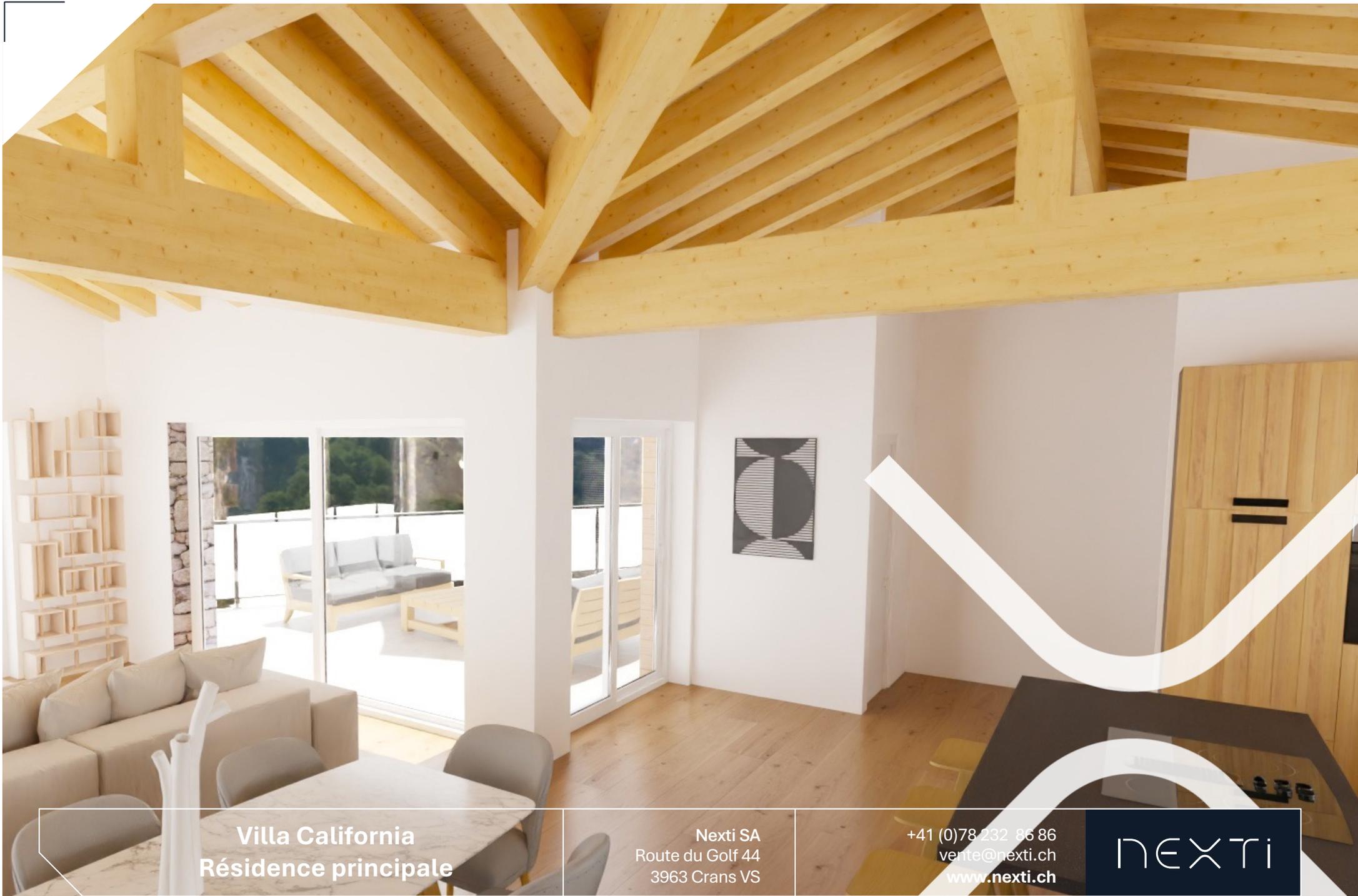
Terminée en novembre 2024

Villa en résidence principale

CHF 998'000.--



NEXTi



Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Avancement de la construction	7
Vue intérieure 3D	9
Plans techniques	10
Tableau des surfaces	12
Infrastructures environnantes	13
Contact	14

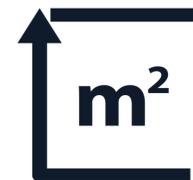
Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**En cours (hors
d'eau, hors d'air)**



Surface nette habitable
136 m2



Catégorie d'objet
Villa



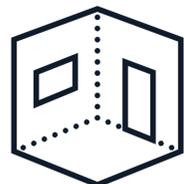
Nombre
d'étages
2



Prix de vente
CHF 998'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
4,5



Parcelle
588 m2

Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

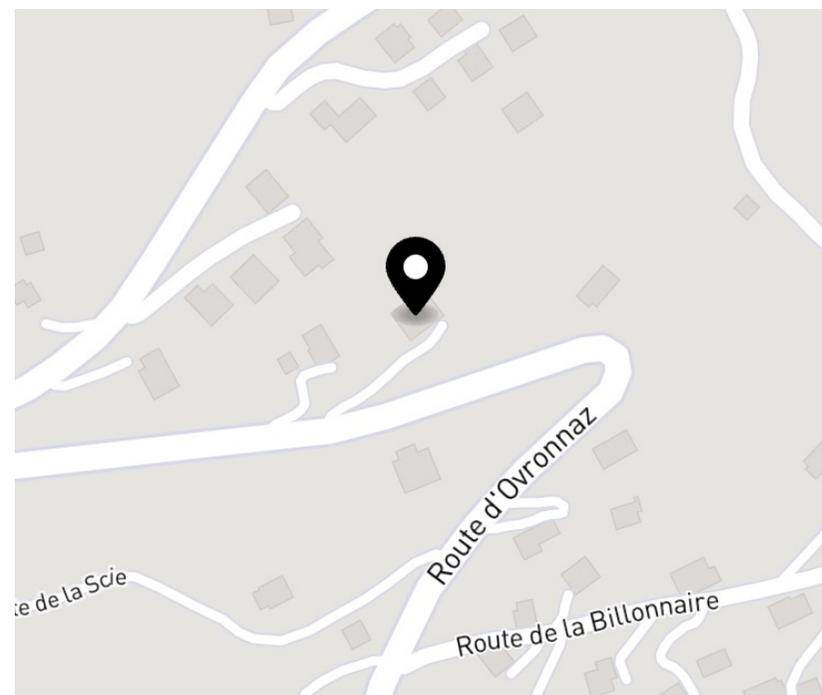
nexti

Situation du bien

Implantée sur la commune de Leytron, sur les hauteurs de Dugny, la Villa California est maison à haut rendement énergétique de 4,5 pièces.

Celle-ci est idéalement située dans un environnement résidentiel calme avec une exposition plein sud et une vue sur la plaine.

Vous atteindrez les pistes de ski d'Ovronnaz en moins de 10 minutes.



Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, il est proposé 3 chambres, 2 salles de bains, une buanderie et une terrasse de 29 m².

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie de 54 m² bénéficie d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un garage double et d'une spacieuse terrasse de 43 m².

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Les panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture produisent 4 kWh assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.

Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Avancement de la construction



nexti

Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Avancement de la construction



NEXTi

Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Vue intérieure 3D



Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

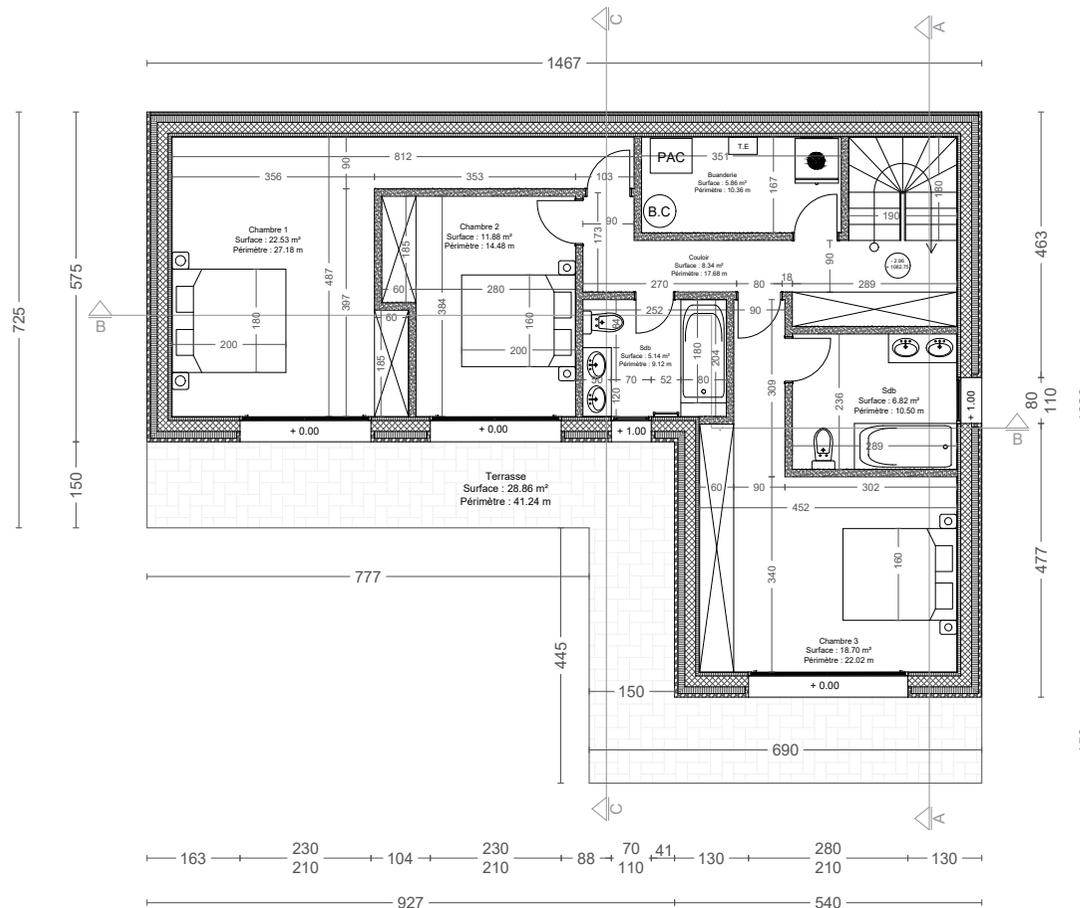
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques



Nord



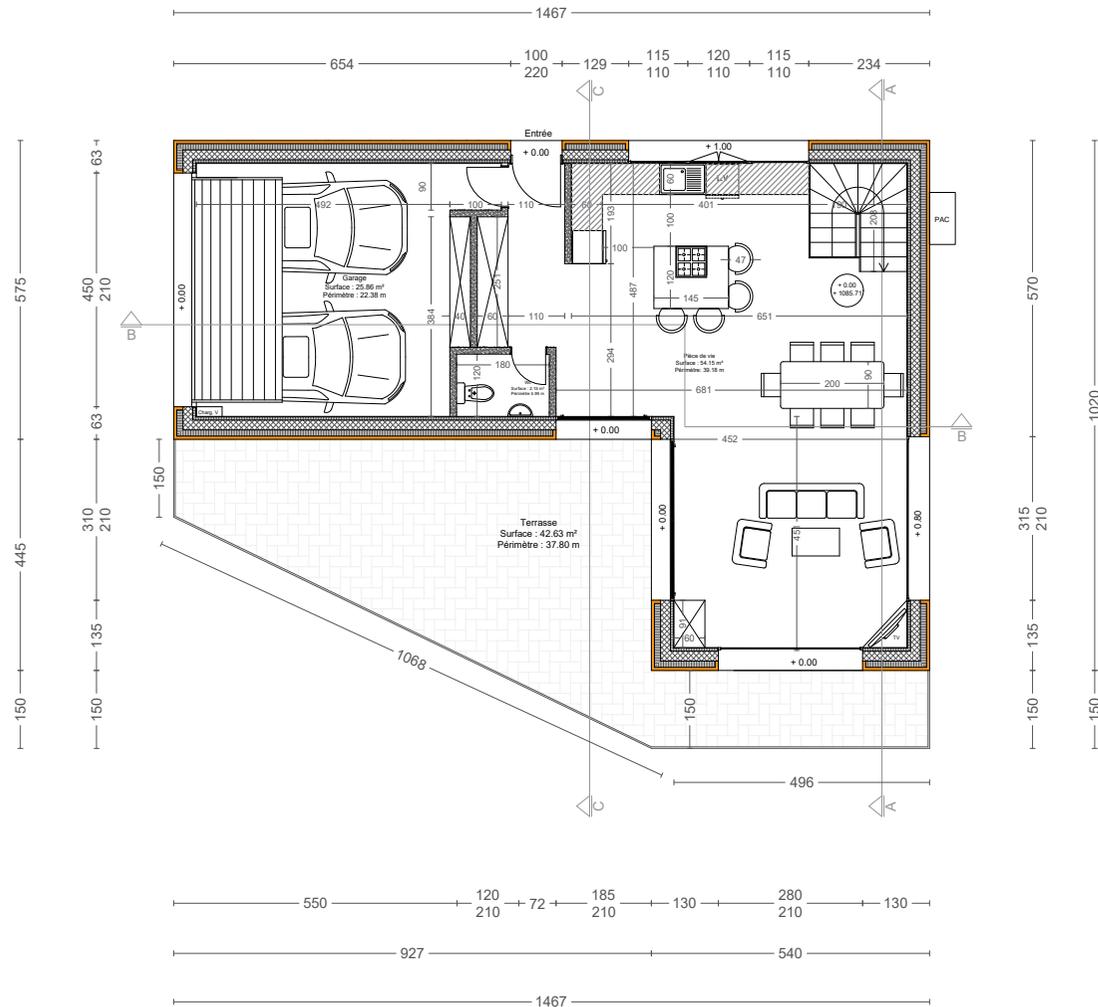
Villa California
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques



Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

-	Volume SIA 416	784.85 m ³
-	Volume SIA 116	800.0 m ³
-	Surface Plancher	213.09 m ²
-	Surface Habitable Nette	135.56 m ²
-	Surface Habitable Brute / SBPU	178.85 m ²
-	Surface de Vente	196.12 m ²
-	IBUS	0.36

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. École publique primaire 2.2 km



Commerces

1. Coop 1.7 km
2. Migros Partenaire 2.2 km



Transports publics

1. Leytron, Pré d'Enclon 94 m
2. Dugny 234 m

Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTi

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

