

La Bergère

Rénovation

2 appartements en résidence principale

CHF 480'000.- n°A1

CHF 515'000.- n°A2



NEXTi



La Bergère
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	5
Situation du bien	6
Disposition des pièces	7
Vues intérieures 3D	9
Plans techniques	12
Tableau des surfaces	15
Infrastructures environnantes	16
Grille de prix	17
Contact	18

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
À rénover



Surface nette habitable
**66,04 m² (A1)
69,75 m² (A2)**



Catégorie d'objet
Appartement



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
**CHF 480'000.- (A1)
CHF 515'000.- (A2)**



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
4



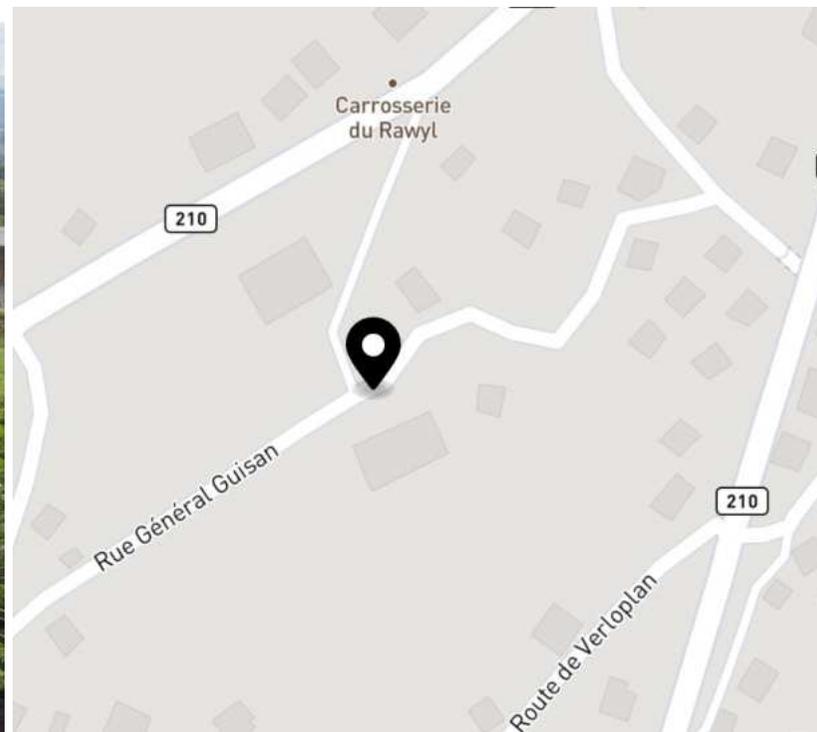
Parcelle
326 m²

Situation du bien

Situés au cœur de Montana Village sur la commune de Crans-Montana, les appartements La Bergère font partis d'un projet de rénovation d'une grange.

Le projet a pour ambition de préserver l'âme du bâtiment et de s'intégrer parfaitement au village. C'est pourquoi il est proposé un lamage en bois en façade afin de recréer l'esprit d'une grange d'antan.

Pour les amateurs de ski, vous atteindrez la station de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes.



La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Disposition des pièces

Chaque appartement est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie est ouverte avec sa cuisine, son espace repas et son salon. Une porte-fenêtre permet l'accès à un petit balcon nouvellement créé. Il y a un wc séparé sur ce niveau.

A l'étage, se trouve 2 chambres et 1 salle de bain ainsi qu'une charmante mezzanine de 10 m².

Au sous-sol, 2 garages fermés sont proposés avec un local technique offrant l'espace nécessaire pour du rangement.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Les panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture produisent 4 kWh assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.



La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



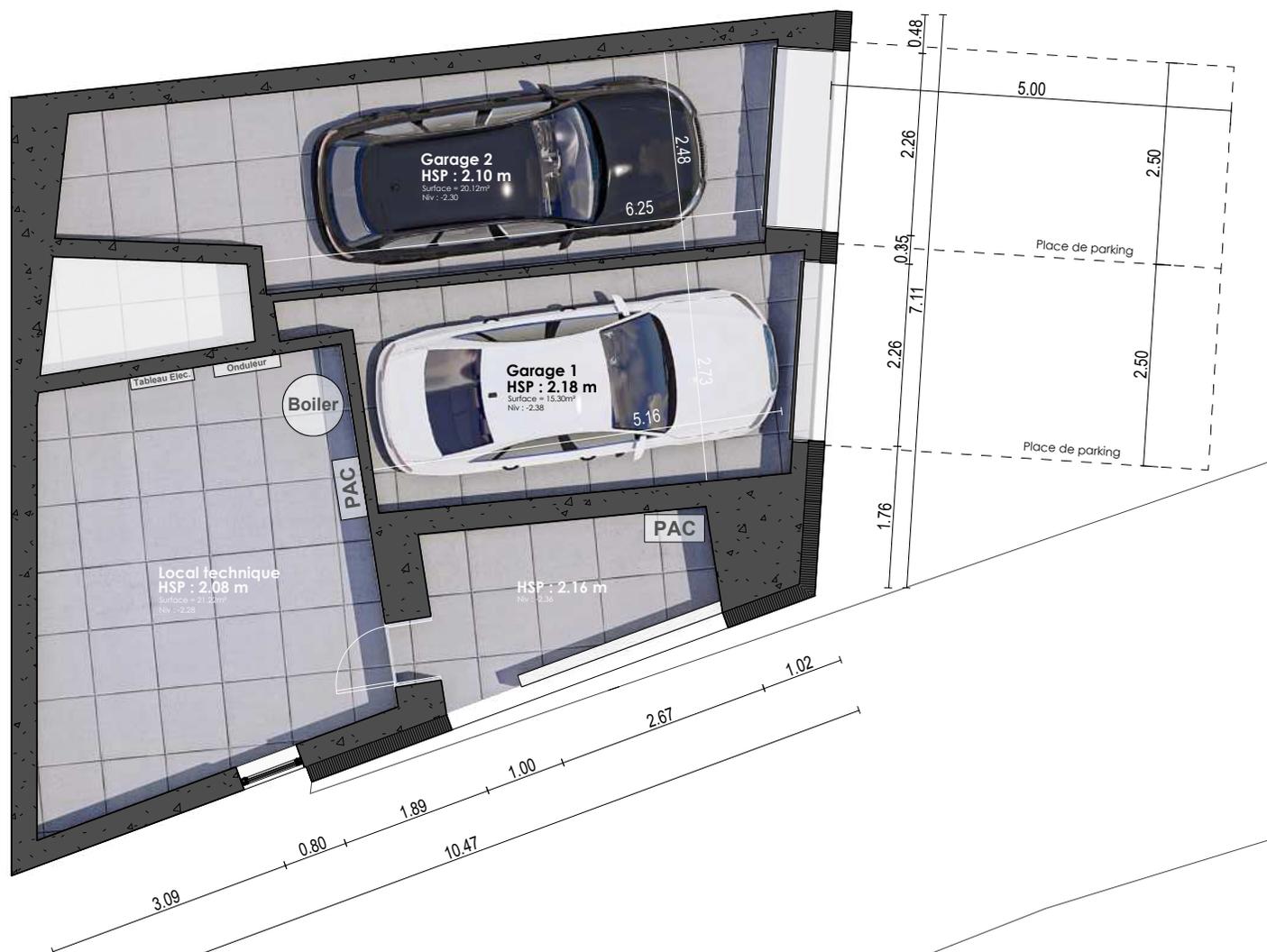
La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Appartements A1 et A2 - Garages



Plans de vente – Appartement A1 - RDC



La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Appartement A1 - Étage



La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Appartement A1 - Mezzanine



Plans de vente – Appartement A2 - RDC



Plans de vente – Appartement A2 - Étage



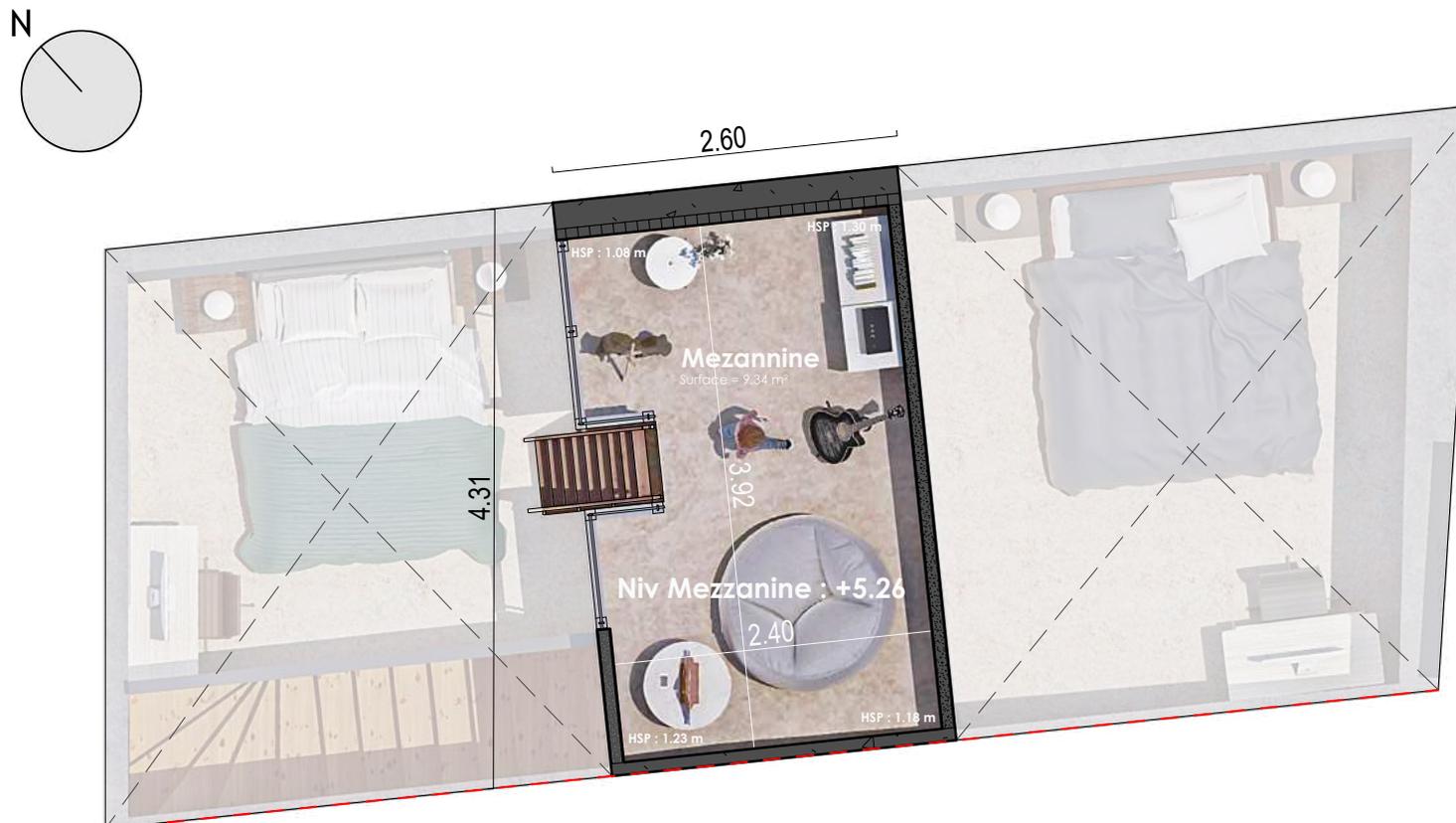
La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Appartement A2 - Mezzanine



Mur mitoyen

La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|---------------------------------------------|--------|
| 1. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 1.5 km |
| 2. Jardin d'enfants Ycoor | 1.6 km |
| 3. Centre Scolaire régional Dir. Des écoles | 1.7 km |
| 4. Garderie Colibri | 3.4 km |



Commerces

- | | |
|-------------------------------------------|--------|
| 1. Coop | 1.6 km |
| 2. Supermarché Migros – Crans-Montana | 1.6 km |
| 3. Caviar House & Prunier – Crans-Montana | 1.6 km |
| 4. Cuore di Toscana | 1.7 km |
| 5. ALDI Suisse | 1.7 km |



Transports publics

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Montana, Maison Général Guisan | 110 m |
| 2. Montana, village | 164 m |
| 3. Crans-Montana, Centre Valaisan | 441 m |
| 4. Crans-Montana, bif Centre Val. | 634 m |
| 5. Chermignon, Maze | 798 m |

La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Prix terrain	Contrat entreprise générale	Prix de vente clé en main
La Bergère	Appartement A1	83	85	140	333	200 000 CHF	280 000 CHF	480 000 CHF
	Appartement A2	87	91	146	350	200 000 CHF	315 000 CHF	515 000 CHF

La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

La Bergère
2 appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

