

Le Frêne

Construction neuve

Résidence de 2 appartements

CHF 978'000.--

CHF 998'000.--



NEXTi



Le Frâne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	5
Situation du bien	6
Disposition des pièces	7
Vues intérieures 3D	8
Plans de vente – les garages	11
Plans de vente – appartement n°1	12
Plans de vente – appartement n°2	14
Infrastructures environnantes	16
Grille de prix	17
Contact	14

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface brute par
appartement
**A1 : 148,15 m²
A2 : 150,08 m²**



Catégorie d'objet
**Résidence de 2
appartements**



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
appartements
**CHF 978'000.--
CHF 998'000.--**



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
6



Parcelle
2'120 m2

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

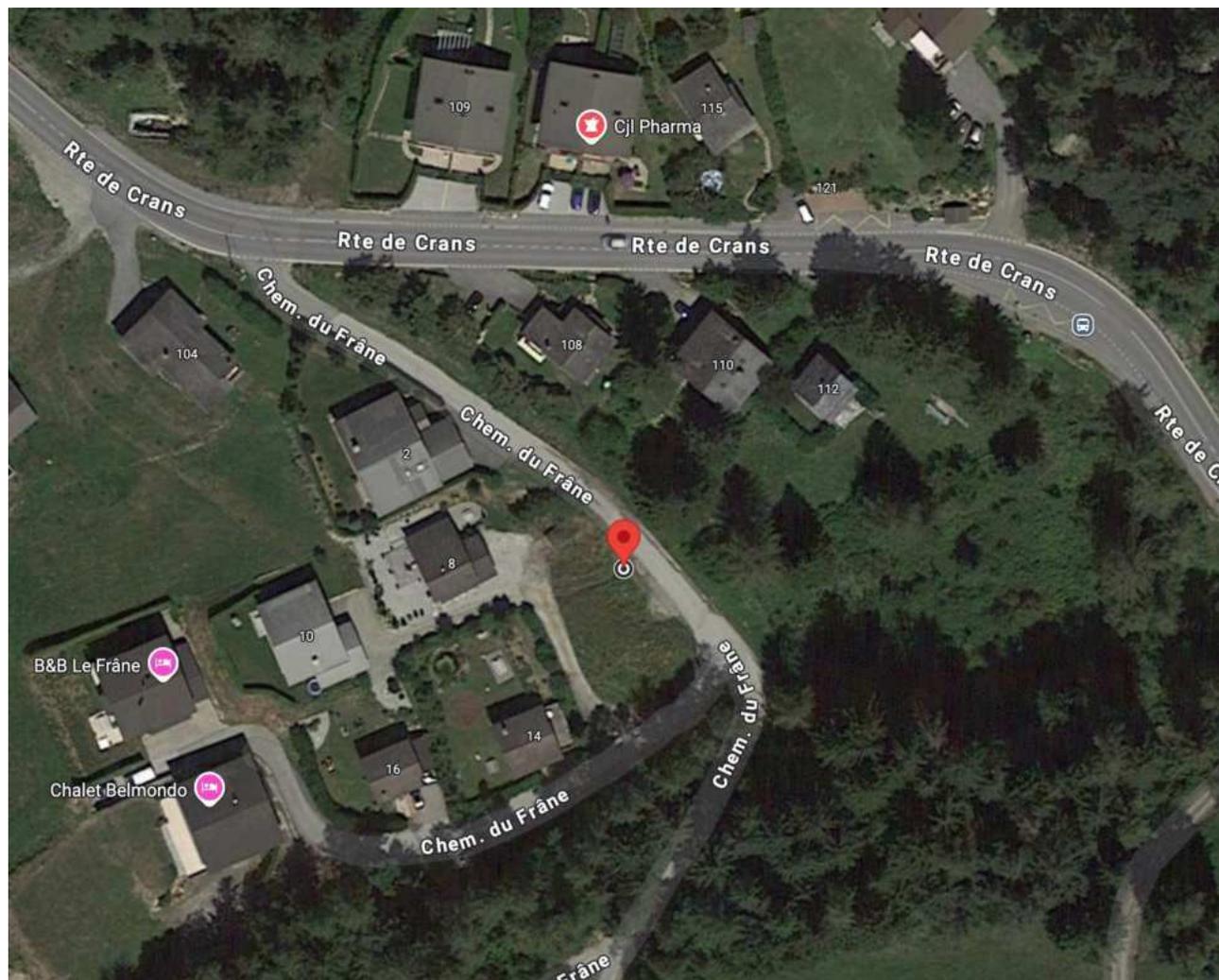
nexti

Situation du bien

Situé sur la commune de Lens, le chalet le Frâne est un immeuble à haut rendement énergétique offrant 2 spacieux appartements.

Celui-ci est idéalement situé dans un environnement résidentiel calme avec une vue dégagée sur la plaine.

Vous êtes proche de la station huppée de Crans-Montana avec ses pistes de ski et son golf atteignable en moins de 8 minutes en voiture.





Disposition des pièces

Chaque appartement est composé comme suit :

Au rez-de-jardin, il est proposé une grande pièce de vie avec séjour ouvert sur la cuisine. De larges baies vitrées permettent l'accès à une terrasse d'une généreuse profondeur de 3 mètres. Au même niveau, un wc séparé ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains attenante et un accès privé à une mezzanine.

A l'étage, 3 chambres, 2 salles de bains et la mezzanine.

Deux garages fermés donnent respectivement l'accès directement dans son appartement et son inclus dans le prix de vente.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Une grande surface de panneaux photovoltaïques sont intégrés à la toiture assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.

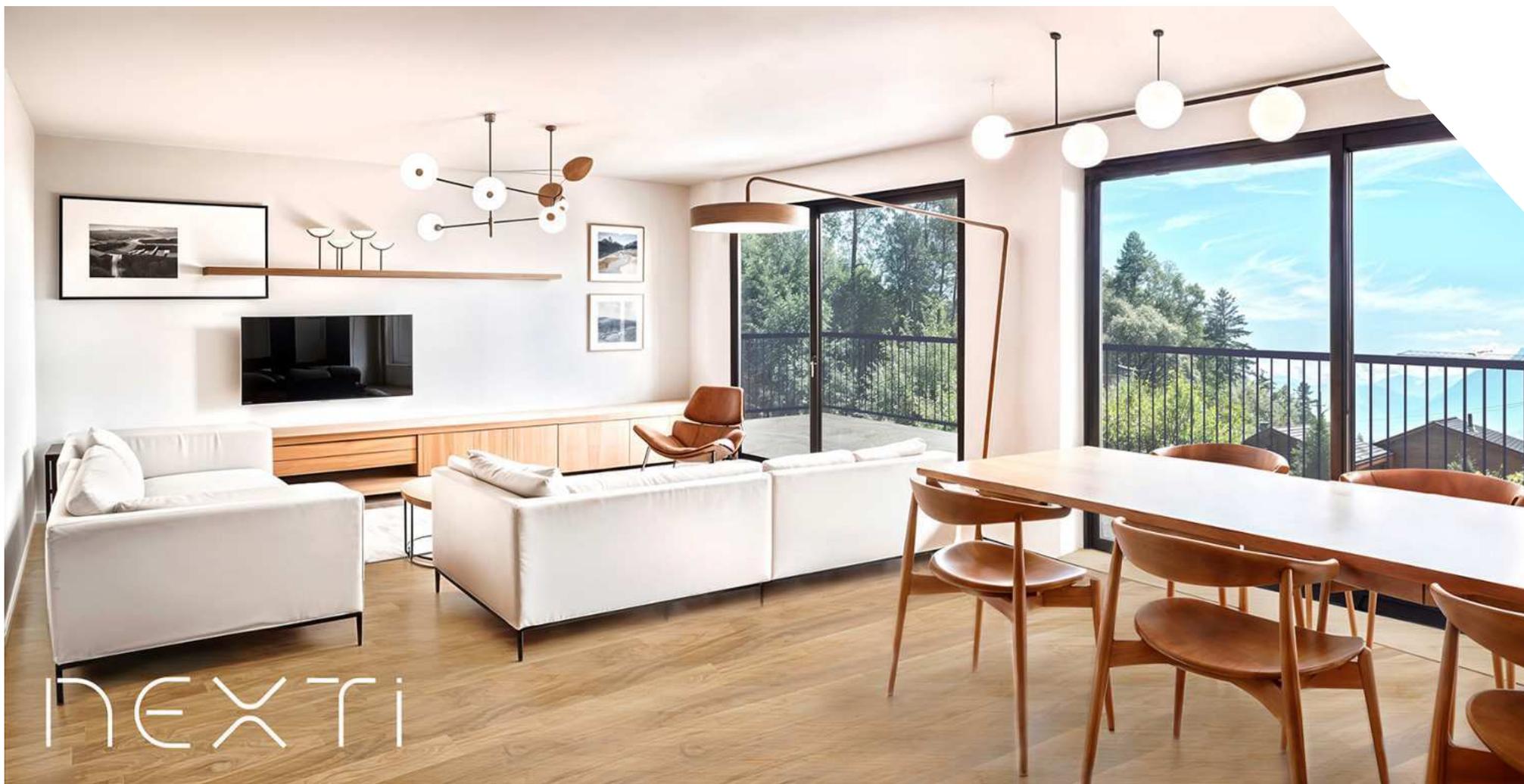
Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



nexti

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



NEXTI

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – les garages



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°1 - rez-de-jardin



Numéro de parcelle : 1823



Le Frêne 16-09-2024
Plan de vente
Appartement 1

- Surface habitable net -

Niveau 0

Pièce de vie	41.90 m ²
Chambre 1	12.31 m ²
Sdb 1	3.23 m ²
Sde	1.80 m ²
Escalier	4.19 m ²
Terrasse	25.30 m ²

Niveau 1

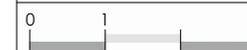
Chambre parentale	12.60 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Chambre 3	12.90 m ²
Mezzanine	9.66 m ²
Sdb 2	4.04 m ²
Sdb 3	4.61 m ²
Couloir	4.11 m ²
Balcon	11.19 m ²

Espaces Communs

Local tech.	6.06 m ²
-------------	---------------------

- Surface de vente -

SBPU rdc	74.87 m ²
SBPU étage	73.28 m ²
Terrasse rdc net	08.35 m ²
Balcon étage net	05.60 m ²
Total	162.10 m ²



Ech : 1/50

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°1 - étage



Numéro de parcelle : 1823



Le Frêne 16-09-2024
Plan de vente
Appartement 1

- Surface habitable net -

Niveau 0

Pièce de vie	41.90 m ²
Chambre 1	12.31 m ²
Sdb 1	3.23 m ²
Sde	1.80 m ²
Escalier	4.19 m ²
Terrasse	25.30 m ²

Niveau 1

Chambre parentale	12.60 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Chambre 3	12.90 m ²
Mezzanine	9.66 m ²
Sdb 2	4.04 m ²
Sdb 3	4.61 m ²
Couloir	4.11 m ²
Balcon	11.19 m ²

Espaces Communs

Local tech.	6.06 m ²
-------------	---------------------

- Surface de vente -

SBPU rdc	74.87 m ²
SBPU étage	73.28 m ²
Terrasse rdc net	08.35 m ²
Balcon étage net	05.60 m ²
Total	162.10 m ²



Ech : 1/50

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°2 - rez-de-jardin



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°2 - étage



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. École primaire Flanthey-Lens | 868 m |
| 2. Garderie Colibri | 1.0 km |
| 3. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 2.9 km |
| 4. Jardin d'enfants Ycoor | 3.2 km |
| 5. Ecole Primaire de Granges | 3.3 km |



Commerces

- | | |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 867 m |
| 2. Edelweiss Market Grand-Place | 2.4 km |
| 3. Migros Partenaire - Crans | 2.2 km |
| 4. Centre Commercial Grand-Place | 2.4 km |
| 5. Grand'Place Crans-Montana | 2.4 km |



Transports publics

- | | |
|-----------------------------|-------|
| 1. Lens, La Trionnaz | 128 m |
| 2. Lens, place de la Scie | 372 m |
| 3. Lens, Les Rosiers | 523 m |
| 4. Crans-Montana, La Delége | 730 m |
| 5. Lens, Centre d'art | 764 m |

Le Frâne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Prix terrain	Contrat entreprise générale	Prix de vente clé en main
Le Frêne	Appartement A1	140	162	164	612	328 000 CHF	650 000 CHF	978 000 CHF
	Appartement A2	158	165	184	690	318 000 CHF	680 000 CHF	998 000 CHF

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f  **in**

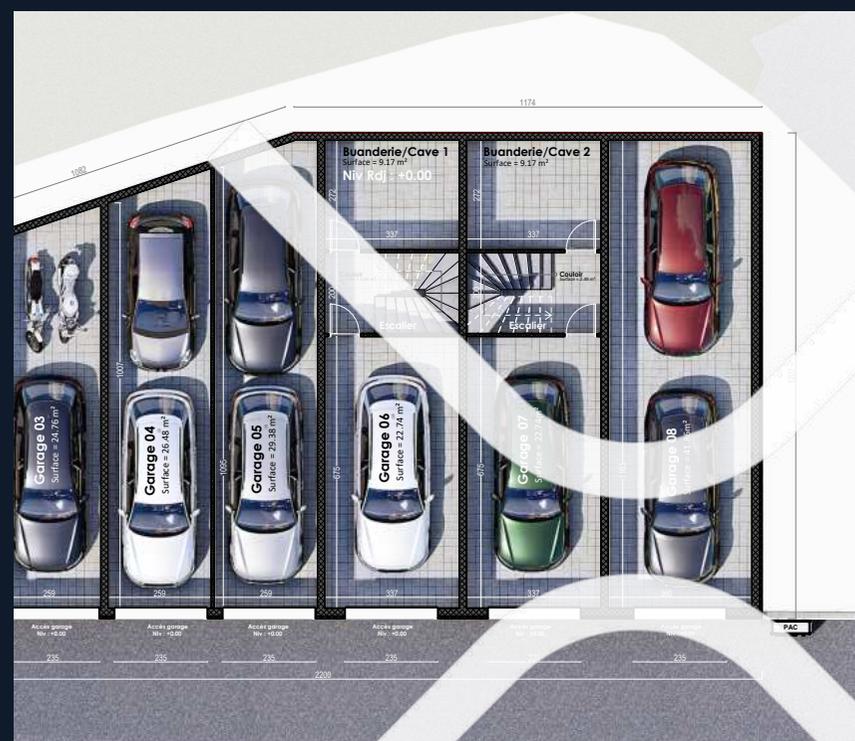


Le Frêne

Les garages

6 garages individuels ouverts à la vente

Dès CHF 37'000.--



NEXTRI

Vue intérieure 3D



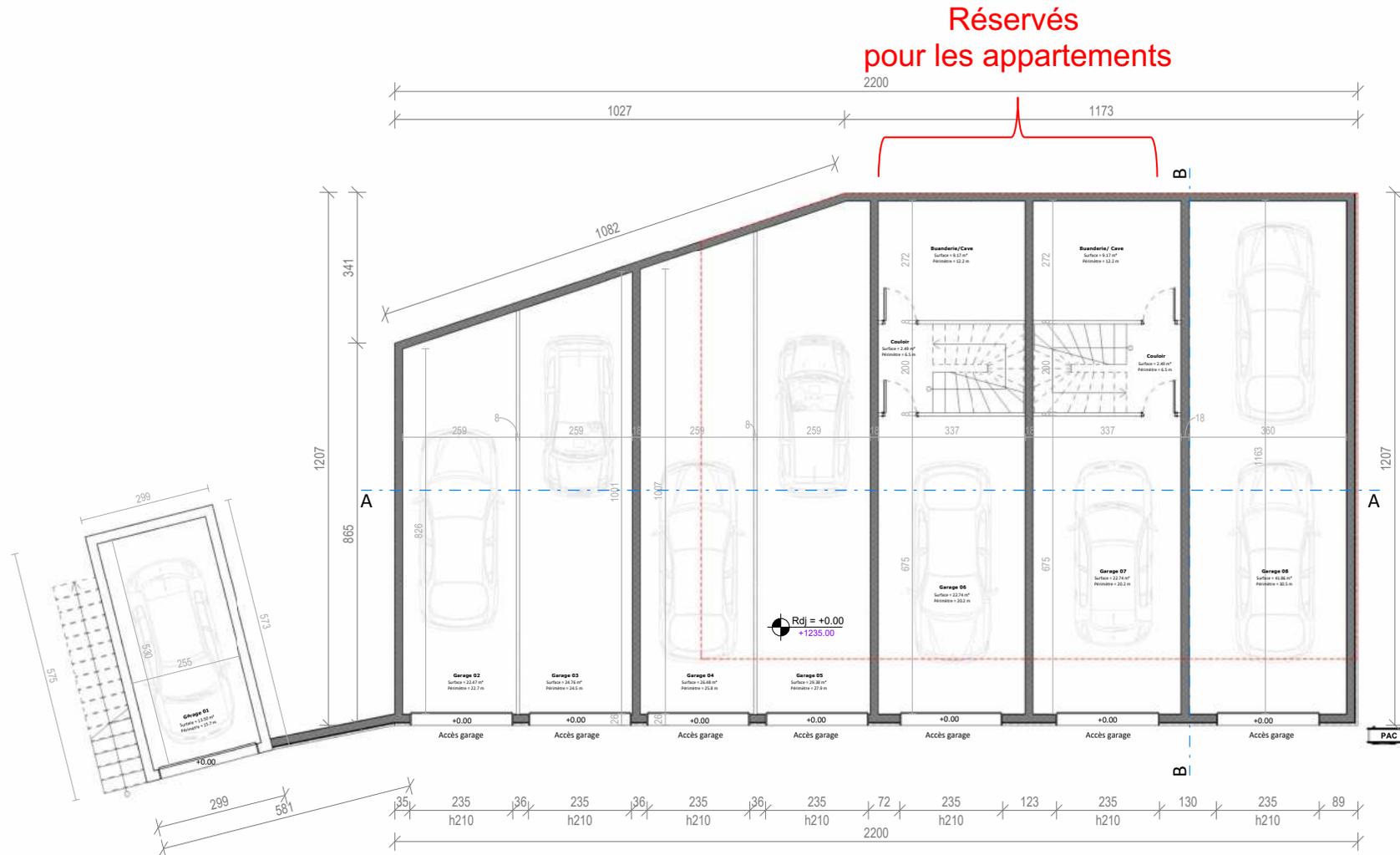
Le Frêne
Les garages

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques



Plans techniques



03

Le Frêne
Les garages

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Situation du bien



Le Frâne
Les garages

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix terrain	Contrat entreprise générale	Prix de vente clé en main
Le Frâne	Garage 01	16	47	-	37 000 CHF	- CHF	37 000 CHF
	Garage 02	24	73	-	52 000 CHF	- CHF	52 000 CHF
	Garage 03	27	80	-	56 000 CHF	- CHF	56 000 CHF
	Garage 04	28	85	-	58 000 CHF	- CHF	58 000 CHF
	Garage 05	31	94	-	62 000 CHF	- CHF	62 000 CHF
	Garage 08	44	132	-	78 000 CHF	- CHF	78 000 CHF

Le Frâne
Les garages

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

**Le Frêne
Les garages**

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

