

Villa Upsala

Construction neuve

En phase terminale de construction

Villa en résidence principale

CHF 1'330'000.--



NEXTi



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

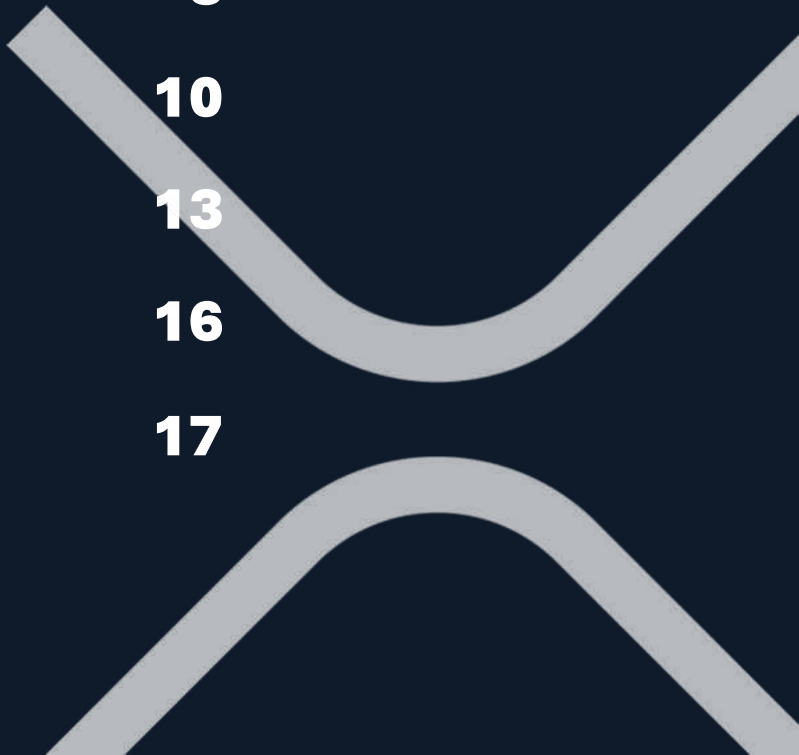
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Table des matières

Informations du projet	5
Situation du bien	6
Disposition des pièces	7
Avancement de la construction	8
Vue intérieure 3D	10
Plans techniques	13
Infrastructures environnantes	16
Contact	17



Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
Terminée



Surface brute habitable
199.67 m2



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'330'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
5,5



Parcelle
829,82 m2

Villa California
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Situation du bien

Située à Randogne sur la commune de Crans-Montana, la Villa Upsala est une maison à haut rendement énergétique de 5,5 pièces.

Celle-ci est idéalement placée dans un environnement résidentiel calme avec une exposition plein sud et une vue dégagée.

Vous atteindrez les pistes de ski et le golf de Crans-Montana en moins de 10 minutes.



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, il est proposé un studio avec son entrée indépendante composé d'une pièce de vie de 17,15 m² avec cuisine intégrée et sa salle de bain adjacente. Sur ce niveau, vous trouverez également un garage pour 2 véhicules, une cave de 18,60 m² et une buanderie/local technique.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie de 48 m² bénéficie d'une cuisine ouverte sur le salon, d'un économat attendant à la cuisine, d'une pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre et d'un wc séparé. De larges baies vitrées permettent l'accès à une spacieuse terrasse de 57 m².

A l'étage se trouvent 2 chambres de 12 m² et 15 m², 2 salles de bains dont 1 privative, un espace de 13,5 m² pouvant faire office de 2^{ème} salon donnant sur un balcon de 6 m².

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Les panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture produisent 4 kWh assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Avancement de la construction - phase terminale



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Avancement de la construction - phase terminale



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

next

nexti

Vue intérieure 3D



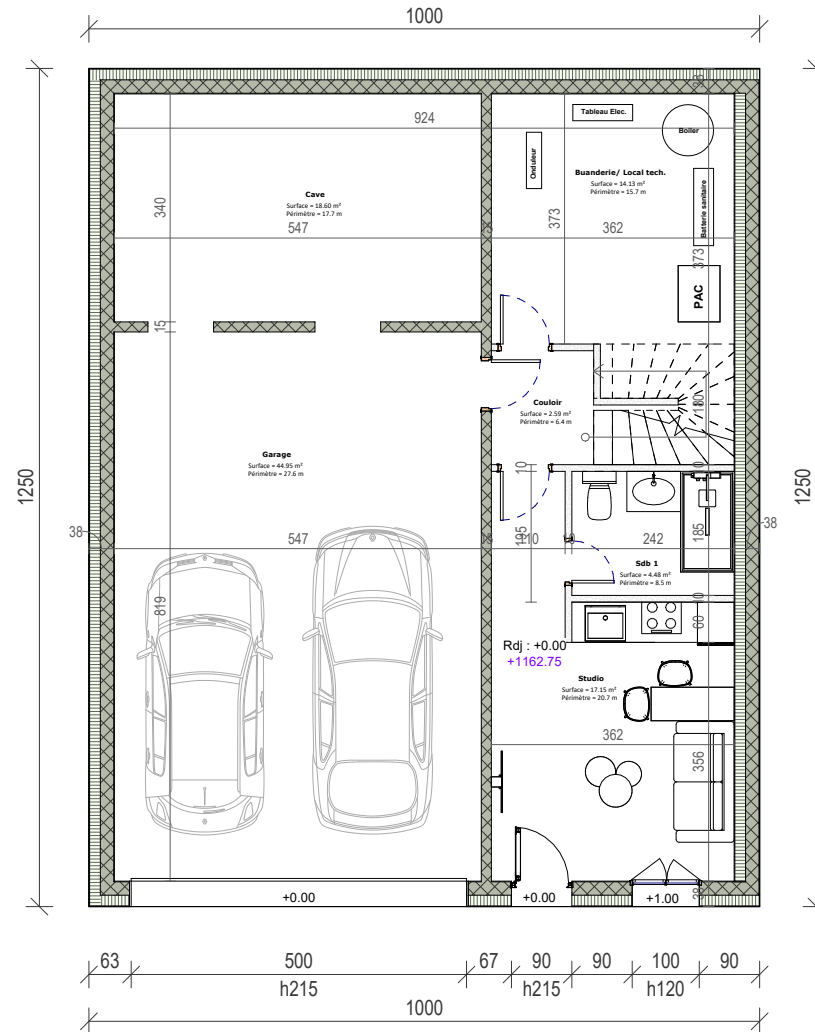
Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques – rez-de-jardin



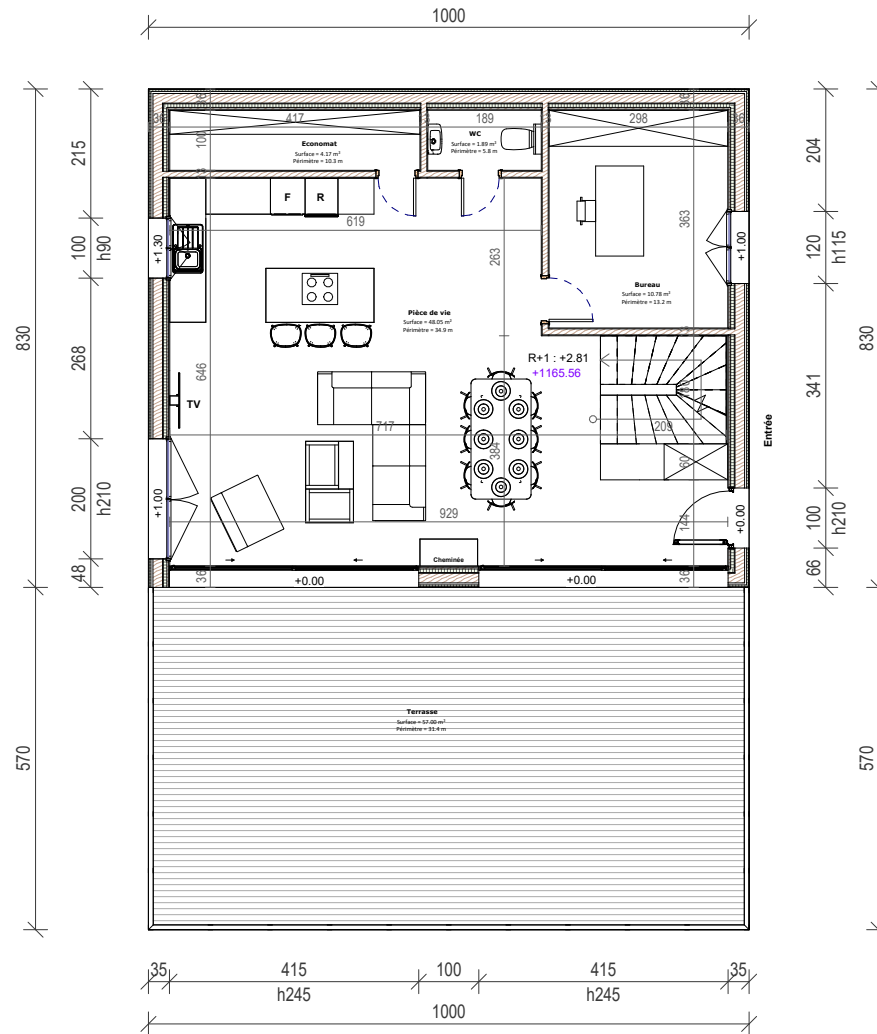
Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - R+1



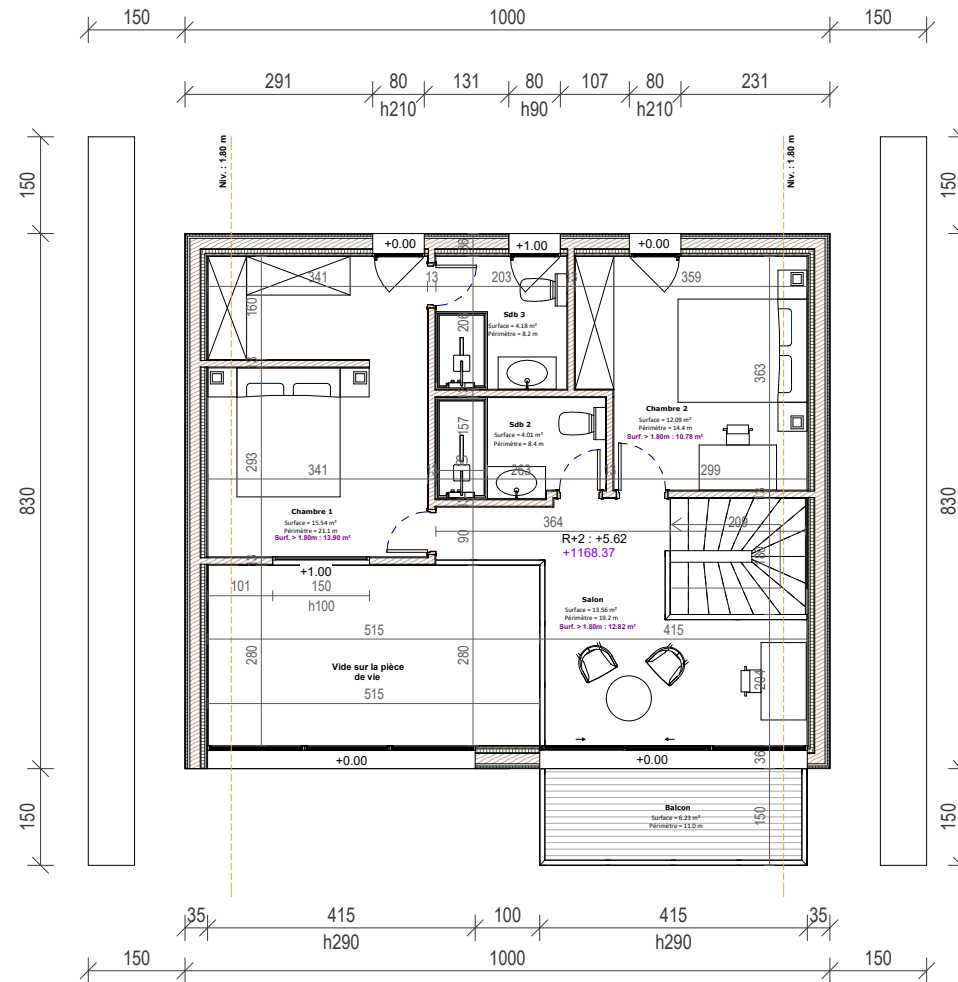
Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - R+2



Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. École primaire de Veyras

2.1 km



Commerces

1. Edelweiss Market Venthône
2. Coop

1.4 km

2.1 km



Transports publics

1. Randogne, La Côte

58 m

Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

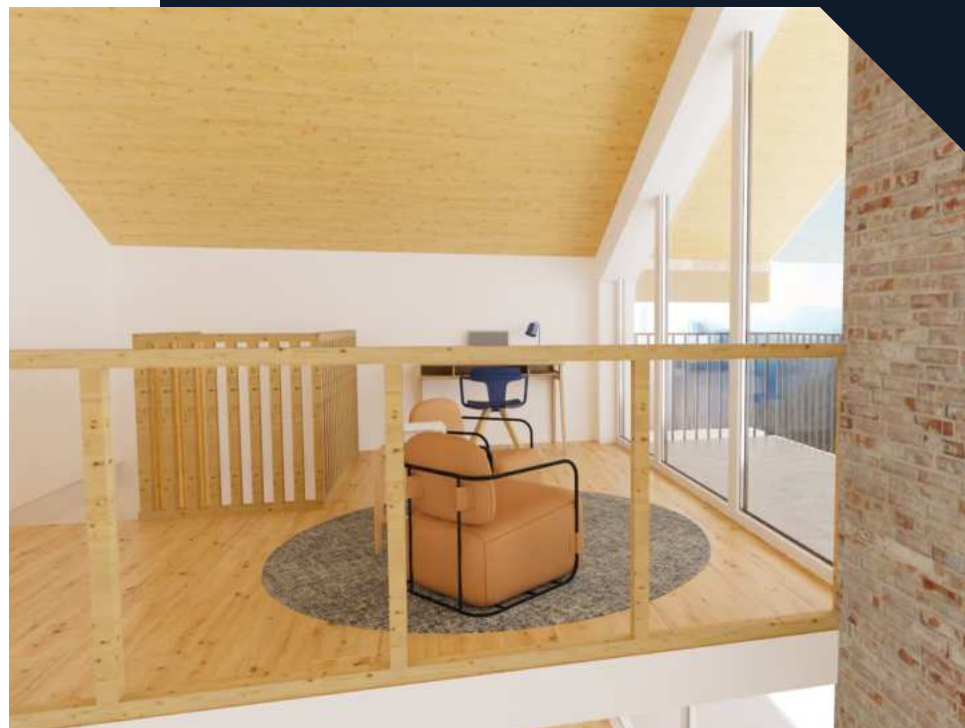
+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Villa Upsala
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch

Plus d'informations sur
www.nexti.ch

