

Le Frêne

Construction neuve

Résidence de 2 appartements

CHF 978'000.--

CHF 998'000.--



NEXTi



Le Frâne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	5
Situation du bien	6
Disposition des pièces	7
Vues intérieures 3D	8
Plans de vente – les garages	11
Plans de vente – appartement n°1	12
Plans de vente – appartement n°2	14
Infrastructures environnantes	16
Grille de prix	17
Contact	14

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface brute par
appartement
**A1 : 148,15 m²
A2 : 150,08 m²**



Catégorie d'objet
**Résidence de 2
appartements**



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
appartements
**CHF 978'000.--
CHF 998'000.--**



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
6



Parcelle
2'120 m2

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

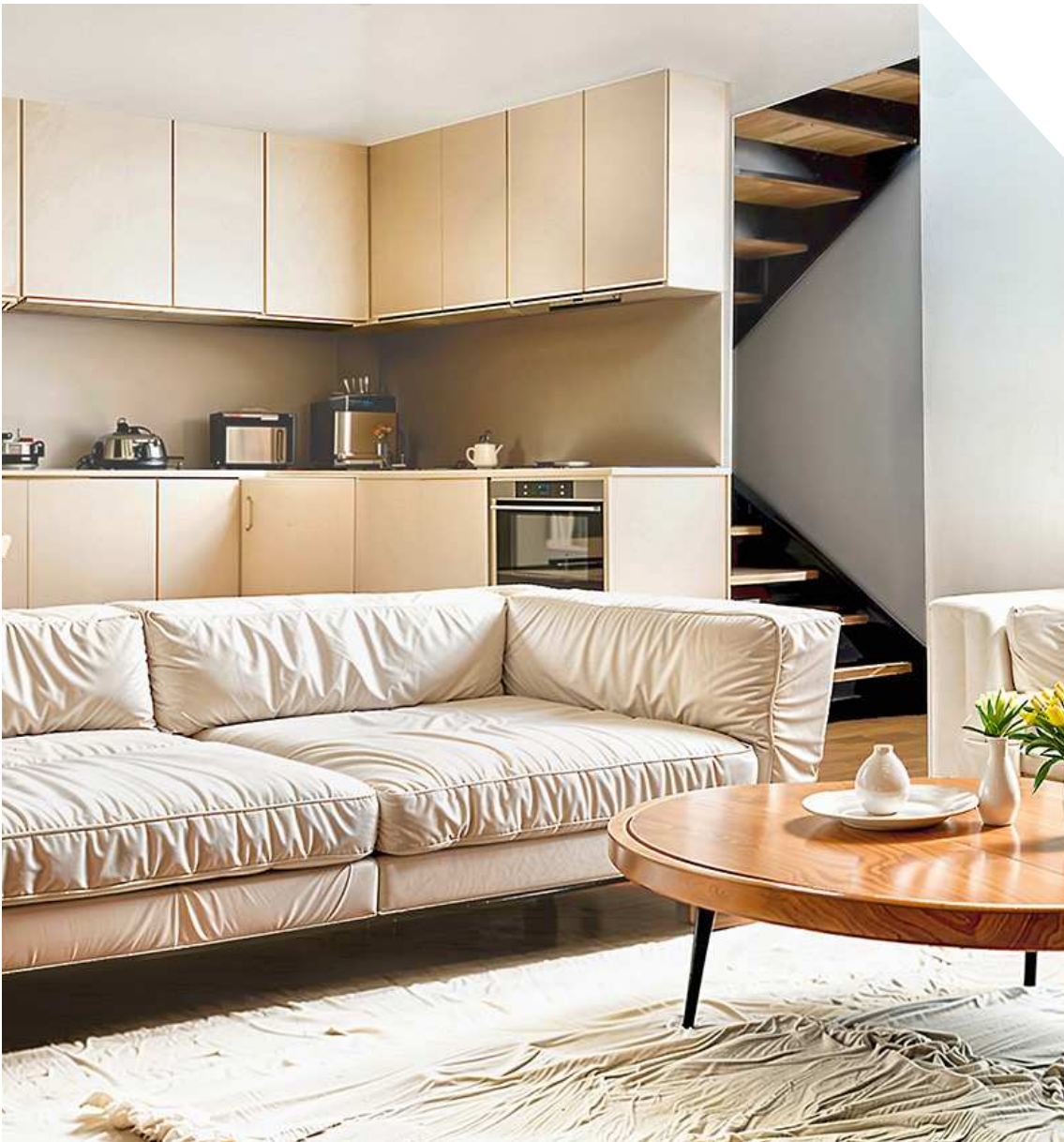
Situation du bien

Situé sur la commune de Lens, le chalet le Frâne est un immeuble à haut rendement énergétique offrant 2 spacieux appartements.

Celui-ci est idéalement situé dans un environnement résidentiel calme avec une vue dégagée sur la plaine.

Vous êtes proche de la station huppée de Crans-Montana avec ses pistes de ski et son golf atteignable en moins de 8 minutes en voiture.





Disposition des pièces

Chaque appartement est composé comme suit :

Au rez-de-jardin, il est proposé une grande pièce de vie avec séjour ouvert sur la cuisine. De larges baies vitrées permettent l'accès à une terrasse d'une généreuse profondeur de 3 mètres. Au même niveau, un wc séparé ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains attenante et un accès privé à une mezzanine.

A l'étage, 3 chambres, 2 salles de bains et la mezzanine.

Deux garages fermés donnent respectivement l'accès directement dans son appartement et son inclus dans le prix de vente.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Une grande surface de panneaux photovoltaïques sont intégrés à la toiture assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.

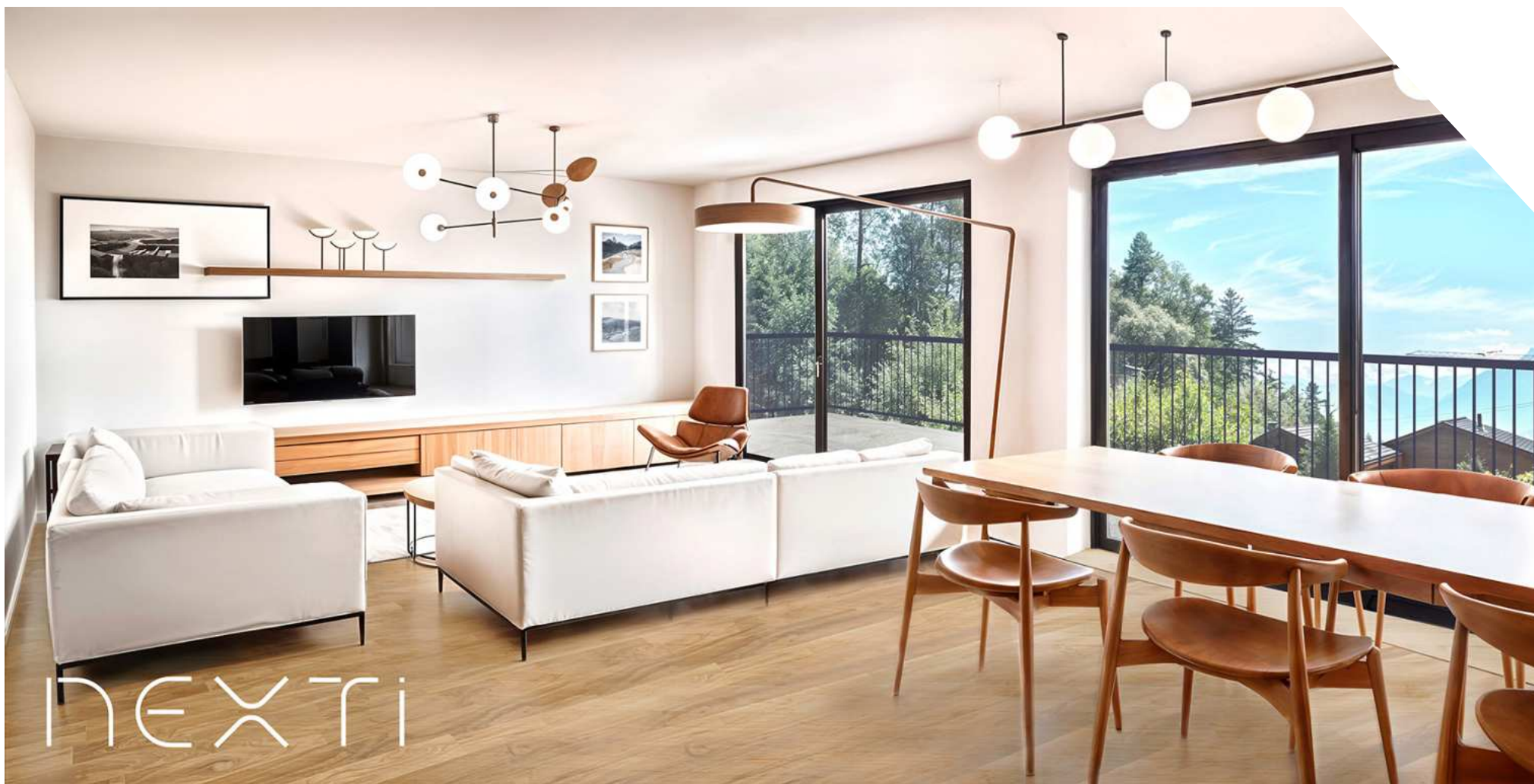
Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



nexti

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – les garages



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°1 - rez-de-jardin



Numéro de parcelle : 1823



Le Frêne 16-09-2024
Plan de vente
Appartement 1

- Surface habitable net -

Niveau 0

Pièce de vie	41.90 m ²
Chambre 1	12.31 m ²
Sdb 1	3.23 m ²
Sde	1.80 m ²
Escalier	4.19 m ²
Terrasse	25.30 m ²

Niveau 1

Chambre parentale	12.60 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Chambre 3	12.90 m ²
Mezzanine	9.66 m ²
Sdb 2	4.04 m ²
Sdb 3	4.61 m ²
Couloir	4.11 m ²
Balcon	11.19 m ²

Espaces Communs

Local tech.	6.06 m ²
-------------	---------------------

- Surface de vente -

SBPU rdc	74.87 m ²
SBPU étage	73.28 m ²
Terrasse rdc net	08.35 m ²
Balcon étage net	05.60 m ²
Total	162.10 m ²



Ech : 1/50

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°1 - étage



Numéro de parcelle : 1823



Le Frêne 16-09-2024
Plan de vente
Appartement 1

- Surface habitable net -

Niveau 0

Pièce de vie	41.90 m ²
Chambre 1	12.31 m ²
Sdb 1	3.23 m ²
Sde	1.80 m ²
Escalier	4.19 m ²
Terrasse	25.30 m ²

Niveau 1

Chambre parentale	12.60 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Chambre 3	12.90 m ²
Mezzanine	9.66 m ²
Sdb 2	4.04 m ²
Sdb 3	4.61 m ²
Couloir	4.11 m ²
Balcon	11.19 m ²

Espaces Communs

Local tech.	6.06 m ²
-------------	---------------------

- Surface de vente -

SBPU rdc	74.87 m ²
SBPU étage	73.28 m ²
Terrasse rdc net	08.35 m ²
Balcon étage net	05.60 m ²
Total	162.10 m ²



Ech : 1/50

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°2 - rez-de-jardin



Numéro de parcelle : 1823



Le Frêne 16-09-2024
Plan de vente
Appartement 2

- Surface habitable net -

Niveau 0

Pièce de vie	34,67 m ²
Chambre 1	12,27 m ²
Sdb 1	3,45 m ²
Sdb	1,41 m ²
Escalier	4,19 m ²
Terrasse	26,80 m ²
Couloir	7,20 m ²

Niveau 1

Chambre parentale	12,60 m ²
Chambre 2	11,00 m ²
Chambre 3	12,90 m ²
Mezzanine	9,66 m ²
Sdb 2	4,04 m ²
Sdb 3	4,61 m ²
Couloir	4,11 m ²
Balcon	11,19 m ²

Espaces Communs

Local tech.	6,06 m ²
-------------	---------------------

- Surface de vente -

SBPU rdc	75,02 m ²
SBPU étage	75,06 m ²
Terrasse rdc net	08,84 m ²
Balcon étage net	05,60 m ²
Total	164,52 m ²

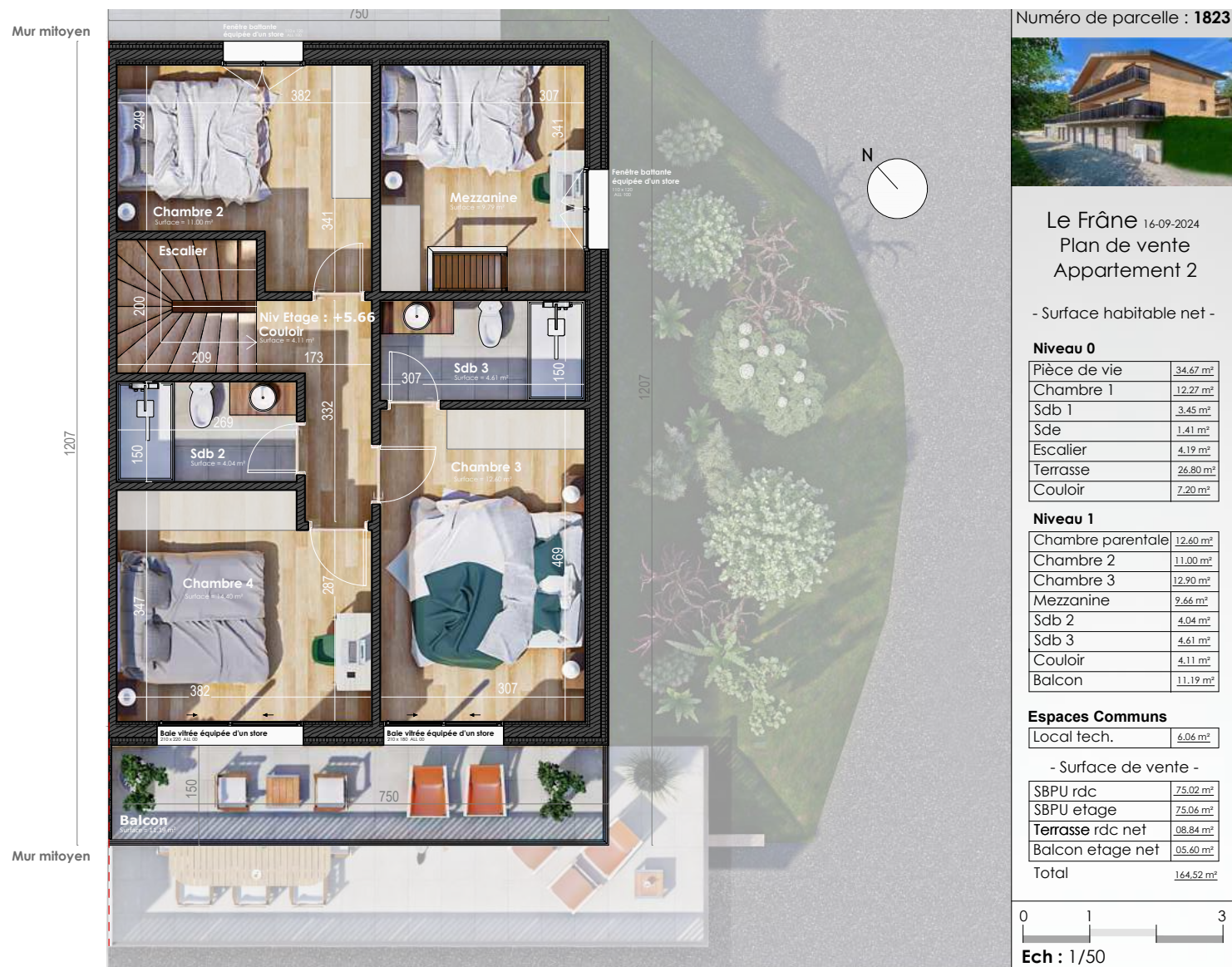
Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - appartement n°2 - étage



Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. École primaire Flanthey-Lens | 868 m |
| 2. Garderie Colibri | 1.0 km |
| 3. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 2.9 km |
| 4. Jardin d'enfants Ycoor | 3.2 km |
| 5. Ecole Primaire de Granges | 3.3 km |



Commerces

- | | |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 867 m |
| 2. Edelweiss Market Grand-Place | 2.4 km |
| 3. Migros Partenaire - Crans | 2.2 km |
| 4. Centre Commercial Grand-Place | 2.4 km |
| 5. Grand'Place Crans-Montana | 2.4 km |



Transports publics

- | | |
|-----------------------------|-------|
| 1. Lens, La Trionnaz | 128 m |
| 2. Lens, place de la Scie | 372 m |
| 3. Lens, Les Rosiers | 523 m |
| 4. Crans-Montana, La Delége | 730 m |
| 5. Lens, Centre d'art | 764 m |

Le Frâne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Prix de vente clé en main
Le Frâne	Appartement A1	140	162	164	612	978 000 CHF
	Appartement A2	158	165	184	690	998 000 CHF

Le Frâne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Le Frêne
Résidence 2 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f  **in**

