

Chalet Arolla C

Nouvelle construction

Démarrage début 2025

Villa en résidence principale

CHF 1'650'000.--



NEXTi



Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	5
Situation du bien	6
Disposition des pièces	7
Vues intérieures 3D	9
Plans techniques	12
Tableau des surfaces	15
Infrastructures environnantes	16
Contact	17

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
À construire



Surface nette habitable
198.97 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'650'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
6,5



Parcelle
934.41 m²

Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

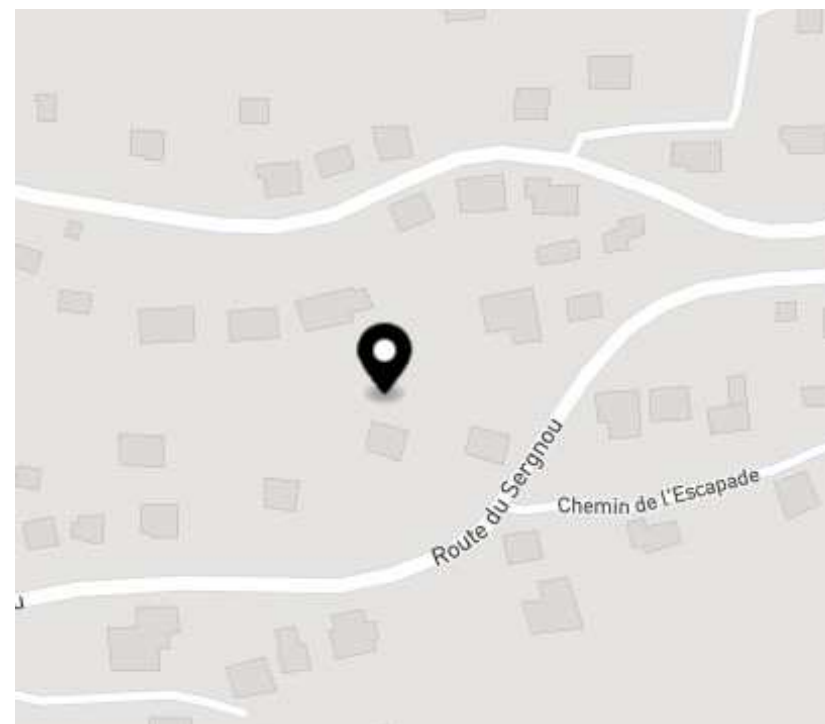
nexti

Situation du bien

Implantée sur la commune de Lens, route du Sergnou, le chalet Arolla C est maison à haut rendement énergétique de 5,5 pièces. Les maisons voisines, Arolla C et Arolla D, sont également de notre promotion.

Nos chalets sont idéalement situés sur une route sans issue, dans un environnement résidentiel calme avec une orientation plein sud et une vue dégagée sur la plaine.

Pour les amateurs de ski, vous atteindrez la station de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes.



Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, se situe l'entrée principale avec un grand dégagement. Il est proposé un garage couvert pour 2 places de voiture, un espace de rangement de 11 m², un local technique/buanderie et une chambre avec sa salle de bain privée.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie de 67 m² est composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. De larges baies vitrées permettent l'accès à une spacieuse terrasse de 69 m². Sur ce niveau se trouve également une chambre avec sa salle de bain privée et un wc séparé.

L'étage offre 2 chambres avec chacune leur salle de bain privative. Il est proposé également un 2^{ème} salon de 26 m² avec accès sur un balcon de 10 m².

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Le chalet Arolla C propose une piscine sur son terrain.

Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



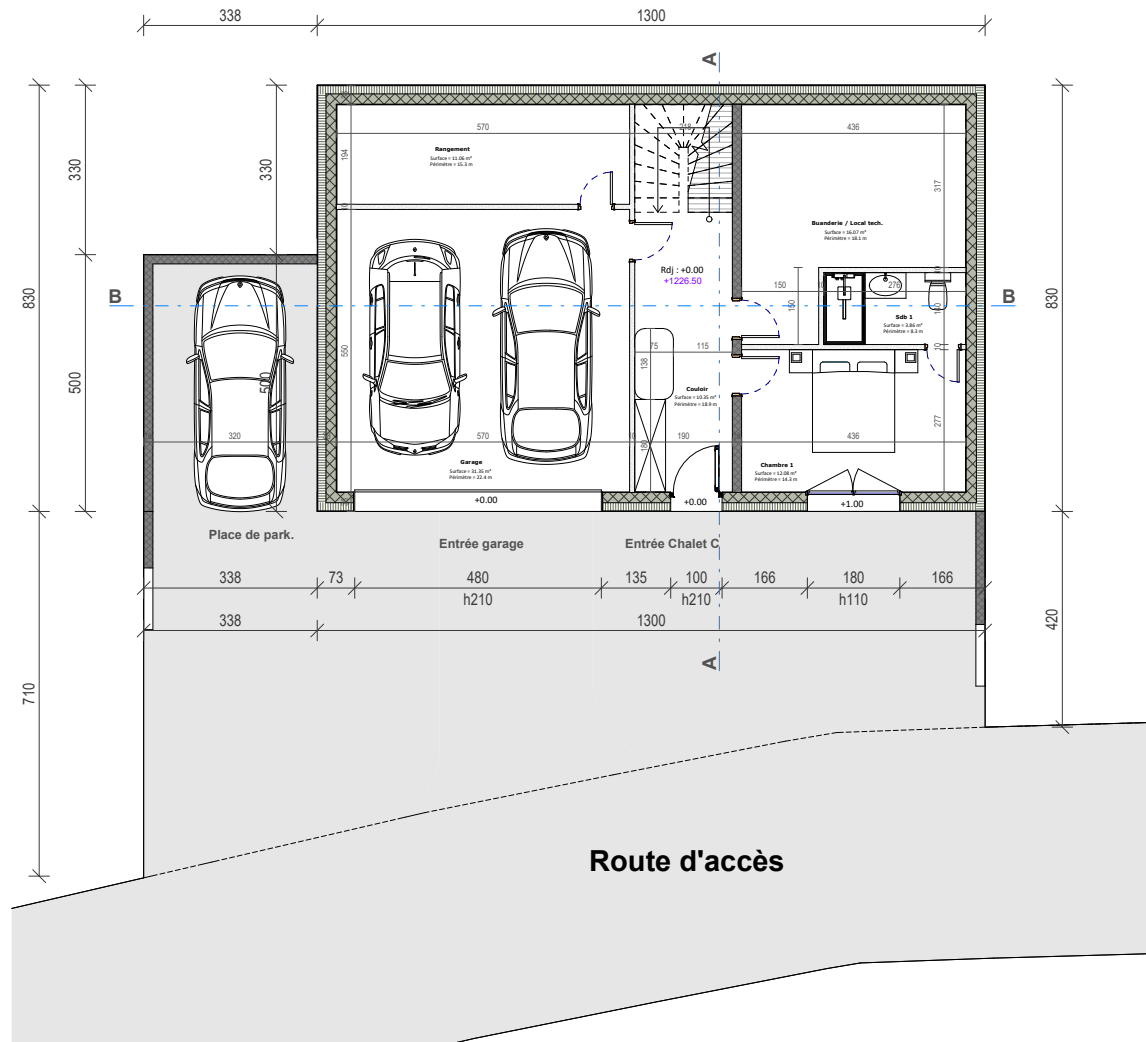
Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - rez-de-jardin



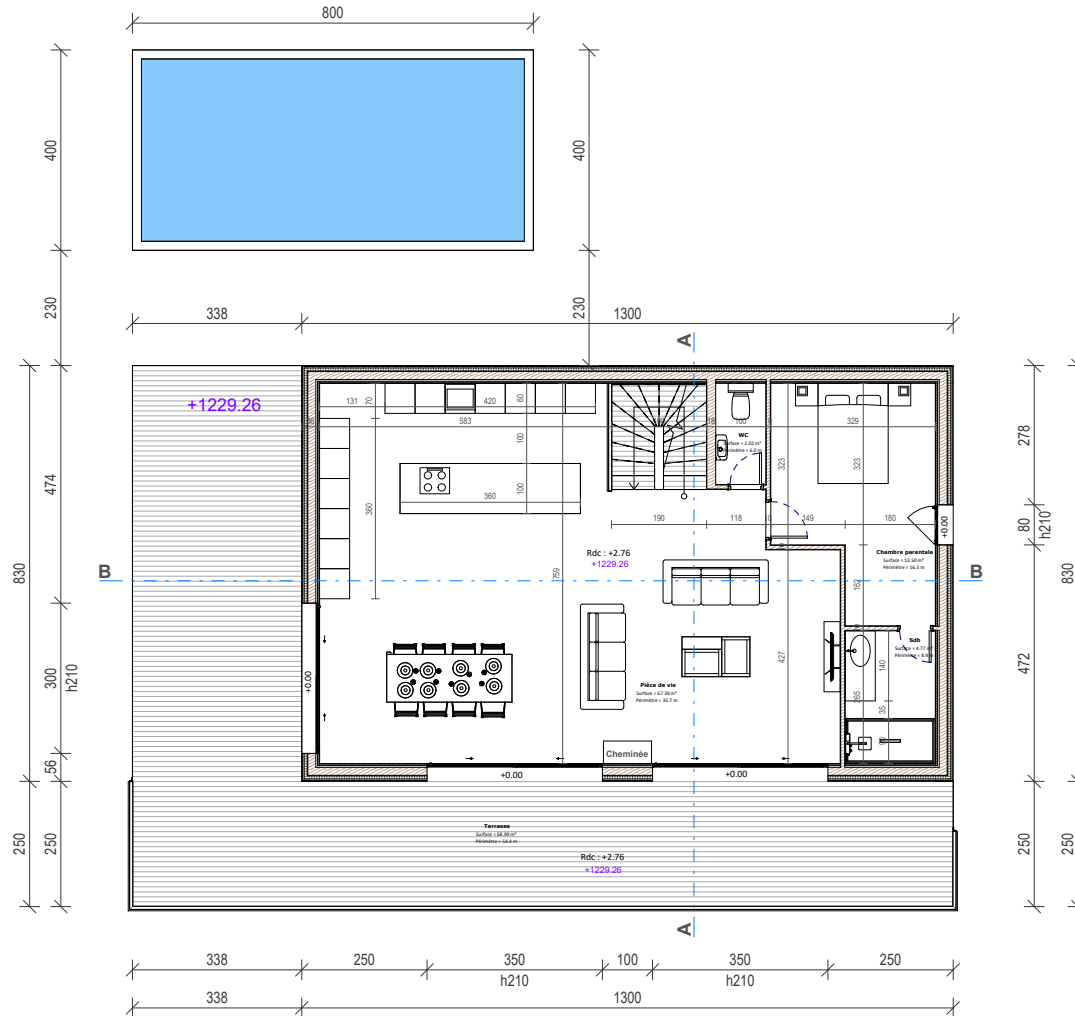
Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - rez-de-chaussée



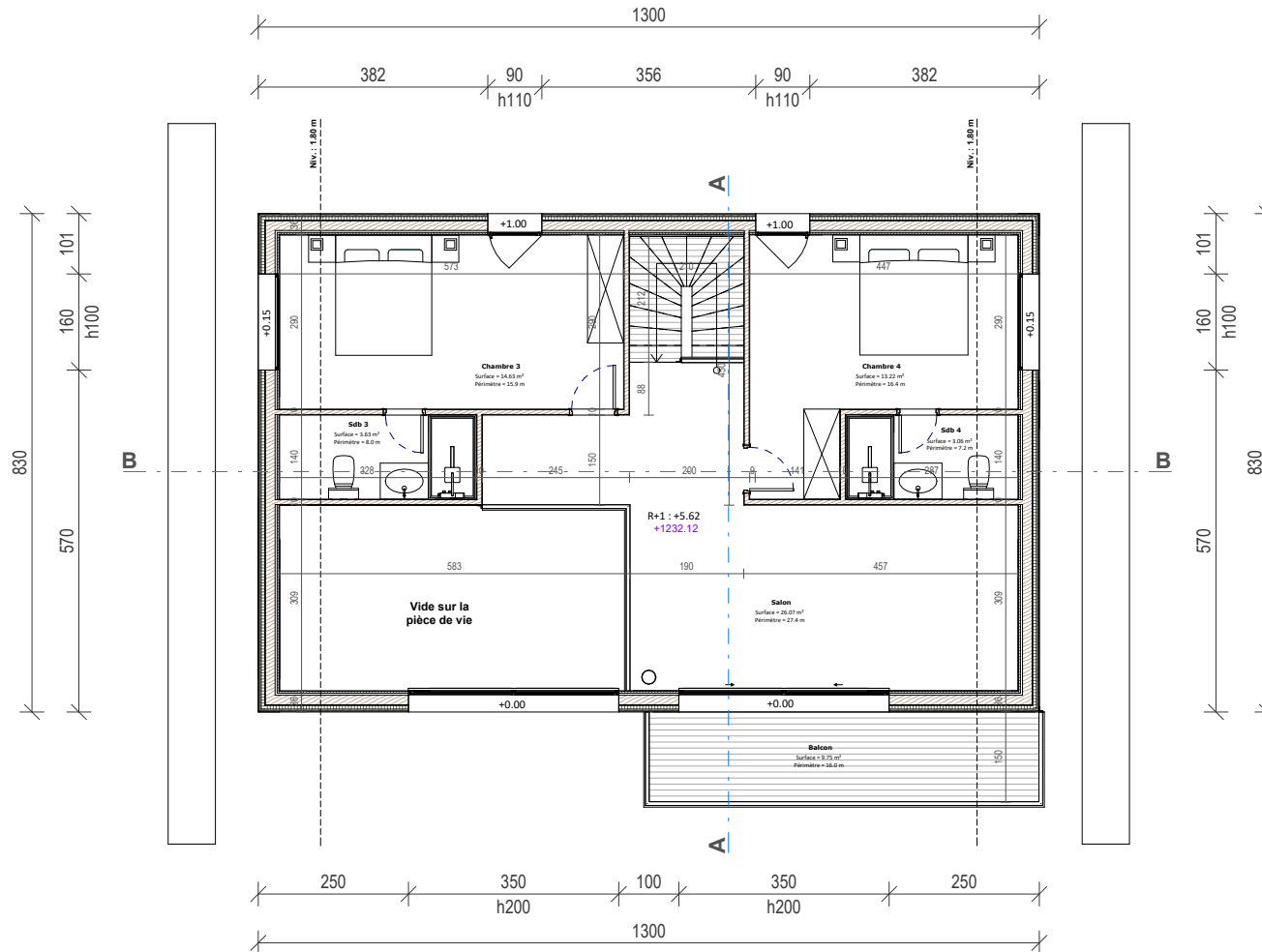
Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - étage



Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Volumes SIA 116	1146.13 m ³
Volume SIA 416	1037.87 m ³
Surface plancher	318.42 m ²
Surface habitable brute / SBPU	234.94 m ²
Surface habitable nette	198.97 m ²
Surface de vente	266.76 m ²
IBUS	0.34

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. École primaire Flanthey-Lens | 785 m |
| 2. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 3.0 km |
| 3. Jardin d'enfants Ycoor | 3.3 km |



Commerces

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. Boucherie la Lienne | 937 m |
| 2. Centre Commercial Grand-Place | 2.5 km |
| 3. Coop | 2.7 km |



Transports publics

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Lens, La Trionnaz | 396 m |
| 2. Lens, Place de la Scie | 528 m |

Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Chalet Arolla C
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

