

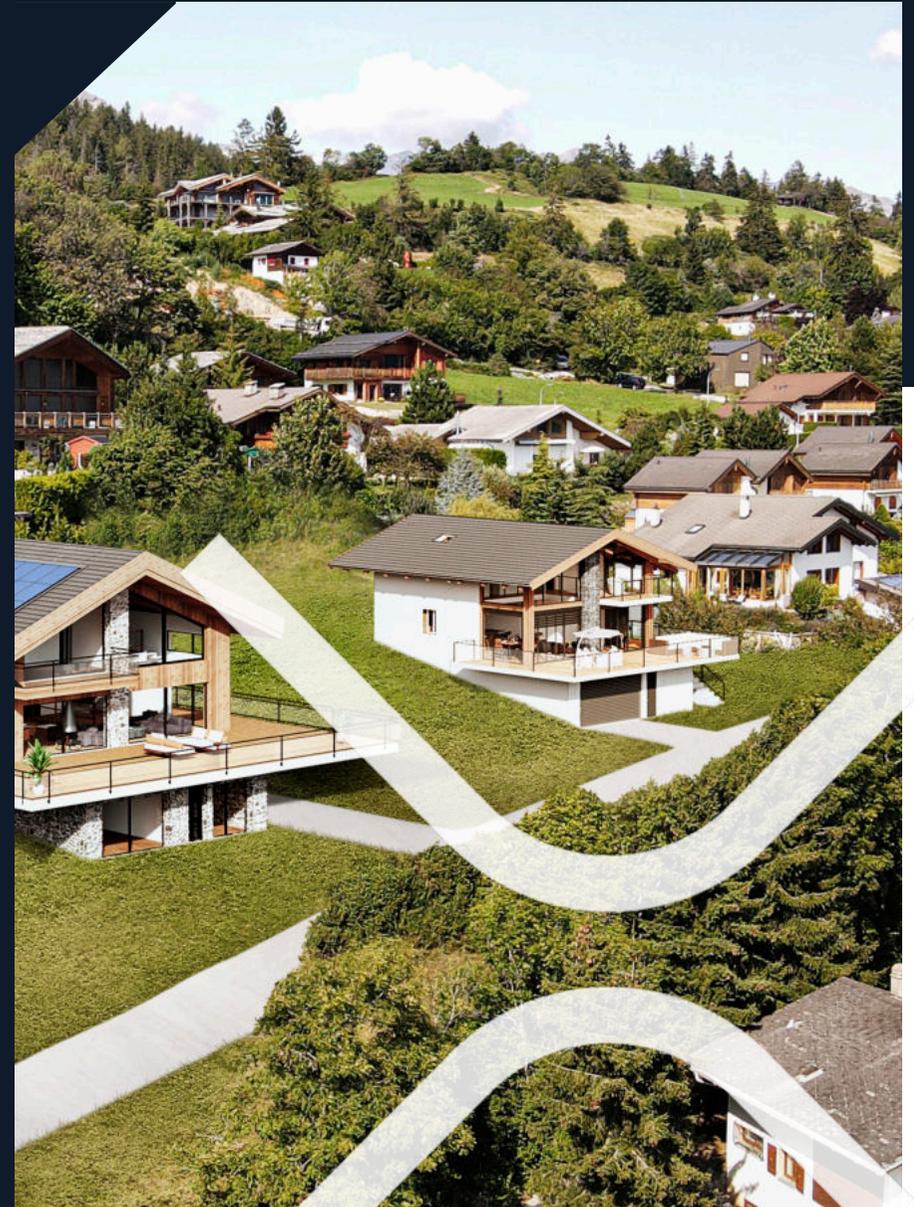
# Chalet Arolla C

## Nouvelle construction

### Démarrage début 2025

Villa en résidence principale

CHF 1'650'000.--



NEXTi



**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti



**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

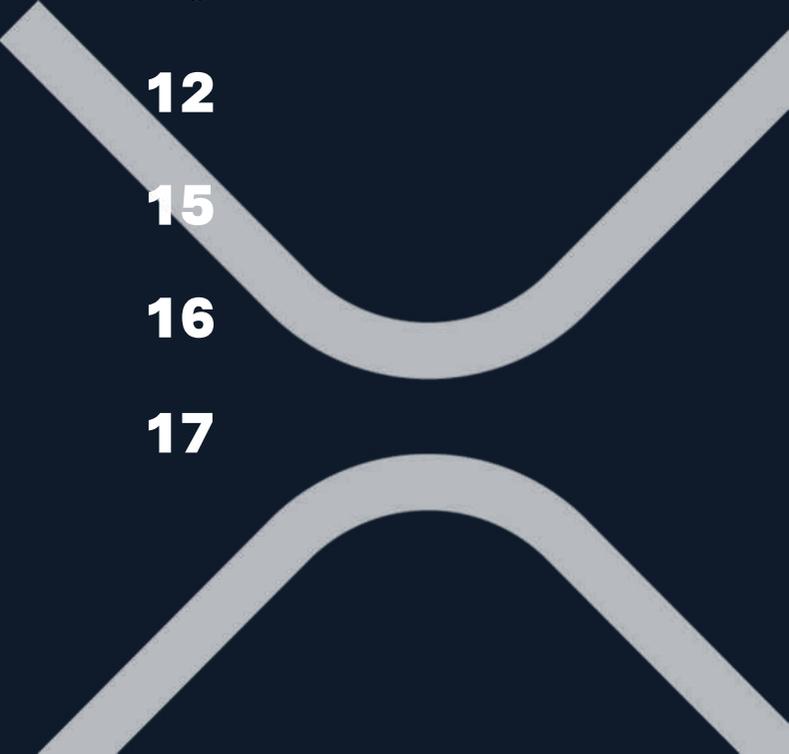
+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti



# Table des matières

<b>Informations du projet</b>	<b>5</b>
<b>Situation du bien</b>	<b>6</b>
<b>Disposition des pièces</b>	<b>7</b>
<b>Vues intérieures 3D</b>	<b>9</b>
<b>Plans techniques</b>	<b>12</b>
<b>Tableau des surfaces</b>	<b>15</b>
<b>Infrastructures environnantes</b>	<b>16</b>
<b>Contact</b>	<b>17</b>



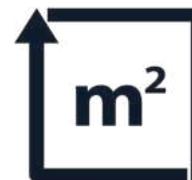
# Informations du projet



Type de bien  
**Vente en  
résidence  
principale**



État de  
construction  
**À construire**



Surface nette habitable  
**198.97 m<sup>2</sup>**



Catégorie d'objet  
**Villa**



Nombre  
d'étages  
**2**



Prix de vente  
**CHF 1'650'000.--**



Disponibilité  
**Immédiatement**



Nombre de pièces  
**6,5**



Parcelle  
**934.41 m<sup>2</sup>**

**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

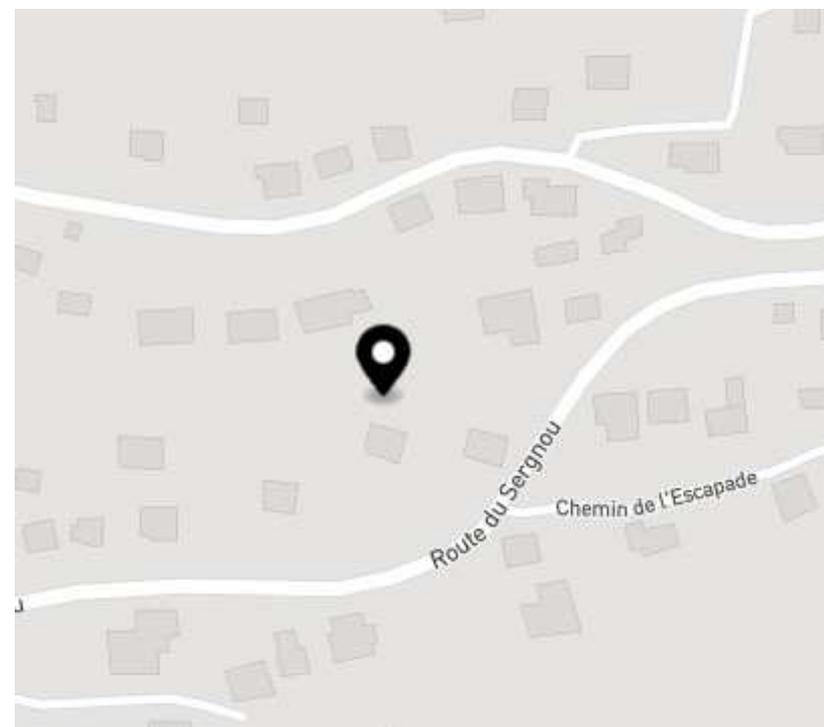
nexti

## Situation du bien

Implantée sur la commune de Lens, route du Sergnou, le chalet Arolla C est maison à haut rendement énergétique de 5,5 pièces. Les maisons voisines, Arolla C et Arolla D, sont également de notre promotion.

**Nos chalets sont idéalement situés sur une route sans issue, dans un environnement résidentiel calme avec une orientation plein sud et une vue dégagée sur la plaine.**

Pour les amateurs de ski, vous atteindrez la station de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes.



**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti



## Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, se situe l'entrée principale avec un grand dégagement. Il est proposé un garage couvert pour 2 places de voiture, un espace de rangement de 11 m<sup>2</sup>, un local technique/buanderie et une chambre avec sa salle de bain privée.

**Au rez-de-chaussée, la pièce de vie de 67 m<sup>2</sup> est composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. De larges baies vitrées permettent l'accès à une spacieuse terrasse de 69 m<sup>2</sup>. Sur ce niveau se trouve également une chambre avec sa salle de bain privée et un wc séparé.**

L'étage offre 2 chambres avec chacune leur salle de bain privative. Il est proposé également un 2<sup>ème</sup> salon de 26 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon de 10 m<sup>2</sup>.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

**Le chalet Arolla C propose une piscine sur son terrain.**

**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

## Vue intérieure 3D



**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Vue intérieure 3D



**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Vue intérieure 3D



**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Vue intérieure 3D



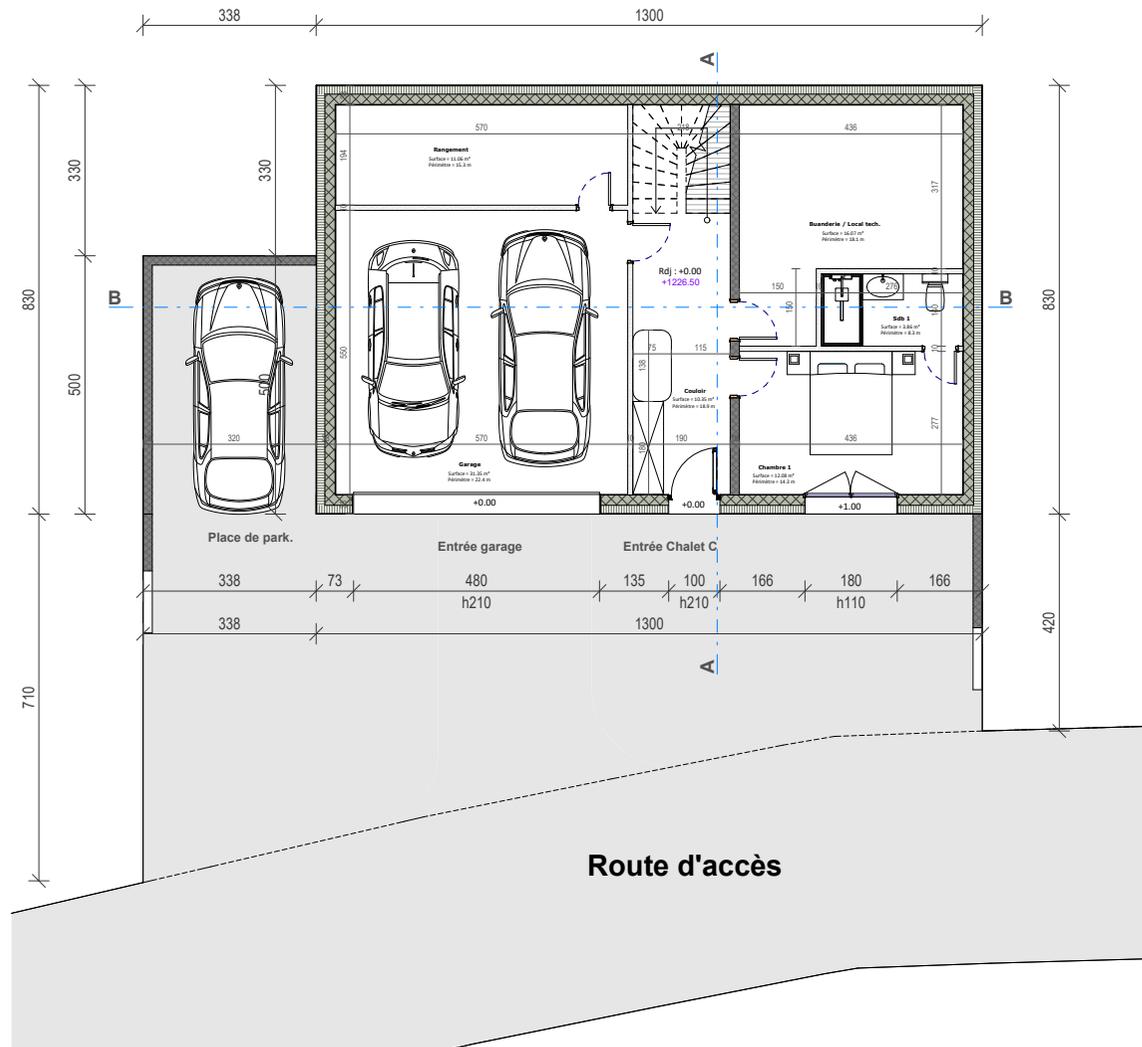
**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Plans techniques - rez-de-jardin



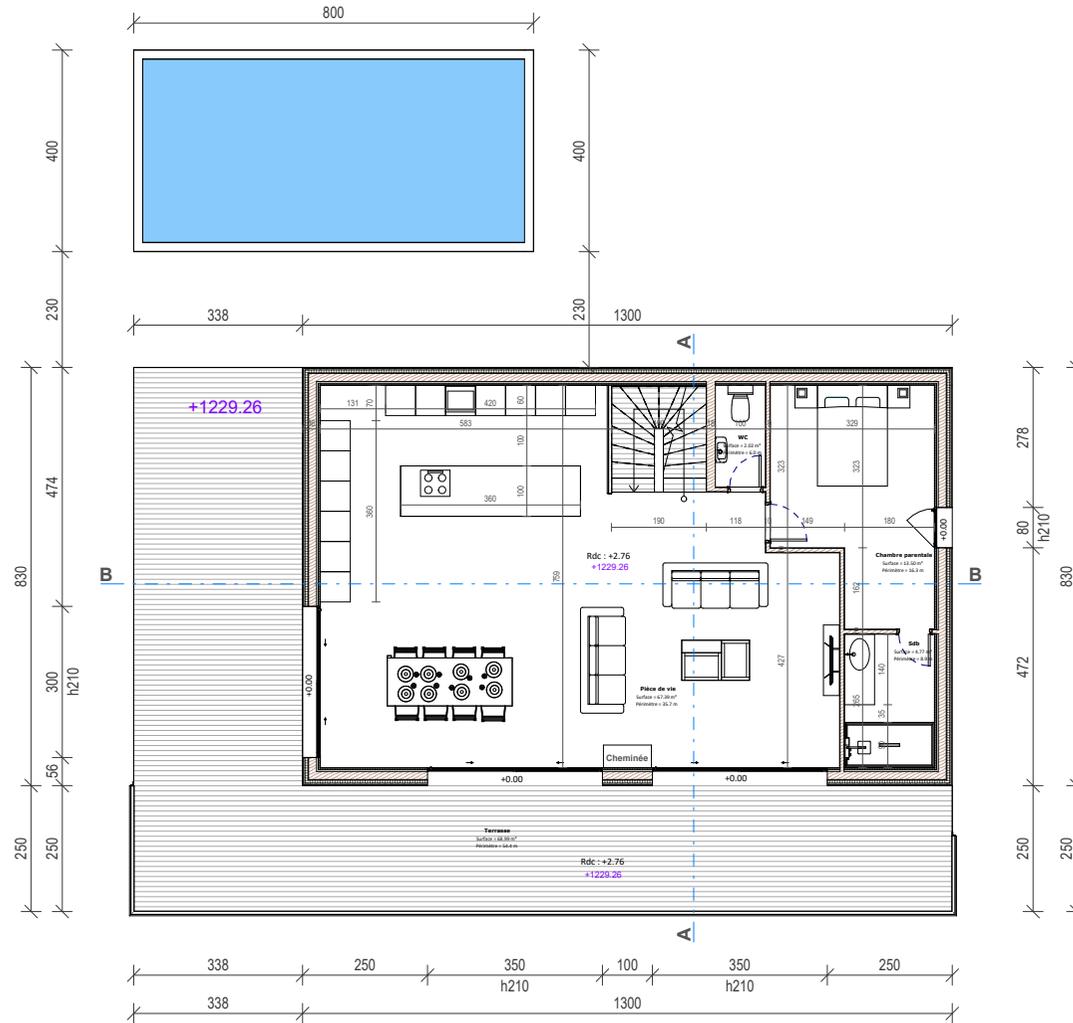
**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

**Nexti SA**  
 Route du Golf 44  
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
 vente@nexti.ch  
 www.nexti.ch

**nexti**

# Plans techniques - rez-de-chaussée



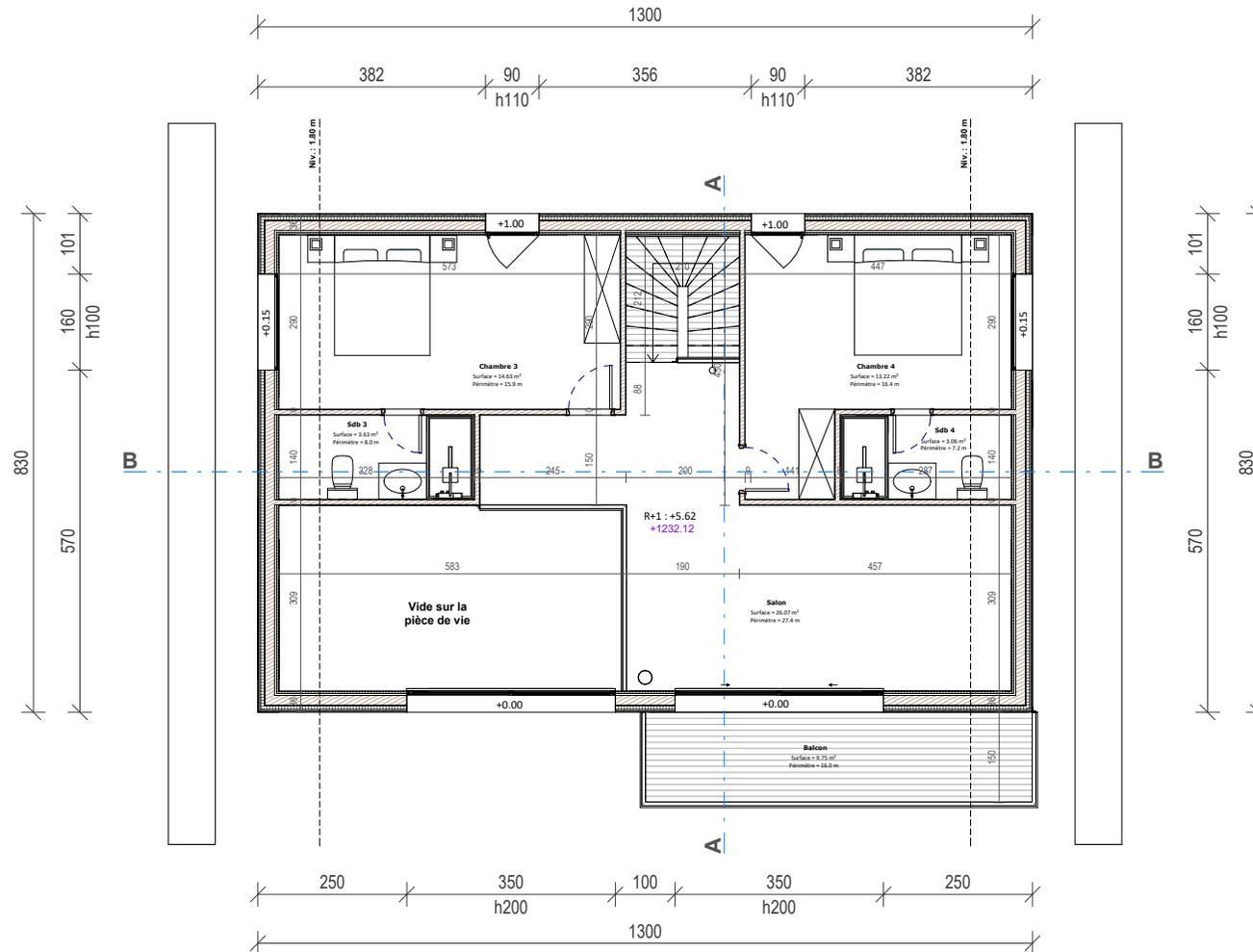
**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

**Nexti SA**  
 Route du Golf 44  
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
 vente@nexti.ch  
 www.nexti.ch

**nexti**

# Plans techniques - étage



**Chalet Arolla C**  
Résidence principale

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

**nexti**

## Tableau des surfaces

Volumes SIA 116	1146.13 m <sup>3</sup>
Volume SIA 416	1037.87 m <sup>3</sup>
Surface plancher	318.42 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute / SBPU	234.94 m <sup>2</sup>
Surface habitable nette	198.97 m <sup>2</sup>
Surface de vente	266.76 m <sup>2</sup>
IBUS	0.34

## Infrastructures environnantes



### Écoles et institutions

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. École primaire Flanthey-Lens    | 785 m  |
| 2. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 3.0 km |
| 3. Jardin d'enfants Ycoor          | 3.3 km |



### Commerces

- |                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| 1. Boucherie la Lienne           | 937 m  |
| 2. Centre Commercial Grand-Place | 2.5 km |
| 3. Coop                          | 2.7 km |



### Transports publics

- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| 1. Lens, La Trionnaz      | 396 m |
| 2. Lens, Place de la Scie | 528 m |

**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Contact

## Votre personne de contact

**Carole Sierro**

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

## Siège social

**Nexti SA**

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



*Ce document est une propriété de Nexti SA.*

*Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.*

**Chalet Arolla C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur**

**[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)**

