

Chalet Arolla B

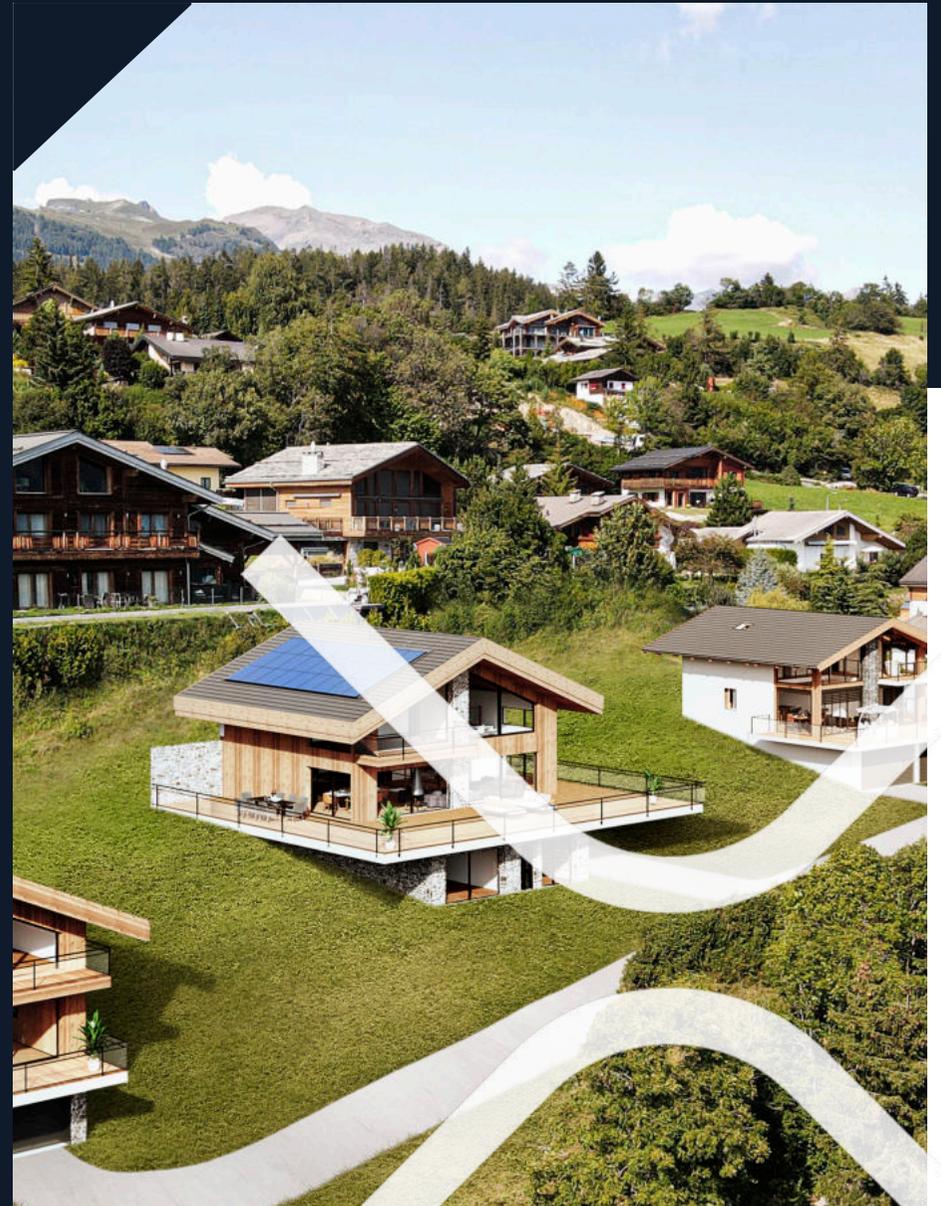
Nouvelle construction

Démarrage début 2025

Villa en résidence principale

CHF 1'480'000.--

NEXTi





Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

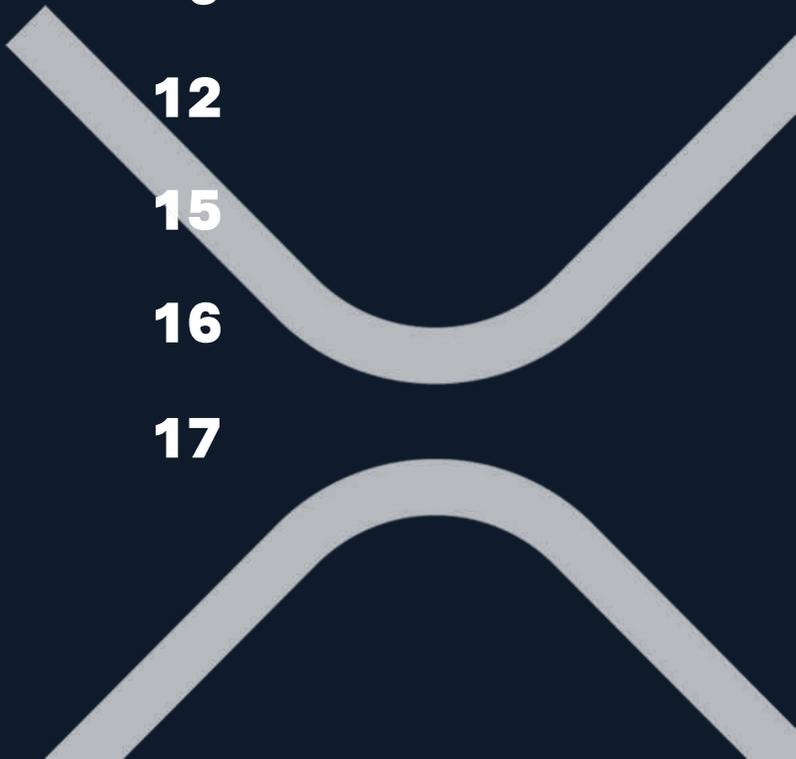
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Table des matières

Informations du projet	5
Situation du bien	6
Disposition des pièces	7
Vues intérieures 3D	9
Plans techniques	12
Tableau des surfaces	15
Infrastructures environnantes	16
Contact	17



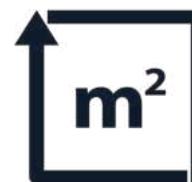
Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
À construire



Surface brute habitable
213.77 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'480'000.--



Disponibilité
A planifier



Nombre de pièces
5,5



Parcelle
896.31 m²

Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

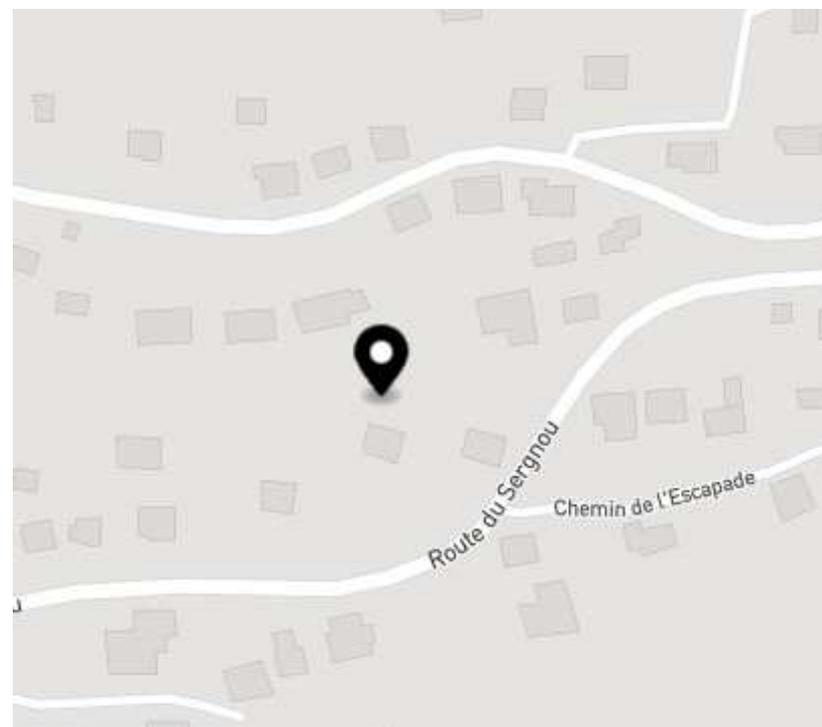
nexti

Situation du bien

Implantée sur la commune de Lens, route du Sergnou, le chalet Arolla B est maison à haut rendement énergétique de 5,5 pièces. Les maisons voisines, Arolla A et Arolla C, sont également de notre promotion.

Nos chalets sont idéalement situés sur une route sans issue, dans un environnement résidentiel calme avec une orientation plein sud et une vue dégagée sur la plaine.

Pour les amateurs de ski, vous atteindrez la station de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes.



Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, se situe l'entrée principale avec un grand dégagement. Il est proposé un garage couvert pour 2 places de voiture, un local technique/buanderie, une cave de 8 m²

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie de 54 m² est composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. De larges baies vitrées permettent l'accès à une spacieuse terrasse de 44 m². Sur ce niveau se trouve également un économat, une chambre et une salle de bain.

L'étage offre une suite parentale avec sa salle de bain privée, une 2^{ème} chambre et un 2^{ème} salon de plus de 19 m².

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Les panneaux photovoltaïques intégrés à la toiture produisent 4 kWh assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.

Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



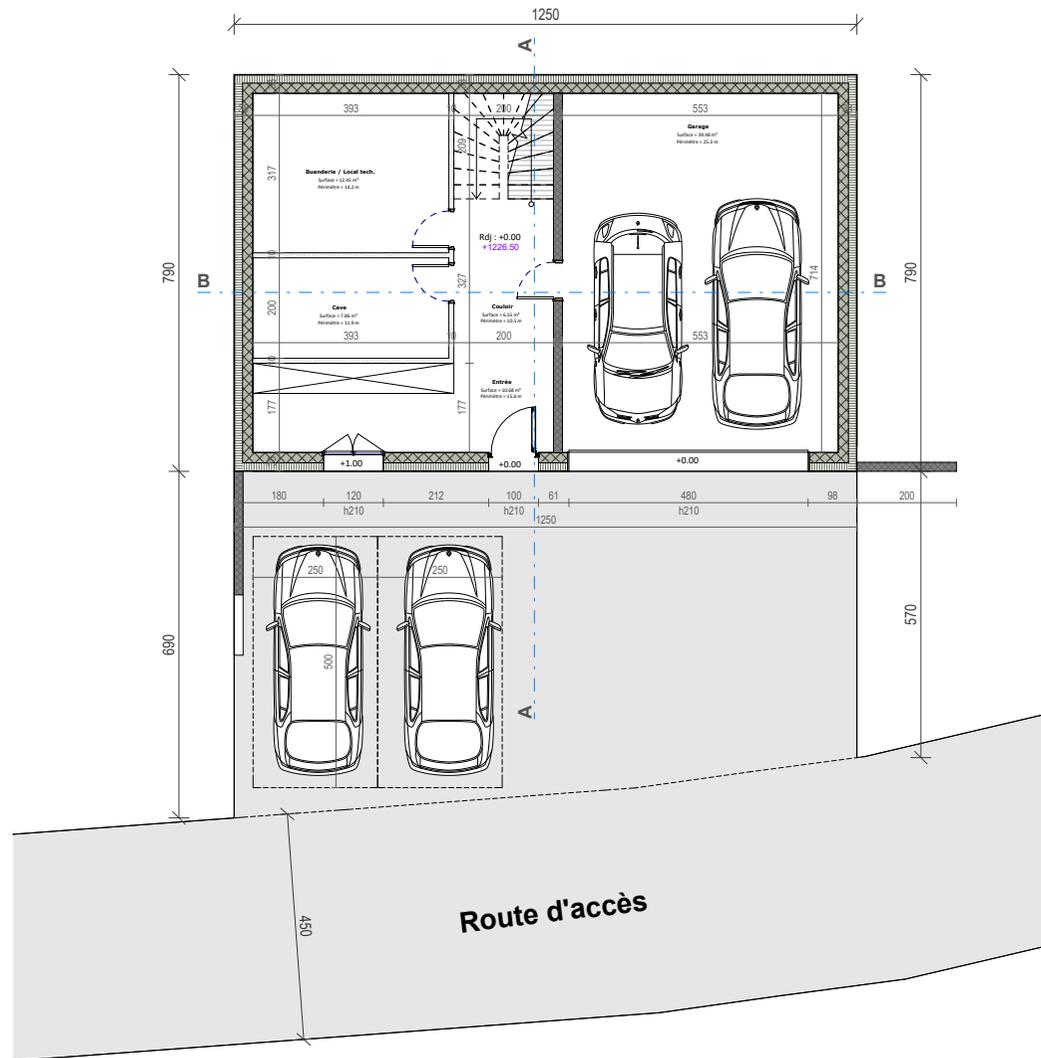
Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - rez-de-jardin



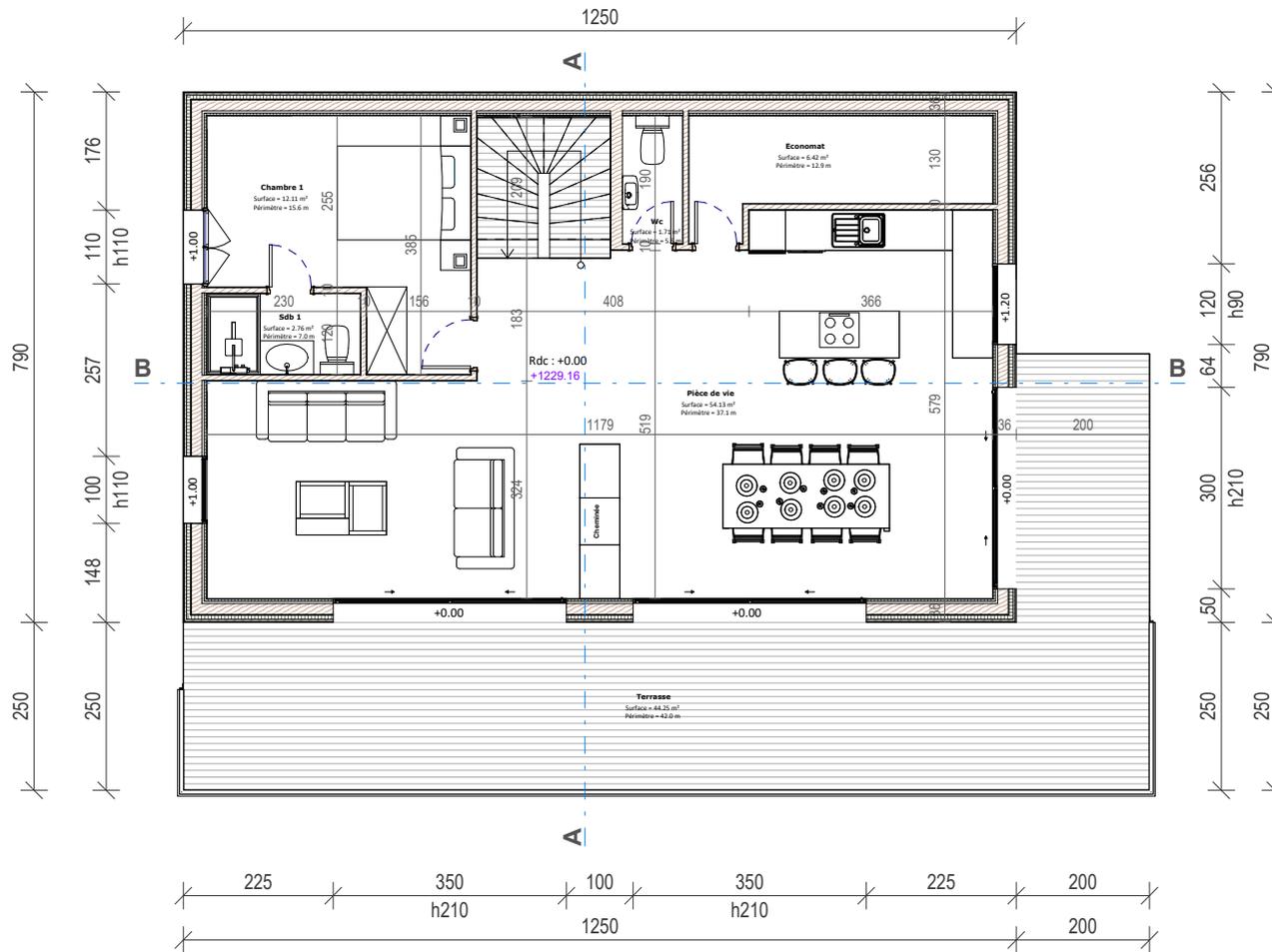
Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
 Route du Golf 44
 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
 vente@nexti.ch
 www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - rez-de-chaussée



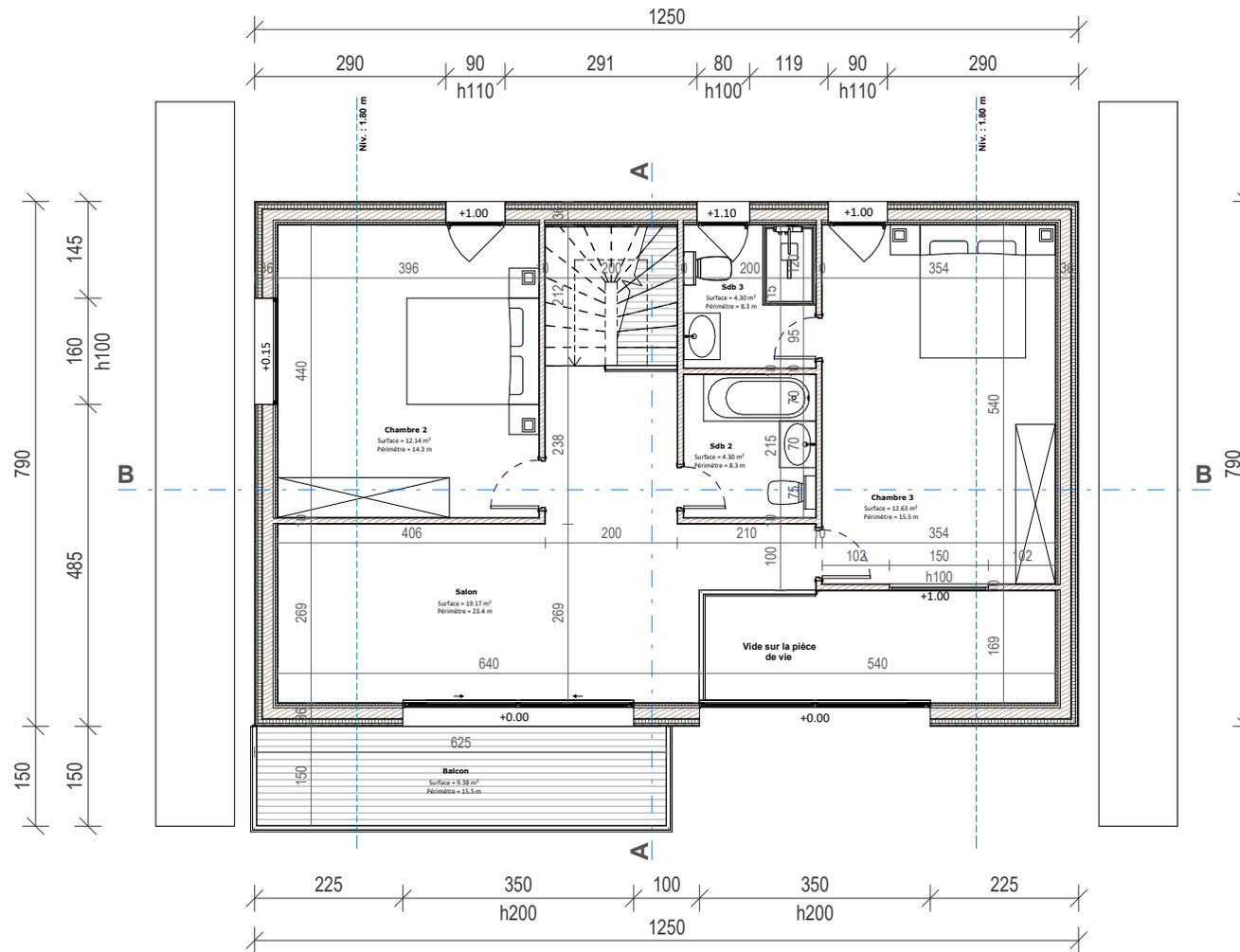
Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques - étage



Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Volumes SIA 116	934.04 m ³
Volume SIA 416	855.09 m ³
Surface plancher	282.94 m ²
Surface habitable brute / SBPU	213.77 m ²
Surface habitable nette	178.26 m ²
Surface de vente	236.76 m ²
IBUS	0.32

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. École primaire Flanthey-Lens | 785 m |
| 2. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 3.0 km |
| 3. Jardin d'enfants Ycoor | 3.3 km |



Commerces

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 1. Boucherie la Lienne | 937 m |
| 2. Centre Commercial Grand-Place | 2.5 km |
| 3. Coop | 2.7 km |



Transports publics

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Lens, La Trionnaz | 396 m |
| 2. Lens, Place de la Scie | 528 m |

Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Chalet Arolla B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch

Plus d'informations sur
www.nexti.ch

