

# Les Perrons de Saint-Romain

## Constructions neuves

Appartements en résidence principale

Autorisation de construire en cours d'obtention

### Chalet A :

Appartement A1 : CHF 695'000.—

Appartement A2 : CHF 560'000.—

Appartement A3 : CHF 725'000.—

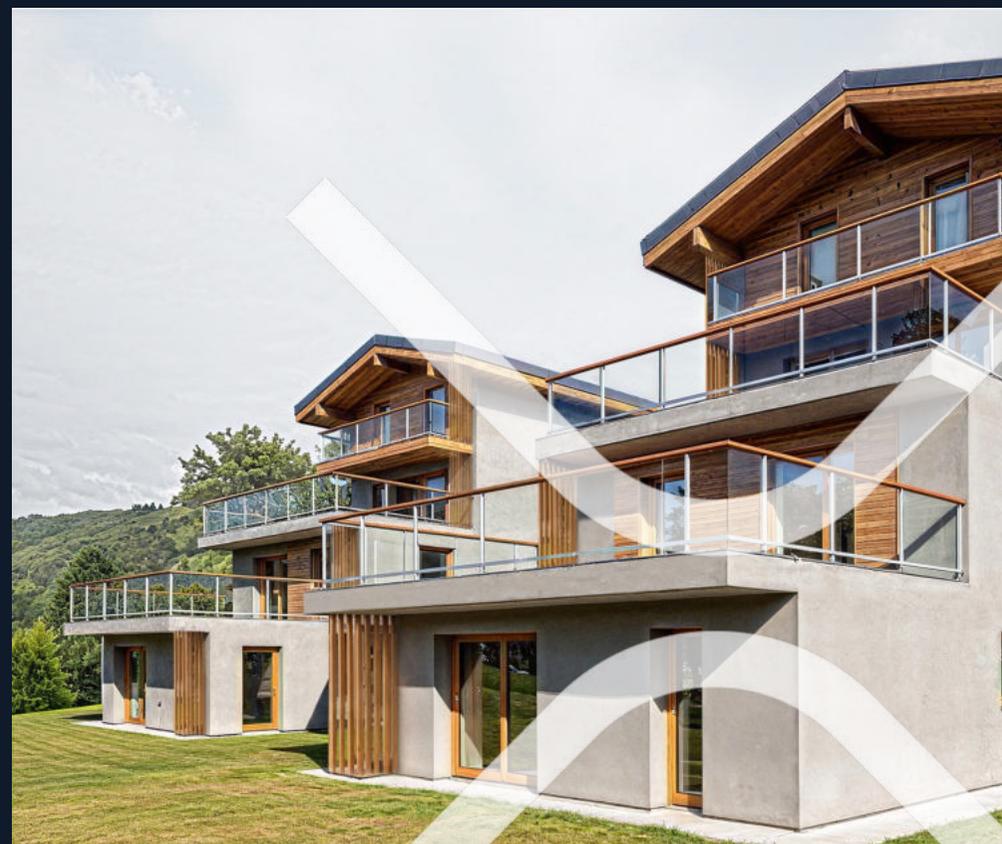
### Chalet B :

Appartement B1 : CHF 695'000.—

Appartement B2 : CHF 560'000.—

Appartement B3 : CHF 725'000.—

*(places de parc en sus)*



NEXTI

**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 202 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Table des matières

<b>Informations du projet</b>	<b>4</b>
<b>Situation des biens</b>	<b>5</b>
<b>Disposition des pièces</b>	<b>6</b>
<b>Vues intérieures 3D</b>	<b>8</b>
<b>Plans de vente</b>	<b>12</b>
<b>Plan de masse</b>	<b>20</b>
<b>Tableau des surfaces</b>	<b>21</b>
<b>Infrastructures environnantes</b>	<b>22</b>
<b>Grille de prix</b>	<b>23</b>
<b>Contact</b>	<b>24</b>

# Informations du projet



Type de bien  
**Vente en  
résidence  
principale**



État de  
construction  
**Nouvelle  
construction**



Surface habitable brute  
**A1 : 118 m<sup>2</sup> B1 : 118 m<sup>2</sup>  
A2 : 90 m<sup>2</sup> B2 : 90 m<sup>2</sup>  
A3 : 120 m<sup>2</sup> B3 : 120 m<sup>2</sup>**



Catégorie d'objet  
**Appartements**



Nombre  
d'étages  
**3**



Prix de vente (place de parc en sus)  
**A1 : CHF 695'000.— B1 : CHF 695'000.—  
A2 : CHF 560'000.— B2 : CHF 560'000.—  
A3 : CHF 725'000.— B3 : CHF 725'000.—**



Disponibilité  
**Sur plans  
immédiatement**



Nombre de pièces  
**3,5 à 4,5**



Parcelles  
**A : 697 m<sup>2</sup>  
B : 769 m<sup>2</sup>**

**Les Perrons de Saint-Romain**  
**Appartements en résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Situation des biens

Situé sur la commune d'Ayent, le projet de construction Les Perrons de Saint-Romain, avec ses 6 appartements répartis sur 2 chalets, bénéficie d'un très bel ensoleillement sur les hauteurs du charmant village de Saint-Romain.

**L'orientation Sud du terrain offre une vue impressionnante et dégagée sur les montagnes de la Rive gauche de la vallée du Rhône.**

Pourvus de panneaux solaires photovoltaïques, les chalets sont des villas semi-autonomes à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de la station familiale d'Anzère en moins de 10 minutes en voiture. La ville de Sion se trouve à environ 15 minutes en voiture.



**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Disposition des pièces

Les 2 chalets se composent comme suit :

Au rez-de-jardin, **les appartements A1 et B1, 4.5 pièces,** avec :

- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 cave
- 1 économat
- 1 pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le séjour
- 1 terrasse avec une surface de jardin de 110 m<sup>2</sup>

Au rez-1, **les appartements A2 et B2, 3.5 pièces,** avec :

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 cave
- 1 économat
- 1 pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le séjour
- 1 terrasse de 37 m<sup>2</sup>



**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Disposition des pièces (suite)

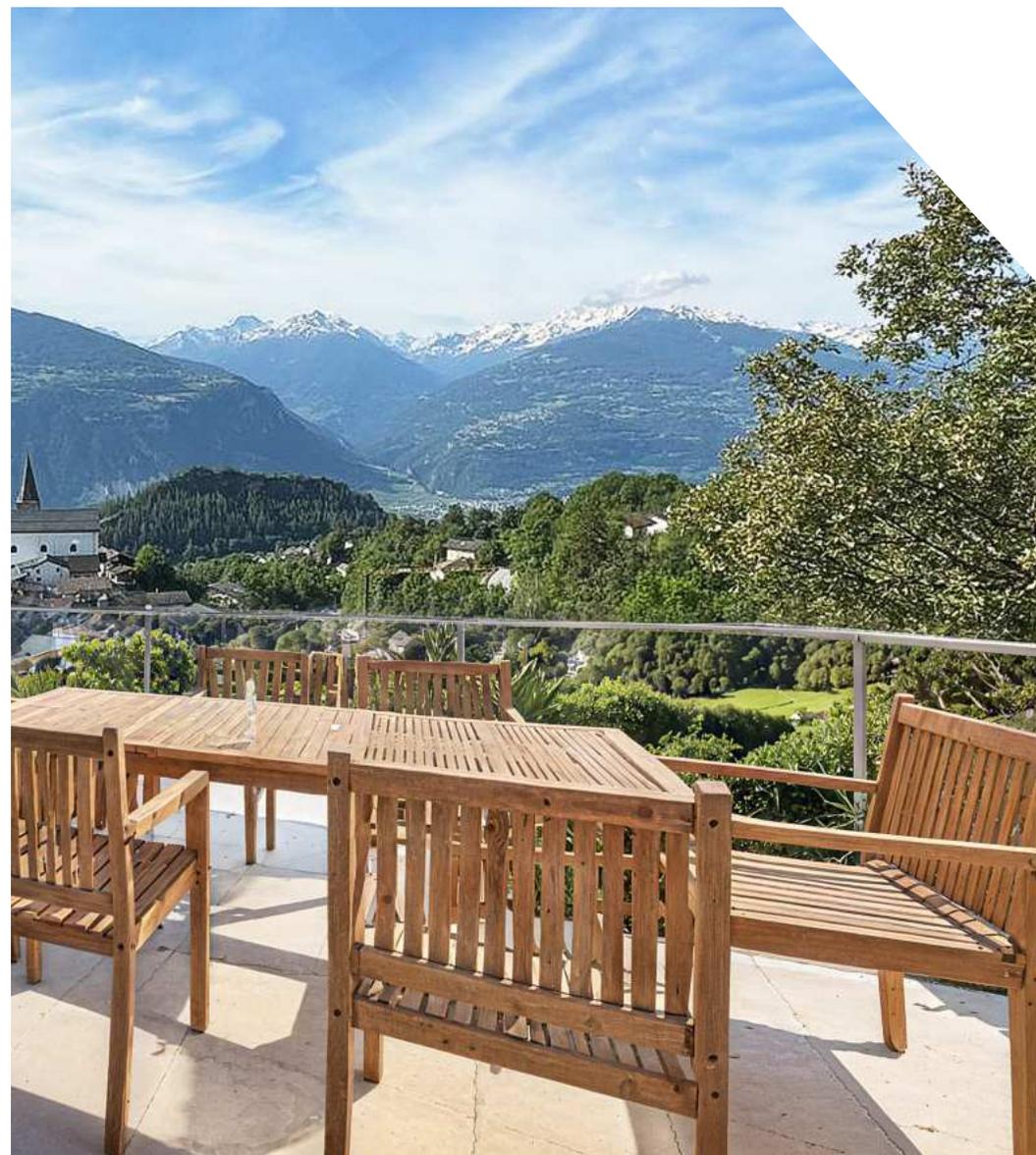
Au rez+1, les appartements A3 et B3, 3.5 pièces en Duplex, avec :

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 cave
- 1 WC séparé
- 1 pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le séjour
- 1 terrasse de 36 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 7 m<sup>2</sup>

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Chaque résidence est pourvue d'un ascenseur avec accès direct à son logement.

Tous nos projets sont personnalisables et adaptables à vos envies.



**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Vues intérieures 3D



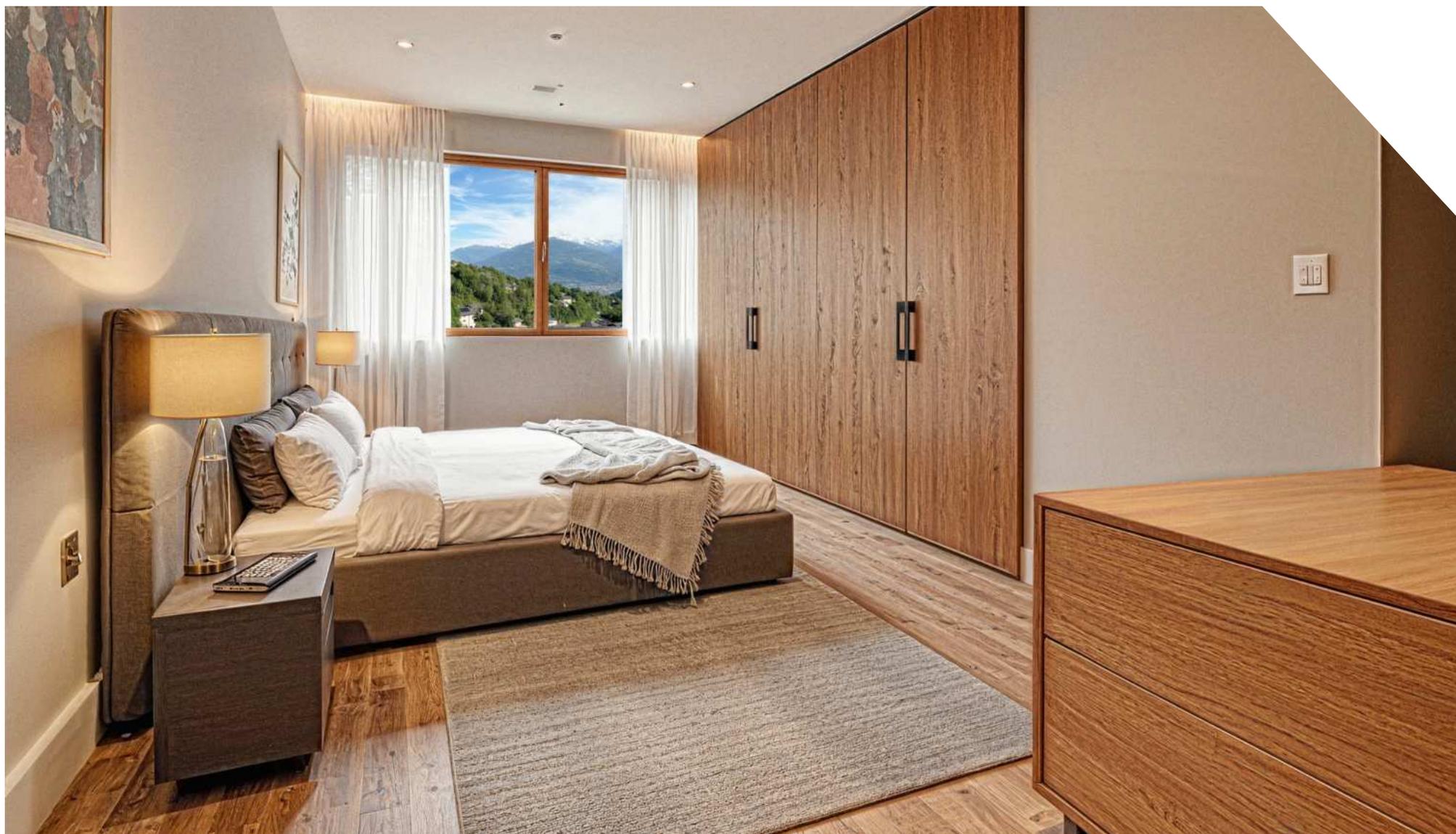
**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Vues intérieures 3D



**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Vues intérieures 3D



**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Vues intérieures 3D



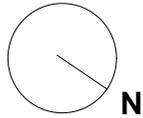
**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Plans de vente – Appartement A1



Numéro de parcelle : 7525



Les Perrons de Saint-Romain  
Plan de vente  
Appartement A1

- Surface habitable nette -

## Niveau RDJ

Pièce de vie	34.60 m <sup>2</sup>
Couloir	6.60 m <sup>2</sup>
Hall	3.10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.80 m <sup>2</sup>
Sdb 1	5.30 m <sup>2</sup>
Sdb 2	4.40 m <sup>2</sup>
Cave	6.1 m <sup>2</sup>
Économat	2.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>95.60 m<sup>2</sup></b>

**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Plans de vente – Appartement B1



Numéro de parcelle : 7525



Les Perrons de Saint-Romain  
Plan de vente  
Appartement B1

- Surface habitable nette -

## Niveau RDJ

Pièce de vie	34.60 m <sup>2</sup>
Couloir	6.60 m <sup>2</sup>
Hall	3.10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.80 m <sup>2</sup>
Sdb 1	5.30 m <sup>2</sup>
Sdb 2	4.40 m <sup>2</sup>
Cave	6.1 m <sup>2</sup>
Économat	2.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>95.60 m<sup>2</sup></b>

**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Plans de vente – Appartement A2



Les Perrons de Saint Romain  
Plan de vente  
Appartement A2

- Surface habitable net -

**Niveau R-1**

Pièce de vie	23.30 m <sup>2</sup>
Couloir	7.50 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.90 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.00 m <sup>2</sup>
Sdb 1	4.00 m <sup>2</sup>
Cave	6.40 m <sup>2</sup>
Économat	2.10 m <sup>2</sup>
Hall	4.70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>69.90 m<sup>2</sup></b>

**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch





# Plans de vente – Appartement A3 Duplex



Numéro de parcelle : 7525



Les Perrons de Saint-Romain  
Plan de vente  
Appartement A3

- Surface habitable nette -

### Niveau Rdc

Pièce de vie	30.10 m <sup>2</sup>
Hall	5.20 m <sup>2</sup>
Escalier	3.90 m <sup>2</sup>
Cave	6.30 m <sup>2</sup>
Sde	2.10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>47.60 m<sup>2</sup></b>

### Niveau R+1

Couloir	5.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.60 m <sup>2</sup>
Sdb	4.10 m <sup>2</sup>
Balcon	6.30 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.40 m<sup>2</sup></b>

- Surface de vente -

Surface habitable brute rdc	69.50 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute étage	50.90 m <sup>2</sup>

**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

**nexti**

# Plans de vente – Appartement A3 Duplex (suite)

Numero de parcelle : 7525



Les Perrons  
de Saint Romain  
Plan de vente  
Appartement A3

- Surface habitable nette -

## Niveau Rdc

Pièce de vie	30.10 m <sup>2</sup>
Hall	5.20 m <sup>2</sup>
Escalier	3.90 m <sup>2</sup>
Cave	6.30 m <sup>2</sup>
Sde	2.10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>47.60 m<sup>2</sup></b>

## Niveau R+1

Couloir	5.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.60 m <sup>2</sup>
Sdb	4.10 m <sup>2</sup>
Balcon	6.30 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.40 m<sup>2</sup></b>

- Surface de vente -

Surface habitable brute rdc	69.50 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute étage	50.90 m <sup>2</sup>



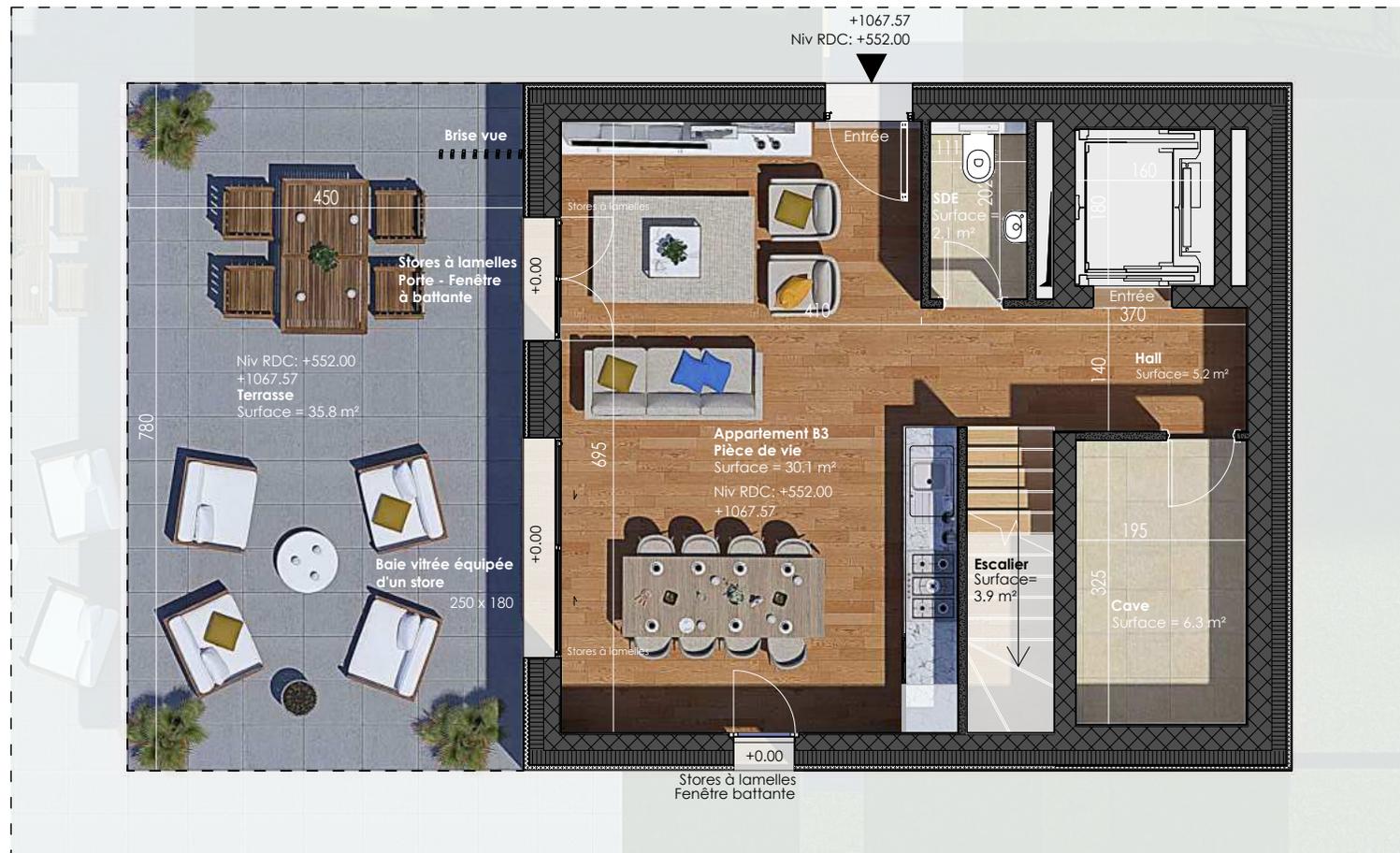
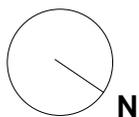
**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Plans de vente – Appartement B3 Duplex



Numéro de parcelle : 7525



Les Perrons de Saint Romain  
Plan de vente  
Appartement B3

- Surface habitable nette -

### Niveau Rdc

Pièce de vie	30.10 m <sup>2</sup>
Hall	5.20 m <sup>2</sup>
Escalier	3.90 m <sup>2</sup>
Cave	6.30 m <sup>2</sup>
Sde	2.10 m <sup>2</sup>
Total	47.60 m <sup>2</sup>

### Niveau R+1

Couloir	5.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.60 m <sup>2</sup>
Sdb	4.10 m <sup>2</sup>
Balcon	6.30 m <sup>2</sup>
Total	39.40 m <sup>2</sup>

- Surface de vente -

Surface habitable brute rdc	69.50 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute étage	50.90 m <sup>2</sup>

Les Perrons de Saint-Romain  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Plans de vente – Appartement B3 Duplex (suite)



Numero de parcelle : 7525



Les Perrons  
de Saint Romain  
Plan de vente  
Appartement B3

- Surface habitable nette -

## Niveau Rdc

Pièce de vie	30.10 m <sup>2</sup>
Hall	5.20 m <sup>2</sup>
Escalier	3.90 m <sup>2</sup>
Cave	6.30 m <sup>2</sup>
Sde	2.10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>47.60 m<sup>2</sup></b>

## Niveau R+1

Couloir	5.10 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.30 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.60 m <sup>2</sup>
Sdb	4.10 m <sup>2</sup>
Balcon	6.30 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>39.40 m<sup>2</sup></b>

- Surface de vente -

Surface habitable brute rdc	69.50 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute étage	50.90 m <sup>2</sup>

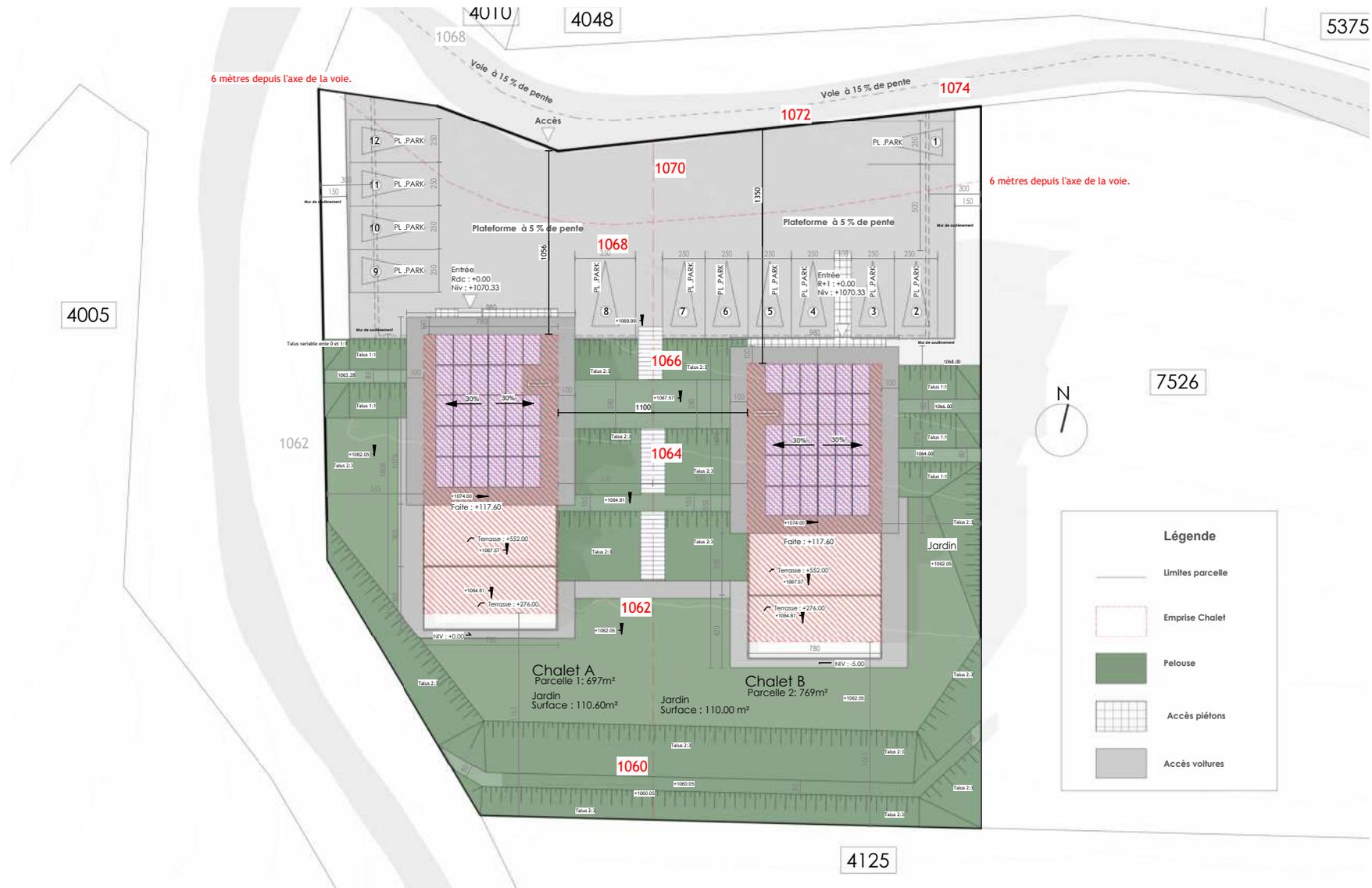
Les Perrons de Saint-Romain  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Plan de masse



**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

**nexti**

# Tableau des surfaces

Tableau des volumes et surfaces	Chalet A			Chalet B			Total
	Appart n1	Appart n2	Appart n3	Appart n1	Appart n2	Appart n3	
Volumes SIA 116	<b>1 161 m<sup>3</sup></b>			<b>1 161 m<sup>3</sup></b>			<b>2 322 m<sup>3</sup></b>
Volume SIA 416	<b>1 192.4 m<sup>3</sup></b>			<b>1 192.4 m<sup>3</sup></b>			<b>2 384.8 m<sup>3</sup></b>
Surface plancher	125.3 m <sup>2</sup>	96.7 m <sup>2</sup>	105.6 m <sup>2</sup> + 25.9 m <sup>2</sup>	125.3 m <sup>2</sup>	96.7 m <sup>2</sup>	105.6 m <sup>2</sup> + 25.9 m <sup>2</sup>	<b>707.0 m<sup>2</sup></b>
Surface habitable brute / SBPU	117.8 m <sup>2</sup>	89.5 m <sup>2</sup>	120.4 m <sup>2</sup>	117.8 m <sup>2</sup>	89.5 m <sup>2</sup>	120.4 m <sup>2</sup>	<b>655.4 m<sup>2</sup></b>
Surface habitable nette	88.6 m <sup>2</sup>	63.5 m <sup>2</sup>	74.8 m <sup>2</sup>	88.6 m <sup>2</sup>	63.5 m <sup>2</sup>	74.8 m <sup>2</sup>	<b>453.8 m<sup>2</sup></b>
Surface de vente	127.2 m <sup>2</sup>	100.4 m <sup>2</sup>	134.3 m <sup>2</sup>	125.7 m <sup>2</sup>	100.4 m <sup>2</sup>	134.3 m <sup>2</sup>	<b>722.3 m<sup>2</sup></b>
IBUS / parcelle	<b>0.507</b>			<b>0.459</b>			<b>0.482</b>

**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

## Infrastructures environnantes



### Écoles et institutions

- |                           |        |
|---------------------------|--------|
| 1. École Primaire d'Ayent | 1.5 km |
| 2. Crèche Naftaline       | 1.5 km |
| 3. Cycle d'orientation    | 140 m  |



### Commerces

- |                      |        |
|----------------------|--------|
| 1. Denner Satellit   | 1.1 km |
| 2. Coop d'Anzère     | 1.7 km |
| 3. Coop de Grimisuat | 3.2 km |



### Transports publics

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| 1. St-Romain, centre     | 211 m |
| 2. Saxonne, Rte d'Anzère | 299 m |

# Grille de prix

# NEXTI

## Les Perrons de Saint Romain - Grille de prix

Lots	Typologie	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente appartement	Place couverte	Place non couverte	Prix de vente inclus places de parc	Prix de vente / surface de vente	Prix de vente par m3
Les Perrons de Saint Romain - A1	4.5 pièces	118	127	125	429	232	695,000 CHF	P4	P1	730,000 CHF	5,464 CHF	1,621 CHF
Les Perrons de Saint Romain - A2	3.5 pièces	90	100	97	326	232	560,000 CHF	P5	P2	595,000 CHF	5,578 CHF	1,720 CHF
Les Perrons de Saint Romain - A3	3.5 pièces	120	134	106	438	232	725,000 CHF	P6	P3	760,000 CHF	5,398 CHF	1,655 CHF
Les Perrons de Saint Romain - B1	4.5 pièces	118	127	125	429	256	695,000 CHF	P7	P8	730,000 CHF	5,464 CHF	1,621 CHF
Les Perrons de Saint Romain - B2	3.5 pièces	90	100	97	326	256	560,000 CHF	P9	P12	595,000 CHF	5,578 CHF	1,720 CHF
Les Perrons de Saint Romain - B3	3.5 pièces	120	134	106	438	256	725,000 CHF	P10	P11	760,000 CHF	5,398 CHF	1,655 CHF
		655	724	655	2,385	1,466	3,960,000 CHF			4,170,000 CHF	5,480 CHF	1,665 CHF

**Les Perrons de Saint-Romain**  
Appartements en résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

NEXTI

# Contact

Votre personne de contact

**Carole Sierro**

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

**Nexti SA**

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



*Ce document est une propriété de Nexti SA.*

*Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.*

**Les Perrons de Saint-Romain**  
**Appartements en résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur**

**[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)**

**f @ in**

