

Aosta

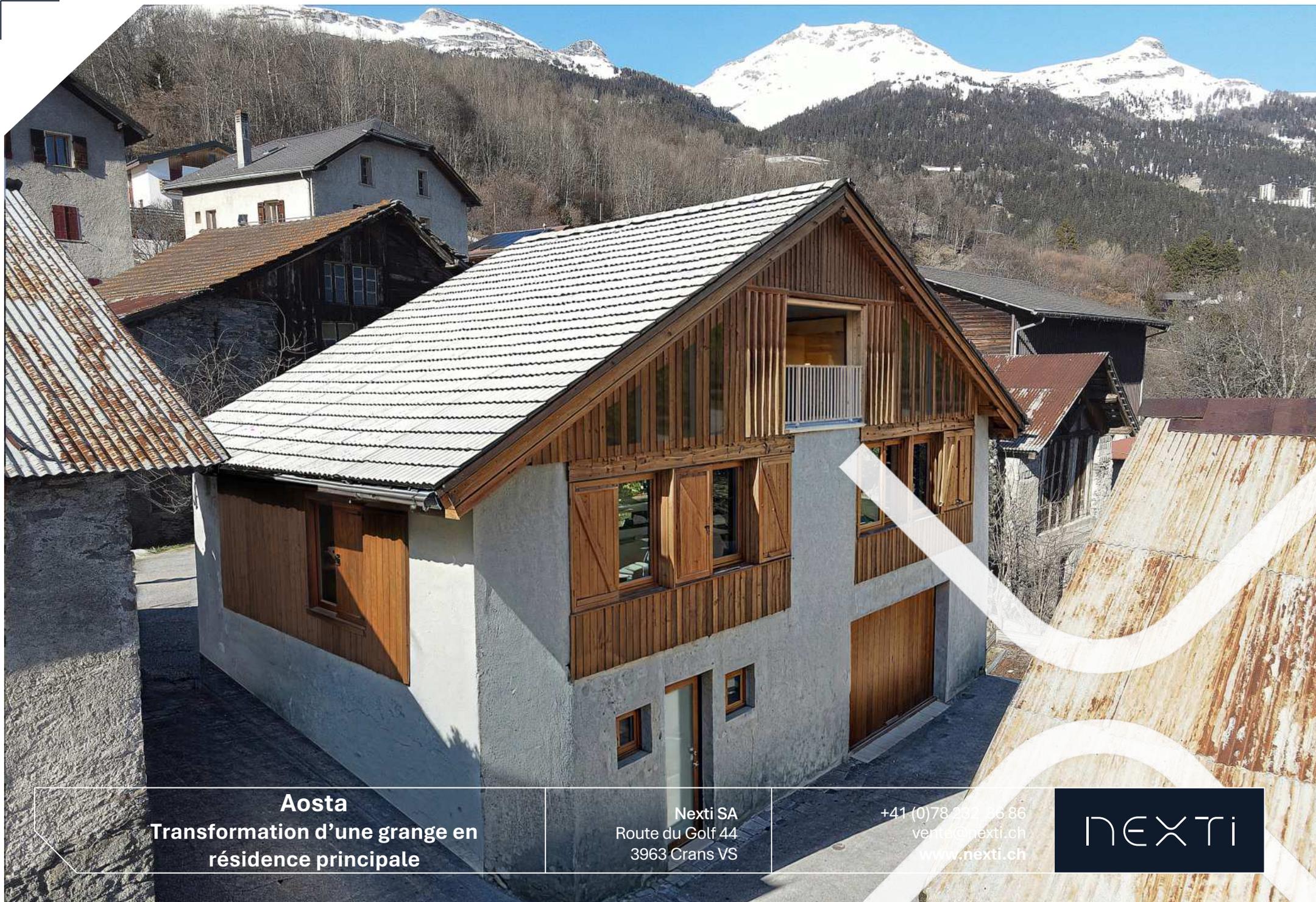
Transformation d'une grange

En résidence principale

CHF 1'365'000.—

NEXTI





Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 252 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Vues intérieures et extérieures 3D	8
Plans de vente	12
Élévation sud	16
Tableau des surfaces	17
Infrastructures environnantes	18
Grille de prix	15
Contact	16

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Transformation
d'une grange**



Surface habitable brute
**Appartement triplex : 155 m²
Studio : 24 m²**



Catégorie d'objet
**Villa avec studio
indépendant**



Nombre
d'étages
2



Prix de vente
**Villa : CHF 1'100'000.—
Studio : CHF 265'000.—**



Disponibilité
**Transformation
selon plans,
disponible de suite**



Nombre de pièces
5,5 + studio



Parcelle
136 m²

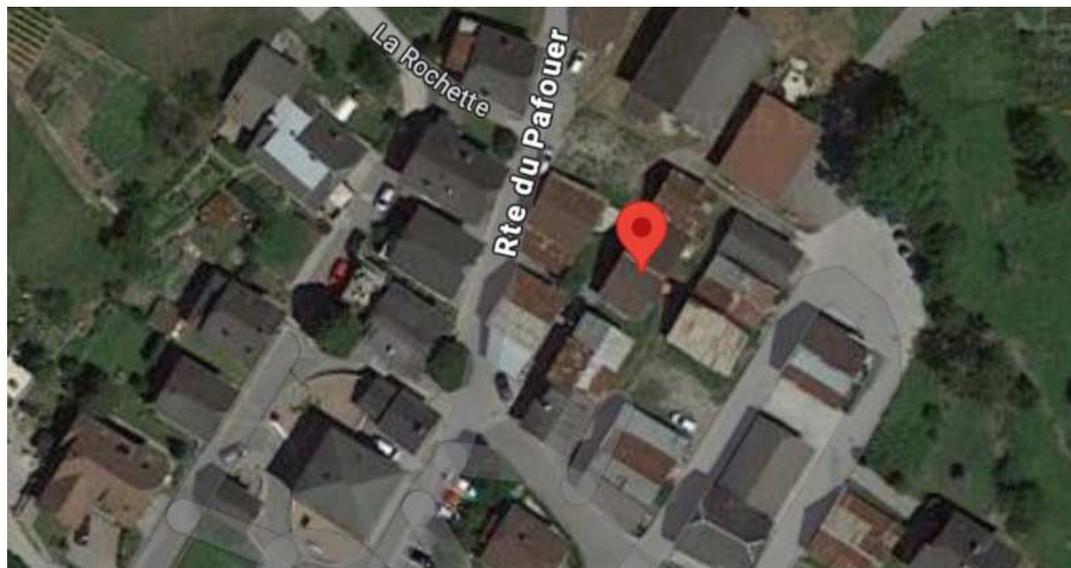
Situation du bien

Situé sur la commune de Crans-Montana, dans le charmant village de Randogne, le projet Aosta est une transformation d'une grange existante.

Le projet a pour ambition de préserver le bâti local avec la transformation de cette grange d'antan, classée au patrimoine sous protection. Des panneaux coulissants en lamelles de bois permettent la création d'un patio amenant une belle luminosité à la pièce de vie, sans dénaturer la façade.

Pourvus de panneaux solaires photovoltaïques, la grange transformée est une villa semi-autonome à haut rendement énergétique.

Un emplacement idéal pour les familles, le centre scolaire de Randogne-Mollens se trouve à 10 minutes à pied. Vous atteindrez les pistes de ski de la station de Crans-Montana en moins de 10 minutes en voiture.

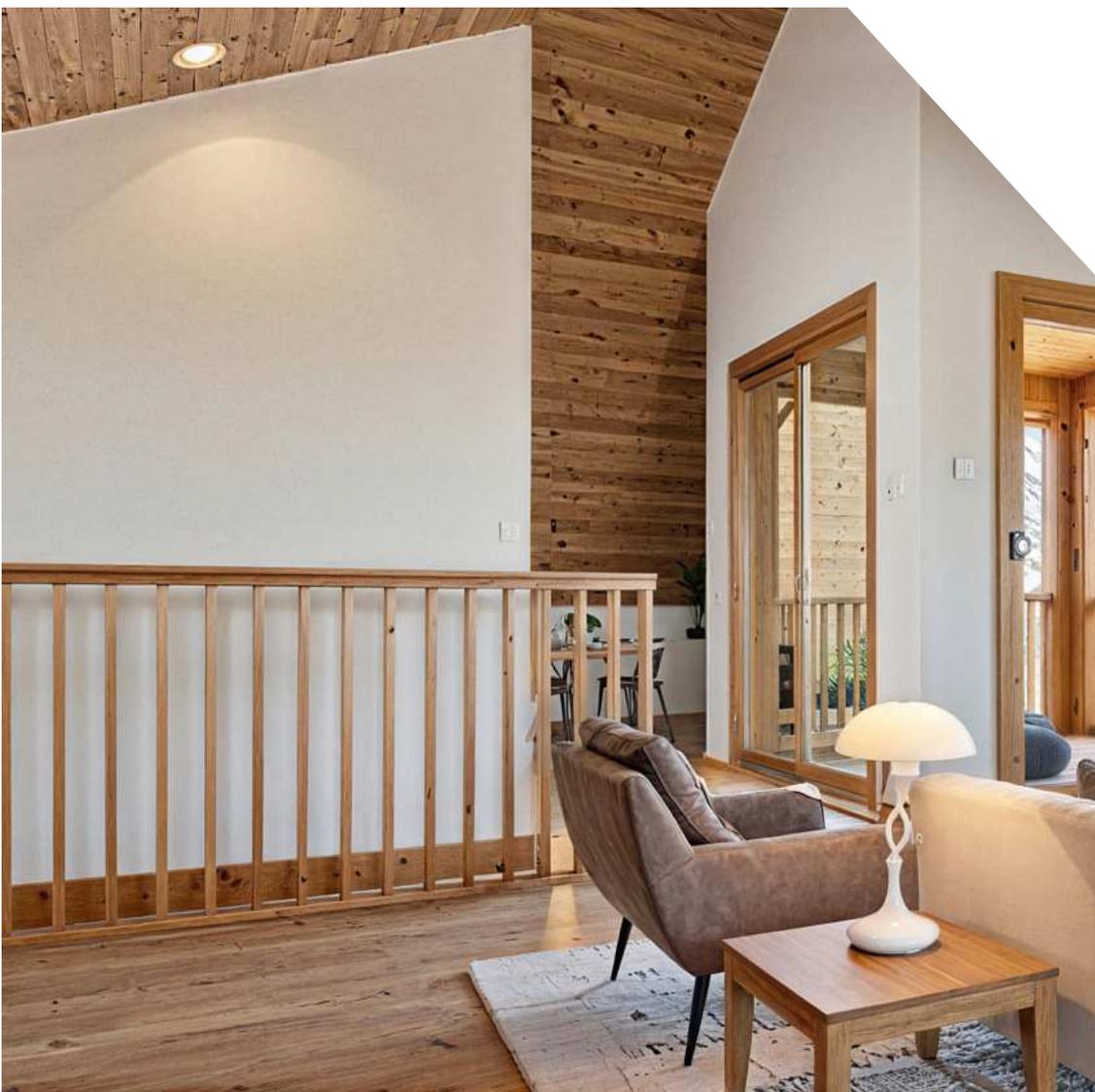


Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

La villa se compose comme suit :

Pour le 5,5 pièces :

Au rez-1 :

- 1 grand garage fermé avec la technique
- 1 buanderie

Au rez-de-chaussée :

- 3 chambres simples
- 1 suite parentale avec dressing et salle de bains privative
- 1 salle de bains
- 1 WC séparé
- 1 hall d'entrée spacieux

Au rez+1 :

- 1 pièce de vie avec espace salon et espace cuisine
- 1 patio

Disposition des pièces (suite)

Pour le studio de 24 m² :

Au rez-1 :

- 1 séjour ouvert avec espace cuisine et espace chambre
- 1 salle de bains
- 1 entrée indépendante

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

L'entrée principale du studio est côté sud et l'entrée principale de la villa, côté nord.

Tous nos projets sont personnalisables et adaptables à vos envies.



Vue intérieure 3D



Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue extérieure 3D



Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D - studio



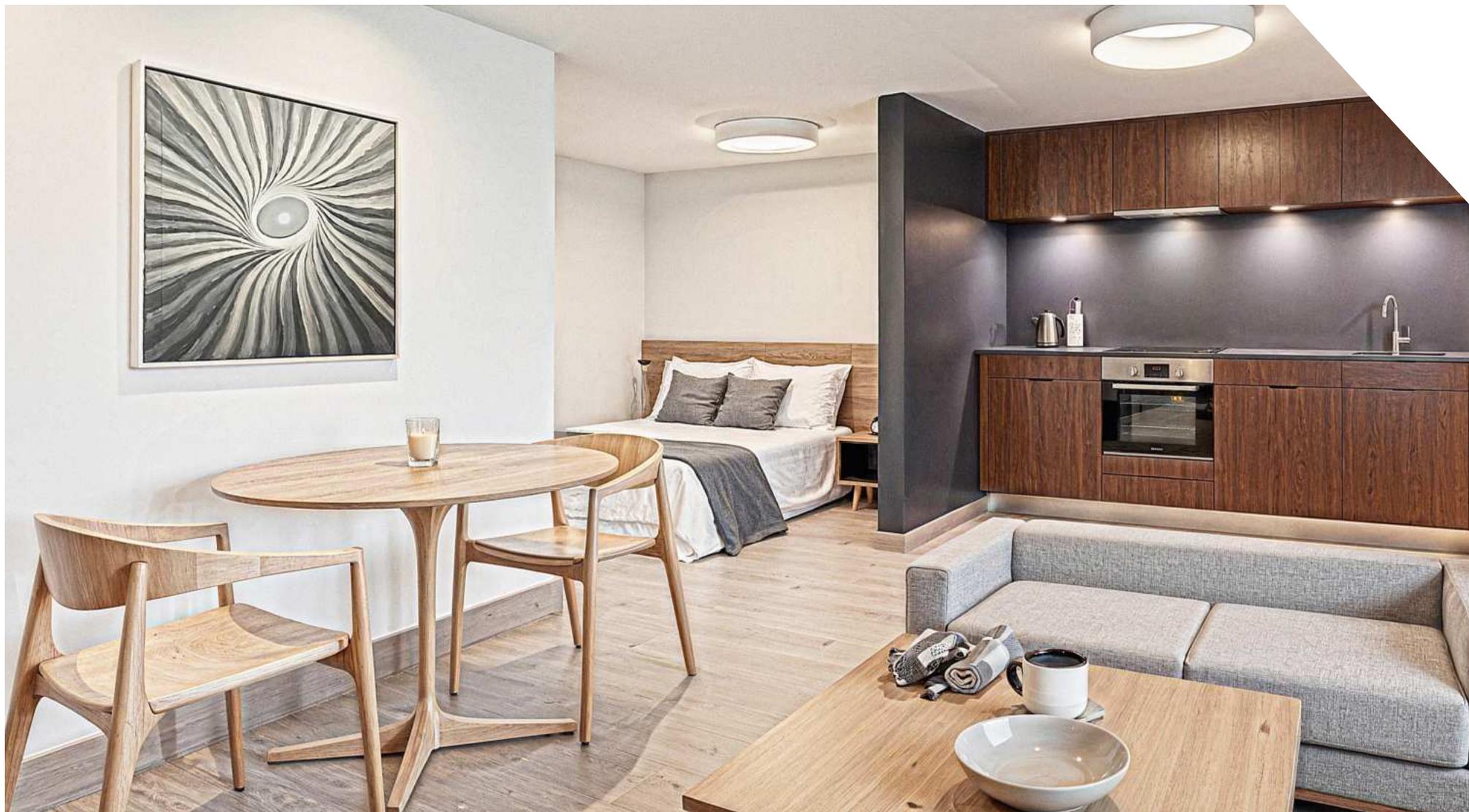
Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D - studio



Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente

Axe du mûr moyen



Numéro de parcelle : **44-45**



Aosta Plan de vente Appartement

- Surface habitable nette -

Garage

Buanderie	4.96 m ²
Garage	31.84 m ²
Total	36.80 m ²

Rdc

Chambre Parentale	12.12 m ²
Dressing	3.34 m ²
Sdb3	3.95 m ²
Chambre 1	9.56 m ²
Chambre 2	10.22 m ²
Chambre 3	9.62 m ²
Sdb 2	3.46 m ²
W.C.	1.84 m ²
Couloir	7.30 m ²
Total	61.41 m ²

R+1

Pièce de vie	12.12 m ²
Patio	3.34 m ²
Total	15.46 m ²

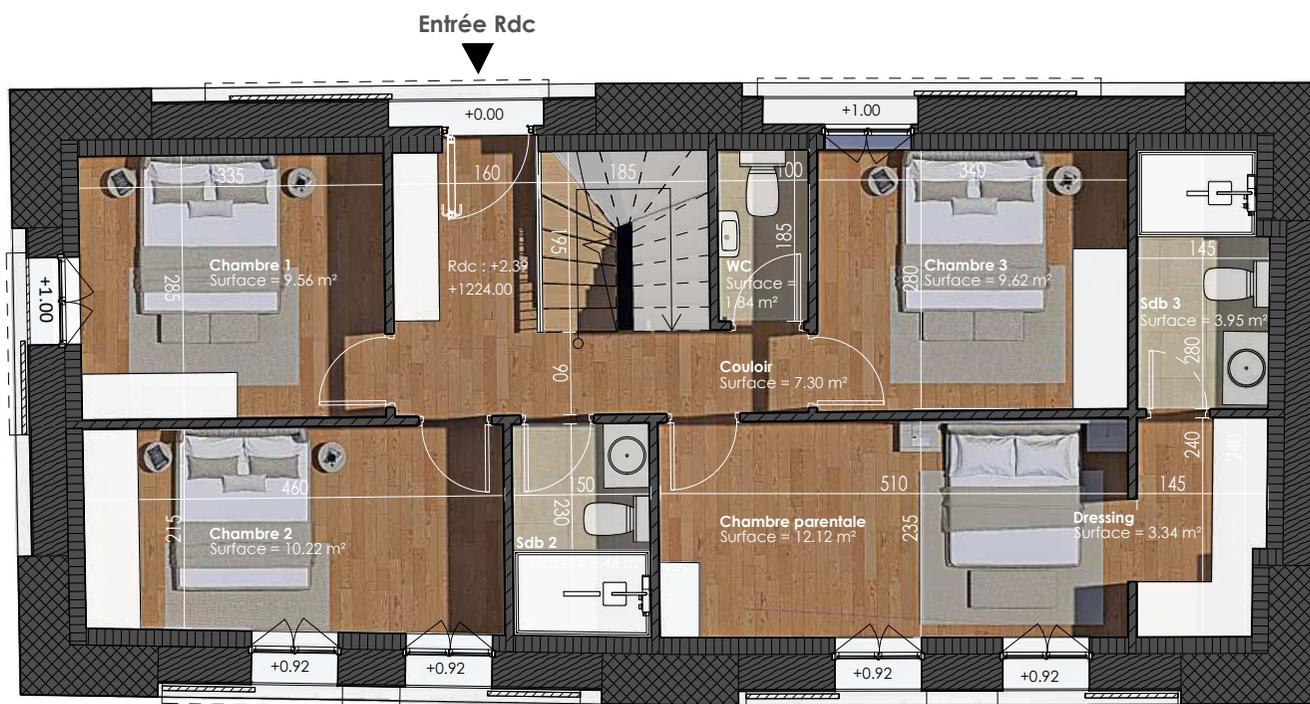
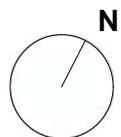
Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente



Numéro de parcelle : **44-45**



Aosta Plan de vente Appartement

- Surface habitable nette -

Garage

Buanderie	4,96 m ²
Garage	31,84 m ²
Total	36,80 m²

Rdc

Chambre Parentale	12,12 m ²
Dressing	3,34 m ²
Sdb3	3,95 m ²
Chambre 1	9,56 m ²
Chambre 2	10,22 m ²
Chambre 3	9,62 m ²
Sdb 2	3,46 m ²
W.C.	1,84 m ²
Couloir	7,30 m ²
Total	61,41 m²

R+1

Pièce de vie	12,12 m ²
Patio	3,34 m ²
Total	15,46 m²

Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente



Numéro de parcelle : **44-45**



Aosta Plan de vente Appartement

- Surface habitable nette -

Garage

Buanderie	4,96 m ²
Garage	31,84 m ²
Total	36,80 m ²

Rdc

Chambre Parentale	12,12 m ²
Dressing	3,34 m ²
Sdb3	3,95 m ²
Chambre 1	9,56 m ²
Chambre 2	10,22 m ²
Chambre 3	9,62 m ²
Sdb 2	3,46 m ²
W.C.	1,84 m ²
Couloir	7,30 m ²
Total	61,41 m ²

R+1

Pièce de vie	12,12 m ²
Patio	3,34 m ²
Total	15,46 m ²

Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - studio



Numéro de parcelle : **44-45**



Aosta
Plan de vente
Studio

- Surface habitable nette -

Studio

Studio	20,75 m ²
Sdb 1	2,86 m ²
Total	23,61 m ²

- Surface de vente -

Surface habitable brute	37,33 m ²
Surface de vente	37,33 m ²

Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Elévation sud



Occultant



Ouvert

Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Volumes SIA 116 projet	849.60 m ³
Volumes SIA 116 existant	830.40 m ³
Volumes SIA 416 projet	814.10 m ³
Volumes SIA 416 existant	778.46 m ³
Surface plancher projet	286.46 m ²
Surface plancher existant	236.70 m ²
SBPU projet	192.42 m ²
SBPU existant	91.77 m ²
Surface habitable nette projet	129.42 m ²
Surface habitable nette existant	75.13 m ²
Surface de vente	195.22 m ²

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Centre scolaire, Randogne | 800 m |
| 2. Ecole Les Roches, Crans-Montana | 1,6 km |



Commerces

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. Coop Montana Centre | 3,8 km |
| 2. Supermarché Migros, Sierre | 10,2 km |



Transports publics

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. Arrêt de bus, La Côte | 900 m |
| 2. Arrêt de bus, centre scolaire | 600 m |

Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

NEXTi

Projet	Typologie	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher en m2	Volume SIA 416 en m3	Prix de vente clé en main
Aosta	Villa individuelle	155	158	249	692	1 100 000 CHF
Aosta	1.5 pièces	37	37	37	122	265 000 CHF

Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTi

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Aosta
Transformation d'une grange en
résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f @ in

