

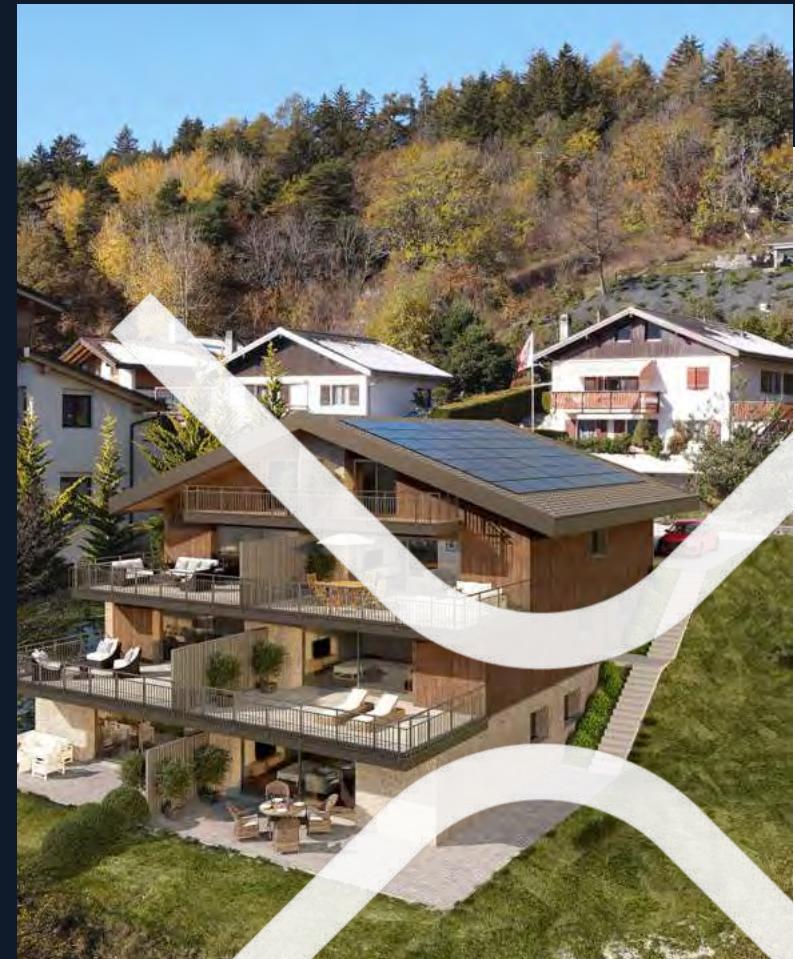
Monte Rosa

Projet de construction

Immeuble de 6 appartements

Prix sur demande

nEXtri





Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces - simplex	6
Disposition des pièces – duplex	13
Infrastructures environnantes	18
Contact	20

Informations du projet



Type de bien
Vente



État de construction
Démarrage 2025



Surface nette habitable
De 97 à 112 m²



Catégorie d'objet
Immeuble en copropriété



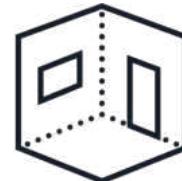
Nombre d'étages
4



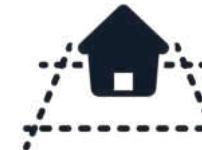
Prix de vente
De CHF 695'000.- à CHF 855'000.-



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
De 3,5 à 4,5



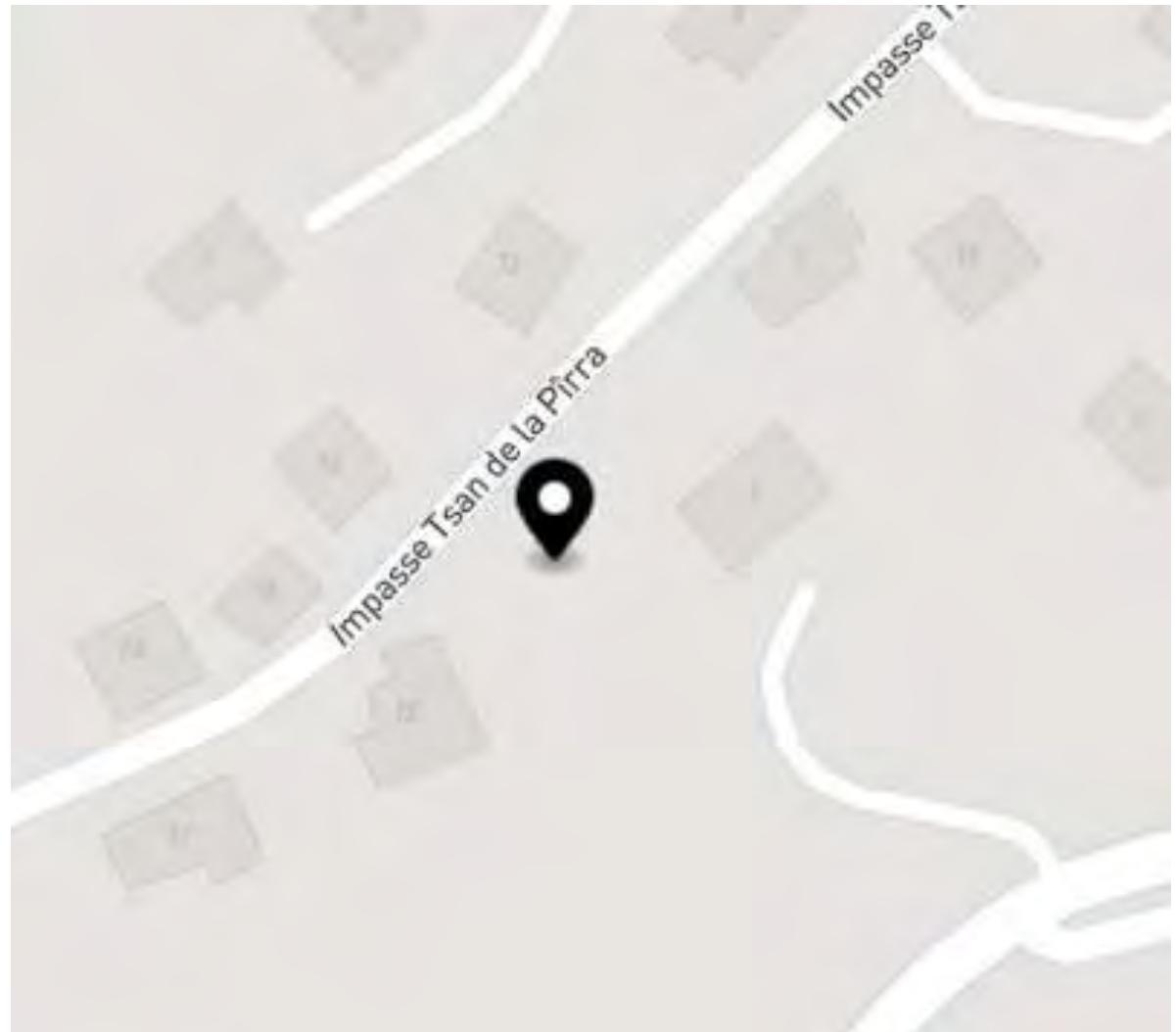
Parcelle
1596 m²

Situation du bien

Implanté sur la commune de Crans-Montana, dans le village de Montana, le projet Monte Rosa est un immeuble à haut rendement énergétique de 6 spacieux appartements avec 2 Duplex et 4 Simplex.

Celui-ci est idéalement situé dans un environnement résidentiel calme avec une exposition plein sud.

Vous atteindrez la ville de Sierre en moins de 20 minutes et les pistes de ski de Crans-Montana se situent à moins de 10 minutes.



**Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements**

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

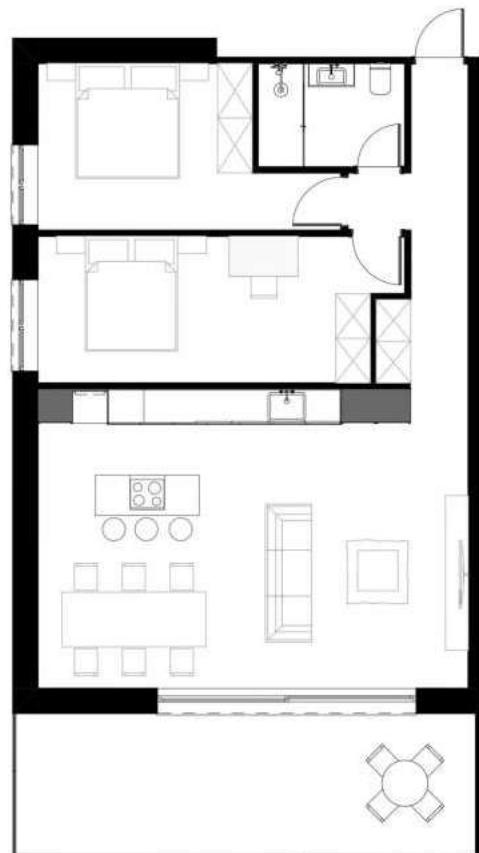


Disposition des pièces pour les 4 Simplex (A3 à A6)

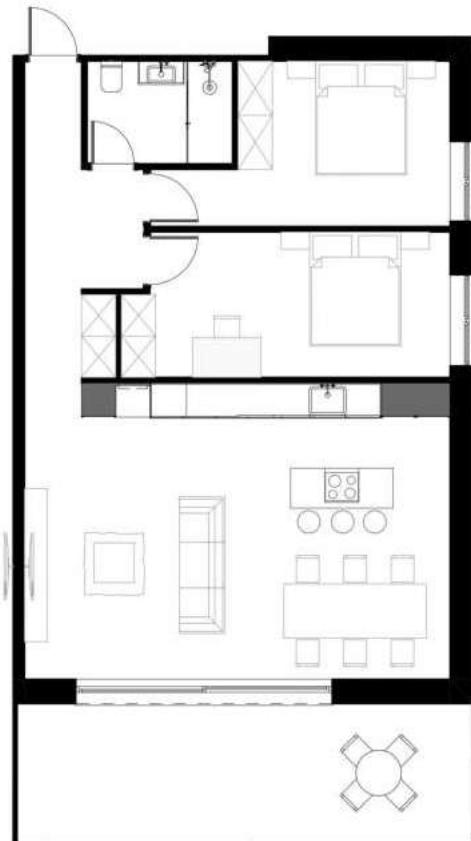
Pour les appartements du rez-de-jardin, n°A5 et n°A6, le séjour ainsi que la cuisine ouverte font une surface d'environ 40m². **Il est également prévu 2 chambres, une salle de bains et une cave.**

Pour les appartements du rez-1, n°A3 et n°A4, le séjour ainsi que la cuisine ouverte font une surface d'environ 40m². **Il est également prévu 2 chambres, 2 salles de bains et une cave.**

Appartement A5



Appartement A6



Appartements A5 et A6

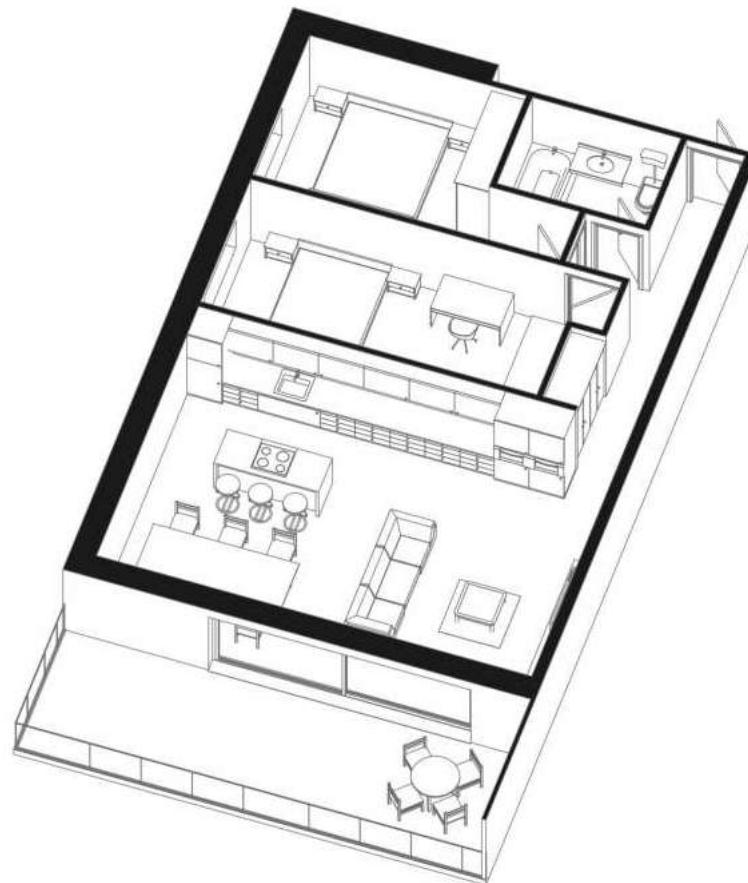
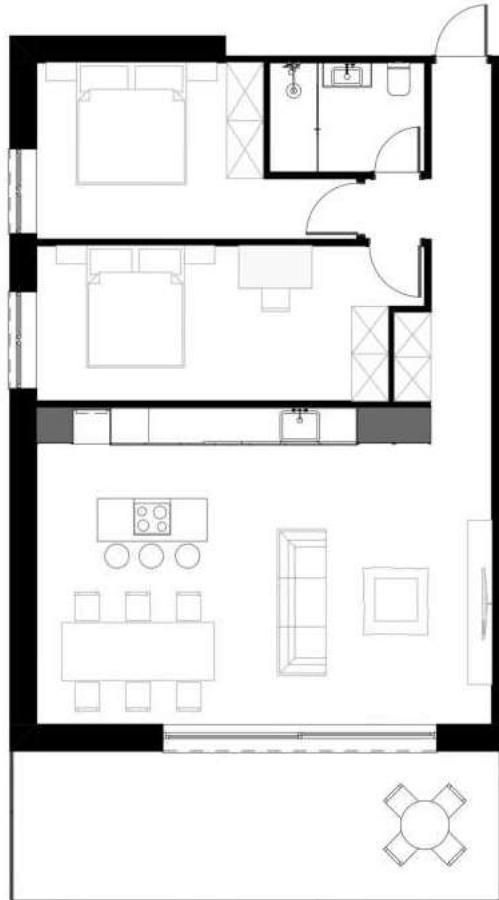


Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

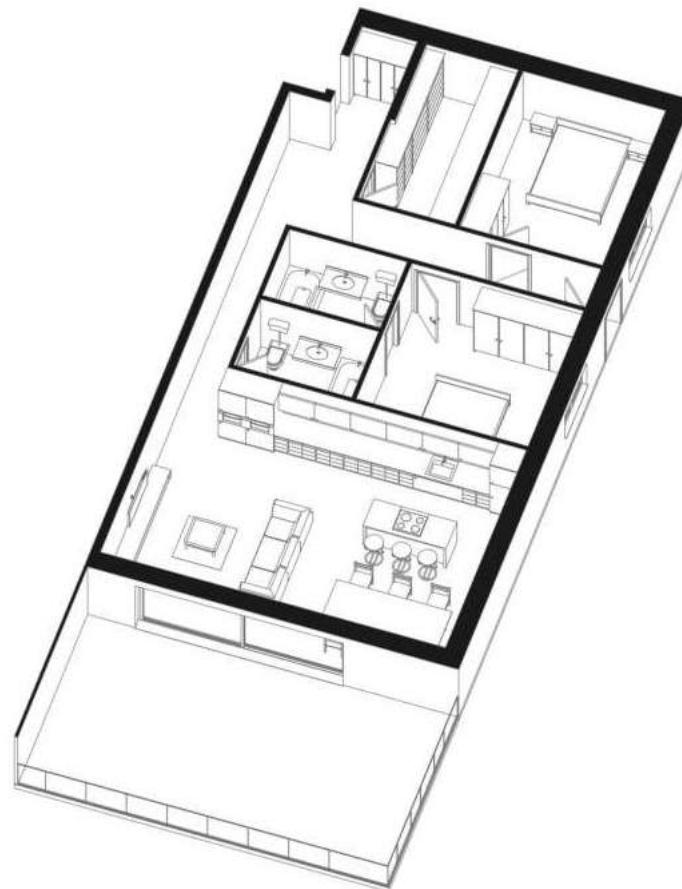
Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

Appartement A3



Appartement A4



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartements A3 et A4



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

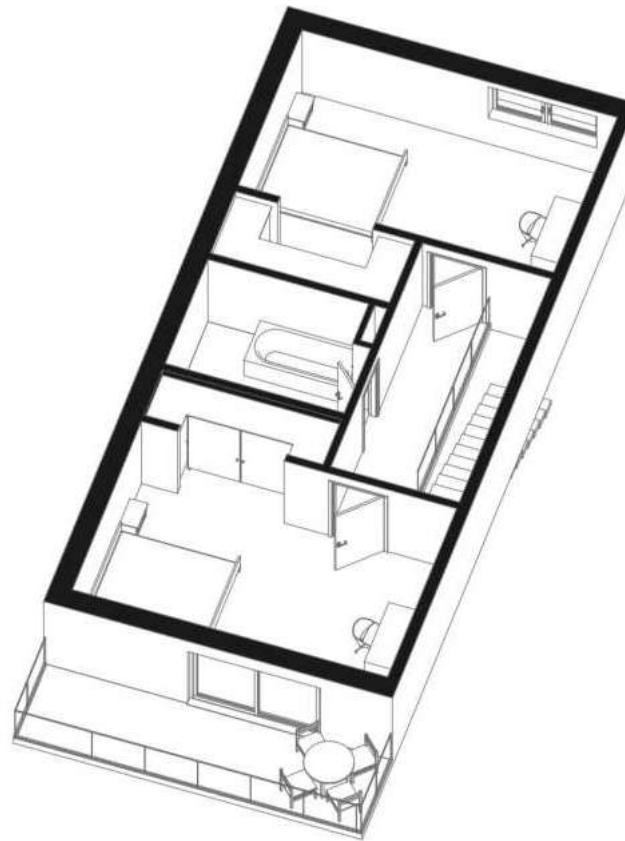
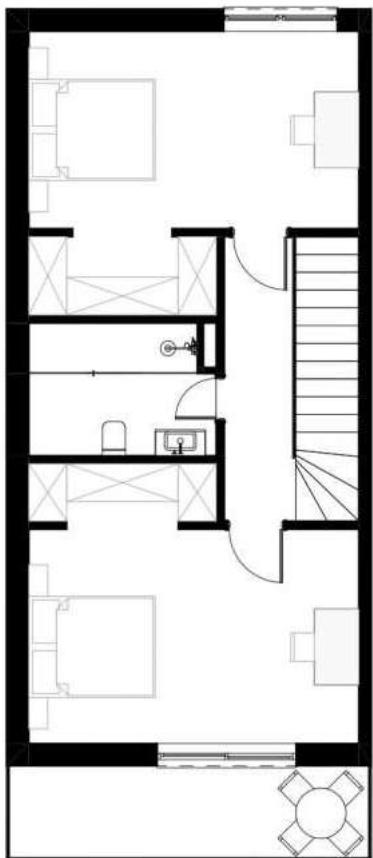


Disposition des pièces pour les 2 Duplex (A1 et A2)

Pour les appartements du rez-de-chaussée en duplex, le 1^{er} niveau comprend le séjour ainsi que la cuisine ouverte d'une surface d'environ 30m², d'une chambre, d'une salle de bains et une cave.

Le 2^{ème} niveau, sous toiture, comprend 2 chambres avec dressing et une salle de bains.

Appartement A1



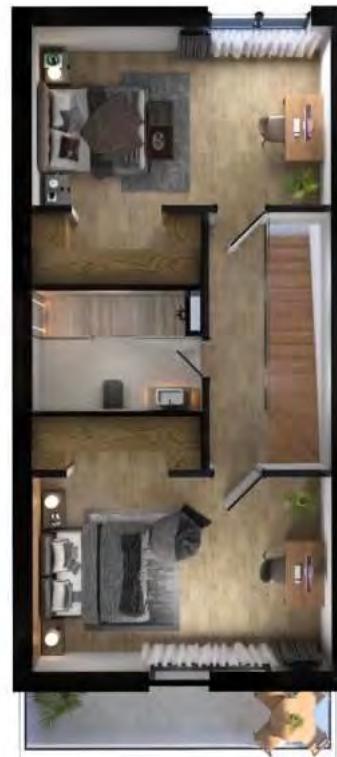
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A1 (duplex)



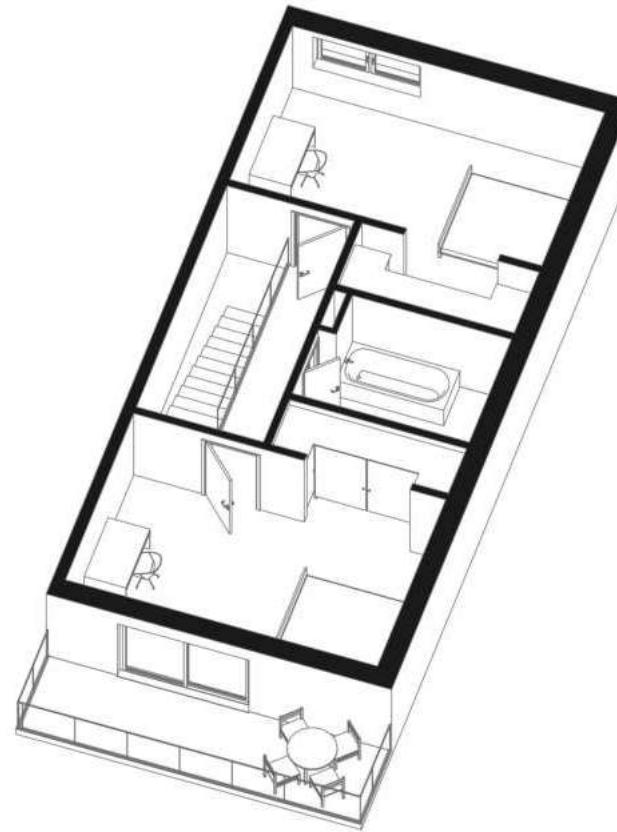
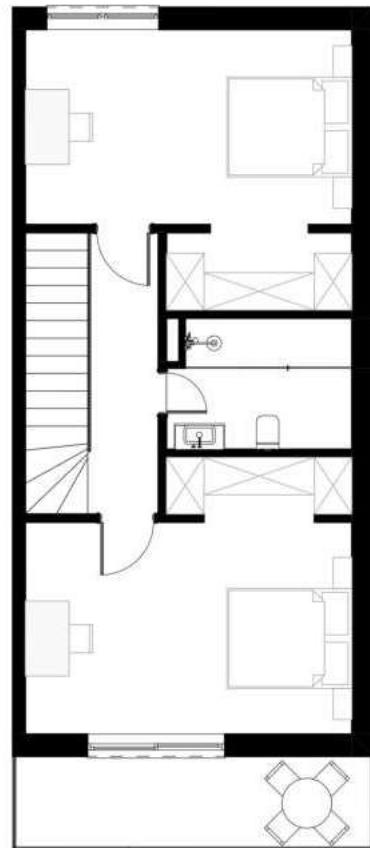
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A2



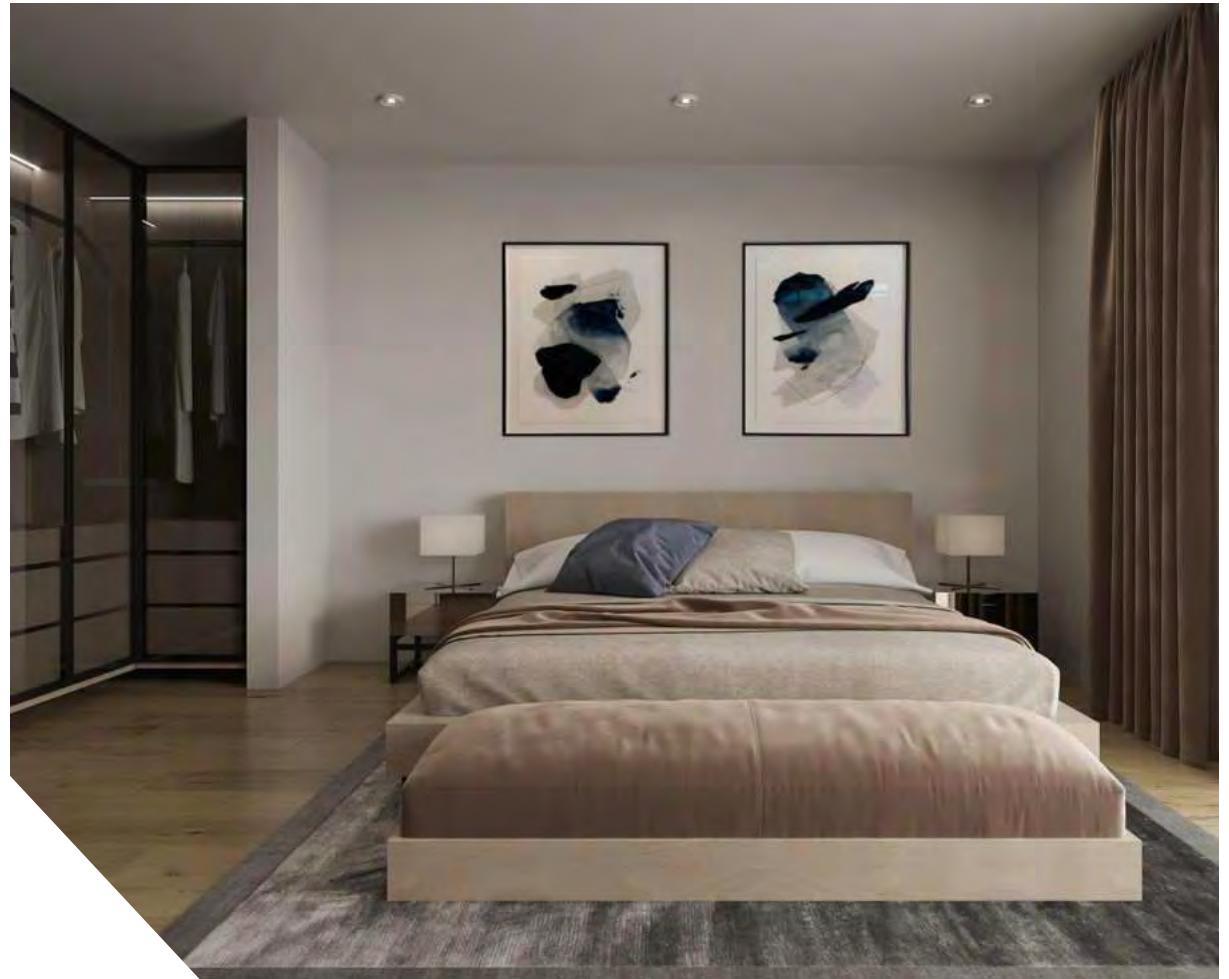
Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Appartement A2 (duplex)



Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes

Ecoles et institutions

1. Jardin d'enfants, Crans-Montana
2. Jardin d'enfants Ycoor
3. Centre Scolaire régional Direction des écoles
4. Garderie Colibri

Commerces

- | | | |
|--------|----------------------------------|--------|
| 1.8 km | 1. Cuore di Toscana | 1.8 km |
| 1.9 km | 2. Migros Partenaire Grand'Place | 1.9 km |
| 1.9 km | 3. Grand'Place Crans-Montana | 1.9 km |
| 3.2 km | 4. Edelweiss Market Grand-Place | 1.9 km |

Transports publics

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Montana, Village | 271 m |
| 2. Montana, Maison Général Guisan | 415 m |
| 3. Chermignon, Maze | 524 m |
| 4. Montana, Bif. Centre Valaisan | 559 m |
| 5. Montana, Centre Valaisan | 584 m |

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Monte Rosa
Immeuble de 6 appartements

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur
www.nexti.ch**

