

# **Chalet Le Châtaignier C**

## **Construction neuve**

### **Villa en résidence principale**

**CHF 690'000.—**



**nEXtri**



**Chalet Le Châtaignier C**  
Résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86  
[vente@nexti.ch](mailto:vente@nexti.ch)  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Table des matières

<b>Informations du projet</b>	<b>4</b>
<b>Situation du bien</b>	<b>5</b>
<b>Disposition des pièces</b>	<b>6</b>
<b>Vue intérieure 3D</b>	<b>7</b>
<b>Plans de vente</b>	<b>9</b>
<b>Tableau des surfaces</b>	<b>11</b>
<b>Infrastructures environnantes</b>	<b>12</b>
<b>Grille de prix</b>	<b>13</b>
<b>Contact</b>	<b>14</b>

# Informations du projet



Type de bien  
**Vente en résidence principale**



État de construction  
**Nouvelle construction**



Surface habitable brute  
**104 m<sup>2</sup>**



Catégorie d'objet  
**Villa**



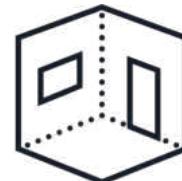
Nombre d'étages  
**1**



Prix de vente  
**CHF 690'000.--**



Disponibilité  
**Immédiatement**



Nombre de pièces  
**5,5**



Parcelle  
**601 m<sup>2</sup>**

# Situation du bien

Situé sur la commune de Lens, plus précisément à Flanthey, le chalet Le Châtaignier C bénéficie d'un environnement calme exceptionnel.

**L'orientation sud-est du terrain offre une vue impressionnante sur la plaine.**

Pourvu de 16 panneaux solaires photovoltaïques, le Châtaignier C est un chalet semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 15 minutes en voiture et le Golf en 10 minutes. 15 minutes en voiture suffiront pour atteindre la ville de Sierre et 20 minutes par bus, dont l'arrêt « Flanthey Poste » se situe à 200m du chalet.



**Chalet Le Châtaignier C  
Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

**nexti**

## Disposition des pièces

**Au rez-de-chaussée, il est proposé une pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur l'espace salon/salle à manger. Des baies vitrées donnent l'accès au jardin. A ce niveau se trouve également 2 chambres et une salle de bains.**

Il est également proposé un garage fermé et une place de parc extérieure.

Sous toiture se trouve une belle mezzanine de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une 3<sup>e</sup> chambre.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

**Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies !**



**Chalet Le Châtaignier C  
Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Vue intérieure 3D



Chalet Le Châtaignier C  
Résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

# Vue intérieure 3D



Chalet Le Châtaignier C  
Résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

# Plans de vente



Chalet Le Châtaignier C  
Résidence principale

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Plans de vente



**Chalet Le Châtaignier C**  
**Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# Tableau des surfaces

Volumes SIA 116	680.08 m <sup>3</sup>
Volume SIA 416	625,12 m <sup>3</sup>
Surface plancher	127.48 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute / SBPU	104.04 m <sup>2</sup>
Surface habitable nette	86.93 m <sup>2</sup>
Surface de vente	120.04 m <sup>2</sup>
IBUS	21 %

# Infrastructures environnantes



## Écoles et institutions

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Garderie Colibri                  | 964 m  |
| 2. Ecole Primaire Flanthey-Lens      | 1.2 km |
| 3. Ecole Primaire de Granges         | 1.6 km |
| 4. Crèche – Garderie UAPE La Marelle | 2.3 km |
| 5. Ecole Primaires                   | 2.4 km |



## Commerces

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 1.2 km |
| 2. Denner Express                          | 2.4 km |
| 3. Boucherie La Lienne                     | 2.4 km |
| 4. Denner Satellit                         | 3.6 km |
| 5. Migros Partenaire – Réchy               | 3.6 km |



## Transports publics

- |                              |       |
|------------------------------|-------|
| 1. Flanthey, poste           | 213 m |
| 2. Flanthey, Chelin          | 407 m |
| 3. Flanthey, Vaas-d'en-Bas   | 472 m |
| 4. Flanthey, Oasis           | 535 m |
| 5. Flanthey, rte de Valençon | 629 m |

# Grille de prix



Projet	Type de bien	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente clé en main
Le Chataignier C	Villa individuelle	104	120	127	625	601	690 000 CHF

# Contact

Votre personne de contact

**Carole Sierro**

vente@nexti.ch

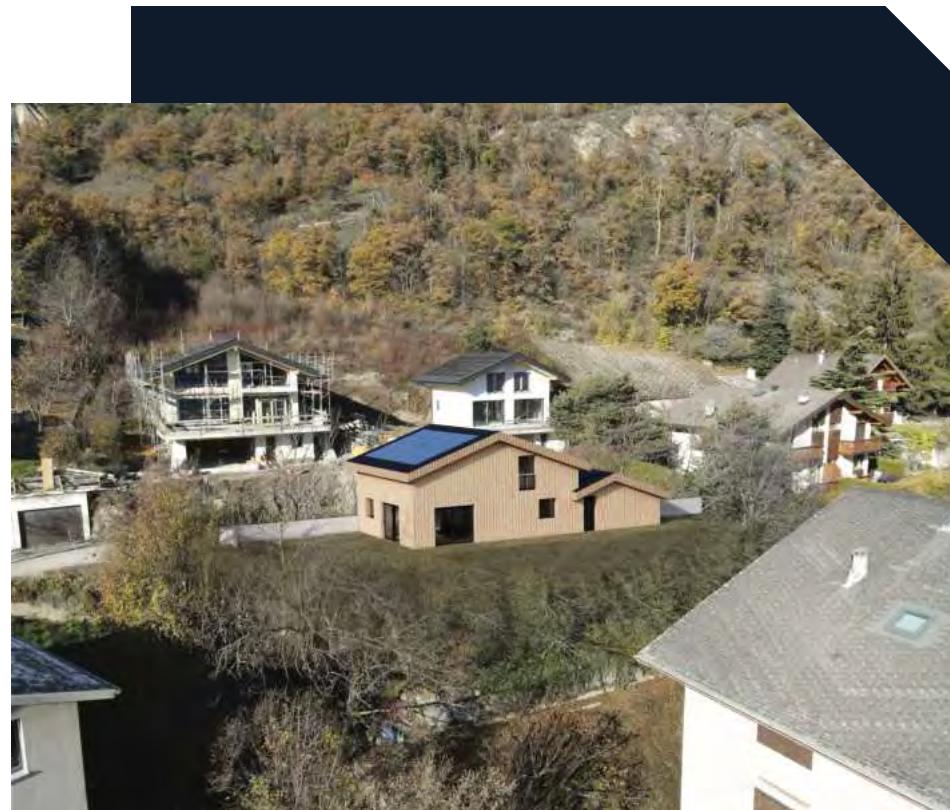
+41(0)78 231 86 86

Siège social

**Nexti SA**

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

**Chalet Le Châtaignier C  
Résidence principale**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)**

