

Les Rives B

Construction neuve
Résidence principale

CHF 1'090'000.—



nEXTi



Les Rives B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Vues intérieures et extérieures 3D	7
Plans de vente	11
Plan d'implantation	14
Tableau des surfaces	15
Infrastructures environnantes	16
Grille de prix	17
Contact	18

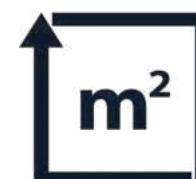
Informations du projet



Type de bien
Vente en résidence principale



État de construction
Nouvelle construction



Surface habitable brute
172 m²



Catégorie d'objet
Villa



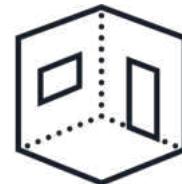
Nombre d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'090'000.—



Disponibilité
Sur plan, de suite



Nombre de pièces
6,5



Parcelles
B : 515 m²

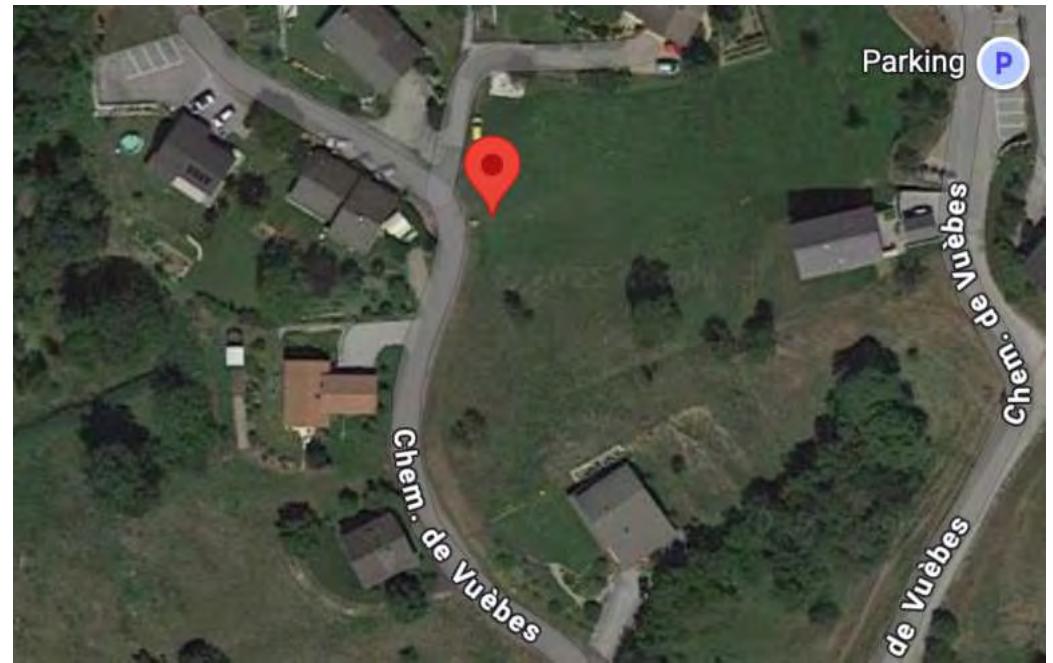
Situation du bien

Situé sur la commune d'Icogne, le projet de construction Les Rives B bénéficie d'un très bel ensoleillement et d'une tranquillité d'environnement exceptionnel.

L'orientation Sud-Ouest du terrain offre une vue dégagée sur la plaine du Rhône.

Pourvus de panneaux solaires photovoltaïques, le chalet Les Rives B est une villa semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de la station de Crans-Montana en 10 minutes en voiture. Les villes de Sion et Sierre se trouvent à environ 20-25 minutes en voiture.



Les Rives B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

Disposition des pièces

Au rez-de-jardin :

- 1 garage fermé pour 2 véhicules
- 1 buanderie/local technique
- 1 hall d'entrée
- **1 chambre avec son entrée indépendante et sa salle de bains privative**

Au rez-de-chaussée :

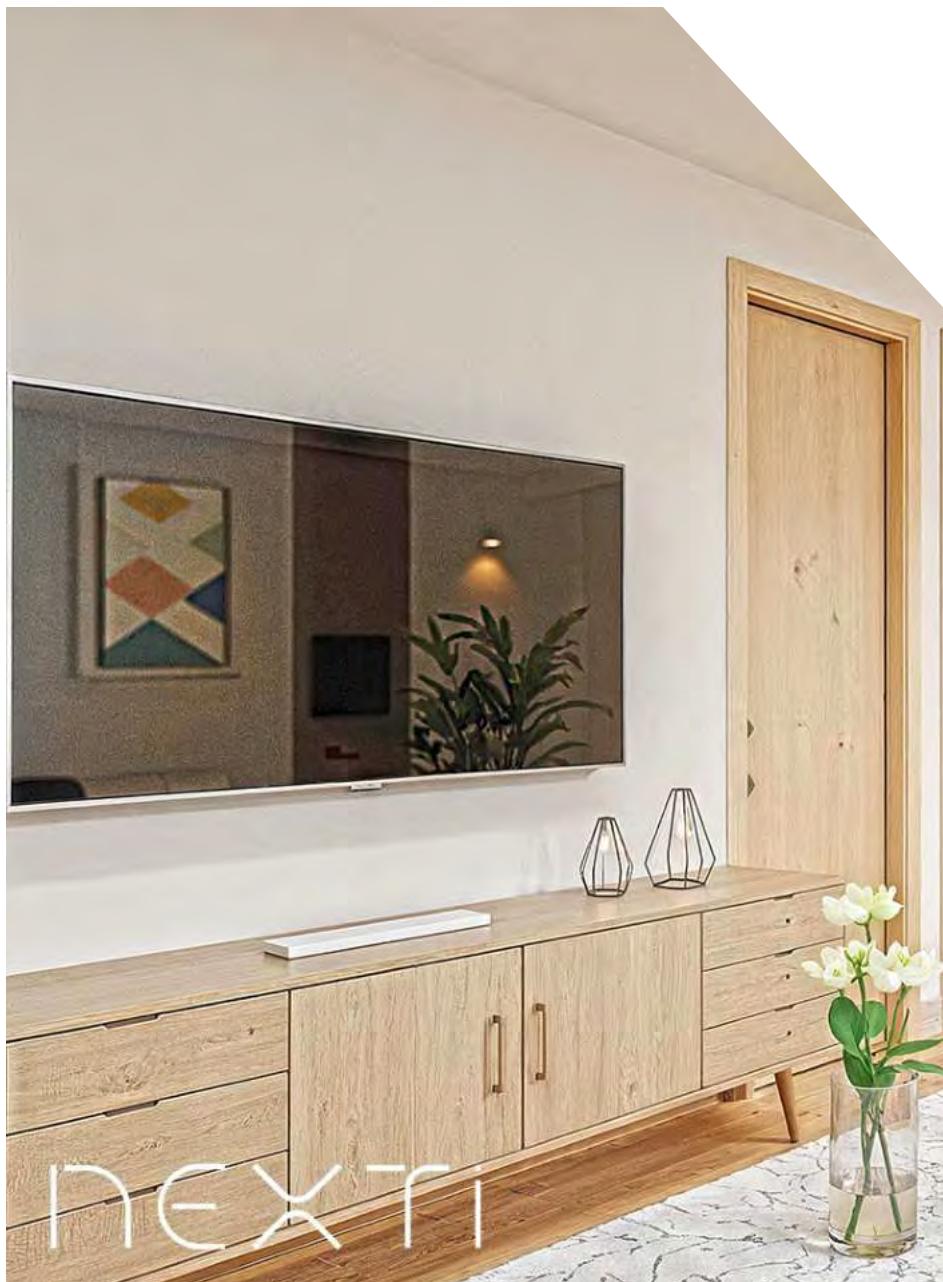
- 1 chambre
- 1 salle de bains
- 1 économat
- 1 pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour
- 1 belle terrasse

A l'étage :

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 espace pour faire office de 2^e salon, salle de jeux ou bureau

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Tous nos projets sont personnalisables et adaptables à vos envies.



Vues intérieures 3D



nexti

Les Rives B
Résidence principale

07

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



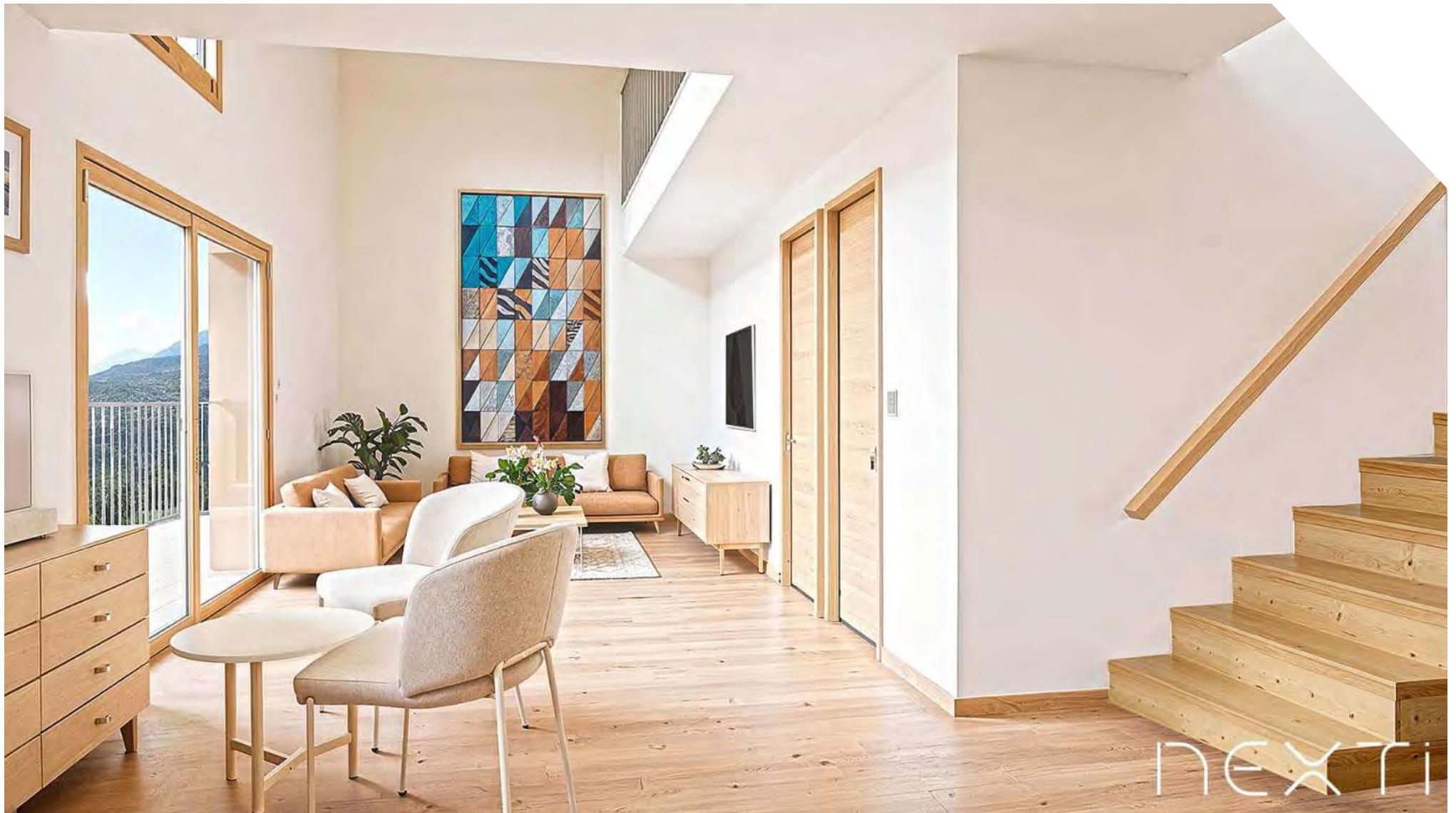
NEXTI

Les Rives B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

Vue intérieure 3D



nexti

Les Rives B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue extérieure 3D



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - Rez-de-jardin

Numéro de parcelle : 1523



Les rives B
Plan de vente



- Surface habitable net -

Niveau Rdj

Chambre	11.80 m ²
Couloir	05.24 m ²
Buanderie- LC	09.70 m ²
Sdb	03.40 m ²

Niveau Rdc

Chambre 1	10.30 m ²
Pièce de vie	44.13m ²
Economat	04.00 m ²
Sdb 1	03.60 m ²

Niveau R+1

Chambre 2	11.39 m ²
Chambre 3	16.13 m ²
Pièce de vie	04.62m ²
Sdb 2	04.00 m ²
Couloir	07.00 m ²

- Surface de vente -

SBPU	158.25 m ²
Sv terrasse	13.80 m ²
Sv balcon	03.24 m ²
Total	175.29 m ²

NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Plans de vente - Rez-de-chaussée

Numéro de parcelle : 1523



Les rives B
Plan de vente



NOTA : Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

- Surface habitable net -

Niveau Rdj

Chambre	11.80 m ²
Couloir	05.24 m ²
Buanderie- LC	09.70 m ²
Sdb	03.40 m ²

Niveau Rdc

Chambre 1	10.30 m ²
Pièce de vie	44.13m ²
Economat	04.00 m ²
Sdb 1	03.60 m ²

Niveau R+1

Chambre 2	11.39 m ²
Chambre 3	16.13 m ²
Pièce de vie	04.62m ²
Sdb 2	04.00 m ²
Couloir	07.00 m ²

- Surface de vente -

SBPU	158.25 m ²
Sv terrasse	13.80 m ²
Sv balcon	03.24 m ²
Total	175.29 m ²

Plans de vente - Etage

Numéro de parcelle : 1523



Les rives B
Plan de vente

NOTA : "Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Plan d'implantation



Les Rives B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Tableau des volumes et surfaces	
Volumes SIA 116	799.97 m³
Volumes SIA 416	729.72 m³
Surface plancher	236.74 m²
SBPU	172.66 m²
Surface habitable nette	133.08 m²
Surface de vente	199.02 m²
IBUS	0.46

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. École Primaire Flanthey-Lens 3.1 km



Commerces et restaurants

1. Alimentation Chez Martine Sàrl 3.1 km
2. Boulangerie Tallens 2.8 km
3. Le Café d'Icogne 850 m



Transports publics

1. Arrêt de bus, Icogne Village 950 m

Grille de prix



Projet	Typologie	Résidence secondaire	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente clé en main
Les Rives B	Villa individuelle	non	151	186	233	672	490	1 090 000 CHF

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Les Rives B
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur
www.nexti.ch**

