

Bella Tola

Nouvelle construction

Chalet contemporain en résidence principale

Permis de construire obtenu

CHF 925'000.--

nEXtri





Bella Tota
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Plan de sol	7
Plans de vente – rdc	8
Plans de vente - étage	9
Proposition intérieure 3D	10
Tableau des surfaces	12
Infrastructures environnantes	13
Grille de prix	14
Contact	15

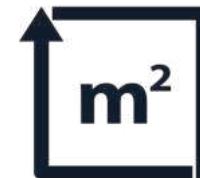
Informations du projet



Type de bien
Vente en résidence principale



État de construction
Nouvelle construction



Surface habitable brute
110,8 m²



Catégorie d'objet
Villa



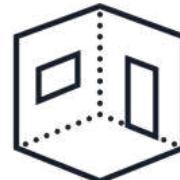
Nombre d'étages
1



Prix de vente
CHF 925'000.--



Disponibilité
Projet disponible de suite



Nombre de pièces
4,5



Parcelle
607,7 m²

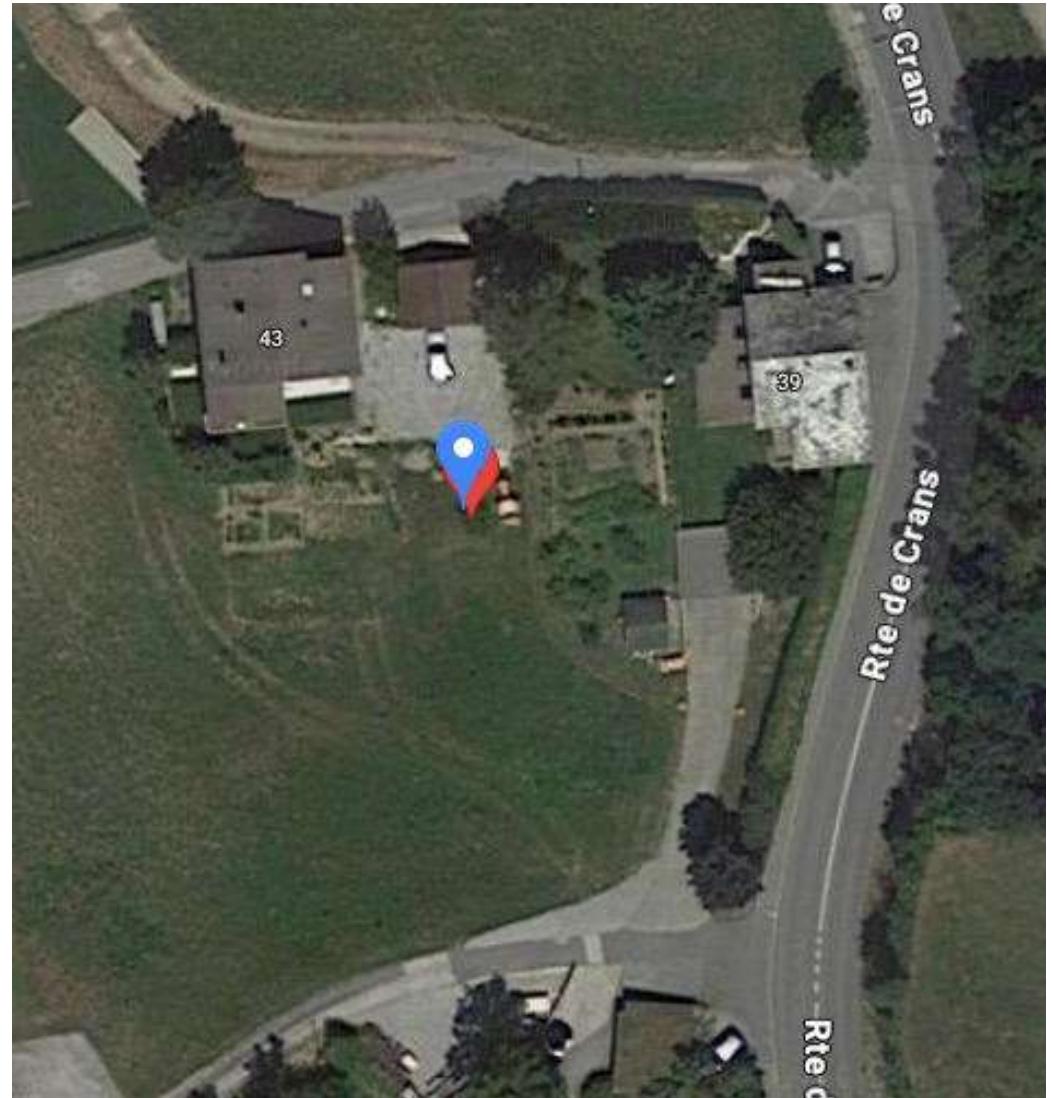
Situation du bien

Situé sur la commune de Lens, à 1'100 mètres d'altitude, le projet de construction d'un chalet contemporain nommé Bella Tola bénéficie d'une tranquillité d'environnement, en dehors du charmant vieux village de Lens.

L'orientation sud-ouest du terrain offre une vue dégagée sur la montagne du Christ-Roi avec un bel ensoleillement et peu de voisinage direct.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes en voiture et le Golf de Crans en 5 minutes. La ville de Sion se trouve à 30 minutes en voiture et la ville de Sierre à une quinzaine de minutes en voiture. L'emplacement est idéal pour les balades en nature. Le lac de Louché, avec la fondation Opale, se trouve à 5 minutes à pied.

Pourvue de panneaux solaires photovoltaïques, le chalet Bella Tola est une maison semi-autonome à haut rendement énergétique.



Disposition des pièces

Chalet de 4,5 pièces :

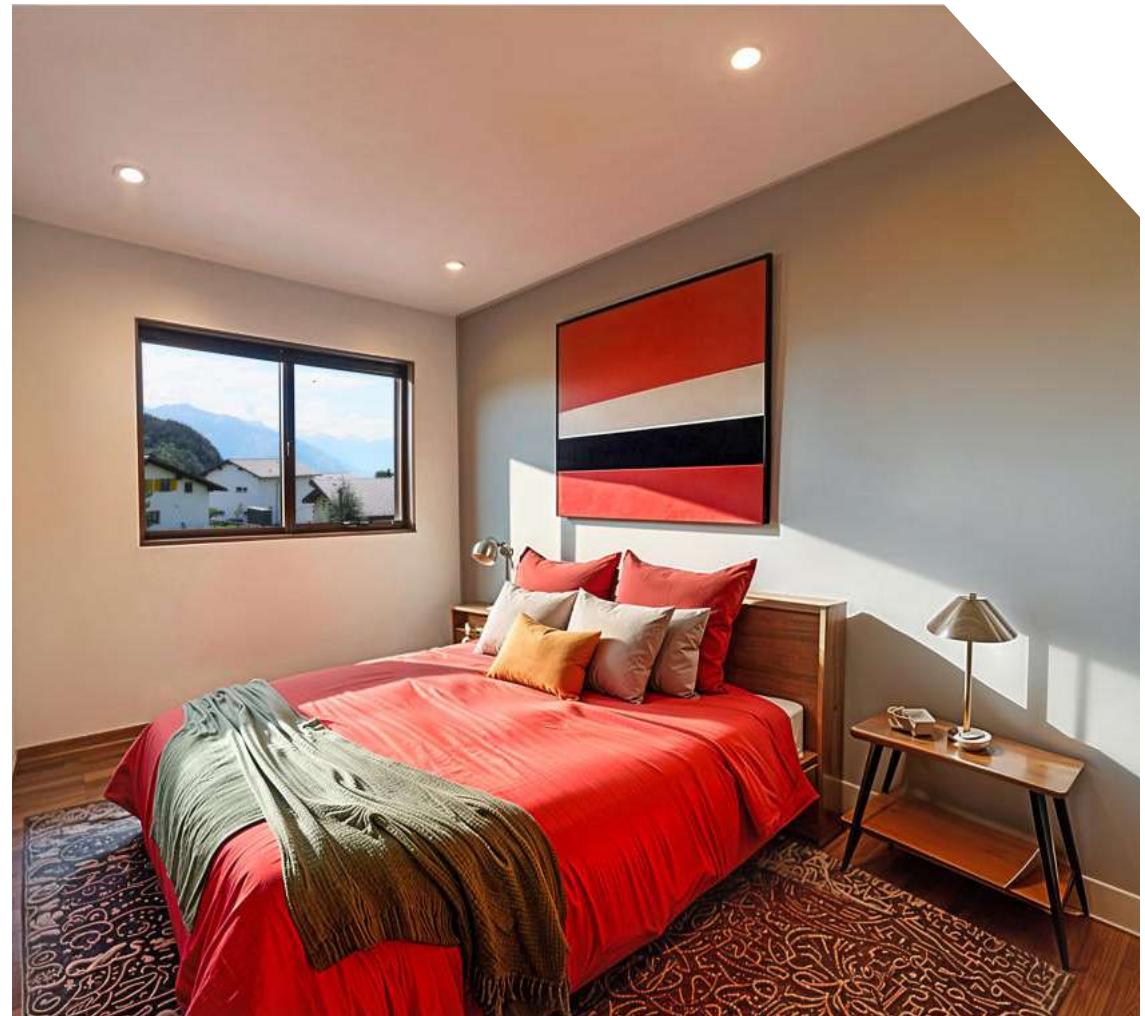
Au rez-de-chaussée :

- Pièce de vie (cuisine, salle à manger, salon) : 30,77 m²
- 1 WC séparé
- 1 terrasse
- 1 jardin
- 1 garage fermé de 26,26 m²
- 1 place extérieure

A l'étage :

- 3 chambres
- 1 WC séparé
- 2 salles de bains
- 1 buanderie

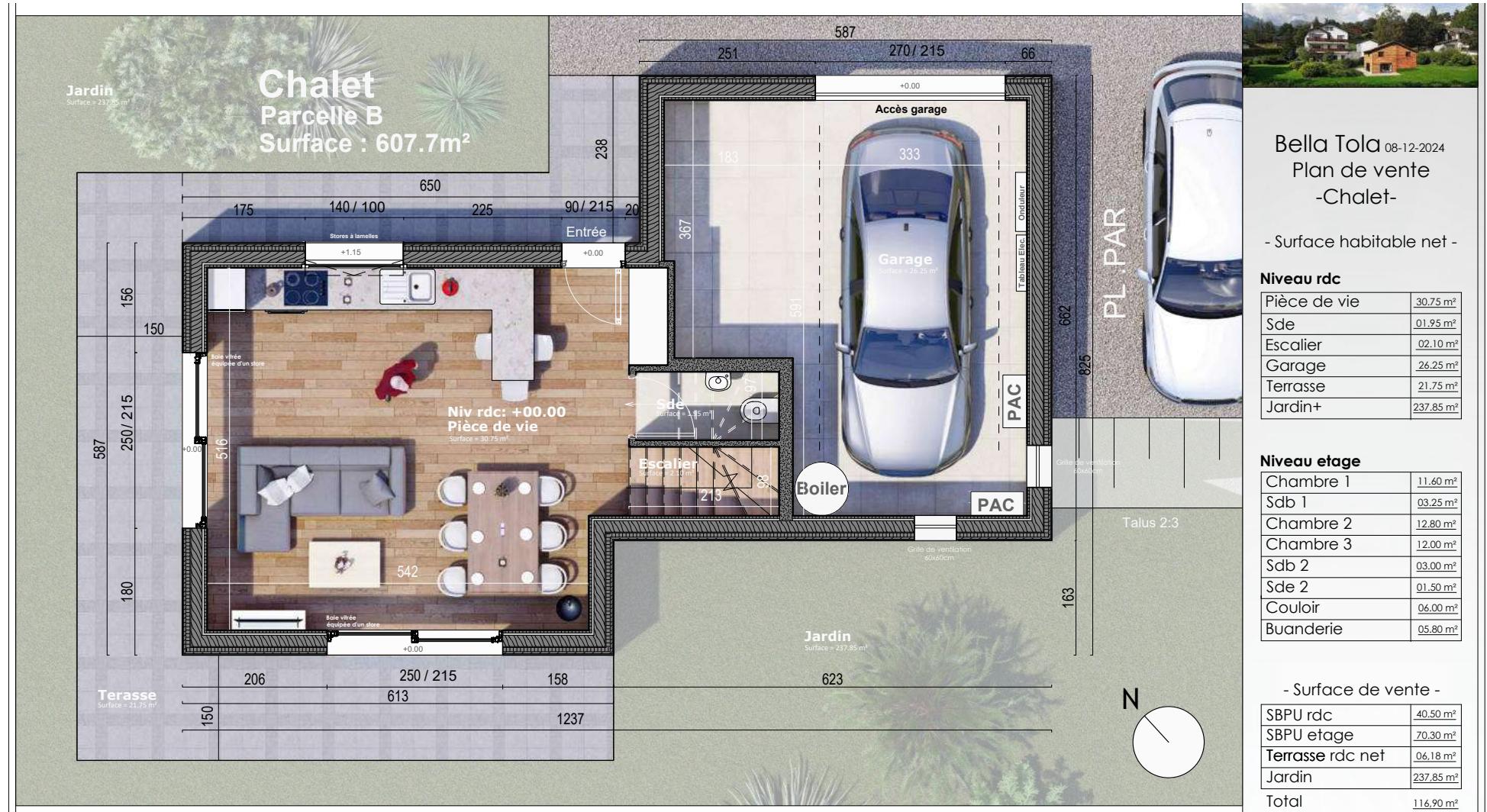
Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies



Plan de sol – Parcelle B Chalet



Plans de vente - rdc



Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - étage



Proposition intérieure 3D



Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Proposition intérieure 3D



Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Tableau des volumes et surfaces	Chalet
Volumes SIA 116	495.9m ²
Volume SIA 416	539.8m ²
Surface plancher / appartement	143.0m ²
Surface plancher / Niveau	rdc: 72.7 m² etage: 70.3 m²
Surface habitable brute / SBPU	110.8m ²
Surface habitable nette	87.9m ²
Surface de vente	116.9m ²
IBUS / parcelle	0.24

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. École Primaire Flanthey-Lens | 301 m |
| 2. Garderie Colibri | 567 m |
| 3. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 3.5 km |



Commerces

- | | |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 357 m |
| 2. Boulangerie Tallens, Lens | 550 m |
| 3. Edelweiss Market Grand-Place | 3.0 km |
| 4. Centre Commercial Grand-Place | 3.0 km |
| 5. Migros Partenaire – Crans | 3.0 km |



Transports publics

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Lens, Les Rosiers | 70 m |
| 2. Lens, place de la Scie | 258 m |
| 3. Lens, Centre d'art | 289 m |
| 4. Lens, Lyron-Biollaz | 418 m |
| 5. Lens, poste | 492 m |

Grille de prix



Projet	Typologie	Type de projets	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancheren m2	Volume SIA 416 en m3	Surface terrain en m2	Prix de vente clé en main
Bella Tola - Villa	Villa individuelle	Construction neuve	111	117	143	540	585	925 000 CHF

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur
www.nexti.ch**

f @ in