

La Meije

Construction neuve

**Immeuble de 2 appartements
(4 espaces privés par appartement)**

Prix sur demande

NEXTi





La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

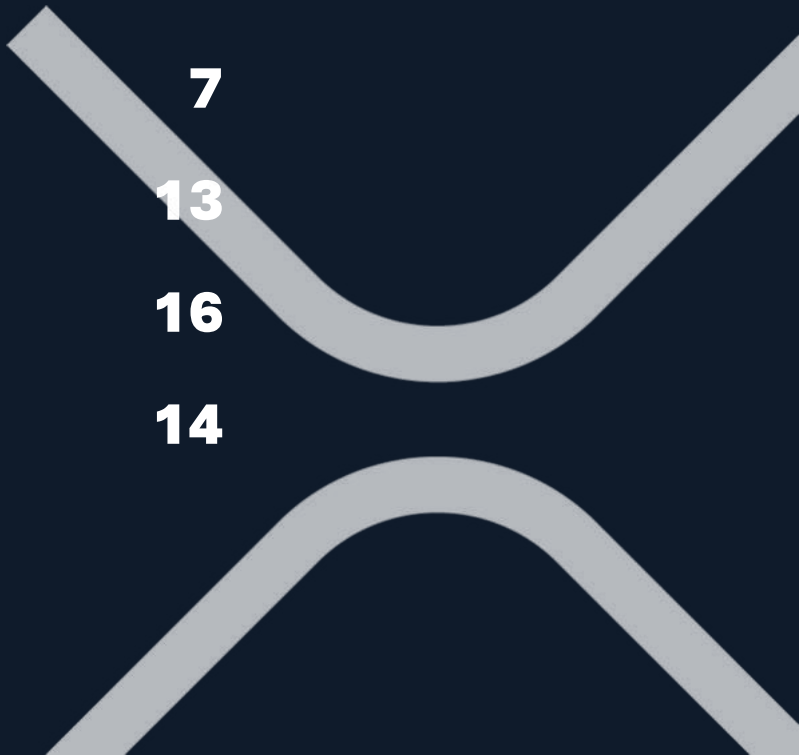
+41 (0)78 232 8686
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Vues intérieures 3D	7
Plans techniques	13
Infrastructures environnantes	16
Contact	14



Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface nette de vente
par appartement
Lot 1 : 172.11 m²
Lot 2 : 185.87 m²



Catégorie d'objet
**Immeuble de 2
appartements**



Nombre
d'étages
2



Prix de vente par
appartement
Lot 1 : sur demande
Lot 2 : sur demande



Disponibilité
A planifier



Nombre de pièces
par appartement
5



Parcelle
697 m²

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

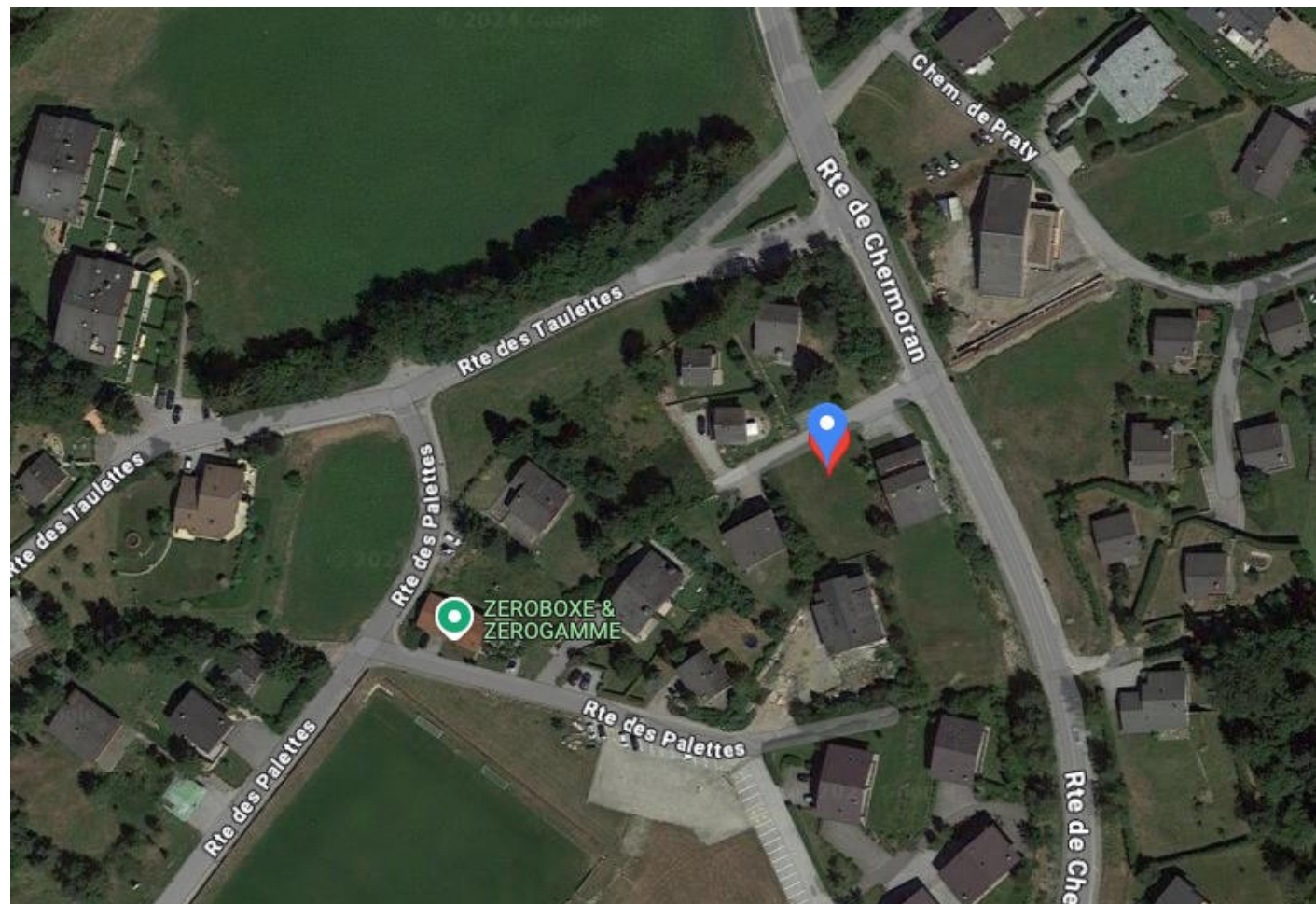
nexti

Situation du bien

Situé à Bluche, sur la commune de Crans-Montana, le chalet la Meije est un immeuble à haut rendement énergétique offrant 2 spacieux appartements. Ces derniers peuvent être occupés sous la forme de studios soit 4 studios par appartement.

Idéalement situé dans un environnement calme, à moins de 400 mètres de l'école des Roches et à 10 minutes à pied du funiculaire.

Également proche de la station de Crans-Montana avec ses pistes de ski.





Disposition des pièces

Chaque appartement est composé comme suit :

Au rez-de-chaussée, 2 places de parc couvertes ainsi qu'une buanderie.

Des places visiteurs non couvertes sont disponibles devant l'immeuble.

Au rez-de-jardin, il est proposé un grand séjour avec sa cuisine ouverte, 2 chambres avec salle de bains privative et un accès direct à une terrasse commune.

A l'étage, sous le charme de la toiture, également 2 chambres avec salle de bains privative et un accès à son balcon privatif.

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Une grande surface de panneaux photovoltaïques est intégrée à la toiture assurant ainsi une bonne partie des besoins en électricité.

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



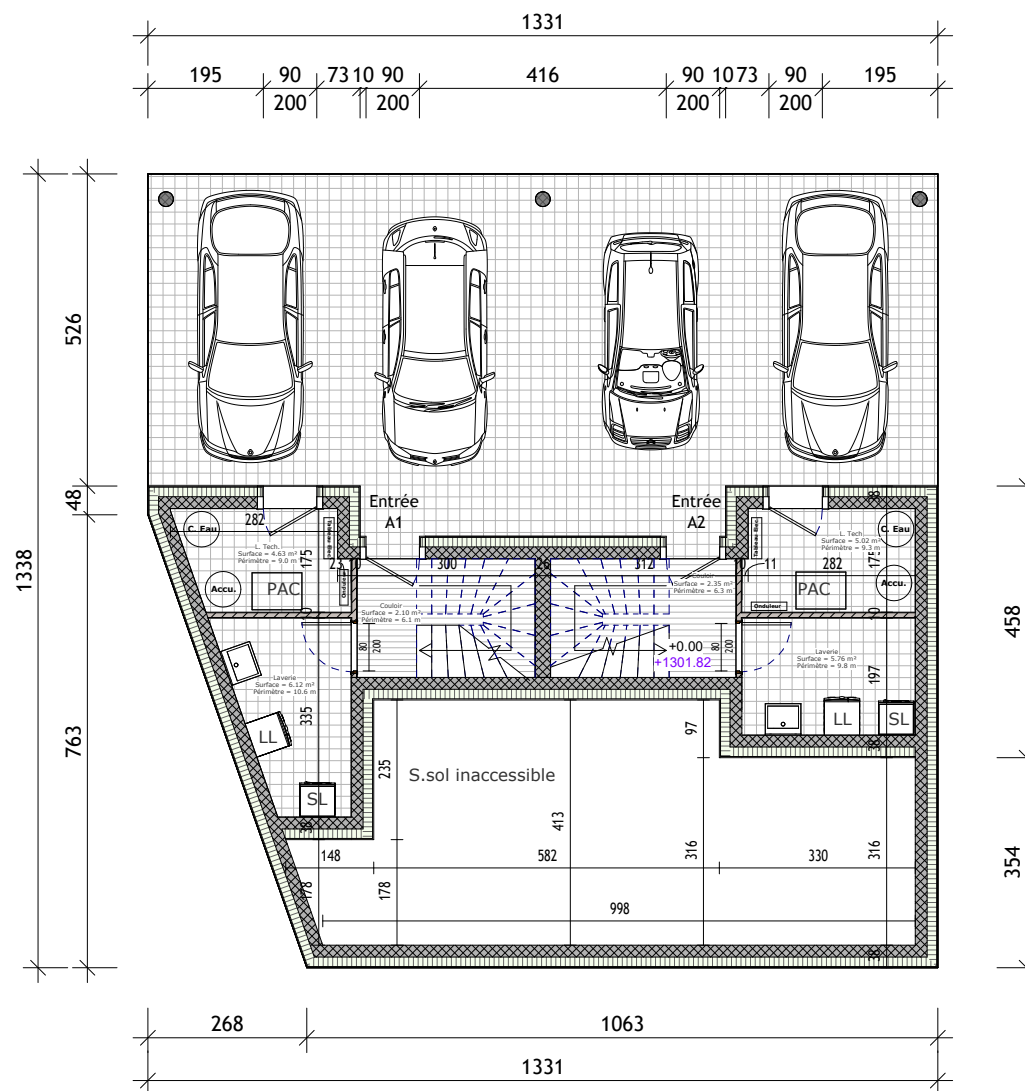
La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques – rez-de-chaussée



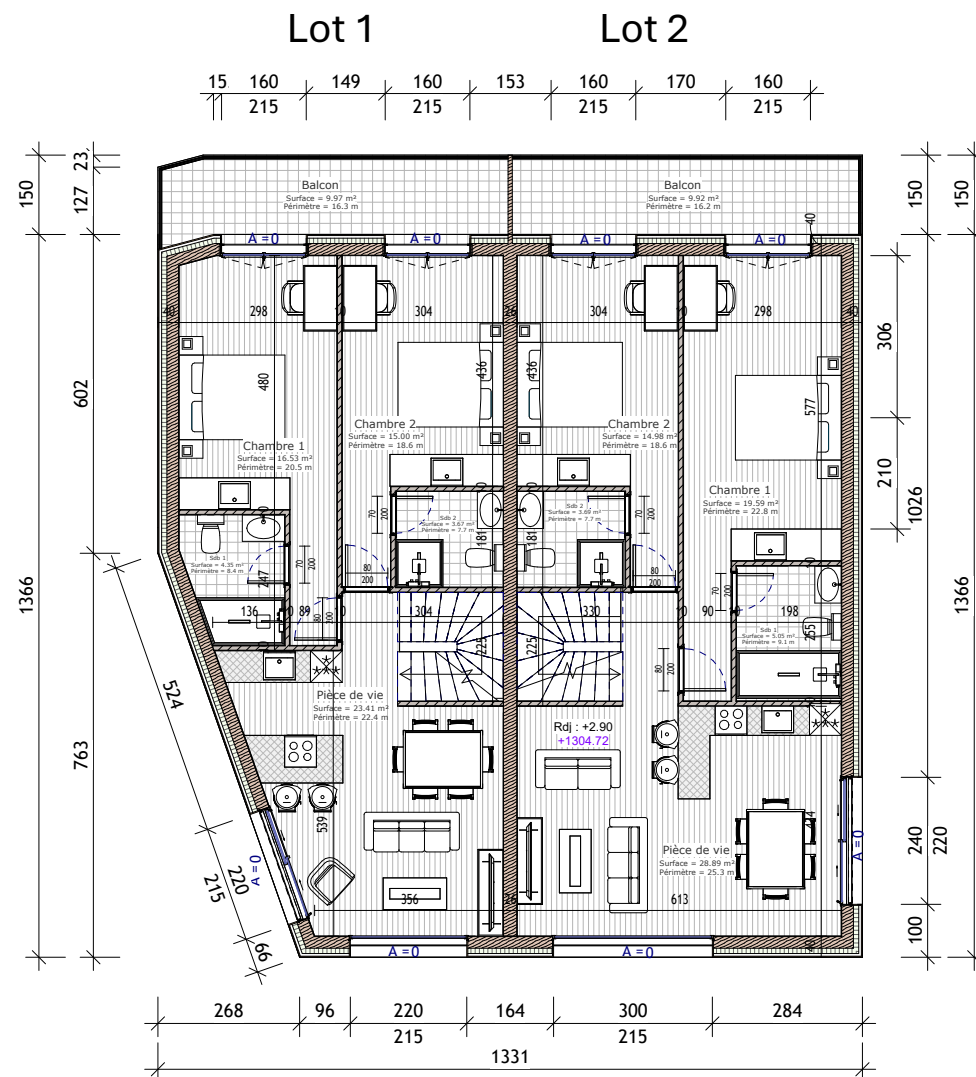
La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques – rez-de-jardin



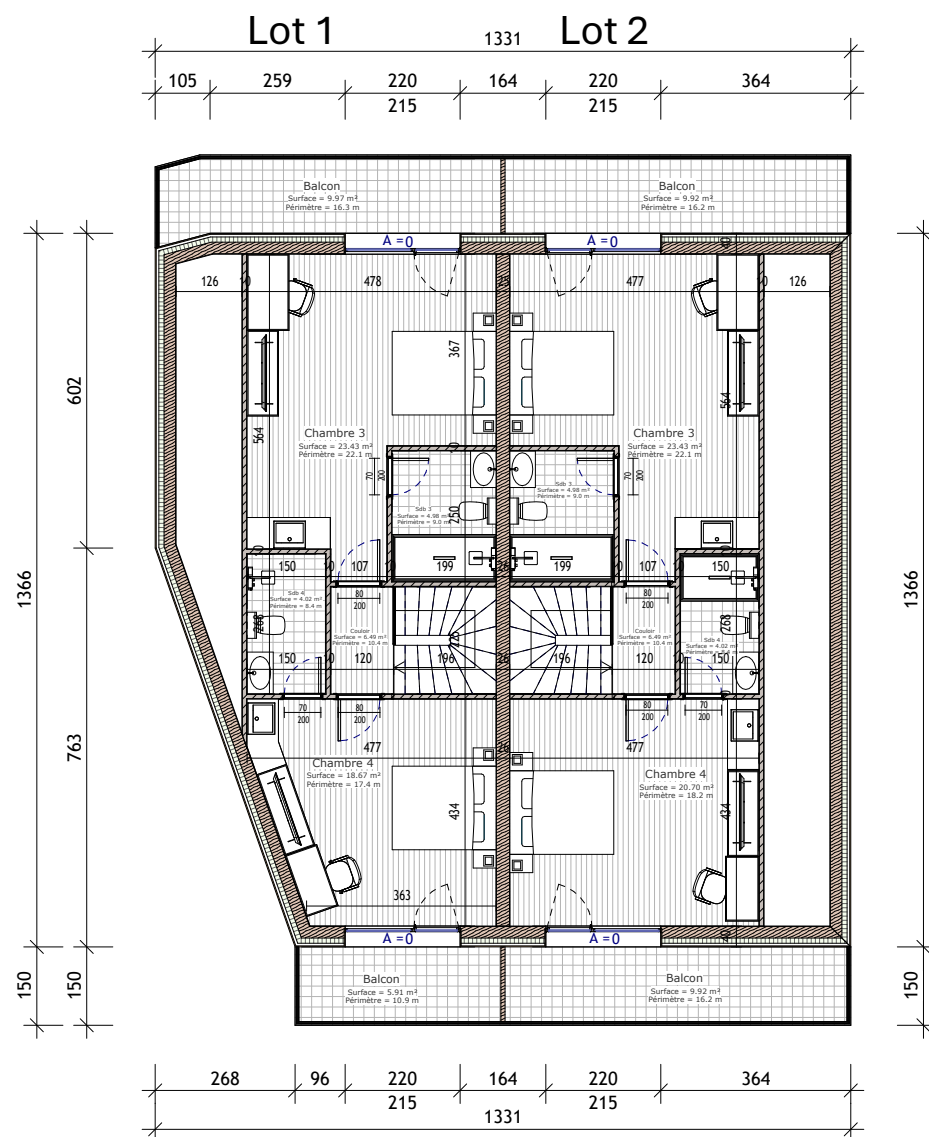
La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans techniques – étage



La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. Jardin d'enfants Ycoor

1.2 km



Commerces

1. Coop
2. ALDI Suisse

926 m

1.1 km



Transports publics

1. Montana, Marigny
2. Montana, Montagnette

591 m

591 m

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

La Meije
Immeuble 2 appartements
(8 espaces privés)

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch

Plus d'informations sur
www.nexti.ch

