

Les Perrons de Saint-Romain

Constructions neuves

Appartements en résidence principale

Autorisation de construire en cours d'obtention

Chalet A :

Appartement A1 : CHF 695'000.—

Appartement A2 : CHF 560'000.—

Appartement A3 : CHF 725'000.—

Chalet B :

Appartement B1 : CHF 695'000.—

Appartement B2 : CHF 560'000.—

Appartement B3 : CHF 725'000.—

(places de parc en sus)

nEXTi





Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation des biens	5
Disposition des pièces	6
Vues intérieures 3D	8
Plans de vente	13
Plan de masse	21
Tableau des surfaces	22
Infrastructures environnantes	23
Grille de prix	24
Contact	25

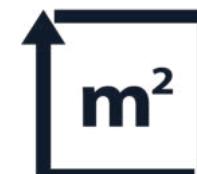
Informations du projet



Type de bien
Vente en résidence principale



État de construction
Nouvelle construction



Surface habitable brute
**A1 : 118 m² B1 : 118 m²
A2 : 90 m² B2 : 90 m²
A3 : 120 m² B3 : 120 m²**



Catégorie d'objet
Appartements



Nombre d'étages
3



Prix de vente (place de parc en sus)
**A1 : CHF 695'000.— B1 : CHF 695'000.—
A2 : CHF 560'000.— B2 : CHF 560'000.—
A3 : CHF 725'000.— B3 : CHF 725'000.—**



Disponibilité
Sur plans immédiatement



Nombre de pièces
3,5 à 4,5



Parcelles
**A : 697 m²
B : 769 m²**

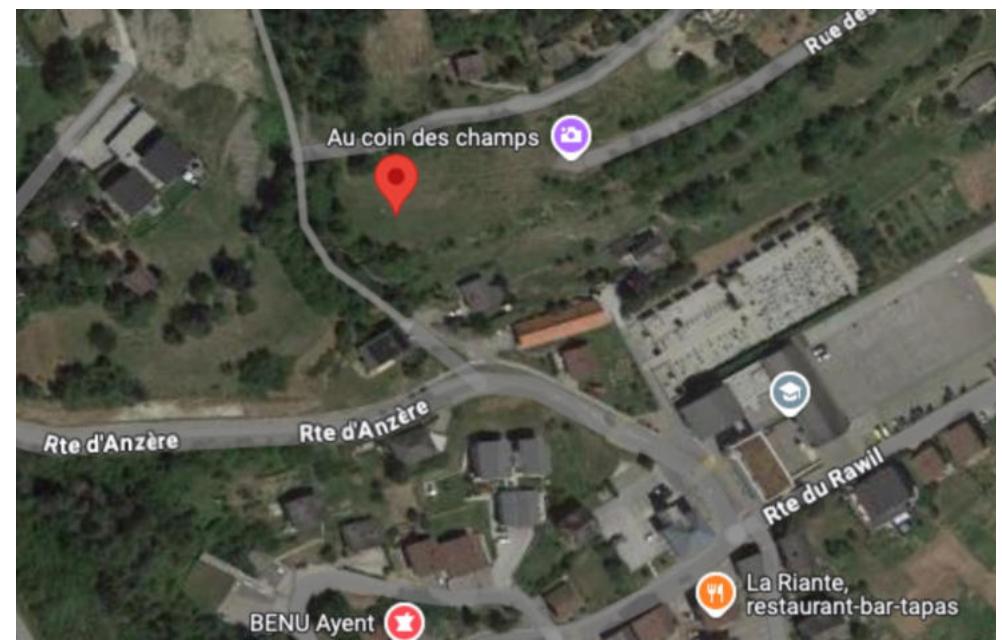
Situation des biens

Situé sur la commune d'Ayent, le projet de construction Les Perrons de Saint-Romain, avec ses 6 appartements répartis sur 2 chalets, bénéficient d'un très bel ensoleillement sur les hauteurs du charmant village de Saint-Roman.

L'orientation Sud du terrain offre une vue impressionnante et dégagée sur les montagnes de la Rive gauche de la vallée du Rhône.

Pourvus de panneaux solaires photovoltaïques, les chalets sont des villas semi-autonomes à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de la station familiale d'Anzère en moins de 10 minutes en voiture. La ville de Sion se trouve à environ 15 minutes en voiture.



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Disposition des pièces

Les 2 chalets se composent comme suit :

Au rez-de-jardin, **les appartements A1 et B1, 4.5 pièces**, avec :

- 3 chambres
- 2 salles de bains
- 1 cave
- 1 économat
- 1 pièce de vie de 35 m² avec cuisine ouverte sur le séjour
- 1 terrasse avec une surface de jardin de 110 m²

Au rez-1, **les appartements A2 et B2, 3.5 pièces**, avec :

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 cave
- 1 économat
- 1 pièce de vie de 24 m² avec cuisine ouverte sur le séjour
- 1 terrasse de 37 m²



Disposition des pièces (suite)

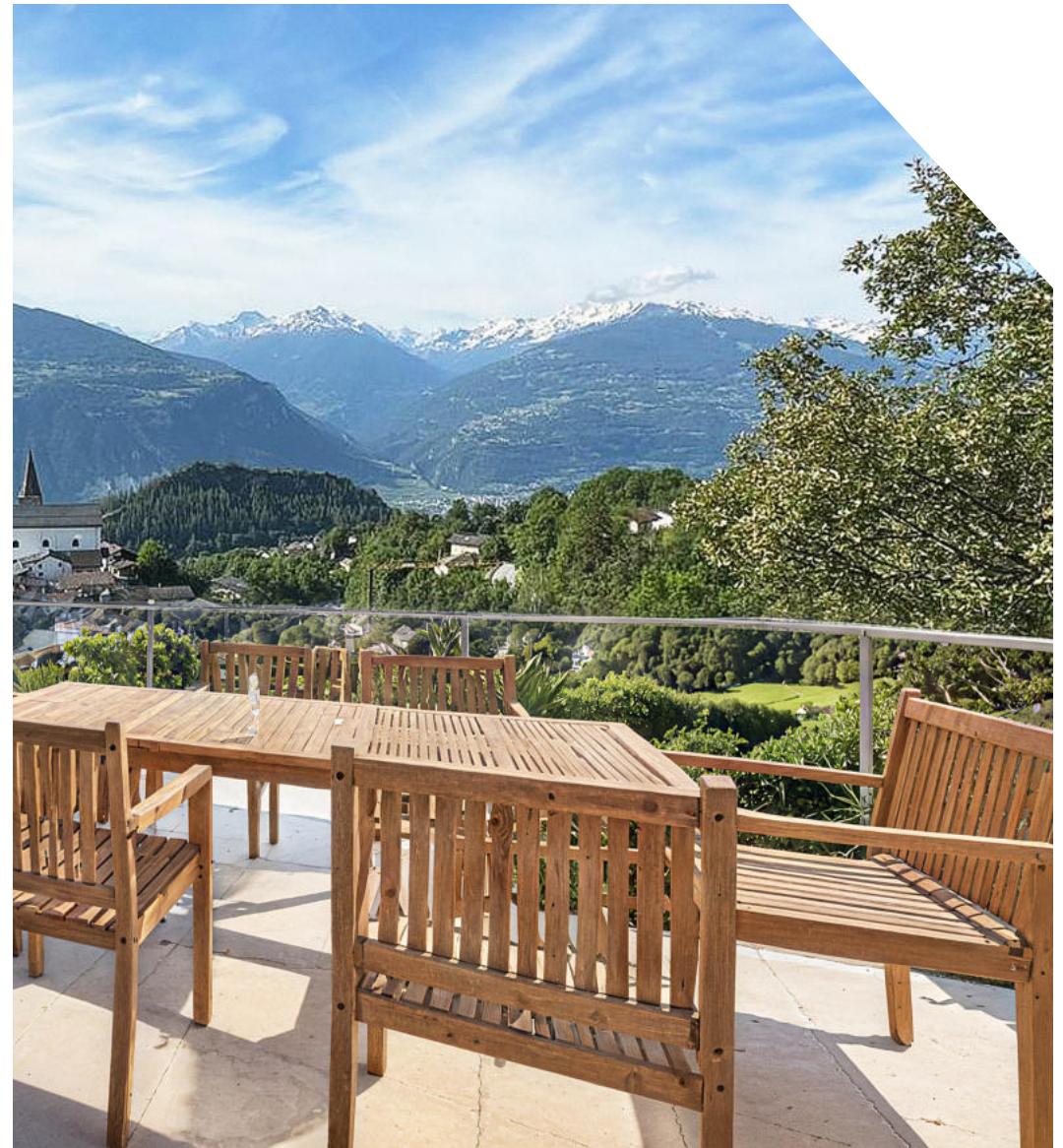
Au rez+1, les appartements A3 et B3, 3.5 pièces en Duplex, avec :

- 2 chambres
- 1 salle de bains
- 1 cave
- 1 WC séparé
- 1 pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte sur le séjour
- 1 terrasse de 36 m²
- 1 balcon de 7 m²

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Chaque résidence est pourvue d'un ascenseur avec accès direct à son logement.

Tous nos projets sont personnalisables et adaptables à vos envies.



Vues intérieures 3D



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

Vues intérieures 3D



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D



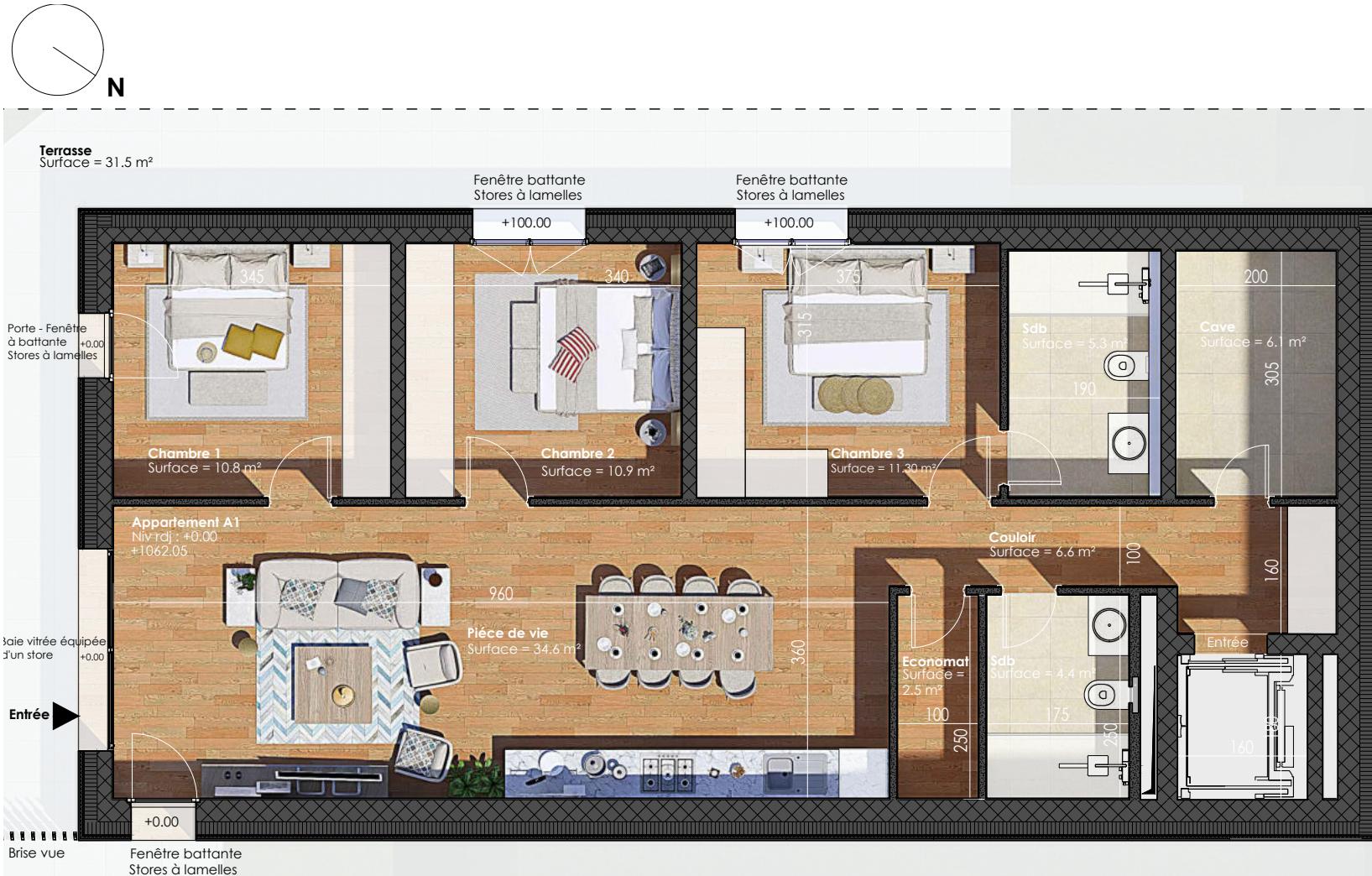
Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Appartement A1



Numéro de parcelle : 7525



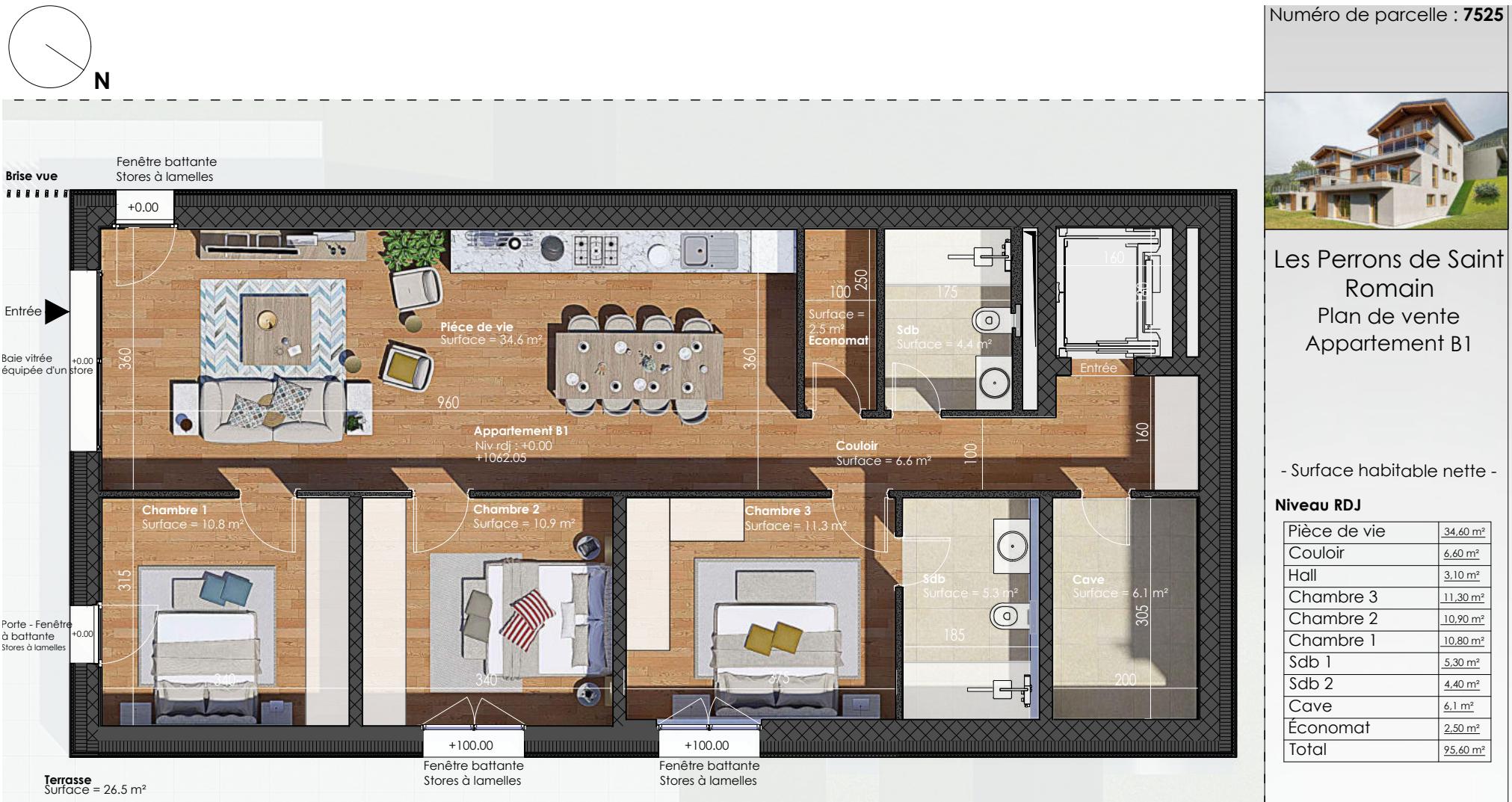
Les Perrons de Saint
Romain
Plan de vente
Appartement A1

- Surface habitable nette -

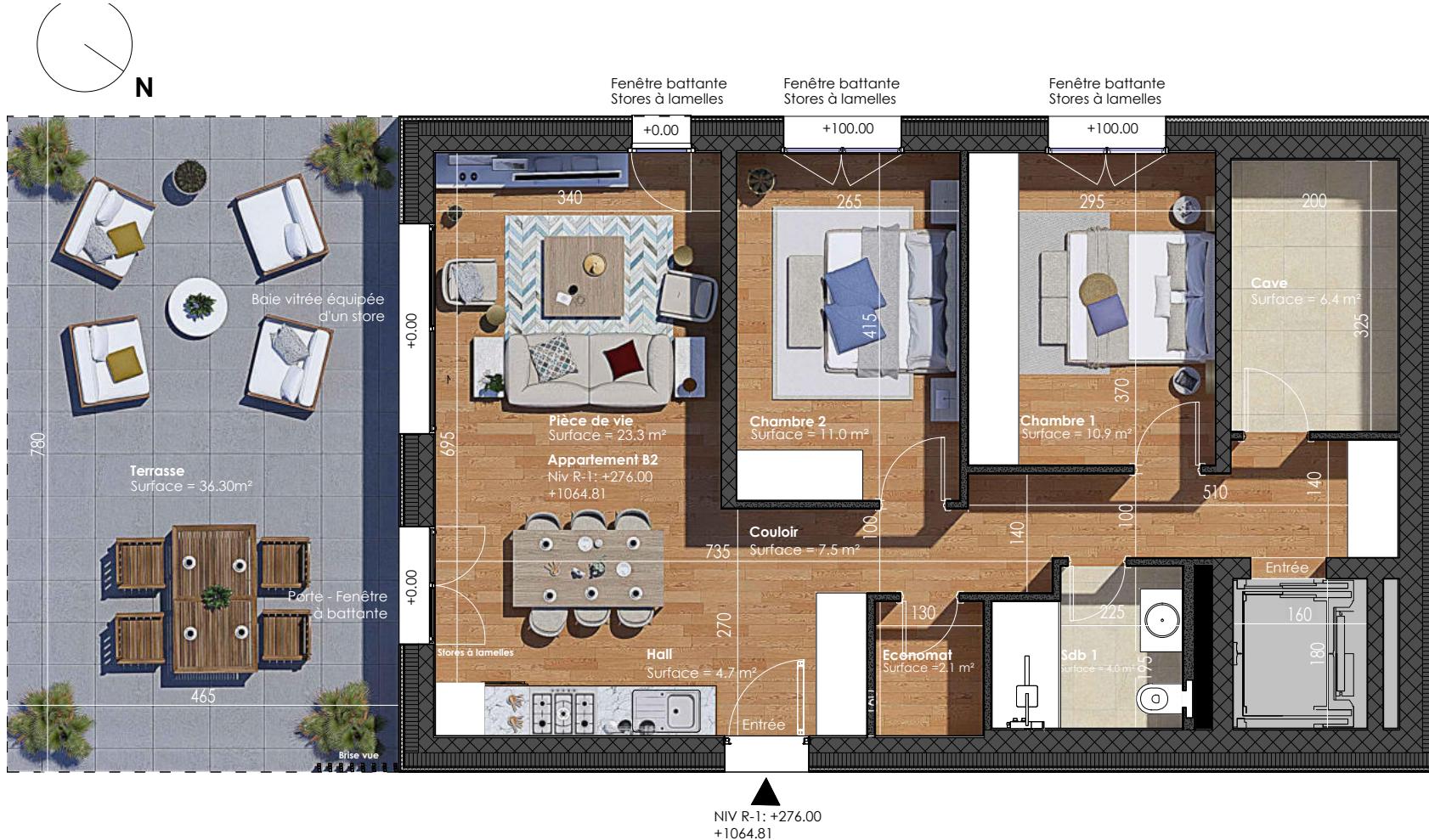
Niveau RDJ

Pièce de vie	34,60 m ²
Couloir	6,60 m ²
Hall	3,10 m ²
Chambre 3	11,30 m ²
Chambre 2	10,90 m ²
Chambre 1	10,80 m ²
Sdb 1	5,30 m ²
Sdb 2	4,40 m ²
Cave	6,1 m ²
Economat	2,50 m ²
Total	95,60 m ²

Plans de vente – Appartement B1



Plans de vente – Appartement A2



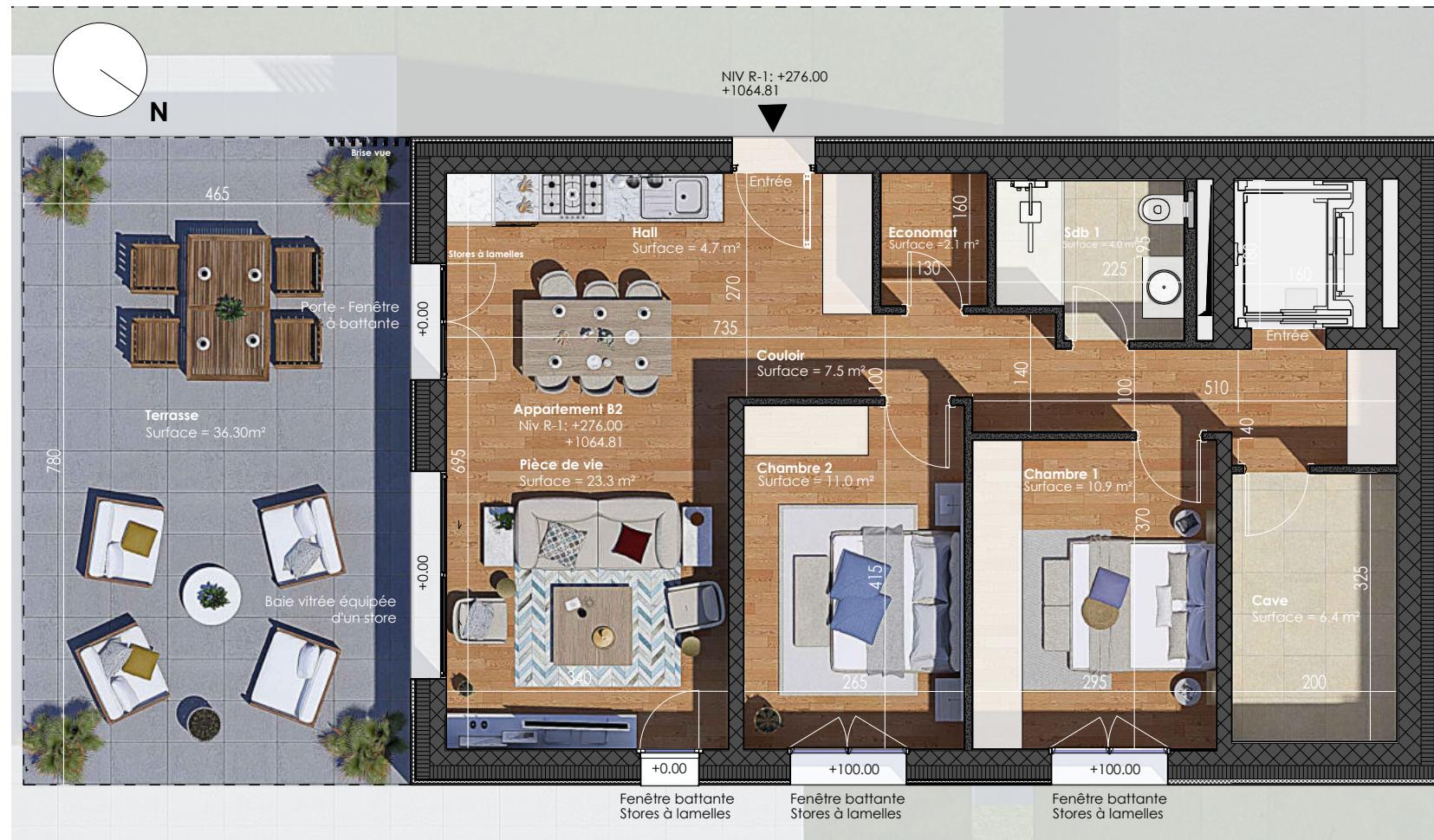
Les Perrons
de Saint Romain
Plan de vente
Appartement A2

- Surface habitable net -

Niveau R-1

Pièce de vie	23,30 m ²
Couloir	7,50 m ²
Chambre 1	10,90 m ²
Chambre 2	11,00 m ²
Sdb 1	4,00 m ²
Cave	6,40 m ²
Économat	2,10 m ²
Hall	4,70 m ²
Total	69,90 m ²

Plans de vente – Appartement B2



Numéro de parcelle : 7525



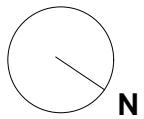
Les Perrons
de Saint Romain
Plan de vente
Appartement B2

- Surface habitable net -

Niveau R-1

Pièce de vie	23,30 m ²
Couloir	7,50 m ²
Chambre 1	10,90 m ²
Chambre 2	11,00 m ²
Sdb 1	4,00 m ²
Cave	6,40 m ²
Economat	2,10 m ²
Total	65,20 m ²

Plans de vente – Appartement A3 Duplex



Numéro de parcelle : 7525



Les Perrons de Saint-Romain
Plan de vente
Appartement A3

- Surface habitable nette -

Niveau Rdc

Pièce de vie	30.10 m ²
Hall	5.20 m ²
Escalier	3.90 m ²
Cave	6.30 m ²
Sde	2.10 m ²
Total	47.60 m ²

Niveau R+1

Couloir	5.10 m ²
Chambre 1	11.30 m ²
Chambre 2	12.60 m ²
Sdb	4.10 m ²
Balcon	6.30 m ²
Total	39.40 m ²

- Surface de vente -

Surface habitable brute rdc	69.50 m ²
Surface habitable brute étage	50.90 m ²

Plans de vente – Appartement A3 Duplex (suite)

Numero de parcelle : 1525



Les Perrons
de Saint Romain
Plan de vente
Appartement A3

- Surface habitable nette -

Niveau Rdc

Pièce de vie	30,10 m ²
Hall	5,20 m ²
Escalier	3,90 m ²
Cave	6,30 m ²
Sde	2,10 m ²
Total	47,60 m ²

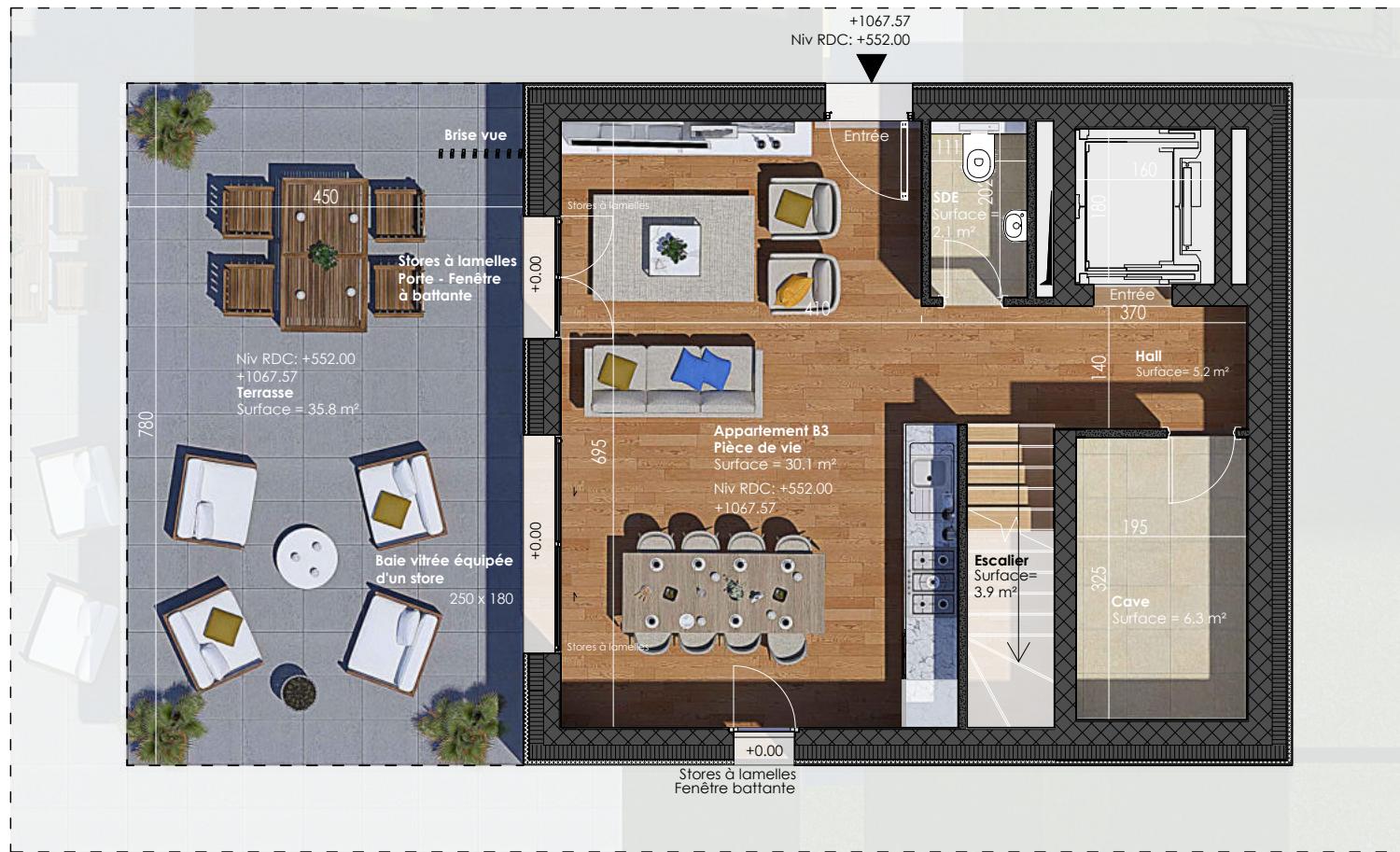
Nivequ R+1

Couloir	5,10 m ²
Chambre 1	11,30 m ²
Chambre 2	12,60 m ²
Sdb	4,10 m ²
Balcon	6,30 m ²
Total	39,40 m ²

- Surface de vente -

Surface habitable brute rdc	69,50 m ²
Surface habitable brute étage	50,90 m ²

Plans de vente – Appartement B3 Duplex



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Appartement B3 Duplex (suite)



Numero de parcelle : 7525



Les Perrons
de Saint Romain
Plan de vente
Appartement B3

- Surface habitable nette -

Niveau Rdc

Pièce de vie	30.10 m ²
Hall	5.20 m ²
Escalier	3.90 m ²
Cave	6.30 m ²
Sde	2.10 m ²
Total	47.60 m ²

Niveau R+1

Couloir	5.10 m ²
Chambre 1	11.30 m ²
Chambre 2	12.60 m ²
Sdb	4.10 m ²
Balcon	6.30 m ²
Total	39.40 m ²

- Surface de vente -

Surface habitable brute rdc	69.50 m ²
Surface habitable brute étage	50.90 m ²

Plan de masse



Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

	Chalet A			Chalet B			
Tableau des volumes et surfaces	Appart n1	Appart n2	Appart n3	Appart n1	Appart n2	Appart n3	Total
Volumes SIA 116	1 161 m³			1 161 m³			2 322 m³
Volume SIA 416	1 192.4 m³			1 192.4 m³			2 384. 8 m³
Surface plancher	125.3 m ²	96.7 m ²	105.6 m ² + 25.9 m ²	125.3 m ²	96.7 m ²	105.6 m ² + 25.9 m ²	707. 0 m²
Surface habitable brute / SBPU	117.8 m ²	89.5 m ²	120.4 m ²	117.8 m ²	89.5 m ²	120.4 m ²	655.4 m²
Surface habitable nette	88.6 m ²	63.5 m ²	74.8 m ²	88.6 m ²	63.5 m ²	74.8 m ²	453.8 m²
Surface de vente	127.2 m ²	100.4 m ²	134.3 m ²	125.7 m ²	100.4 m ²	134.3 m ²	722.3 m²
IBUS / parcelle	0.507			0.459			0.482

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. École Primaire d'Ayent | 1.5 km |
| 2. Crèche Naftaline | 1.5 km |
| 3. Cycle d'orientation | 140 m |



Commerces

- | | |
|----------------------|--------|
| 1. Denner Satellit | 1.1 km |
| 2. Coop d'Anzère | 1.7 km |
| 3. Coop de Grimisuat | 3.2 km |



Transports publics

- | | |
|--------------------------|-------|
| 1. St-Romain, centre | 211 m |
| 2. Saxonne, Rte d'Anzère | 299 m |

Grille de prix



Les Perrons de Saint Romain - Grille de prix

Lots	Typologie	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente appartement	Place couverte	Place non couverte	Prix de vente inclus places de parc	Prix de vente / surface de vente	Prix de vente par m3
Les Perrons de Saint Romain - A1	4.5 pièces	118	127	125	429	232	695,000 CHF	P4	P1	730,000 CHF	5,464 CHF	1,621 CHF
Les Perrons de Saint Romain - A2	3.5 pièces	90	100	97	326	232	560,000 CHF	P5	P2	595,000 CHF	5,578 CHF	1,720 CHF
Les Perrons de Saint Romain - A3	3.5 pièces	120	134	106	438	232	725,000 CHF	P6	P3	760,000 CHF	5,398 CHF	1,655 CHF
Les Perrons de Saint Romain - B1	4.5 pièces	118	127	125	429	256	695,000 CHF	P7	P8	730,000 CHF	5,464 CHF	1,621 CHF
Les Perrons de Saint Romain - B2	3.5 pièces	90	100	97	326	256	560,000 CHF	P9	P12	595,000 CHF	5,578 CHF	1,720 CHF
Les Perrons de Saint Romain - B3	3.5 pièces	120	134	106	438	256	725,000 CHF	P10	P11	760,000 CHF	5,398 CHF	1,655 CHF
		655	724	655	2,385	1,466	3,960,000 CHF			4,170,000 CHF	5,480 CHF	1,665 CHF

Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch



Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Les Perrons de Saint-Romain
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur
www.nexti.ch**

