

# La Serpentine

## Rénovation et agrandissement d'un chalet

Disponible en résidence principale et secondaire

CHF 1'700'000.--

NEXTi







**La Serpentine**  
**Chalet en résidence principale et secondaire**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 8686  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti



# Table des matières

<b>Informations du projet</b>	<b>4</b>
<b>Situation du bien</b>	<b>5</b>
<b>Disposition des pièces</b>	<b>6</b>
<b>Vue intérieure 3D</b>	<b>7</b>
<b>Plans de vente</b>	<b>8</b>
<b>Plan de masse</b>	<b>11</b>
<b>Tableau des surfaces</b>	<b>12</b>
<b>Infrastructures environnantes</b>	<b>13</b>
<b>Grille de prix</b>	<b>14</b>
<b>Contact</b>	<b>15</b>

# Informations du projet



Type de bien  
**Vente en résidence  
principale et  
secondaire**



État de construction  
**Rénovation**



Surface habitable brute  
**189,16 m²**



Catégorie d'objet  
**Chalet individuel**



Nombre d'étages  
**2**



Prix de vente  
**CHF 1'700'000.--**



Disponibilité  
**Transformation selon  
plans, de suite**



Nombre de pièces  
**5,5**



Parcelle  
**524 m²**

**La Serpentine**  
**Chalet en résidence principale et secondaire**

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

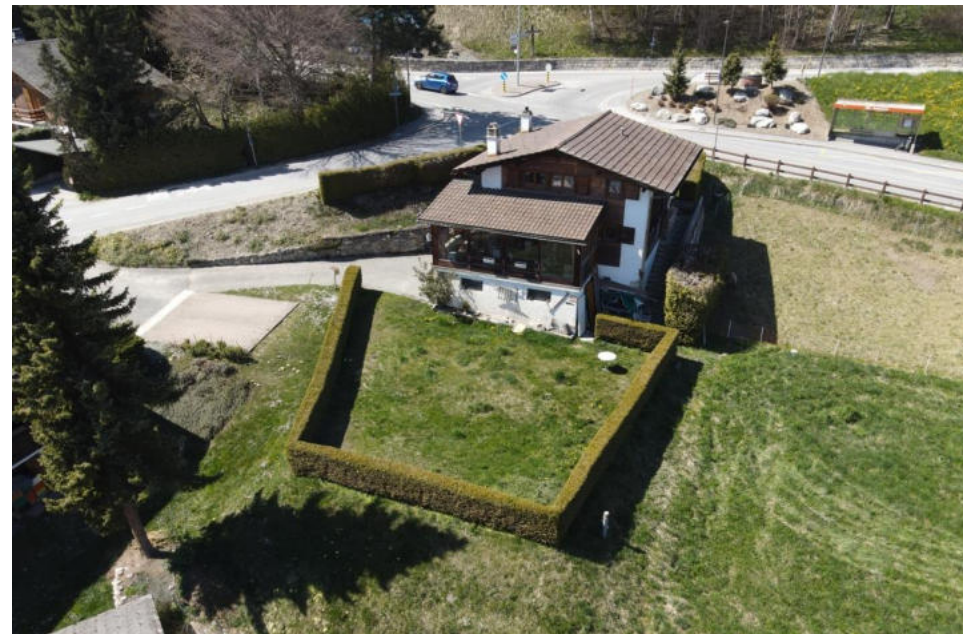
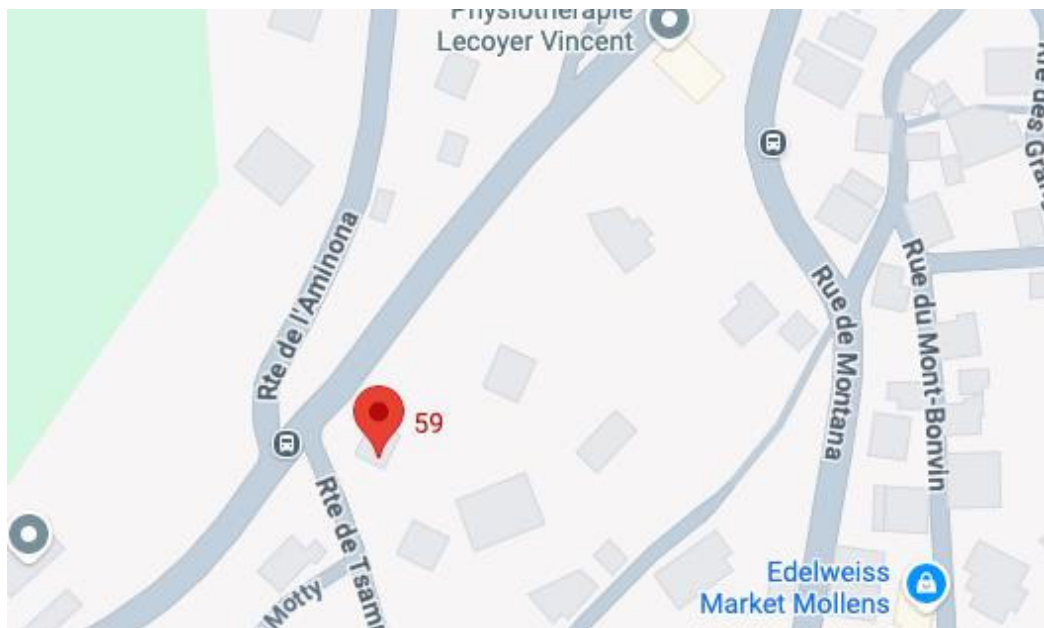
## Situation du bien

Situé sur la commune de Crans-Montana à Mollens, le projet La Serpentine est une transformation d'un chalet existant comprenant une rénovation totale et la création d'une extension. Le chalet bénéficie d'un très bel ensoleillement dans un quartier paisible du village de Mollens.

**L'orientation Sud du terrain offre une vue imprenable sur les Aples valaisannes.**

Pourvus de panneaux solaires photovoltaïques, le chalet est une villa semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de la station de Crans-Montana en 15 minutes en voiture. La ville de Sierre se trouve à environ 15 minutes en voiture.

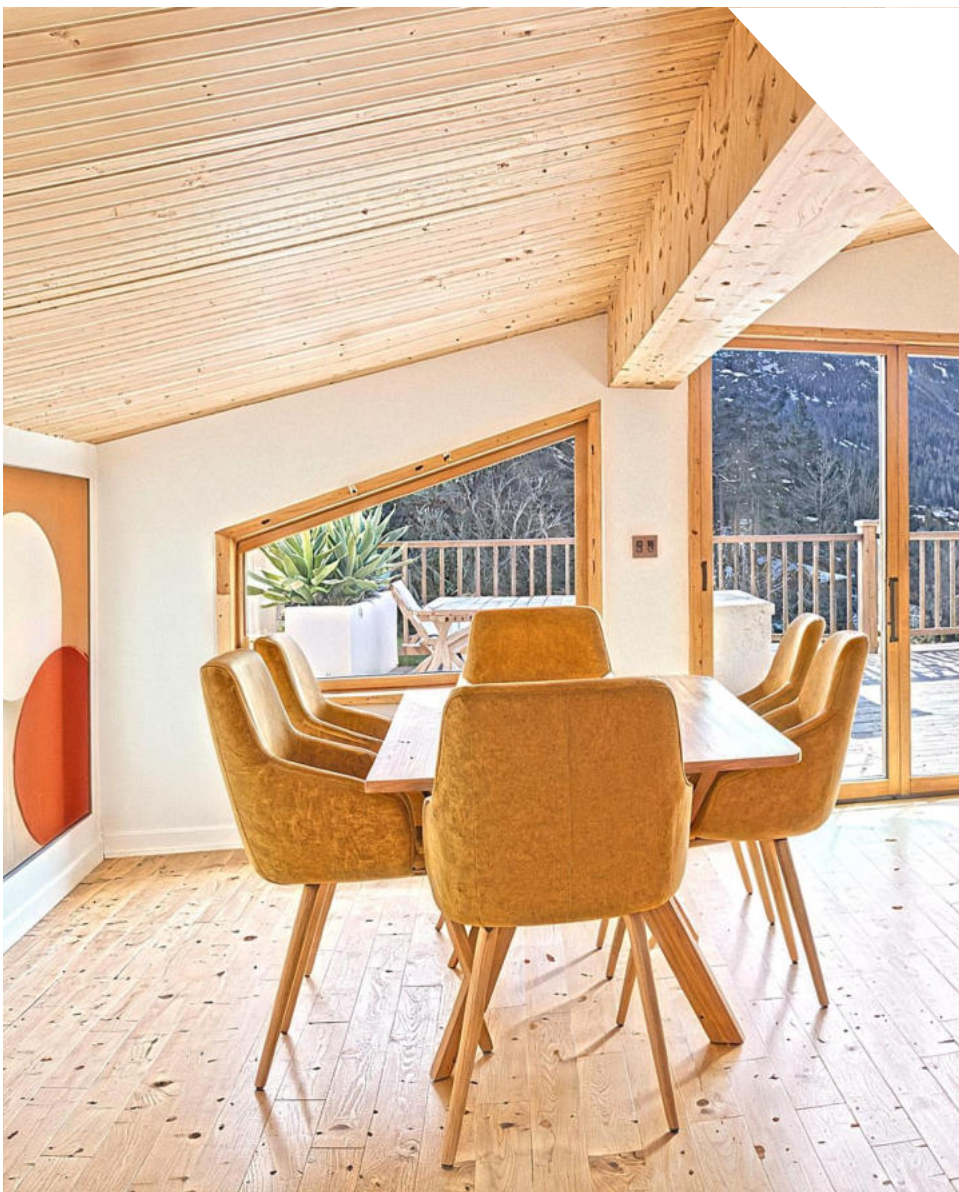


**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti



## Disposition des pièces

Le chalet se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- 1 salle de sport
- 1 sauna
- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 garage

Au 1<sup>er</sup> étage :

- 3 chambres
- 2 salles de bains (dont 1 privative)
- 1 WC séparé

Aux combles :

- 1 espace de vie avec cuisine ouverte sur salle à manger
- 1 WC séparé
- 1 terrasse

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Tous nos projets sont personnalisables et adaptables à vos envies !

**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti



## Vue intérieure 3D



**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti



# Plans de vente – Rez-de-chaussée

NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

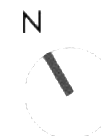


Numéro de parcelle : <b>189</b>	
	
La Serpentine Plan de vente - Surface habitable net -	
<b>Niveau rez de chaussée</b>	
Garage	24.50 m²
Salle de sport	15.20 m²
Sauna	04.10 m²
Buanderie	07.80 m²
Cave	03.50 m²
Hall	11.40 m²
<b>Niveau 1er étage</b>	
Chambre 1	10.10 m²
Chambre 2	12.10 m²
Chambre 3	14.20 m²
Sdb 1	04.00 m²
Sdb 2	05.90 m²
Wc	03.00 m²
Couloir	09.20 m²
Balcon	09.50 m²
<b>Niveau Combles</b>	
Salon / SAM	14.90 m²
Cuisine	10.19 m²
Terrasse	31.70 m²
Wc	01.70 m²
- Surface de vente -	
SBPU rāj	44.30 m²
SBPU rdc	86.70 m²
SBPU etage	54.93 m²
Balcon net	04.75 m²
Terrasse net	09.51 m²
Total	200.19 m²



# Plans de vente – 1<sup>er</sup> étage

**NOTA :** " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."



Número de parcelle : 189



**La Serpentine**  
Plan de vente  
- Surface habitable net -

## Niveau rez de chaussée

Garage	24.50 m²
Salle de sport	15.20 m²
Sauna	04.10 m²
Buanderie	07.80 m²
Cave	03.50 m²
Hall	11.40 m²

## Niveau 1er étage

Chambre 1	10.10 m²
Chambre 2	12.10 m²
Chambre 3	14.20 m²
Sdb 1	04.00 m²
Sdb 2	05.90 m²
Wc	03.00 m²
Couloir	09.20 m²
Balcon	09.50 m²

## Niveau Combles

Salon / SAM	14.90 m²
Cuisine	10.19 m²
Terrasse	31.70 m²
Wc	01.70 m²

## - Surface de vente -

SBPU rdj	44.30 m²
SBPU rdc	86.70 m²
SBPU etage	54.93 m²
Balcon net	04.75 m²
Terrasse net	09.51 m²
<b>Total</b>	<b>200.19 m²</b>

**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

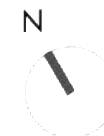
**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

**nexti**

# Plans de vente - Combles

**NOTA :** " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."



Numéro de parcelle : **189**

## La Serpentine Plan de vente - Surface habitable net -

### Niveau rez de chaussée

Garage	24.50 m²
Salle de sport	15.20 m²
Sauna	04.10 m²
Buanderie	07.80 m²
Cave	03.50 m²
Hall	11.40 m²

### Niveau 1er étage

Chambre 1	10.10 m²
Chambre 2	12.10 m²
Chambre 3	14.20 m²
Sdb 1	04.00 m²
Sdb 2	05.90 m²
Wc	03.00 m²
Couloir	09.20 m²
Balcon	09.50 m²

### Niveau Combles

Salon / SAM	14.90 m²
Cuisine	10.19 m²
Terrasse	31.70 m²
Wc	01.70 m²

### - Surface de vente -

SBPU rdj	44.30 m²
SBPU rdc	86.70 m²
SBPU etage	54.93 m²
Balcon net	04.75 m²
Terrasse net	09.51 m²
<b>Total</b>	<b>200.19 m²</b>

**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

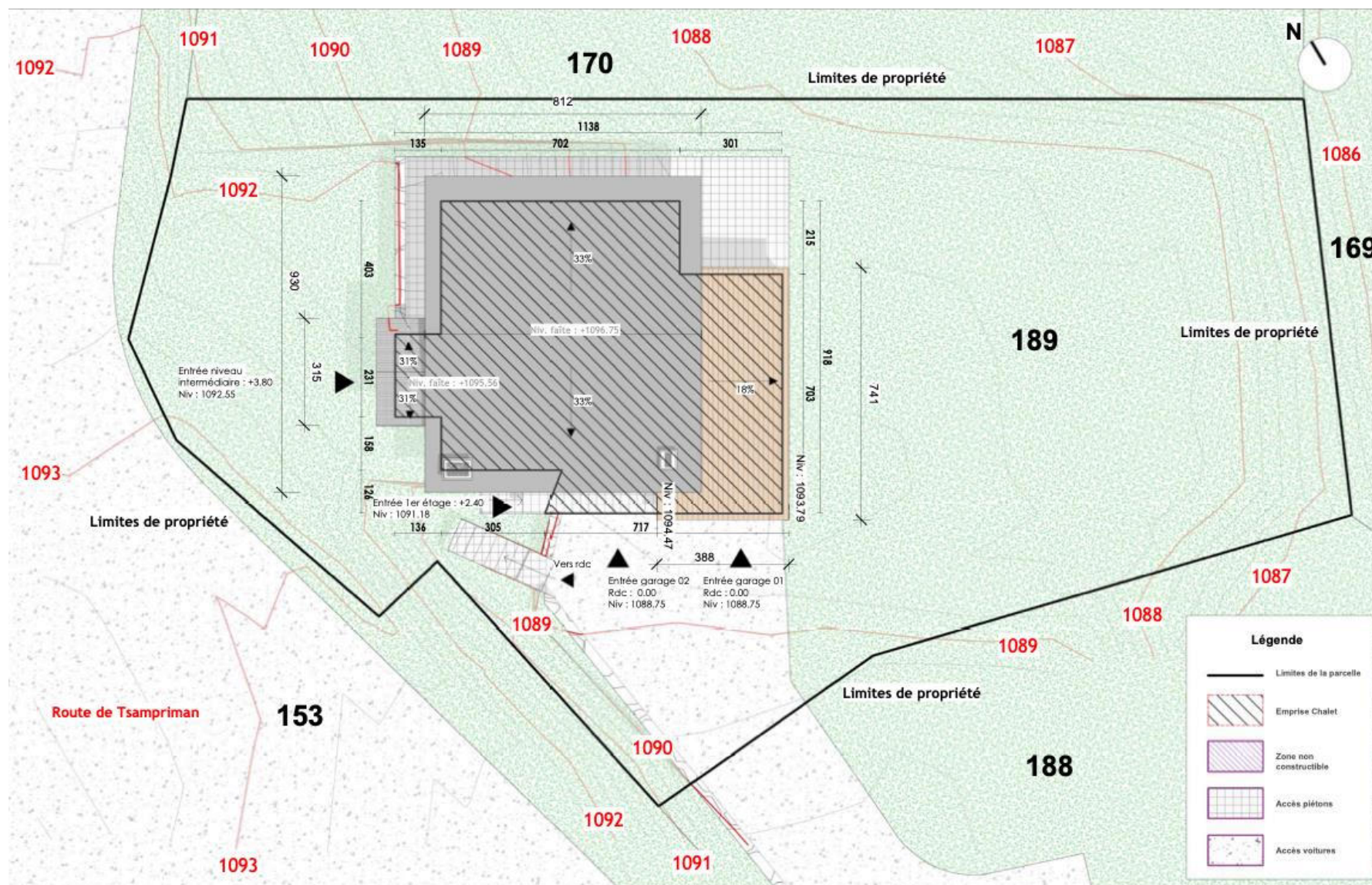
Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti



# Plan de masse



**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
www.nexti.ch

nexti

# Tableau des surfaces

<b>Tableau des volumes et surfaces</b>	
Volume SIA 116 existant	569,04 m3
<b>Volume SIA 116 projet</b>	<b>693.95 m3</b>
Volume SIA 416 existant	563,91 m3
<b>Volume SIA 416 projet</b>	<b>648.82 m3</b>
Surface plancher existant	208.13 m²
<b>Surface plancher projet</b>	<b>227.74 m²</b>
SBPU existant	129.56 m²
<b>SBPU projet</b>	<b>189.16 m²</b>
Surface habitable nette existant	83.93 m²
<b>Surface habitable nette projet</b>	<b>112.97 m²</b>
SUP existant	98.50 m²
<b>SUP projet</b>	<b>127.27 m²</b>
Surface de vente projet	<b>200.19 m²</b>
IBUS projet	<b>0.485</b>



# Infrastructures environnantes



## Écoles et institutions

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| 1. École de Martelles               | 8.4 km |
| 2. Centre scolaire Randogne-Mollens | 2.0 km |
| 3. Ecole des Roches                 | 2.8 km |



## Commerces

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. Edelweiss Market, Mollens       | 450 m  |
| 2. Edelweiss Market, Venthône      | 3.8 km |
| 3. Coop supermarché, Crans-Montana | 5.8 km |



## Transports publics

- |                      |       |
|----------------------|-------|
| 1. Mollens VS        | 270 m |
| 2. Randogne, La Côte | 750 m |

**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

## Grille de prix

NEXTi

Projet	Typologie	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher en m2	Volume SIA 416 en m3	Surface terrain en m2	Prix de vente clé en main
La Serpentine	Chalet individuel	130	130	130	390	529	1 700 000 CHF

**La Serpentine**  
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

NEXTi



# Contact

## Votre personne de contact

**Carole Sierro**

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

## Siège social

**Nexti SA**

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



*Ce document est une propriété de Nexti SA.*

*Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.*

**La Serpentine**  
**Chalet en résidence principale et secondaire**

**Nexti SA**  
Route du Golf 44  
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86  
vente@nexti.ch  
[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)

nexti

# nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur**

**[www.nexti.ch](http://www.nexti.ch)**

