

Bella Tola

Nouvelle construction

**Chalet contemporain en résidence
principale**

Permis de construire obtenu

CHF 995'000.--

NEXTi



Bella Tota
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Plan de sol	7
Plans de vente – rdc	8
Plans de vente - étage	9
Proposition intérieure 3D	10
Tableau des surfaces	12
Infrastructures environnantes	13
Grille de prix	14
Contact	15

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface habitable brute
110,8 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre
d'étages
1



Prix de vente
CHF 995'000.--



Disponibilité
**Projet disponible
de suite**



Nombre de pièces
4,5



Parcelle
607,7 m²

Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

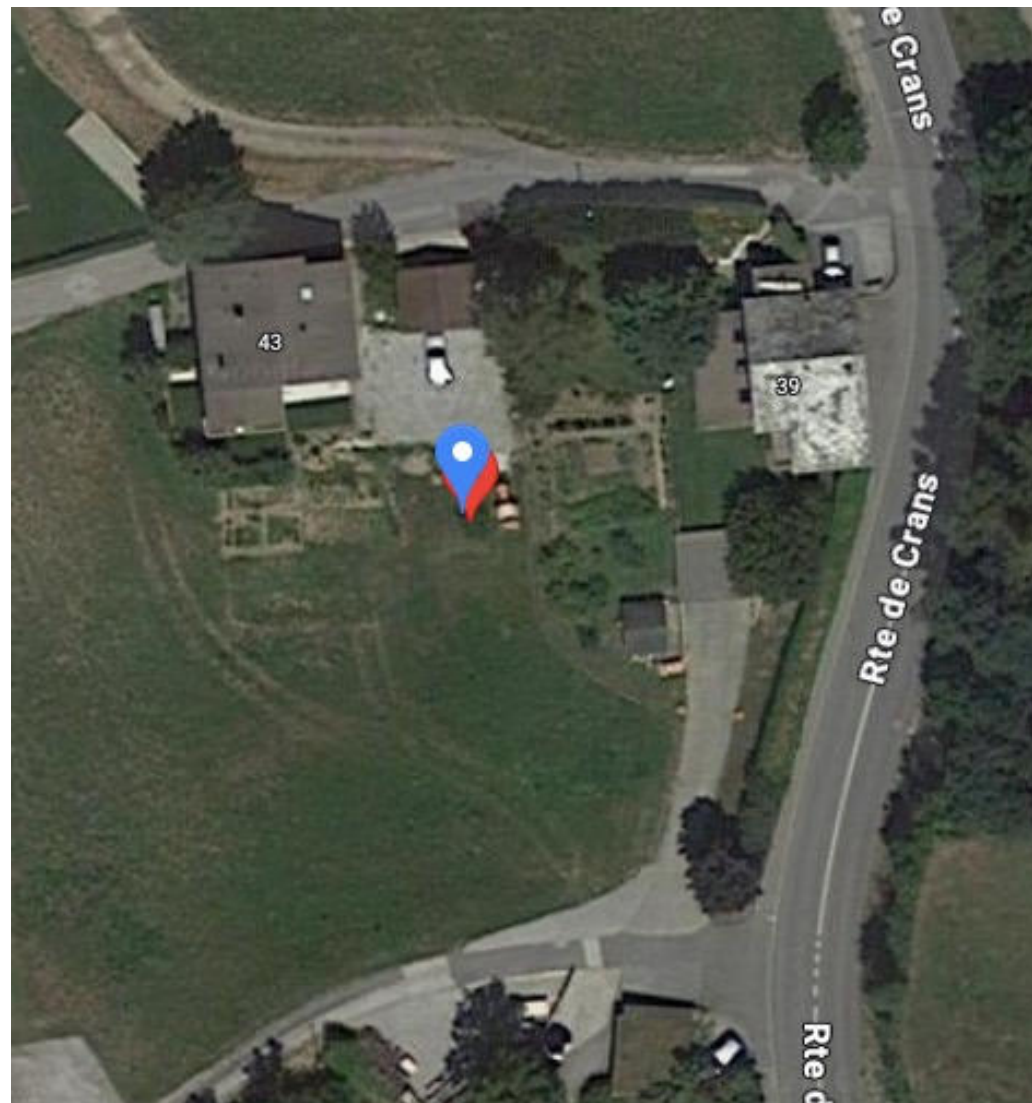
Situation du bien

Situé sur la commune de Lens, à 1'100 mètres d'altitude, le projet de construction d'un chalet contemporain nommé Bella Tola bénéficie d'une tranquillité d'environnement, en dehors du charmant vieux village de Lens.

L'orientation sud-ouest du terrain offre une vue dégagée sur la montagne du Christ-Roi avec un bel ensoleillement et peu de voisinage direct.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes en voiture et le Golf de Crans en 5 minutes. La ville de Sion se trouve à 30 minutes en voiture et la ville de Siere à une quinzaine de minutes en voiture. L'emplacement est idéal pour les balades en nature. Le lac de Louché, avec la fondation Opale, se trouve à 5 minutes à pied.

Pourvue de panneaux solaires photovoltaïques, le chalet Bella Tola est une maison semi-autonome à haut rendement énergétique.



Disposition des pièces

Chalet de 4,5 pièces :

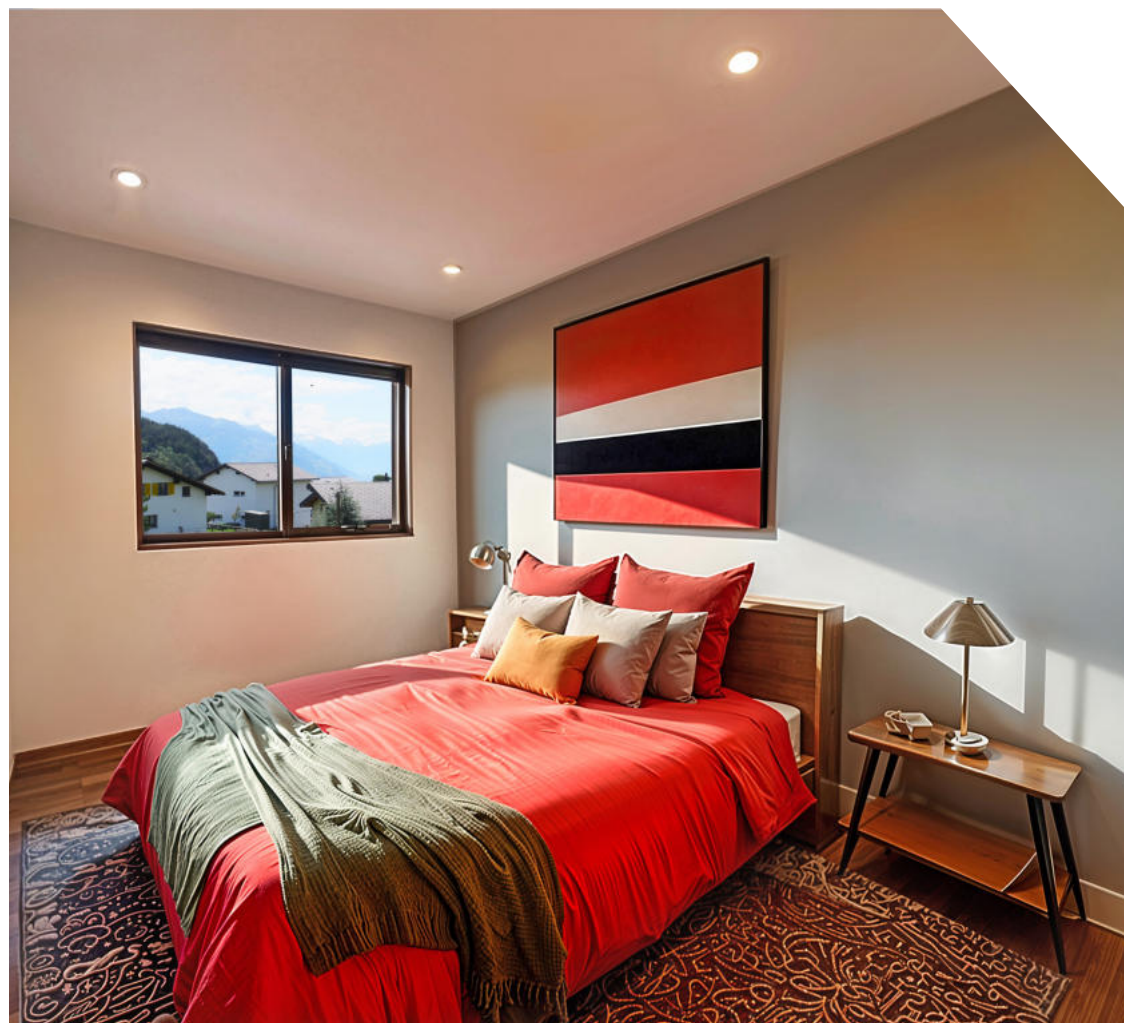
Au rez-de-chaussée :

- Pièce de vie (cuisine, salle à manger, salon) : 30,77 m²
- 1 WC séparé
- 1 terrasse
- 1 jardin
- 1 garage fermé de 26,26 m²
- 1 place extérieure

A l'étage :

- 3 chambres
- 1 WC séparé
- 2 salles de bains
- 1 buanderie

Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies



Plans de vente - rdc



Bella Tola 08-12-2024
Plan de vente
-Chalet-

- Surface habitable net -

Niveau rdc

Pièce de vie	30.75 m ²
Sdb	01.95 m ²
Escalier	02.10 m ²
Garage	26.25 m ²
Terrasse	21.75 m ²
Jardin+	237.85 m ²

Niveau etage

Chambre 1	11.60 m ²
Sdb 1	03.25 m ²
Chambre 2	12.80 m ²
Chambre 3	12.00 m ²
Sdb 2	03.00 m ²
Sde 2	01.50 m ²
Couloir	06.00 m ²
Buanderie	05.80 m ²

- Surface de vente -

SBPU rdc	40.50 m ²
SBPU etage	70.30 m ²
Terrasse rdc net	06.18 m ²
Jardin	237.85 m ²
Total	116.90 m ²

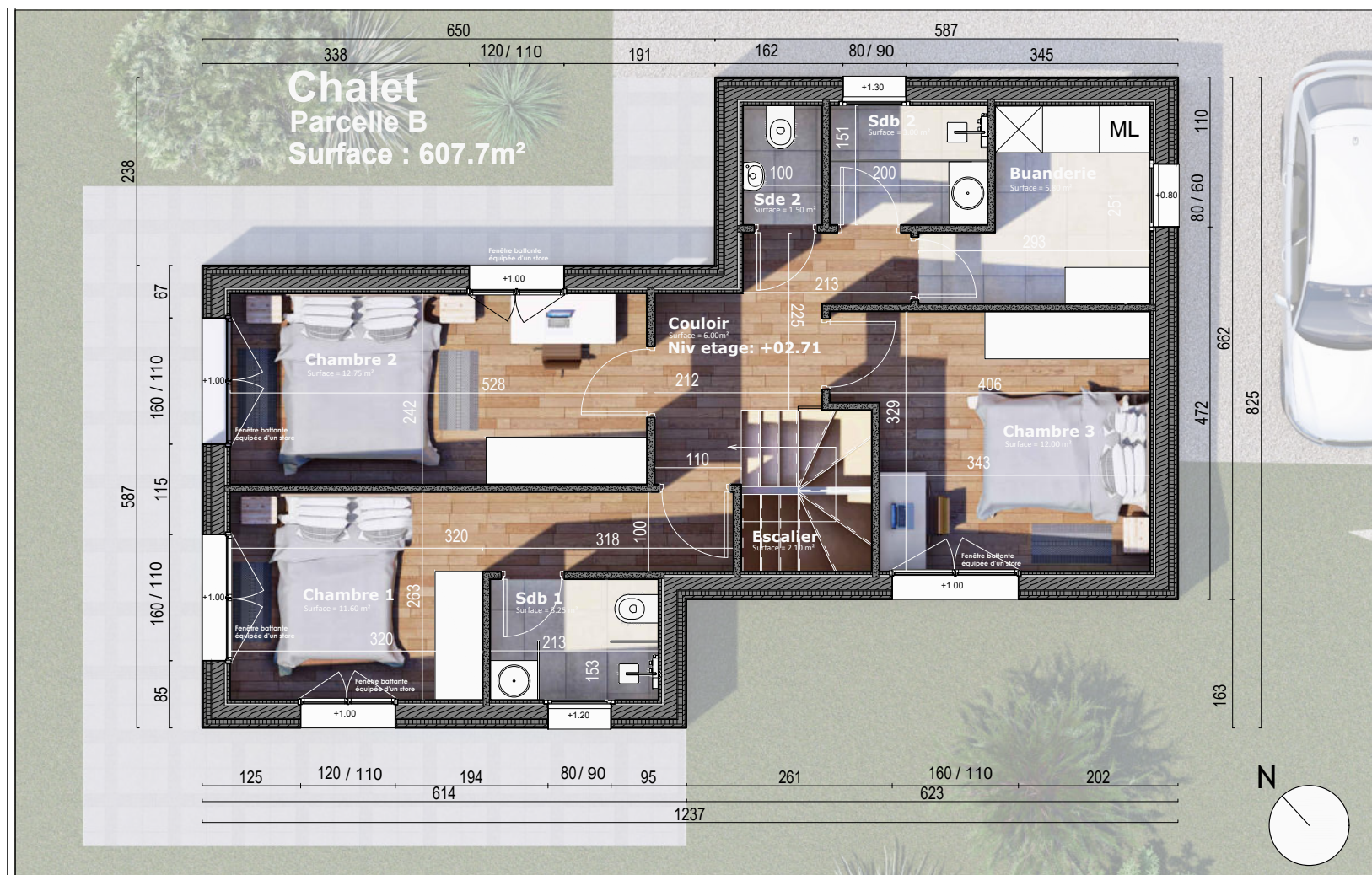
Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - étage



Bella Tola 08-12-2024
Plan de vente
-Chalet-

- Surface habitable net -

Niveau rdc

Pièce de vie	30.75 m ²
Sde	01.95 m ²
Escalier	02.10 m ²
Garage	26.25 m ²
Terrasse	21.75 m ²
Jardin+	237.85 m ²

Niveau étage

Chambre 1	11.60 m ²
Sdb 1	03.25 m ²
Chambre 2	12.80 m ²
Chambre 3	12.00 m ²
Sdb 2	03.00 m ²
Sde 2	01.50 m ²
Couloir	06.00 m ²
Buanderie	05.80 m ²

- Surface de vente -

SBPU rdc	40.50 m ²
SBPU étage	70.30 m ²
Terrasse rdc net	06.18 m ²
Jardin	237.85 m ²

Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Proposition intérieure 3D



Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Proposition intérieure 3D



Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Tableau des volumes et surfaces	Chalet
Volumes SIA 116	495.9m ²
Volume SIA 416	539.8m ²
Surface plancher / appartement	143.0m ²
Surface plancher / Niveau	rdc: 72.7 m² etage: 70.3 m²
Surface habitable brute / SBPU	110.8m ²
Surface habitable nette	87.9m ²
Surface de vente	116.9m ²
IBUS / parcelle	0.24

Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. École Primaire Flanthey-Lens | 301 m |
| 2. Garderie Colibri | 567 m |
| 3. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 3.5 km |



Commerces

- | | |
|--|--------|
| 1. Alimentation générale Chez Martine Sàrl | 357 m |
| 2. Boulangerie Tallens, Lens | 550 m |
| 3. Edelweiss Market Grand-Place | 3.0 km |
| 4. Centre Commercial Grand-Place | 3.0 km |
| 5. Migros Partenaire – Crans | 3.0 km |



Transports publics

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Lens, Les Rosiers | 70 m |
| 2. Lens, place de la Scie | 258 m |
| 3. Lens, Centre d'art | 289 m |
| 4. Lens, Lyron-Biollaz | 418 m |
| 5. Lens, poste | 492 m |

Grille de prix

nexti

Projet	Typologie	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher en m2	Volume SIA 416 en m3	Surface terrain en m2	Prix de vente clé en main
Bella Tola - Villa	Villa individuelle	111	117	143	540	585	995 000 CHF

Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Bella Tola
Chalet contemporain

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch

Plus d'informations sur
www.nexti.ch

f @ in