

Chalet Rosalie

Construction neuve

Villa en résidence principale

Accord communal obtenu

CHF 1'395'000.—

nEXtri





Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation des biens	5
Disposition des pièces	6
Vues intérieures 3D	7
Plans techniques	9
Tableau des surfaces	12
Infrastructures environnantes	13
Grille de prix	14
Contact	15

Informations du projet



Type de bien
Vente en résidence principale



État de construction
Nouvelle construction



Surface habitable brute
161,75 m²



Catégorie d'objet
Villa



Nombre d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'395'000.--



Disponibilité
Immédiatement



Nombre de pièces
4,5 (+ une mezzanine en option)



Parcelle
758 m²

Situation des biens

Situé sur les hauteurs de Randogne (commune de Crans-Montana), à 1'165 mètres d'altitude, le chalet Rosalie bénéficie d'une tranquillité exceptionnelle.

L'orientation Sud-Est du terrain offre une vue impressionnante sur la plaine du Rhône.

Pourvus de 43 panneaux solaires photovoltaïques, le chalet Rosalie est une villa semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de Crans-Montana en moins de 10 minutes en voiture et la ville de Sierre en moins de 15 minutes.



Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch



Chalet Rosalie
Résidence principale

Disposition des pièces

Au rez-de-jardin, il est proposé 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain privative et son espace dressing, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie et une terrasse de plain-pied.

A l'étage, la pièce de vie de 60 m² bénéficie d'une cuisine ouverte sur l'espace salon avec de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse de 23 m², d'un wc séparé et d'un local technique. Sur ce niveau, se trouve l'entrée principale ainsi qu'un garage fermé au niveau de la route.

Sous toiture, une mezzanine peut être envisagée (en option).

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

43 panneaux solaires photovoltaïques intégrés à la toiture assurent une bonne partie des besoins en électricité.

Tous nos projets sont modulables et adaptables à vos envies !

Vue intérieure 3D



Chalet Rosalie
Résidence principale



Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D

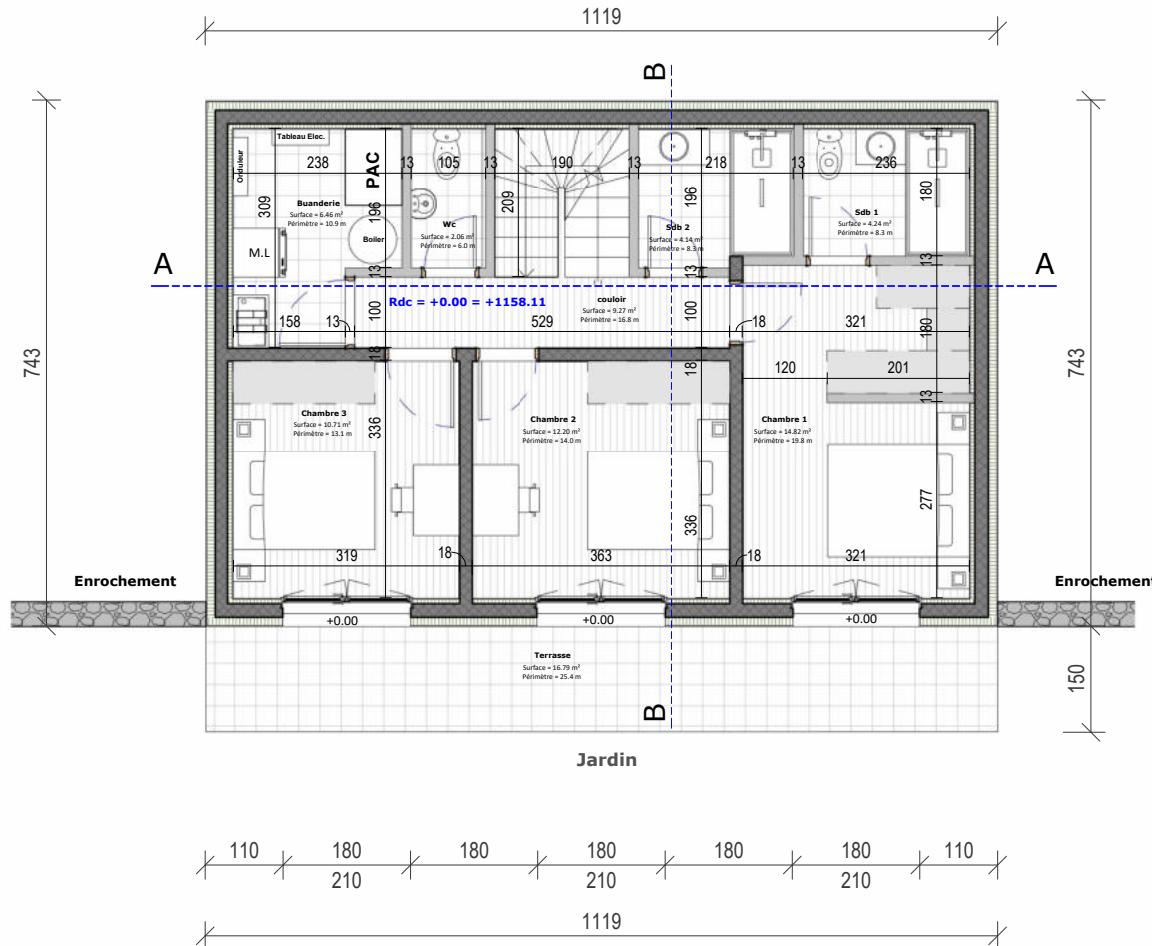


Chalet Rosalie
Résidence principale

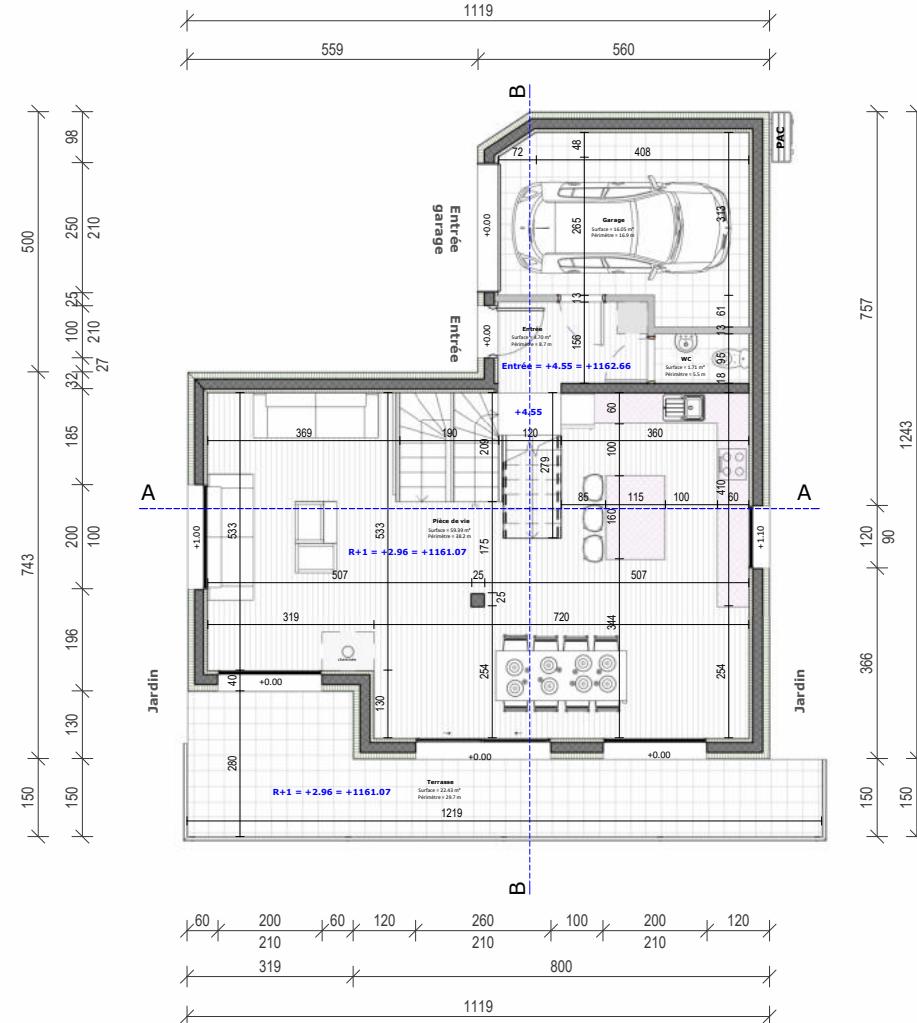
Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

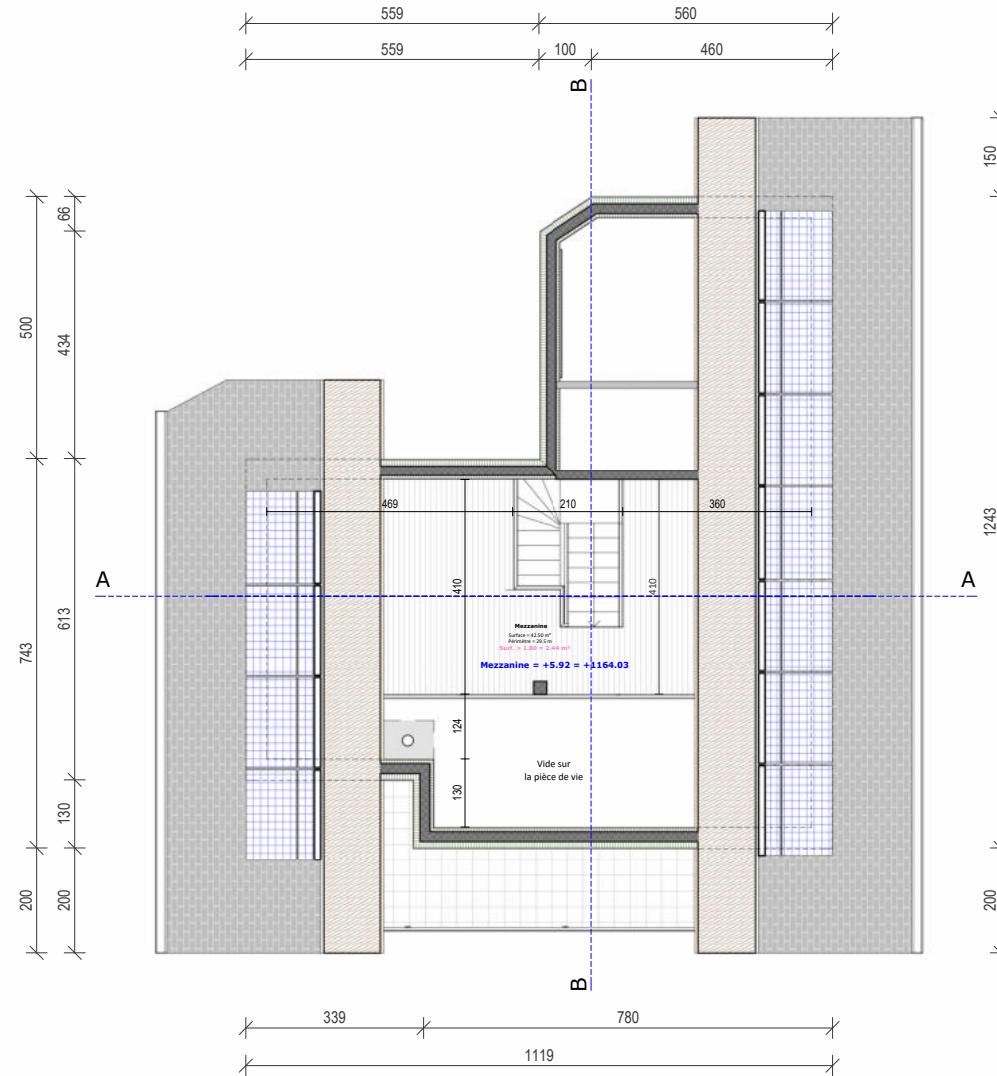
Plans techniques



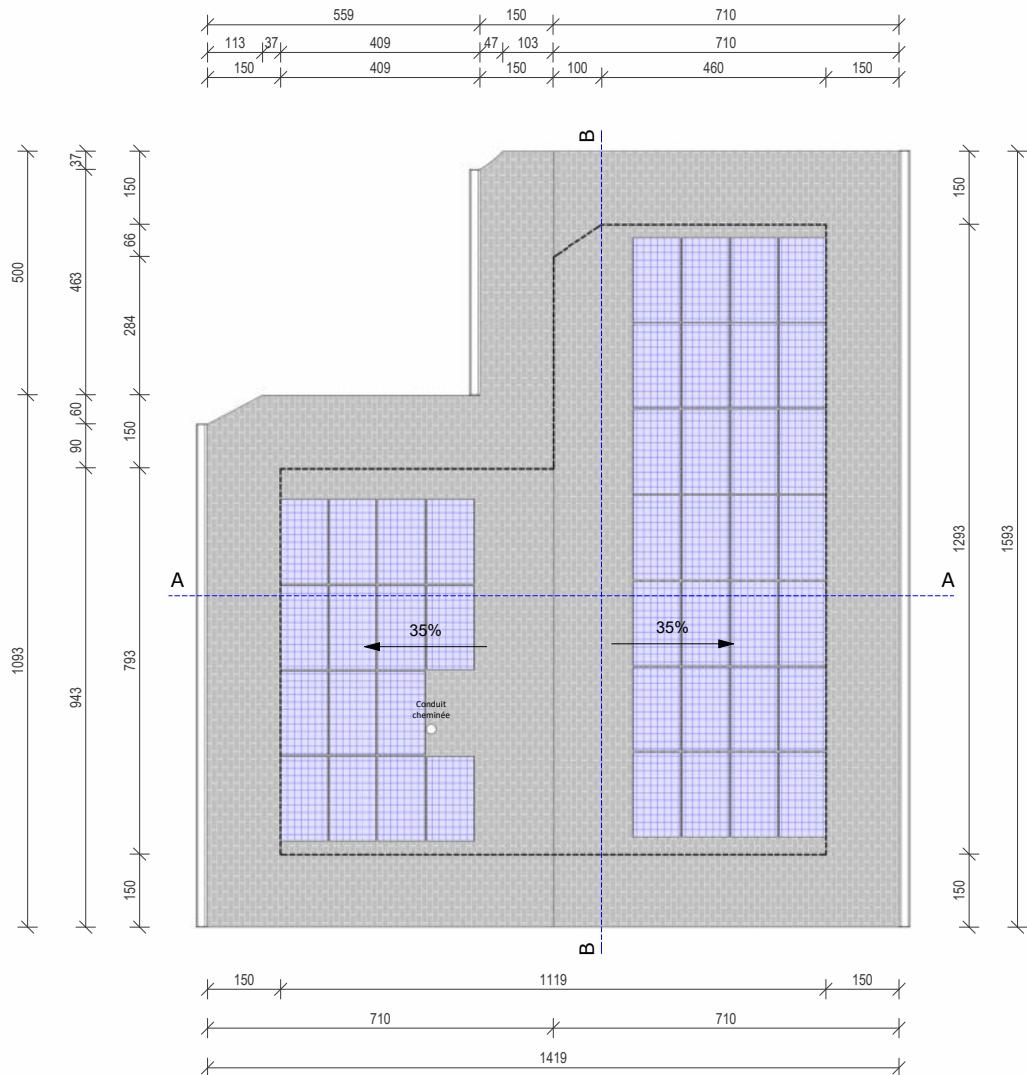
Plans techniques



Plans techniques



Plans techniques



Surface tuiles : 211 m²
Surface panneaux PV : 79 m²

Tableau des surfaces

Tableau des volumes et surfaces	
Volumes SIA 116	813.20 m ³
Volume SIA 416	772.01 m ³
Surface plancher	232.82 m ²
Surface habitable nette	126.98 m ²
Surface habitable brute / SBPU	161.75 m ²
Surface de vente	172.04 m ²
IBUS	0.3

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

1. École Primaire de Veyras

2.0 km



Commerces

1. Edelweiss Market Venthône

1.2 km



Transports publics

1. Randogne, La Côte
2. Randogne, Village

242 m

421 m

Grille de prix

nexti

Projet	Typologie	Surface habitable brute	Surface de vente	Surface de plancher en m ²	Volume SIA 416 en m ³	Surface terrain en m ²	Prix de vente clé en main
Rosalie	Villa individuelle	162	172	195	772	670	1 350 000 CHF

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

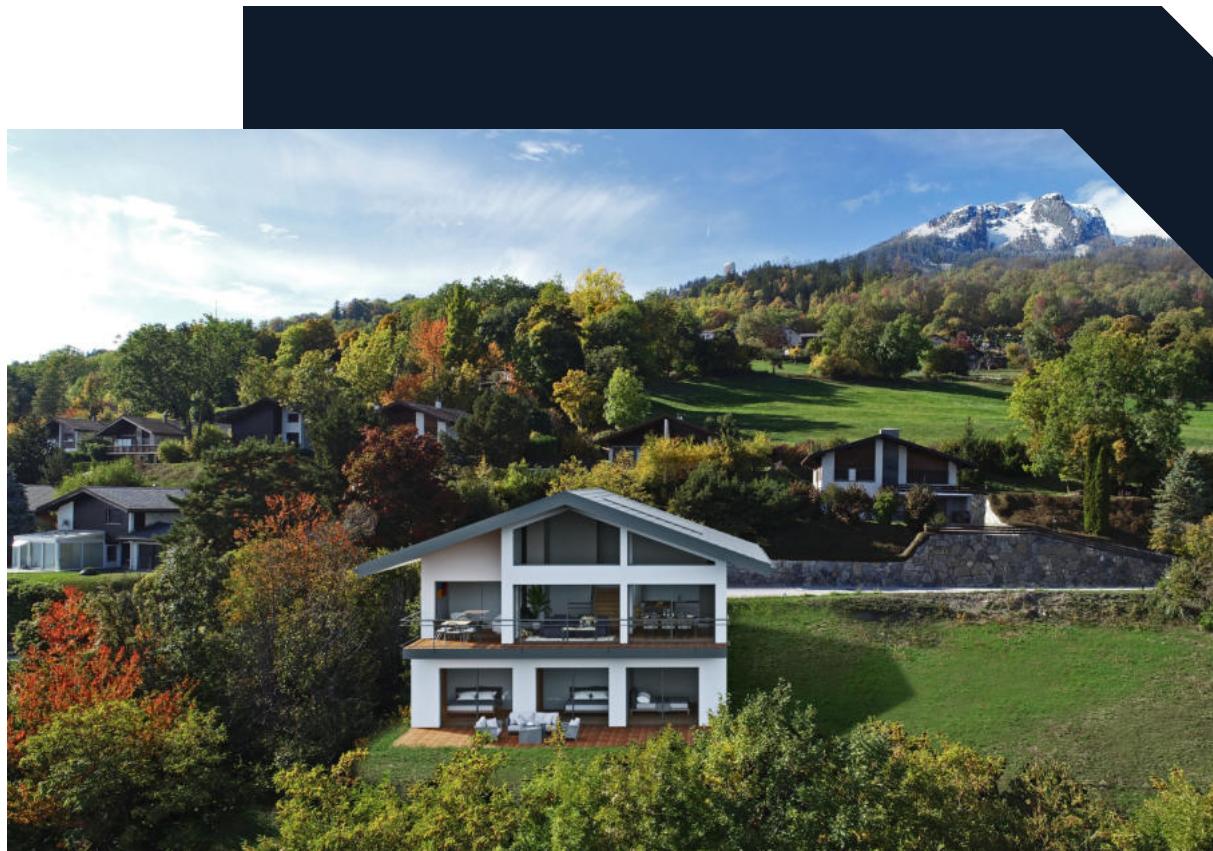
+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Chalet Rosalie
Résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

nexti

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

**Plus d'informations sur
www.nexti.ch**

f @ in