

La Serpentine

Rénovation et agrandissement d'un chalet

Disponible en résidence principale et secondaire

CHF 1'580'000.--

NEXTI





La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation du bien	5
Disposition des pièces	6
Vue intérieure 3D	7
Plans de vente	10
Plan de masse	13
Tableau des surfaces	14
Infrastructures environnantes	15
Contact	16

Informations du projet



Type de bien
Vente en résidence principale et secondaire



État de construction
Rénovation



Surface habitable brute
189,16 m²



Catégorie d'objet
Chalet individuel



Nombre d'étages
2



Prix de vente
CHF 1'580'000.--



Disponibilité
Transformation selon plans, de suite



Nombre de pièces
5,5



Parcelle
524 m²

La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

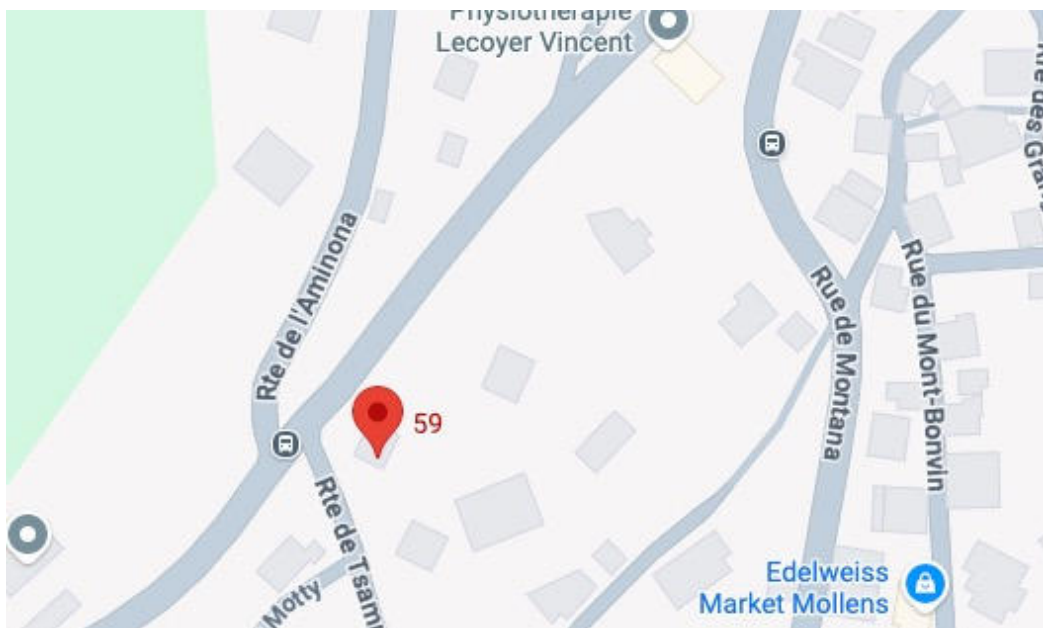
Situation du bien

Situé sur la commune de Crans-Montana à Mollens, le projet La Serpentine est une transformation d'un chalet existant comprenant une rénovation totale et la création d'une extension. Le chalet bénéficie d'un très bel ensoleillement dans un quartier paisible du village de Mollens.

L'orientation Sud du terrain offre une vue imprenable sur les Aples valaisannes.

Pourvus de panneaux solaires photovoltaïques, le chalet est une villa semi-autonome à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de la station de Crans-Montana en 15 minutes en voiture. La ville de Sierre se trouve à environ 15 minutes en voiture.



La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Le chalet se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- 1 salle de sport
- 1 sauna
- 1 buanderie
- 1 cave
- 1 garage

Au 1^{er} étage :

- 3 chambres
- 2 salles de bains (dont 1 privative)
- 1 WC séparé

Aux combles :

- 1 espace de vie avec cuisine ouverte sur salle à manger
- 1 WC séparé
- 1 terrasse

Le système de chauffage est une pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Tous nos projets sont personnalisables et adaptables à vos envies !

Vue intérieure 3D



La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vue intérieure 3D



La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

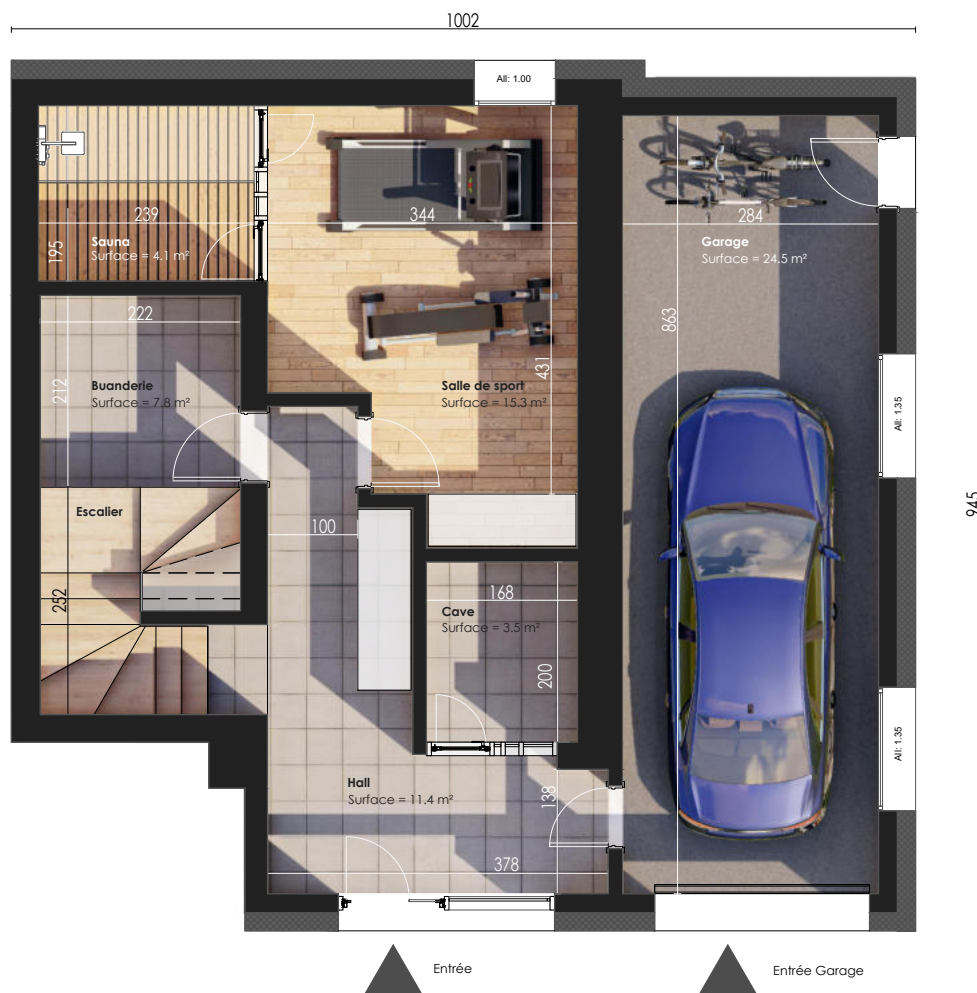
Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Rez-de-chaussée

NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."



Numéro de parcelle : **189**



La Serpentine Plan de vente - Surface habitable net -

Niveau rez de chaussée

Garage	24.50 m ²
Salle de sport	15.20 m ²
Sauna	04.10 m ²
Buanderie	07.80 m ²
Cave	03.50 m ²
Hall	11.40 m ²

Niveau 1er étage

Chambre 1	10.10 m ²
Chambre 2	12.10 m ²
Chambre 3	14.20 m ²
Sdb 1	04.00 m ²
Sdb 2	05.90 m ²
Wc	03.00 m ²
Couloir	09.20 m ²
Balcon	09.50 m ²

Niveau Combles

Salon / SAM	14.90 m ²
Cuisine	10.19 m ²
Terrasse	31.70 m ²
Wc	01.70 m ²

- Surface de vente -

SBPU rdj	44.30 m ²
SBPU rdc	86.70 m ²
SBPU etage	54.93 m ²
Balcon net	04.75 m ²
Terrasse net	09.51 m ²
Total	200.19 m ²

La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

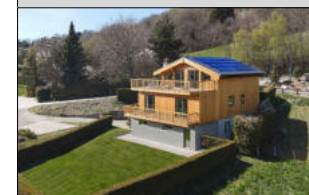


Plans de vente - 1^{er} étage

NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."



Numéro de parcelle : 189



La Serpentine
Plan de vente
- Surface habitable net -

Niveau rez de chaussée

Garage	24.50 m ²
Salle de sport	15.20 m ²
Sauna	04.10 m ²
Buanderie	07.80 m ²
Cave	03.50 m ²
Hall	11.40 m ²

Niveau 1er étage

Chambre 1	10.10 m ²
Chambre 2	12.10 m ²
Chambre 3	14.20 m ²
Sdb 1	04.00 m ²
Sdb 2	05.90 m ²
Wc	03.00 m ²
Couloir	09.20 m ²
Balcon	09.50 m ²

Niveau Combles

Salon / SAM	14.90 m ²
Cuisine	10.19 m ²
Terrasse	31.70 m ²
Wc	01.70 m ²

- Surface de vente -

SBPU rdj	44.30 m ²
SBPU rdc	86.70 m ²
SBPU etage	54.93 m ²
Balcon net	04.75 m ²
Terrasse net	09.51 m ²
Total	200.19 m ²

La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente - Combles

NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."



Numéro de parcelle : 189



La Serpentine
Plan de vente
- Surface habitable net -

Niveau rez de chaussée

Garage	24.50 m ²
Salle de sport	15.20 m ²
Sauna	04.10 m ²
Buanderie	07.80 m ²
Cave	03.50 m ²
Hall	11.40 m ²

Niveau 1er étage

Chambre 1	10.10 m ²
Chambre 2	12.10 m ²
Chambre 3	14.20 m ²
Sdb 1	04.00 m ²
Sdb 2	05.90 m ²
Wc	03.00 m ²
Couloir	09.20 m ²
Balcon	09.50 m ²

Niveau Combles

Salon / SAM	14.90 m ²
Cuisine	10.19 m ²
Terrasse	31.70 m ²
Wc	01.70 m ²

- Surface de vente -

SBPU rdj	44.30 m ²
SBPU rdc	86.70 m ²
SBPU etage	54.93 m ²
Balcon net	04.75 m ²
Terrasse net	09.51 m ²

Total 200.19 m²

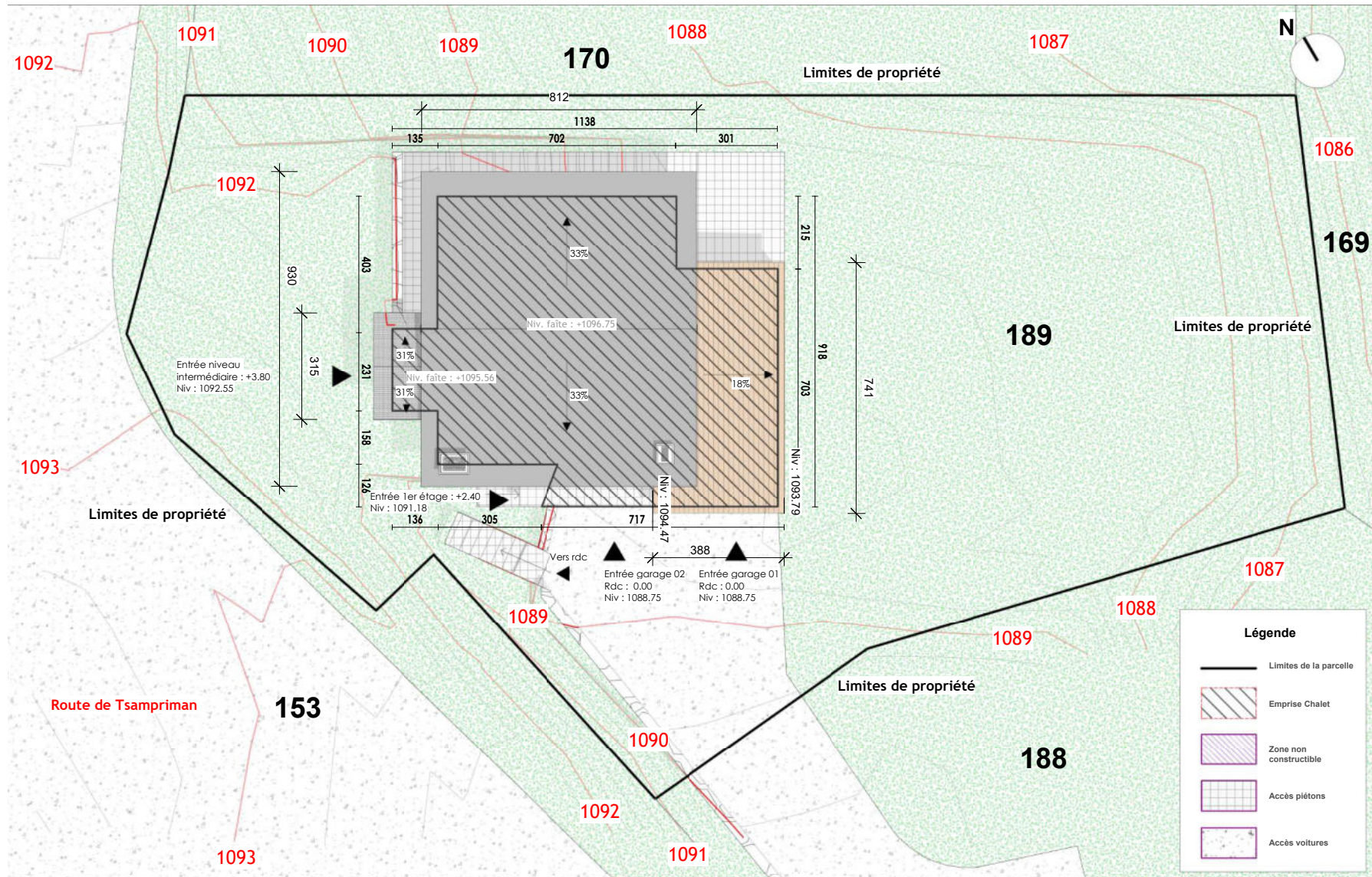
La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plan de masse



La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Tableau des surfaces

Tableau des volumes et surfaces	
Volume SIA 116 existant	569,04 m ³
Volume SIA 116 projet	693.95 m³
Volume SIA 416 existant	563,91 m ³
Volume SIA 416 projet	648.82 m³
Surface plancher existant	208.13 m ²
Surface plancher projet	227.74 m²
SBPU existant	129.56 m ²
SBPU projet	189.16 m²
Surface habitable nette existant	83.93 m ²
Surface habitable nette projet	112.97 m²
SUP existant	98.50 m ²
SUP projet	127.27 m²
Surface de vente projet	200.19 m²
IBUS projet	0.485

Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 1. École de Martelles | 8.4 km |
| 2. Centre scolaire Randogne-Mollens | 2.0 km |
| 3. Ecole des Roches | 2.8 km |



Commerces

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Edelweiss Market, Mollens | 450 m |
| 2. Edelweiss Market, Venthône | 3.8 km |
| 3. Coop supermarché, Crans-Montana | 5.8 km |



Transports publics

- | | |
|----------------------|-------|
| 1. Mollens VS | 270 m |
| 2. Randogne, La Côte | 750 m |

La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

Carole Sierro

vente@nexti.ch

+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA

contact@nexti.ch

+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

La Serpentine
Chalet en résidence principale et secondaire

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f @ in

