

Les Ecrins

Constructions neuves

Appartements en résidence principale

Chalet A :

10 appartements

de CHF 302'847.- à CHF 707'956.-

Chalet B :

10 appartements

de CHF 340'289.- à CHF 611'880.-

Chalet C :

6 appartements

de CHF 742'756.- à CHF 1'065'491.-

(places de parc en sus)



NEXTI

Lés Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
39663 Crans VS

+41 (0)78 232 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Table des matières

Informations du projet	4
Situation des biens	5
Disposition des pièces	6
Vues intérieures 3D	8
Plans de vente	18
Plan places de parc	46
Plan surfaces habitables brutes	47
Infrastructures environnantes	50
Grille de prix	51
Contact	52

Informations du projet



Type de bien
**Vente en
résidence
principale**



État de
construction
**Nouvelle
construction**



Surface habitable brute
Cf. grille de prix



Catégorie d'objet
Appartements



Nombre
d'étages
3



Prix de vente (place de parc en sus)
Chalet A : de CHF 302'847.- à CHF 707'956.-
Chalet B : de CHF 340'289.- à CHF 611'880.-
Chalet C : de CHF 742'756.- à CHF 1'065'491.-



Disponibilité
**Sur plans
immédiatement**



Nombre de pièces
1,5 à 4,5



Parcelles
A : 1096 m²
B : 1125 m²
C : 1559 m²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

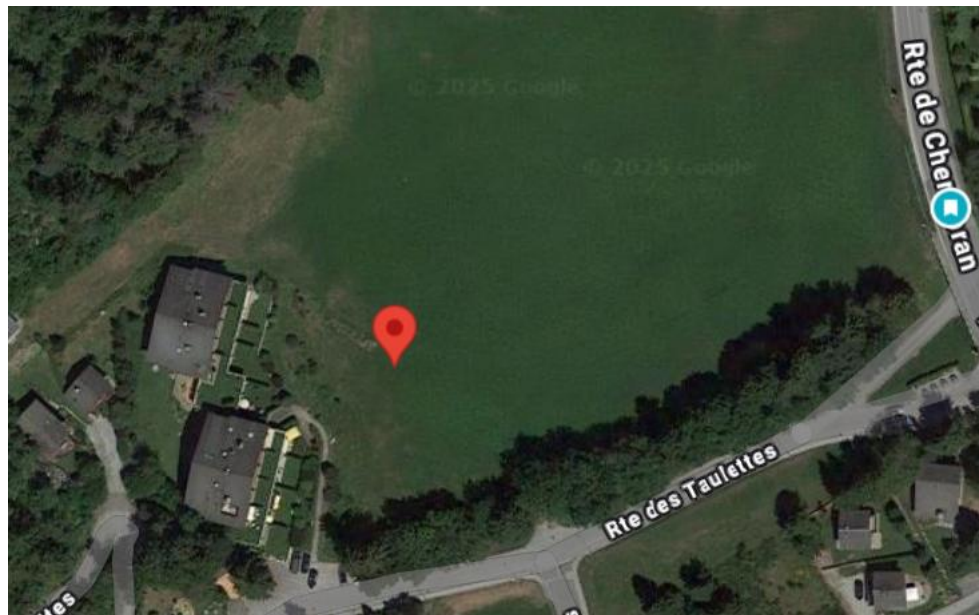
Situation des biens

Situé à Bluche, village de la commune de Crans-Montana, les Ecrins est un projet de construction d'envergure qui comprendra 26 logements, répartis entre 3 immeubles. Ces 3 chalets bénéficient d'une tranquillité d'environnement exceptionnelle dans un cadre alpin idyllique.

L'orientation Sud-Est du terrain offre une vue imprenable et dégagée sur les montagnes de la région.

Pourvus de panneaux solaires photovoltaïques, les chalets sont des immeubles semi-autonomes à haut rendement énergétique.

Vous atteindrez les pistes de ski de la station de Crans-Montana en 5 minutes en voiture. La ville de Sierre se trouve à environ 20 minutes en voiture.



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti



Disposition des pièces

Les chalets se composent comme suit :

Chalet A, 10 appartements :

- 4 studios
- 4 appartements de **3,5 pièces**
- 2 appartements de **2,5 pièces**

Chalet B, 10 appartements :

- 4 studios
- 6 appartements de **3,5 pièces**

Des places couvertes et/ou non couvertes sont dédiées à chaque logement.

Les caves se trouvent au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Disposition des pièces (suite)

Chalet C, 6 appartements :

- 4 appartements de **4,5 pièces**
- 2 appartements de **3,5 pièces**

Les appartements C5 et C6 sont en duplex.
Les appartements C1 et C2 se trouvent au rez-de-jardin avec l'ascenseur en accès privé.

Les caves se trouvent au rez-de-chaussée.

Chaque logement possède 1 place couverte et 1 place non couverte.

Tous nos immeubles sont pourvus du système de chauffage pompe à chaleur air/eau avec un plancher chauffant.

Chaque immeuble est pourvu d'un ascenseur.

Tous nos projets sont personnalisables et adaptables à vos envies !



Vues intérieures 3D – Chalet A



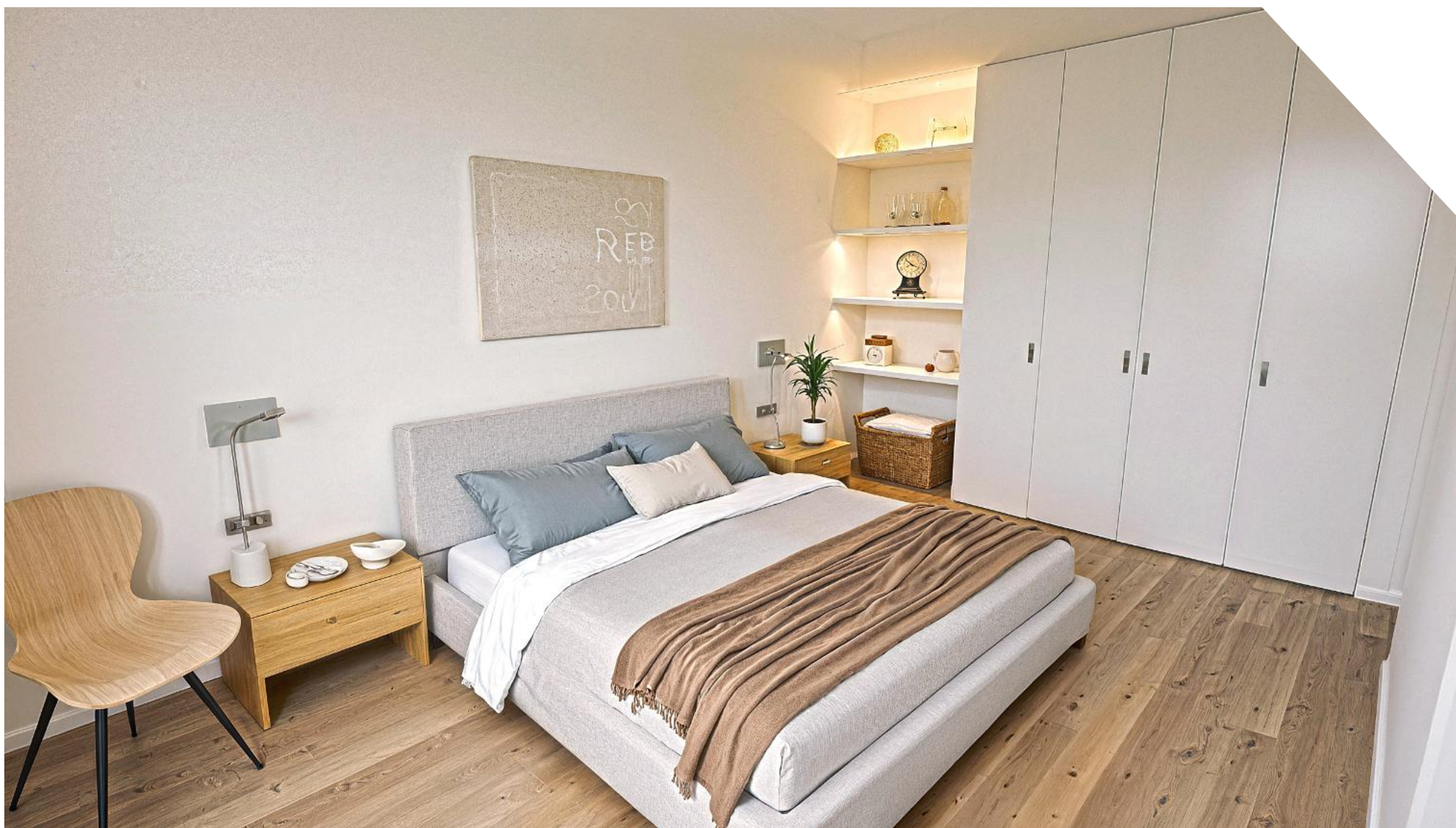
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet A



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet A



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet B



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet B



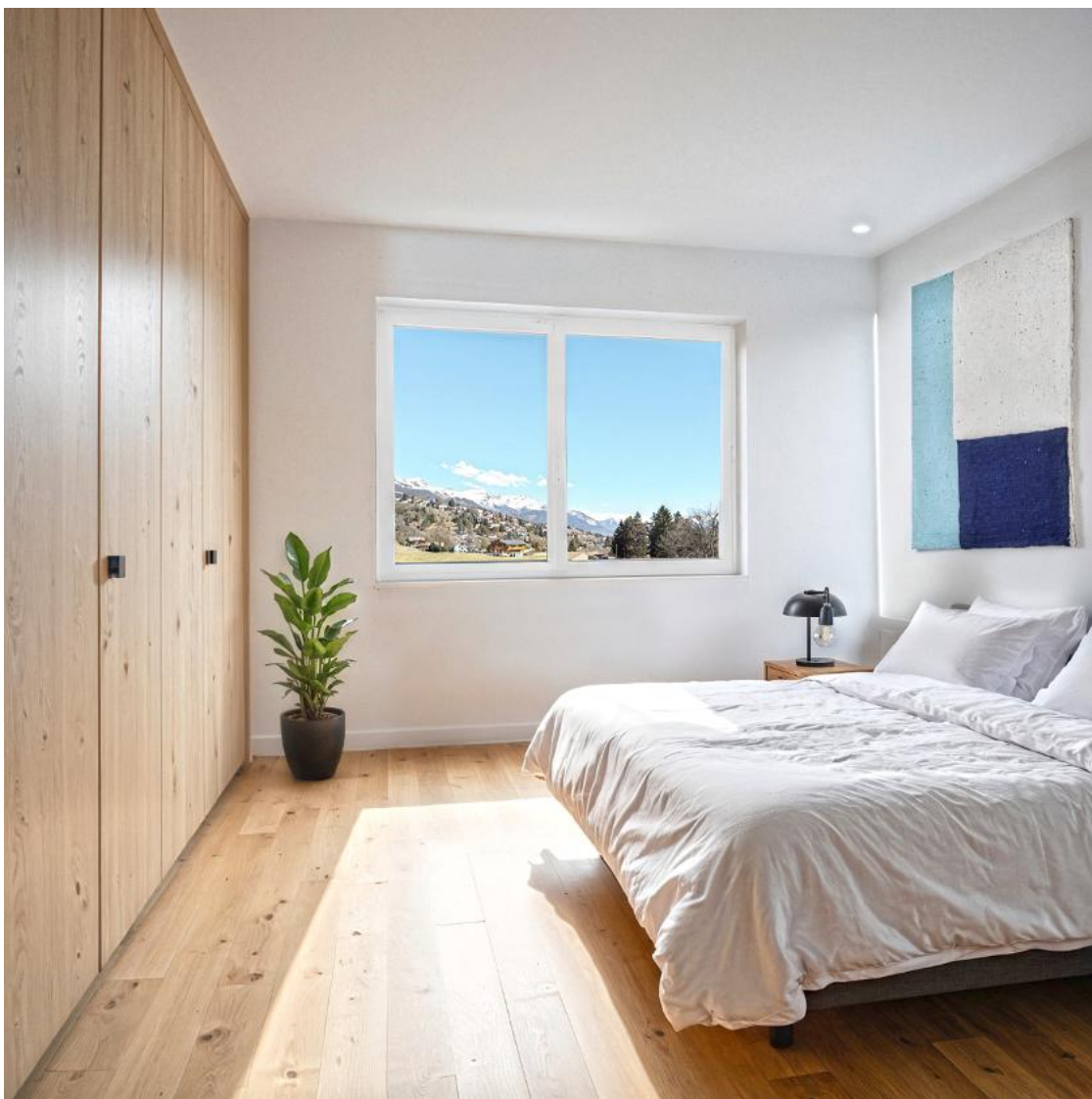
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet B



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet C



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet C



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet C



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Vues intérieures 3D – Chalet C



Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet A - Appartement A1



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
33.75 m²	15.45 m²	11.64 m²	8.65 m²	4.82 m²	74.33 m²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
89.75 m²		9.54 m²		94.52 m²	

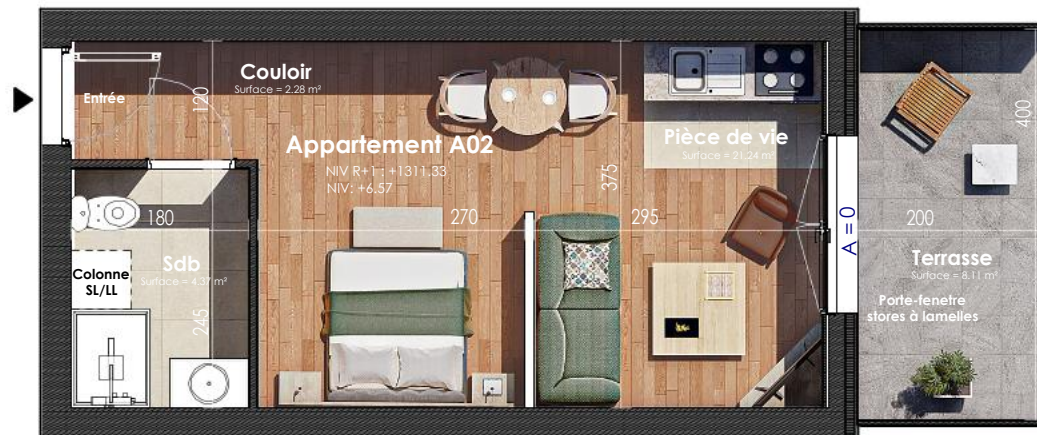
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet A - Appartement A2



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.		Surface habitable nette
21.24 m ²	2.28 m ²	4.37 m ²		27.89 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
33.20 m ²		8.11 m ²		37.26 m ²

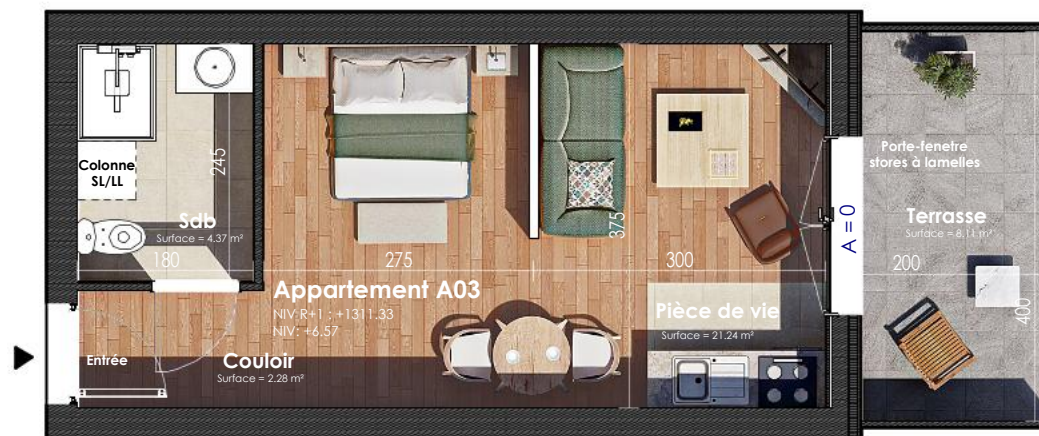
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet A - Appartement A3



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.		Surface habitable nette
21.24 m ²	2.28 m ²	4.37 m ²		27.89 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
33.20 m ²		8.11 m ²		37.26 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet A - Appartement A4



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
21.03 m ²	14.01 m ²	10.17 m ²	8.18 m ²	5.28 m ²	58.67 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
71.40 m ²		9.54 m ²		76.17 m ²	

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet A - Appartement A5



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
33.75 m ²	15.45 m ²	11.64 m ²	8.65 m ²	4.82 m ²	74.31 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
89.75 m ²		9.54 m ²		94.52 m ²	

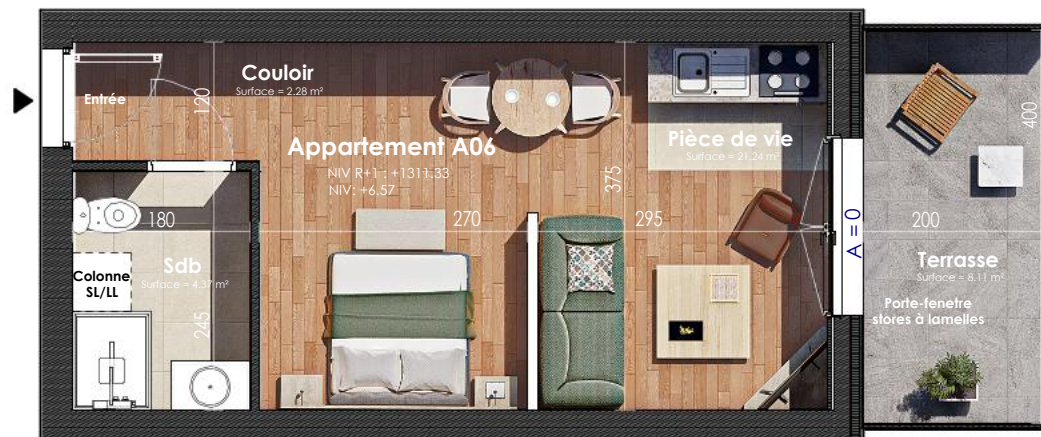
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet A - Appartement A6



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques.
Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.		Surface habitable nette
21.24 m ²	2.28 m ²	4.37 m ²		27.89 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
33.20 m ²		8.11 m ²		37.26 m ²

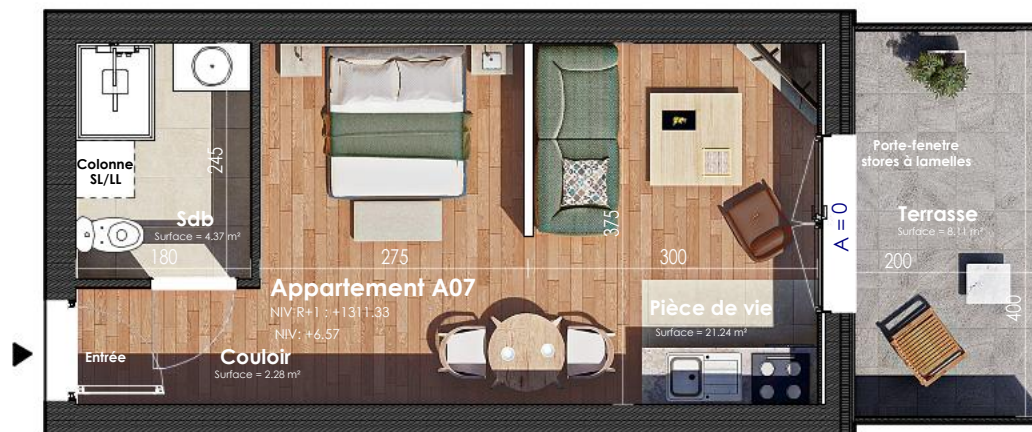
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet A - Appartement A7



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques.
Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.		Surface habitable nette
21.24 m ²	2.28 m ²	4.37 m ²		27.89 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
33.20 m ²		8.11 m ²		37.26 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet A - Appartement A8



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
21.03 m ²	14.01 m ²	10.17 m ²	8.18 m ²	5.28 m ²	58.67 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
71.40 m ²		9.54 m ²		76.17 m ²	

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet A - Appartement A9



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Couloir	S.DB.	Surface habitable nette	
25.77 m ²	15.30 m ²	7.33 m ²	5.40 m ²		53.80 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
64.43 m ²		33.21 m ²		77.15 m ²	

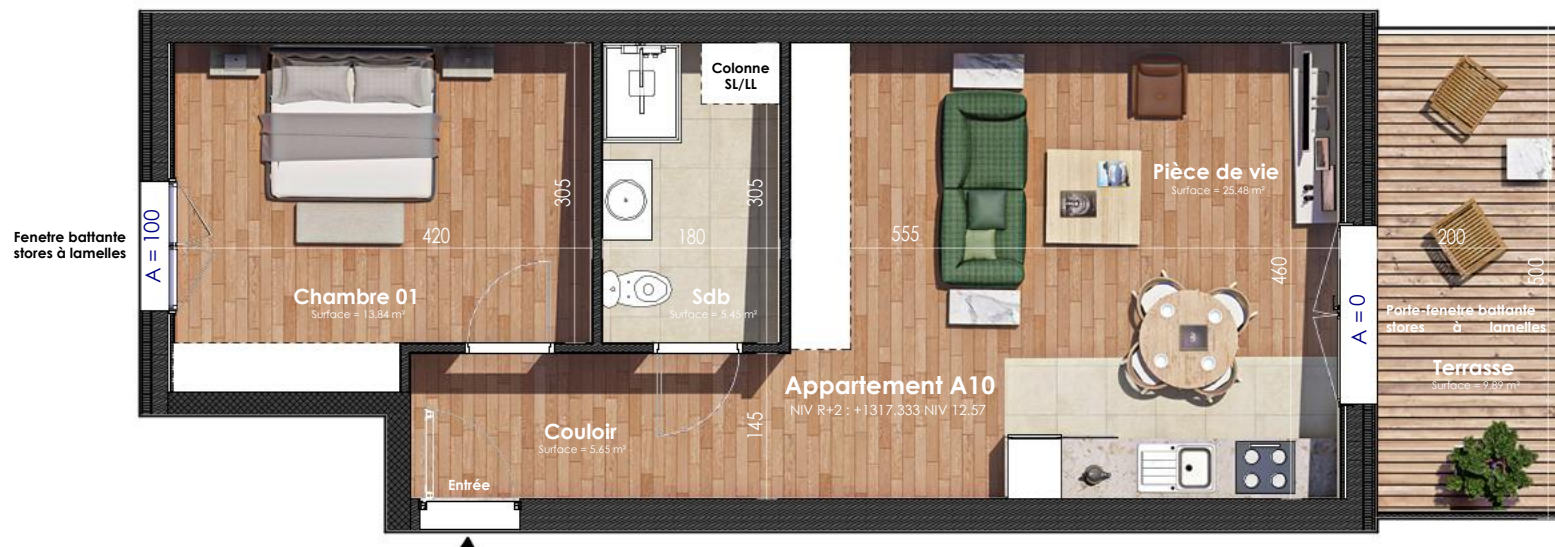
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet A - Appartement A10



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Couloir	S D B	Surface habitable nette
25.48 m ²	13.84 m ²	5.65 m ²	5.45 m ²	50.42 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
60.16 m ²		9.89 m ²		65.11 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet B - Appartement B1



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
24.38 m ²	14.01 m ²	10.07 m ²	8.62 m ²	5.29 m ²	62.37 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
76.20 m ²		8.67 m ²		80.54 m ²	

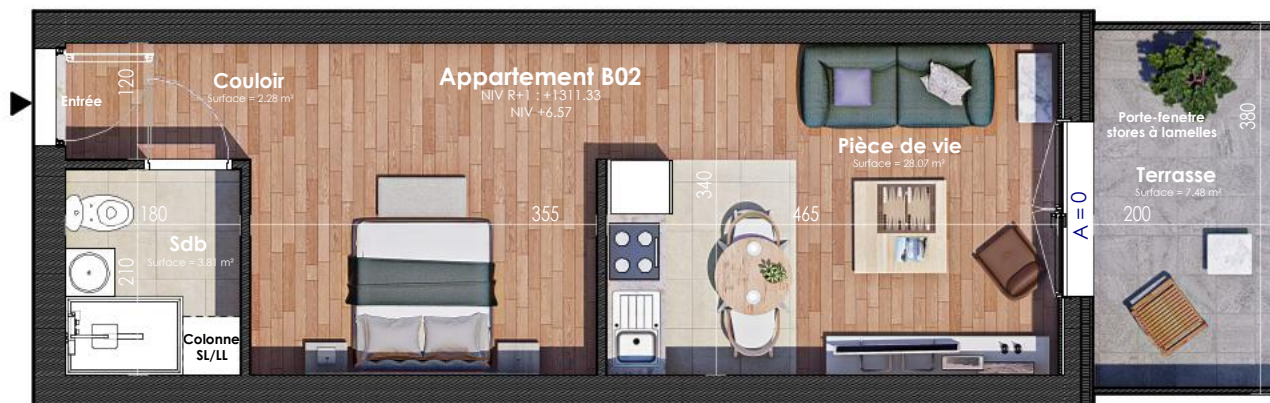
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet B - Appartement B2



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques.
Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette	
28.07 m ²	2.28 m ²	3.81 m ²	34.16 m ²	
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
40.11 m ²		7.48 m ²		43.85 m ²

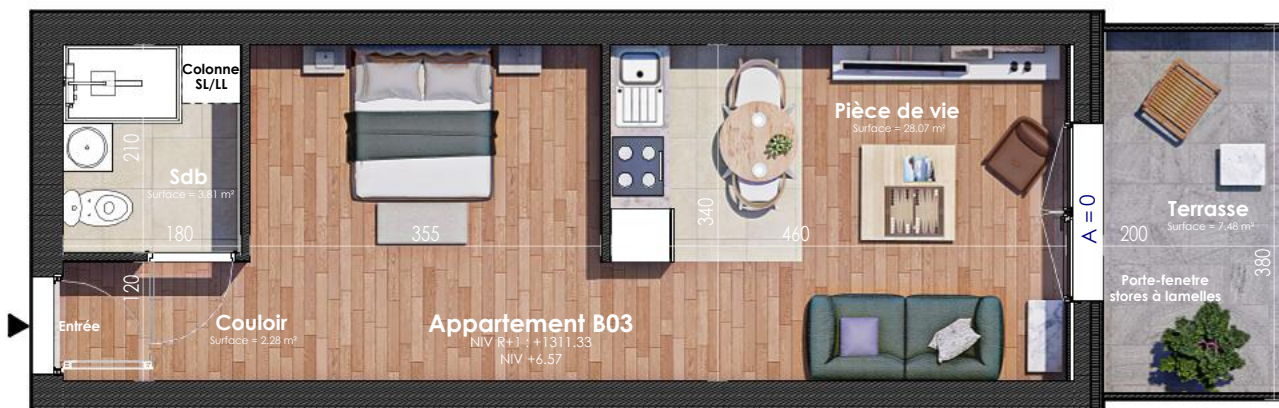
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet B - Appartement B3



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette	
28.07 m ²	2.28 m ²	3.81 m ²	34.16 m ²	
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
40.11 m ²		7.48 m ²		43.85 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet B - Appartement B4



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
24.88 m ²	14.01 m ²	10.11 m ²	8.61 m ²	5.29 m ²	62.90 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Total	
76.35 m ²		8.67m ²		80.69 m ²	

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet B - Appartement B5



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Total
24.38 m ²	14.01 m ²	10.07 m ²	8.62 m ²	5.29 m ²	62.37 m ²
Surface habitable brute			Terrasse		Total
76.20 m ²			8.67 m ²		80.54 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet B - Appartement B6



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette	
28.07 m ²	2.28 m ²	3.81 m ²	34.16 m ²	
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
40.11 m ²		7.48 m ²		43.85 m ²

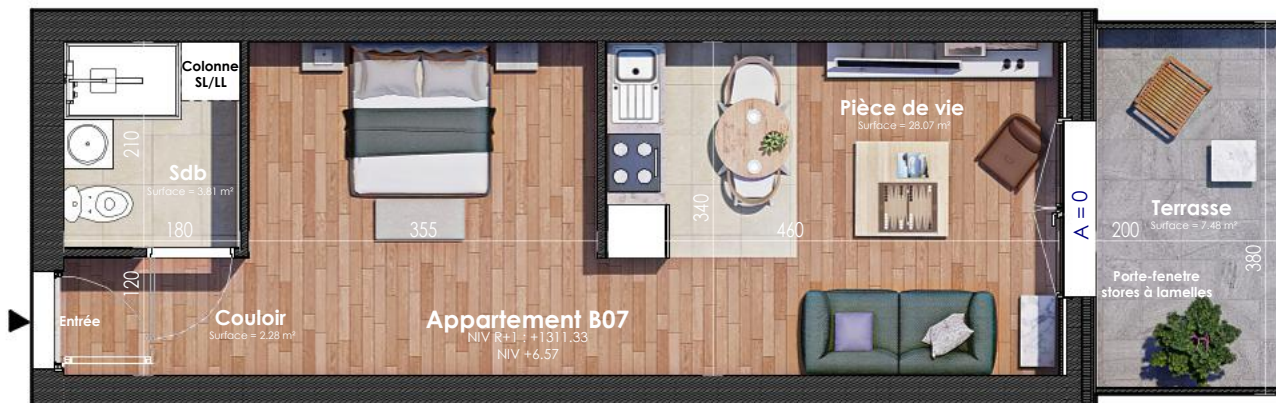
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet B - Appartement B7



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette	
28.07 m ²	2.28 m ²	3.81 m ²	34.16 m ²	
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
40.11 m ²		7.48 m ²		43.85 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet B - Appartement B8



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
24.88 m ²	14.01 m ²	10.11 m ²	8.61 m ²	5.29 m ²	62.90 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
76.35 m ²		8.67m ²		80.69 m ²	

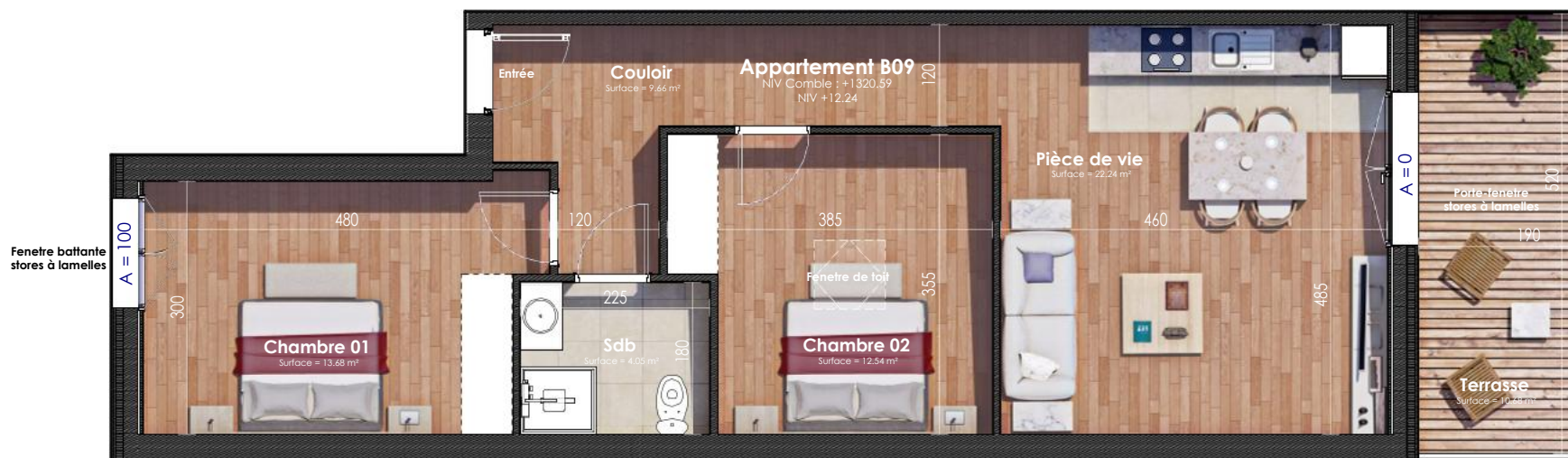
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet B - Appartement B9



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
22.24 m ²	13.68 m ²	12.54 m ²	9.66 m ²	4.05 m ²	62.17 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
74.73 m ²		10.68 m ²		80.07 m ²	

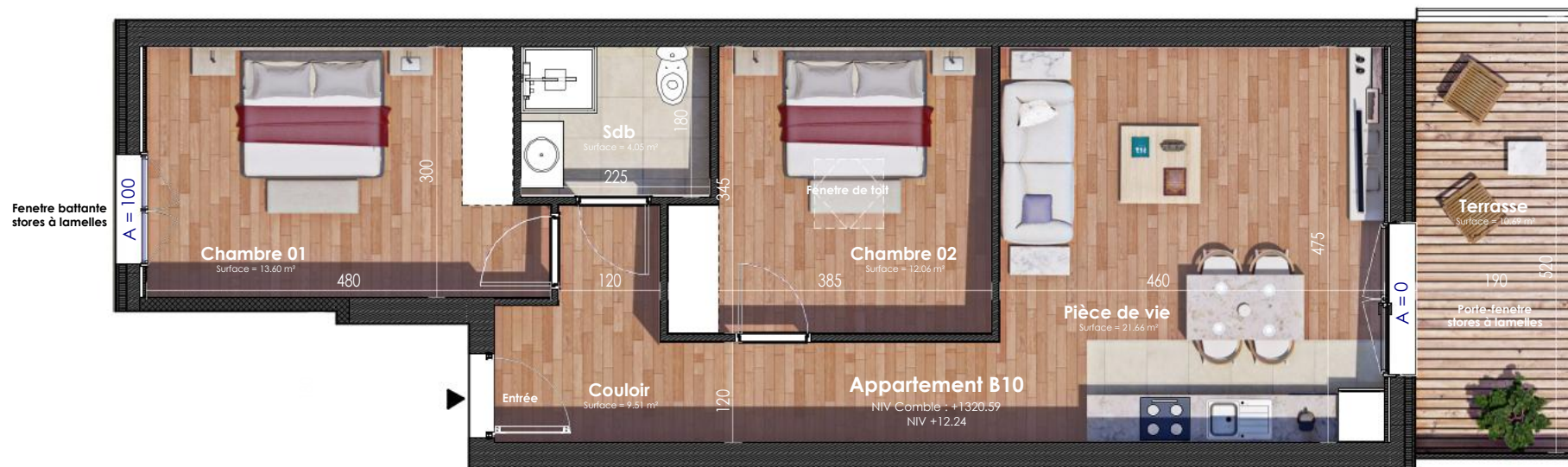
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet B - Appartement B10



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B.	Surface habitable nette
21.66 m ²	13.60 m ²	12.06 m ²	9.51 m ²	4.05 m ²	60.88 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
72.87 m ²		10.69 m ²		78.22 m ²	

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet C - Appartement C1



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	Couloir	Buanderie	S.D.B. 1-2	S.D.B. 3	Surface habitable nette
39.24 m ²	14.00 m ²	13.45 m ²	16.46 m ²	10.43 m ²	3.85 m ²	4.30 m ²	3.61 m ²	105.34 m ²
Surface habitable brute				Surface Terrasse				Surface de vente
128.78 m ²				34.79 m ²				140.38 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet C - Appartement C2



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques.
Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Chambre 03	Couloir	Buanderie	S.D.B. 1-2	S.D.B. 3	Surface habitable nette
39.24 m ²	14.00 m ²	13.46 m ²	16.46 m ²	10.43 m ²	3.96 m ²	4.29 m ²	3.61 m ²	105.45 m ²
Surface habitable brute				Surface Terrasse				Surface de vente
128.72 m ²				34.79 m ²				140.32 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet C - Appartement C3



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B. 01	S.D.B. 02	Surface habitable nette
32.48 m ²	12.13 m ²	15.24 m ²	13.49 m ²	6.16 m ²	4.67 m ²	84.17 m ²
Surface habitable brute			Surface Terrasse			Surface de vente
98.89 m ²			32.80 m ²			109.82 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet C - Appartement C4



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Chambre 02	Couloir	S.D.B. 01	S.D.B. 02	Surface habitable nette
32.48 m ²	10.70 m ²	16.36 m ²	10.87 m ²	4.30 m ²	3.61 m ²	78.32 m ²
Surface habitable brute			Surface Terrasse			Surface de vente
92.45 m ²			32.80 m ²			103.38 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet C - Appartement C5 en Duplex

N



NOTA : " Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques.
Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif."

Pièce de vie	Chambre 01	Couloir	S.D.B.	Buanderie	Surface habitable nette
42.64 m ²	16.14 m ²	10.84 m ²	4.36 m ²	3.07 m ²	77.05 m ²
Surface habitable brute			Surface Terrasse		Surface de vente
131,88 m ²			42,98 m ²		147.90 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Plans de vente – Chalet C - Appartement C5 en Duplex (suite)



Chambre 02	Chambre 03	Couloir	S.D.B.2-3	Surface habitable nette
10.63 m ²	10.55 m ²	5.13 m ²	5.25 m ²	31.56 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente
131.88 m ²		42,98 m ²		147.90 m ²

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet C - Appartement C6 en Duplex



NOTA : * Ces plans de vente ont été extraits du dossier de permis de construire. Les plans techniques d'exécution seront réalisés ultérieurement et feront figurer les implantations électriques. Des modifications et des ajustements techniques sont susceptibles de faire évoluer les plans. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et plan de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

Pièce de vie	Chambre 01	Couloir	S.D.B.	Buanderie	Surface habitable nette
42.64 m ²	16.14 m ²	11.10 m ²	4.28 m ²	3.20 m ²	77.05 m ²
Surface habitable brute			Surface Terrasse		Surface de vente
132,26 m ²			42,98 m ²		148,28m ²

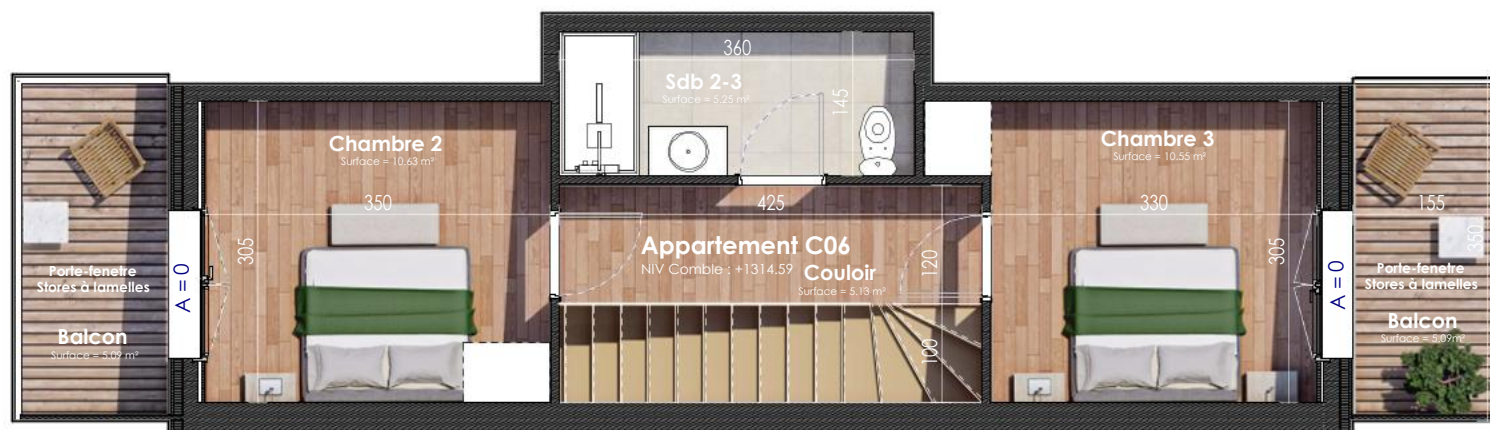
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

Plans de vente – Chalet C - Appartement C6 en Duplex (suite)



Chambre 02	Chambre 03	Couloir	S.D.B.2-3		Surface habitable nette
10.63 m ²	10.55 m ²	05.13 m ²	5.25 m ²		31.56 m ²
Surface habitable brute		Surface Terrasse		Surface de vente	
132.26 m ²		42.98m ²		148.28 m ²	

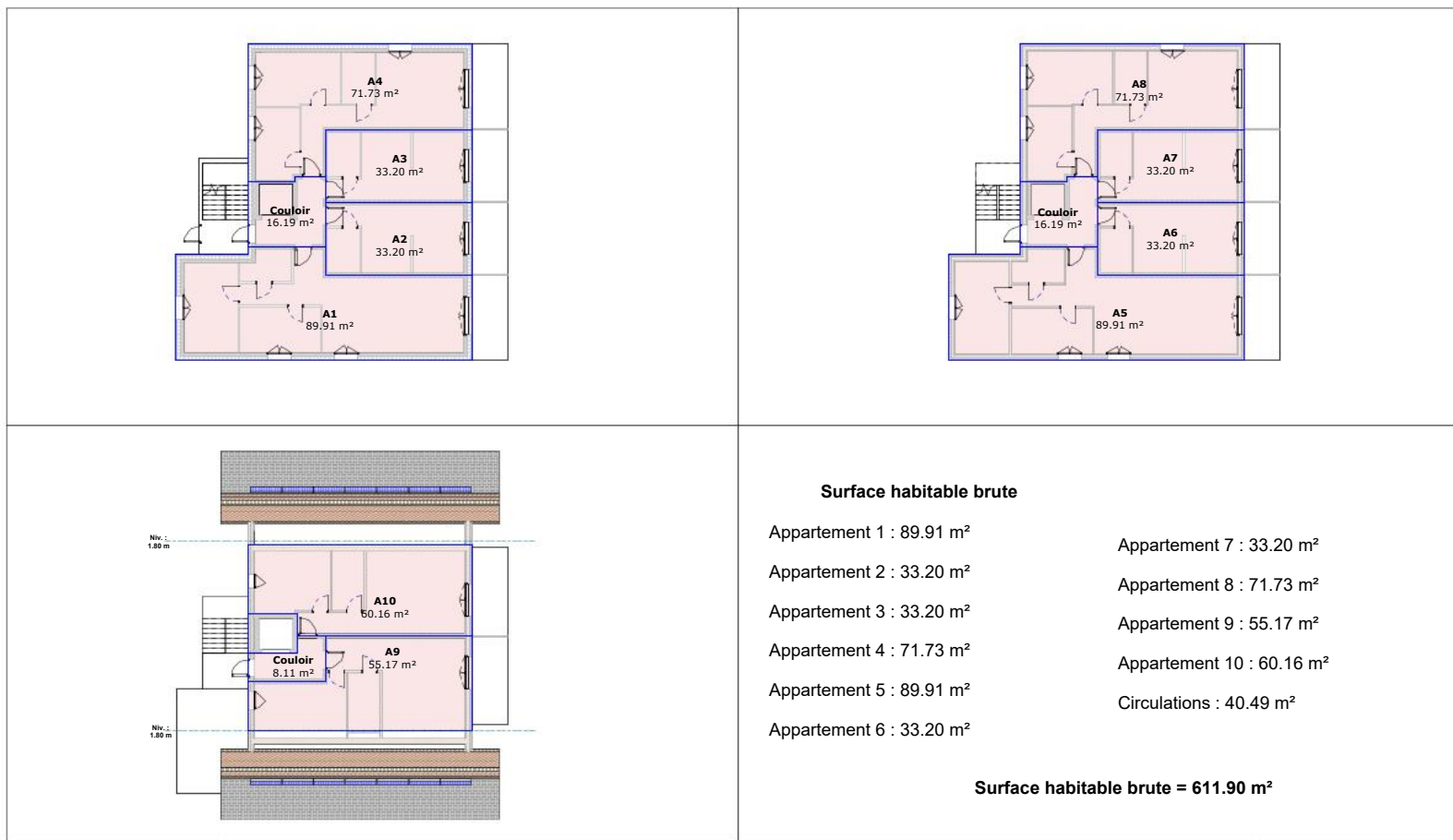
Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

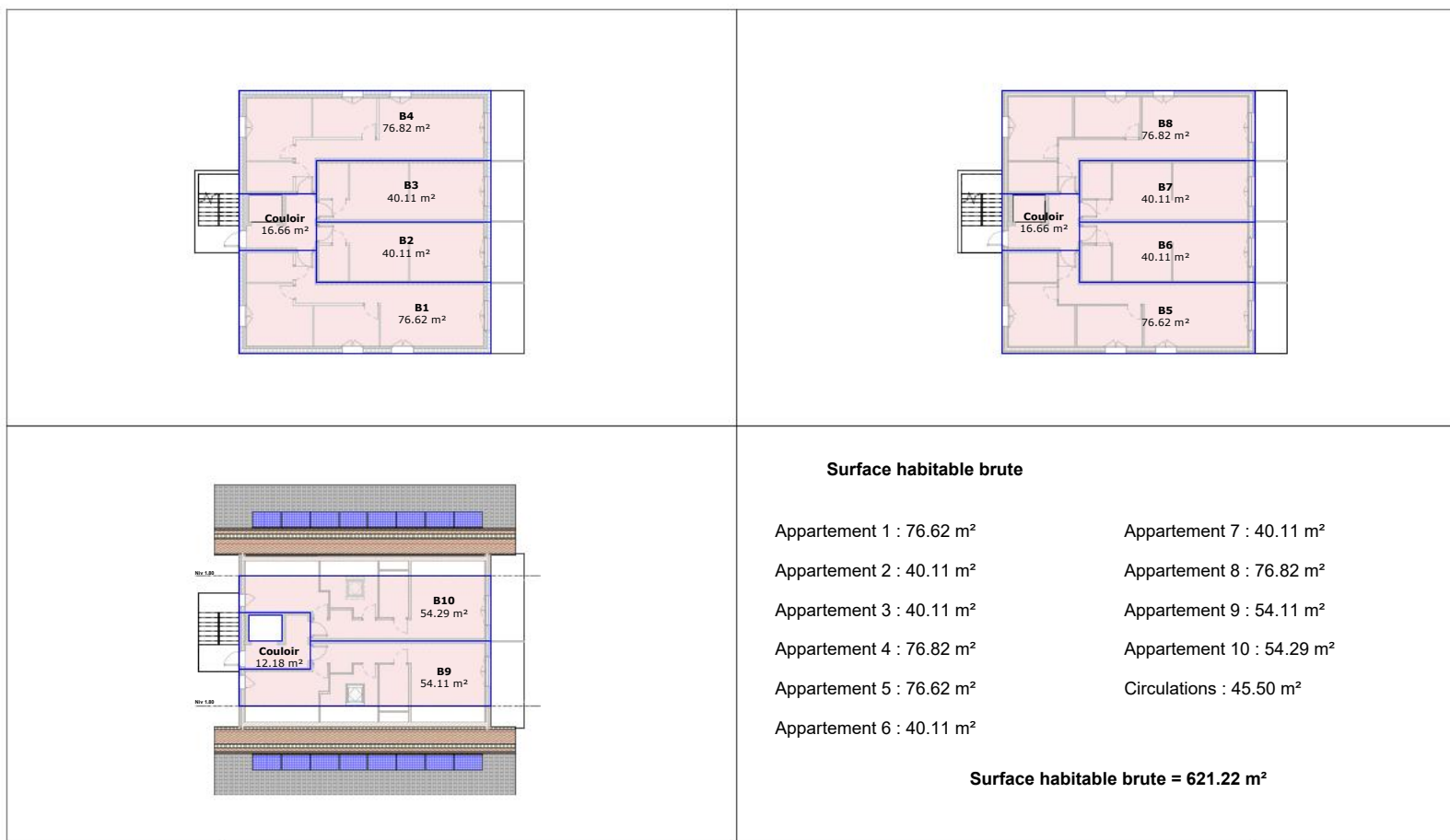
+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

NEXTI

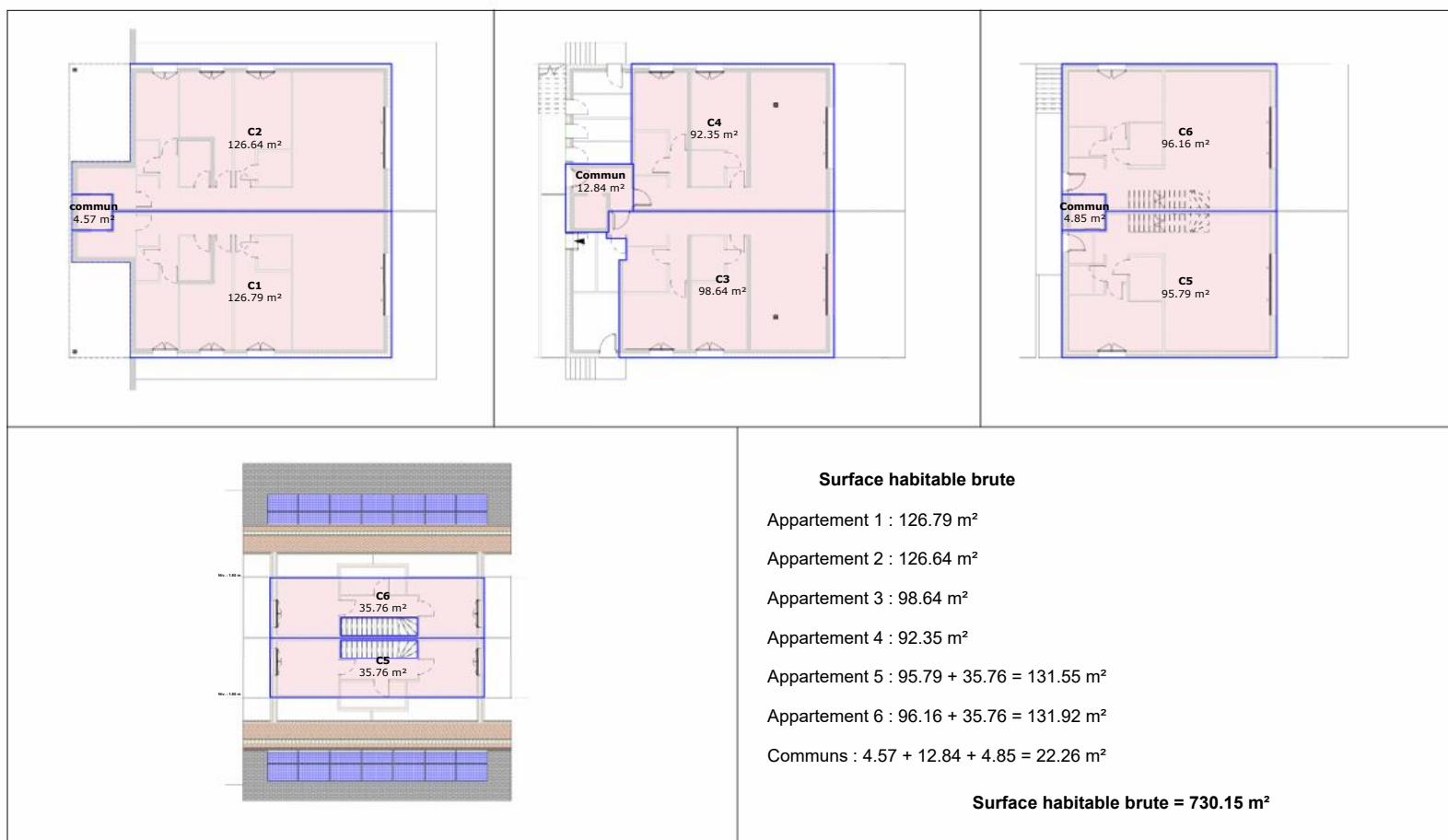
Plan surfaces habitables brutes – Immeuble A



Plan surfaces habitables brutes – Immeuble B



Plan surfaces habitables brutes – Immeuble C



Infrastructures environnantes



Écoles et institutions

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Jardin d'enfants Ycoor | 1.1 km |
| 2. Jardin d'enfants, Crans-Montana | 1.3 km |
| 3. Centre scolaire régional | 1.7 km |



Commerces

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Coop | 778 m |
| 2. Aldi | 958 m |
| 3. Denner Express | 994 m |
| 4. Supermarché Migros, Crans-Montana | 1,4 km |



Transports publics

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. Crans-Montana, Montagnette | 444 m |
| 2. Crans-Montana, Cocagne | 536 m |
| 3. Crans-Montana, Marigny | 567 m |
| 4. Marigny | 611 m |
| 5. Crans-Montana, Primeroses | 655 m |

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Grille de prix

Lots	Typologie	Surface habitable brute	Surface habitable nette	Surface de vente	Surface de plancher	Volume SIA 416	Surface terrain	Prix de vente	Place couverte	Place non couverte	Prix de vente inclus places de parc
Les Ecrins - A1	3.5 pièces	96.3	77.7	100.8	109.3	451.3	145.4	677'710 CHF	PC1		705'510 CHF
Les Ecrins - A2	Studio	35.6	30.2	39.7	40.4	166.7	145.4	302'847 CHF		P8	322'647 CHF
Les Ecrins - A3	Studio	35.6	30.2	39.7	40.4	166.7	145.4	302'847 CHF		P9	322'647 CHF
Les Ecrins - A4	3.5 pièces	76.8	61.3	81.5	87.2	360.1	145.4	547'762 CHF	PC2		575'562 CHF
Les Ecrins - A5	3.5 pièces	96.3	79.1	100.8	109.3	451.3	145.4	707'956 CHF	PC3	P10	755'556 CHF
Les Ecrins - A6	Studio	35.6	30.3	39.7	40.4	166.7	145.4	318'717 CHF		P7	338'517 CHF
Les Ecrins - A7	Studio	35.6	30.3	39.7	40.4	166.7	145.4	318'717 CHF		P11	338'517 CHF
Les Ecrins - A8	3.5 pièces	76.8	62.4	81.5	87.2	360.1	145.4	572'200 CHF	PC4		600'000 CHF
Les Ecrins - A9	2.5 pièces	59.1	52.3	72.4	67.1	277.0	145.4	531'899 CHF	PC5		559'699 CHF
Les Ecrins - A10	2.5 pièces	64.4	53.8	69.3	73.1	302.0	145.4	507'983 CHF	PC6		535'783 CHF
Les Ecrins - B1	3.5 pièces	82.7	66.0	86.9	96.8	389.8	145.4	584'300 CHF	PC17	P12	631'900 CHF
Les Ecrins - B2	Studio	43.3	37.2	47.1	50.7	204.1	145.4	340'289 CHF		P13	360'089 CHF
Les Ecrins - B3	Studio	43.3	37.2	47.1	50.7	204.1	145.4	340'289 CHF		P14	360'089 CHF
Les Ecrins - B4	3.5 pièces	82.9	66.1	87.1	97.1	390.8	145.4	585'741 CHF	PC18		613'541 CHF
Les Ecrins - B5	3.5 pièces	82.7	67.1	86.9	96.8	389.8	145.4	610'374 CHF	PC19	P36	657'974 CHF
Les Ecrins - B6	Studio	43.3	37.3	47.1	50.7	204.1	145.4	359'118 CHF		P15	378'918 CHF
Les Ecrins - B7	Studio	43.3	37.3	47.1	50.7	204.1	145.4	359'118 CHF		P16	378'918 CHF
Les Ecrins - B8	3.5 pièces	82.9	67.3	87.1	97.1	390.8	145.4	611'880 CHF	PC20	P35	659'480 CHF
Les Ecrins - B9	3.5 pièces	58.4	51.3	63.8	68.4	275.3	145.4	486'932 CHF		P22	506'732 CHF
Les Ecrins - B10	3.5 pièces	58.6	51.5	64.0	68.6	276.2	145.4	488'403 CHF	PC21		516'203 CHF
Les Ecrins - C1	4.5 pièces	131.4	108.9	138.1	139.5	485.2	145.4	928'520 CHF	PC29	P31	976'120 CHF
Les Ecrins - C2	4.5 pièces	131.3	108.7	138.0	139.3	484.8	145.4	927'696 CHF	PC30	P32	975'296 CHF
Les Ecrins - C3	3.5 pièces	101.6	84.8	112.6	107.8	375.1	145.4	791'450 CHF	PC28	P33	839'050 CHF
Les Ecrins - C4	3.5 pièces	94.6	78.9	105.6	100.4	349.4	145.4	742'756 CHF	PC27	P34	790'356 CHF
Les Ecrins - C5	4.5 pièces	137.6	114.8	153.7	146.0	508.1	145.4	1'065'491 CHF	PC25	P23	1'113'091 CHF
Les Ecrins - C6	4.5 pièces	138.0	115.1	154.1	146.4	509.5	145.4	1'068'106 CHF	PC26	P24	1'115'706 CHF

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

Contact

Votre personne de contact

vente@nexti.ch
+41(0)78 231 86 86

Siège social

Nexti SA
contact@nexti.ch
+41(0)78 644 61 13



Ce document est une propriété de Nexti SA.

Toute copie ou reproduction est interdite, sans accord préalable, et passible de dommages et intérêts.

Les Ecrins
Appartements en résidence principale

Nexti SA
Route du Golf 44
3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86
vente@nexti.ch
www.nexti.ch

nexti

NEXTI

Route du Golf 44, 3963 Crans VS

+41 (0)78 231 86 86

vente@nexti.ch

Plus d'informations sur

www.nexti.ch

f @ in

